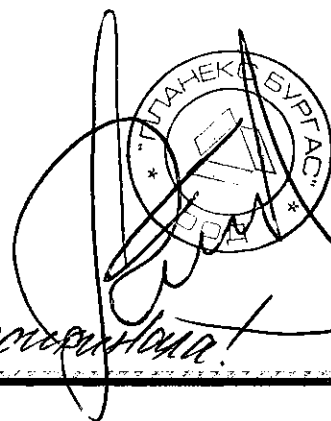


ПЛАНЕКС БУРГАС - ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 декември 2023 г.

Бургас

Вярно с оригинала!



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2023 г.

	Прило- жение №	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	3	2,356	1,742
Отсрочени данъчни активи	4	24	24
Всичко дълготрайни активи		2,380	1,766
Текущи активи			
Материални запаси	5	151	463
Вземания и предоставени аванси	6	2,618	3,683
Парични средства	7	572	921
Всичко текущи активи		3,341	5,067
Всичко активи		5,721	6,833
Капитал			
Основен капитал	8	5	5
Резерви		2,015	2,567
Печалба/(загуба) за текущата година		602	276
Всичко капитал		2,622	2,848
Нетекущи пасиви			
Задължения по лизингови договори	9	232	76
Дългосрочни задължения към персонала	10	38	39
Всичко нетекущи пасиви		270	115
Текущи пасиви	11	2,829	3,870
Всичко пасиви		3,099	3,985
Всичко капитал и пасиви		5,721	6,833

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

10 май 2024 г.

Съгласно одиторски доклад:



Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

Вярно с оригинала!

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за годината, завършваща на 31 декември 2023

	Прило- жение №	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Приходи от дейността	12	9,706	11,597
Разходи за материали	13	2,638	5,726
Разходи за външни услуги	14	4,099	4,071
Разходи за персонала	15	1,464	1,509
Разходи за амортизация		285	265
Разходи за обезценки	16	157	-
Балансова стойност на продадените активи		79	48
Други оперативни разходи	17	194	114
Всичко разходи по икономически елементи		8,916	11,733
Промени в незавършеното производство		(311)	459
Капитализирани разходи в дружеството		228	-
Общо суми с корективен характер		(83)	459
Финансови приходи /(разходи)		(38)	(16)
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		669	307
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	18	(67)	(31)
Нетна печалба/(загуба) за периода		602	276

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

Съгласно одиторски доклад:



10 май 2024 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

Годишен финансов отчет 31 декември 2023 г.

Вярно с оригинала!

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2023

	Основен капитал	Резерви	Печалба/ (загуба)	Общо
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Салдо на 1 януари 2022 г.	5	2,574	409	2,988
Отнасяне на печалбата в резервите	-	409	(409)	-
Разпределение на дивиденди	-	(416)	-	(416)
Финансов резултат за периода	-	-	276	276
Салдо на 31 декември 2022 г.	5	2,567	276	2,848
Отнасяне на печалбата в резервите	-	276	(276)	-
Разпределение на дивиденди	-	(828)	-	(828)
Финансов резултат за периода	-	-	602	602
Салдо на 31 декември 2023 г.	5	2,015	602	2,622

Управител:
Люdmил Митов

Съгласно одиторски доклад:



Съставител:
Соня Куртева

10 май 2024 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2023 г.

Върно с оригинала!

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2023

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	921	2,011
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	12,021	13,312
Плащания на доставчици и други кредитори	(8,723)	(11,818)
Плащания за заплатати, осигуровки и други	(1,489)	(1,471)
Възстановени/(платени) данъци, нетно	(569)	(336)
Други парични потоци от оперативна дейност	(28)	(6)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1,212	(319)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни материални активи	(517)	(230)
Продажба на дълготрайни материални активи	22	11
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(495)	(219)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(828)	(400)
Платени лизингови вноски	(234)	(147)
Платени банкови такси и комисионни	(4)	(5)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(1,066)	(552)
Изменение на наличностите през годината	(349)	(1,090)
Парични наличности в края на периода	572	921

Управител:
Люdmил Митов

Съставител:
Соня Куртева

Съгласно одиторски доклад:



10 май 2024 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 18 е неразделна част от този финансов отчет.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2023 г.

Вярно с оригинала!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

1. Корпоративна информация

Планекс Бургас (дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Бургас и адрес на управление ж. к. Зорница, бл. 54. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19 януари 2015 г. с ЕИК 203368835. Предметът на дейност на дружеството е свързан основно с проучване, проектиране, инвестиране и изпълнение на всякакви видове строителство. Дружеството се управлява и представлява от управител. Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 10 май 2024 г.

2. Оповестяване на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2023 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството към 31 декември 2023 г. Някои от тях влизат в сила от началото на 2024 г., а друга част - съответно от 1 януари 2025 г. Тези промени не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от ръководството на дружеството счетоводна политика, така както тя е изложена по-нататък.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2023 г. и за 2022 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци за предходната 2022 г., представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2023 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите, условните активи и пасиви.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

(продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки (продължение)

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия годишен финансов отчет.

2.5. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са - пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

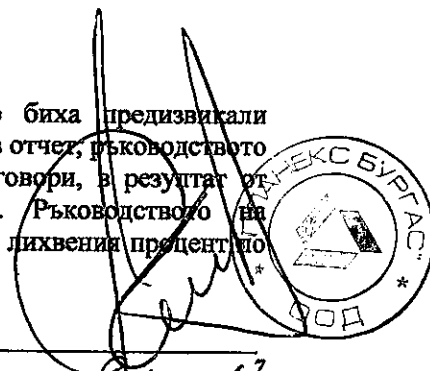
По-долу са описани различните рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при тяхното управление.

2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото неговите сделки обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

2.6.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството ползва лизингови договори, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Към датата на изготвяне на този финансов отчет, ръководството е предоговорило лихвените проценти по ползваните лизингови договори, в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват значими рискове от промяна в лихвения процент по лизинговите договори



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с това някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи - парични средства и вземания, една част, от които от свързани лица в рамките на икономическата му група. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.6.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 500 лева. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените. Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода първа входяща – първа изходяща цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между отчетната и нетната им реализируема стойност.

2.7.3. Финансови инструменти

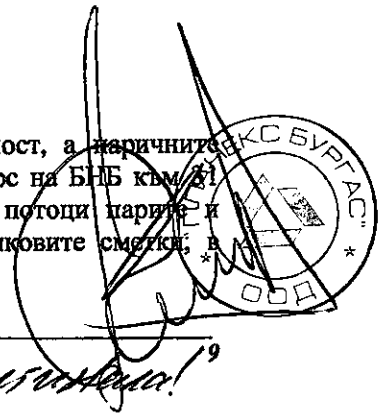
Финансовите инструменти са всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 - Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срокността, при които е сключен договорът.

а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2023 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажменти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2023 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.3. Финансови инструменти (продължение)

в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2023 г.

г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2023 г.

2.7.4. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър.

2.7.5. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с корпоративен подоходен данък. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на общото събрание на съдружниците, съгласно Търговския закон и Дружествения договор.

2.7.6. Задължения към наети лица

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда сумите по тези вноски в периода на тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущо задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

(продължение)

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи са прилагани следните годишни амортизационни норми, изразени в проценти:

Групи активи	2023 г.	2022 г.
Сгради	4%	4%
Машини и оборудване	12.5% - 30%	12.5% - 30%
Автомобили	25%	25%
Компютри	50%	50%

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.9. Финансов лизинг

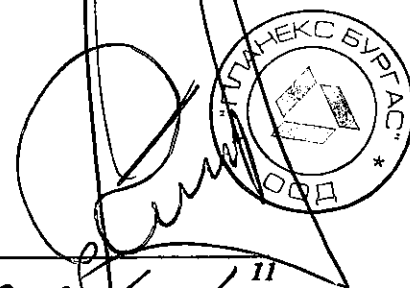
Финансовият лизинг е такъв наеман договор, при който по същество се прехвърлят всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху наетия актив. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се начислява като текущ разход в отчета за приходите и разходите.

2.10. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.10.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

(продължение)

2.10. Начисляване на приходите и разходите (продължение)

2.10.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирано.

2.11. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на корпоративно подоходно данъчно облагане при данъчна ставка за 2023 г. и 2022 г. в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2024 г. остава непроменена – 10 %. За многонационалните и големите национални групи предприятия за 2024 г., при определени условия, се предвижда облагане с допълнителен и национален допълнителен данък.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степенята, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.12. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.13. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, търговските дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

(продължение)

3. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради хил. лв.	Машини и съоръжения хил. лв.	Тран- спортни средства хил. лв.	Ком- пютри хил. лв.	Разходи за придоби- ване на ДМА	Общо ДМА хил. лв.
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2023 г.	1,192	741	1,179	57	-	3,169
Постъпили през периода	-	190	449	7	253	899
Излезли през периода	-	-	(70)	-	-	(70)
Салдо на 31 декември 2023 г.	1,192	931	1,558	64	253	3,998
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари 2022 г.	50	405	919	53	-	1,427
Амортизация за периода	14	100	165	6	-	285
Амортизация на излезлите	-	-	(70)	-	-	(70)
Салдо на 31 декември 2023 г.	64	505	1,014	59	-	1,642
Балансова стойност на 31 декември 2023 г.	1,128	426	544	5	253	2,356
Балансова стойност на 31 декември 2022 г.	1,142	336	260	4	-	1,742

Към 31 декември 2023 г. балансовата стойност на транспортните средства, придобити по договори за финансов лизинг е в размер на 854 хил. лв. (към 31 декември 2022 г. – 436 хил. лв.).

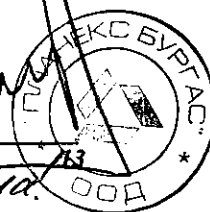
Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи в размер на 253 хил. лв., включват покупка на недвижим имот за нуждите на дейността на дружеството.

4. Отсрочени данъчни активи

	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Данъчен ефект върху обезценката на вземанията	14	14
Данъчен ефект от неизползвани отпуски	6	6
Данъчен ефект от обезщетения при пенсиониране	4	4
Общо	24	24

5. Материални запаси

	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Незавършено строително производство	147	459
Основни материали и консумативи	4	4
Общо	151	463



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

(продължение)

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Вземания от клиенти	1,077	1,221
Начислена обезценка	(135)	(135)
Вземания от клиенти, нетно	942	1,086
Вземания по предоставени аванси	775	1,064
Гаранционни вземания по договори за строителство	733	1,472
Данъци за възстановяване	168	21
Вземания за лихви	-	40
Общо	2,618	3,683

7. Парични средства

Паричните средства към 31 декември 2023 г. в размер на 572 хил. лв. (към 31 декември 2022 г. – 921 хил. лв.) са изцяло в български левове в касата и по банковите сметки на дружеството.

8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Планекс Холдинг – ЕООД с 51 % от капитала, Людмил Митов – управител на дружеството с 31 % и Златин Харбалиев – с 18 % от капитала.

9. Задължения по лизингови договори

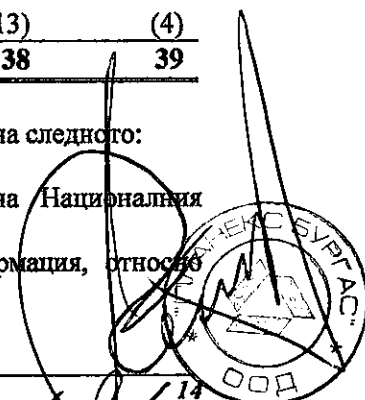
Към 31 декември 2023 г. дружеството има задължения по пет договора за финансов лизинг в общ размер на 438 хил. лв. Сумата на дължимите лизингови вноски през 2024 г. в размер на 206 хил. лв. е представена в групата на текущите пасиви. Крайният срок за погасяване на задълженията е декември 2026 г. при годишен лихвен процент от 3.79 %. Задължението по лизинговите договори е обезпечено със собствеността на лизинговите автомобили до датата на пълното им изплащане.

10. Дългосрочни задължения към персонала

	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Задължения в началото на периода	39	33
Начислени задължения за периода	10	10
Начислени лихви за периода	2	-
Актуерска (печалба)/загуба	(13)	(4)
Общо	38	39

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- (а) степени на отегляне и преждевременно пенсиониране при болест;
- (б) смъртност на населението на България, съгласно данните на Националния статистически институт за периода 2020 – 2022 г.;
- (в) статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

(продължение)

11. Текущи пасиви

	31.12.2023 хил. лв.	31.12.2022 хил. лв.
Гаранционни задължения по договори за строителство	609	735
Задължения към доставчици	577	1,445
Задължения за дивиденди	500	500
Задължения по получени аванси	502	921
Задължения по получени заеми	240	-
Задължения по договори за финансов лизинг	206	82
Задължения към персонала	128	127
Задължение за социално и здравно осигуряване	49	50
Задължения за данъци върху доходи на физически лица	10	10
Задължения за други данъци	8	-
Общо	2,829	3,870

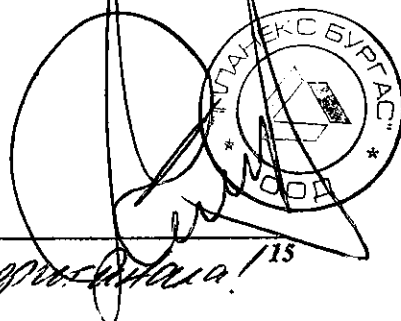
Към 31 декември 2023 г. дружеството има задължение по получен заем от свързано търговско дружество в размер на 240 хил. лв. Крайният срок за изплащане на получения заем е след края на 2023 г. Годишната лихва по заема е в размер на 3 месечен Euribor, увеличен с договорна надбавка от 0.7 пункта. Заемът не е обезпечен.

12. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Приходи от строителни услуги	9,601	11,437
Приходи от продажба на материали	79	48
Приходи от продажба на дълготрайни активи	22	11
Приходи от финансираня	2	3
Приходи от отписани задължения	2	98
Общо	9,706	11,597

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Разходи за строителни материали	2,632	5,721
Разходи за канцеларски материали	6	5
Общо	2,638	5,726



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2023 г.
(продължение)

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Разходи за подизпълнители	3,246	3,794
Разходи за строителна механизация	418	62
Разходи за ремонт	141	79
Разходи за съобщителни услуги	17	16
Разходи за транспорт и складово стопанство	10	8
Други разходи за външни услуги	267	112
Общо	4,099	4,071

15. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Разходи за заплати	1,231	1,278
Разходи за социално и здравно осигуряване	238	249
Начислени/(изплатени) неизползвани отпуски, нетно	(2)	(24)
Разходи/(изплатени) обезщетения за пенсиониране, нетно	(3)	6
Общо	1,464	1,509

16. Разходи за обезценки

През 2023 г. дружеството е отписало вземания от клиенти и вземания по гаранции с изтекъл давностен срок в общ размер на 157 хил. лв.

17. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Разходи за местни данъци и такси	126	59
Разходи за командировки	36	44
Разходи за дарения	20	7
Други разходи	12	4
Общо	194	114

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

(продължение)

18. Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2023 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци	669	307
Икономия/(данък) по приложимата данъчна ставка	(67)	(31)
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	-
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(67)	(31)

Компонентите на приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата към 31 декември 2023 г. са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2023 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2022 хил. лв.
Разходи за текущ данък	(67)	(18)
Данъчен ефект от временни разлики	-	(13)
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(67)	(31)

19. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са като търговските вземания и задължения са краткосрочни по своята същност, поради което тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на изготвянето на финансовата отчетност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2023 г.

(продължение)

20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината дружеството е извършвало сделки с дружества от икономическата група на Планекс Холдинг -- ООД. Сделките и неуредените разчети към 31 декември 2023 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил. лв.	Неуреден разчет	
			Вземане хил. лв.	Задъл- жение хил. лв.
Планекс -- ЕООД	Получени строителни услуги и гаранции	12	-	150
Планекс -- ЕООД	Продажби на строителни услуги и гаранции	330	64	-
Планекс -- ЕООД	Дивиденди	-	-	500
Планекс -- ЕООД	Получен заем	240	-	240
Полимикс - ООД	Получени строителни услуги	380	-	-
Планекс Варна -- ЕООД	Получени услуги	41	-	-
Планекс Варна -- ЕООД	Продажба на строителни услуги	29	1	-
Планекс Елемент -- ООД	Получени строителни услуги	112	-	-
Планекс Елемент -- ООД	Продажба на строителни услуги	-	6	-
Енергийно саниране Бургас -- ДЗЗД	Получени строителни услуги	1	-	-
Меден рудник 18 -- ДЗЗД	Строителни услуги	1	-	-
Физ. лица -- съдружници	Дивиденди	678	-	-
Планекс Холдинг - ЕООД	Дивиденди	150	-	-
Планекс Холдинг - ЕООД	Такси	19	-	2
Общо			71	892

Всячки разчети със свързани лица имат текущ характер. По извършените сделки със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни цени и условия.

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

10 май 2024 г.
Бургас

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2023 Г.

1. Регистрация

Планекс Бургас (дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Бургас и адрес на управление ж. к. Зорница, бл. 54. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19 януари 2015 г. с ЕИК 203368835.

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Планекс Холдинг – ЕООД с 51 % от капитала, Людмил Митов с 31 % и Златин Харбалиев – с 18 %. Дружеството се управлява и представлява от управителя Людмил Митов.

Дружеството няма разкрити клонове.

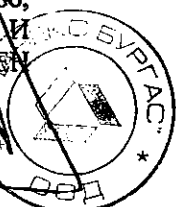
2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е свързан основно с проучване, проектиране, инвестиране и изпълнение на всякакви видове строителство.

3. Преглед на дейността

Дейността на дружеството през 2023 г. се развиваше в съответствие с икономическите обстоятелства. Постигнатите резултати бяха в очаквания диапазон. През 2023 г. Планекс Бургас - ООД довърши изграждането на следните обекти:

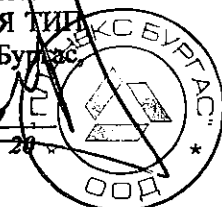
- „Смарт Център – гр. Бургас“.
- „Ваканционен хотел УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. Къмпинга - Ахелой, Община Поморие“.
- „Бутик Хотел в УПИ XXXI-35.83“, м. Света Марина, гр. Созопол.
- „ПРЕУСТРОЙСТВО НА САНИТАРНИ ВЪЗЛИ И СГРАДЕН ВОДОПРОВОД В НИСКО ТЯЛО И БОЙЛЕР В КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ В ОУ „НАЙДЕН ГЕРОВ“, Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, ГР. БУРГАС“.
- „РАЗШИРЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА И ПРОЕКТИРАНЕ НА ФУНДАМЕНТ ЗА КОГЕНЕРАТОР - ТОПЛОФИКАЦИЯ БУРГАС“.
- ЖИЛИЩНА СГРАДА ЗА ВРЕМЕННО ОБИТАВАНЕ И ОГРАДА В УПИ VII093, КВ.7, ПО ПЛАНА НА КВ. "ВЕТРЕН", ПИ С ИДЕНТ. 07079.702.1093 ПО КК НА ГР. БУРГАС и НОВ КОРПУС НА УМБАЛ ДЕВА МАРИЯ, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ IX-593 и XI-593, В КВ.7, ПО ПЛАНА НА КВАРТАЛ "ВЕТРЕН", ГР. БУРГАС.
- „Търговски обект тип "Lidl" с помещение за хляб и хлебни изделия - F 203, ПИ 51500.43.38, местност "Чаирите" по КК на гр. Несебър и Пътна – изграждане на пътна връзка към обекта на общински път BGS 1121 „I-9, Обзор - Несебър/ - Кошарица“ при км 0+099, ляво и аварийен вход/изход от път I-9 при км 203+555, дясно, който е затворен с бариера – ЛОТ 1 - PSP IN-0001-BG-00203-2“.
- „Разширяване на обслужваща зона и изграждане на хале за ремонтни и складови дейности на летище Бургас“.
- „Ремонтни дейности в офисно помещение, намиращо се в Сграда с идент. 07079.613.189.1, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ул. Шейново №24 (бившият профсъюзен дом)“.
- „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОГРАДА В УПИ IV-67, КВ. 11 ПО ПЛАНА НА С. СТОИЛОВО, ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО“.
- „АВАРИЕН ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ГЛАВЕН КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР Ф500 В СЪЩЕСТВУВАЩА АЛЕЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ НА КПС-1 И ПРИЛЕЖАЩА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, НАХОДЯЩИ СЕ В ПИ 53045.225.86, 53045.225.85, 53045.503.114, 53045.503.106, 53045.503.320, 53045.225.87 и 53045.502.468 ПО КК НА ГР. ОБЗОР, ОБЩИНА НЕСЕБЪР II ЕТАП - АВАРИЕН



- ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ГЛАВЕН КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР Ф500 В СЪЩЕСТВУВАЩА АЛЕЯ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА АЛЕЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ“.
- „ЖИЛИЩНА СГРАДА В КВ. КРАЙМОРИЕ – ОГРАДА“.
 - „ИЗГРАЖДАНЕ НА ОГРАДА ОТ БЕТОНОВИ ТУХЛИ И КОЛОНИ В ПИ 07079.663.758, НАМИРАЩ СЕ В ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ГР. БУРГАС“.
 - „Вилни сгради в УПИ III – 5069 ,м. Буджака ,з-ще гр. Созопол“.
 - „ПСОВ СТАРА ЗАГОРА - ИЗСУШИТЕЛНИ ПОЛЕТА, ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ“.
 - „ФУНДАМЕНТ НА СГРАДА И БКТП, НАМИРАЩ СЕ В ГР. БЪЛГАРОВО, ОБЩИНА БУРГАС“.
 - „Търговски обект тип “Lidl” в сграда със смесено предназначение в УПИ I593, Кв.14, по плана на ж.к. “Изгрев”, гр. Бургас, филиален номер F230“.
 - „РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ТОАЛЕТНИ - ГАЛЕРИЯ БУРГАС“.
 - „СПЕЦИАЛИЗИРАНА ДЕТСКА БОЛНИЦА УПИ I-265, КВ. 4А ПО ПЛАНА НА Ж.К. ЗОРНИЦА“ ПИ 07079.601.265 ПО КК НА ГР. БУРГАС“.
 - „ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ X, КВ.9 /ПИ 40124.501.790 ПО КК/ ПО ПЛАНА НА С. КРУШЕВЕЦ, ОБЩИНА СОЗОПОЛ“.
 - „ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ УЧЕБЕН КОРПУС НА ППМГ „АКАД. Н. ОБРЕШКОВ“, В УПИ I В КВ. 130 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, ГР. БУРГАС, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.622.312 ПО КК НА ГР. БУРГАС“.

Дружеството започна изграждането на нови обекти като:

- „Ремонтни дейности в офисно помещение, намиращо се в Сграда с идент. 07079.613.189.1, област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, ул. Шейново №24 (бившият профсъюзен дом)“.
- „ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОГРАДА В УПИ IV-67, КВ. 11 ПО ПЛАНА НА С. СТОИЛОВО, ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО“.
- „АВАРИЕН ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ГЛАВЕН КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР Ф500 В СЪЩЕСТВУВАЩА АЛЕЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ НА КПС-1 И ПРИЛЕЖАЩА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА, НАХОДЯЩИ СЕ В ПИ 53045.225.86, 53045.225.85, 53045.503.114, 53045.503.106, 53045.503.320, 53045.225.87 И 53045.502.468 ПО КК НА ГР. ОБЗОР, ОБЩИНА НЕСЕБЪР II ЕТАП - АВАРИЕН ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ГЛАВЕН КАНАЛИЗАЦИОНЕН КОЛЕКТОР Ф500 В СЪЩЕСТВУВАЩА АЛЕЯ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА АЛЕЙНО ОСВЕТЛЕНИЕ“.
- „ЖИЛИЩНА СГРАДА В КВ. КРАЙМОРИЕ – ОГРАДА“.
- „ИЗГРАЖДАНЕ НА ОГРАДА ОТ БЕТОНОВИ ТУХЛИ И КОЛОНИ В ПИ 07079.663.758, НАМИРАЩ СЕ В ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ГР. БУРГАС“.
- „Вилни сгради в УПИ III – 5069 ,м. Буджака ,з-ще гр. Созопол“.
- „ПСОВ СТАРА ЗАГОРА - ИЗСУШИТЕЛНИ ПОЛЕТА, ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ОБОРУДВАНЕ“.
- „ФУНДАМЕНТ НА СГРАДА И БКТП, НАМИРАЩ СЕ В ГР. БЪЛГАРОВО, ОБЩИНА БУРГАС“.
- „Търговски обект тип “Lidl” в сграда със смесено предназначение в УПИ I593, Кв.14, по плана на ж.к. “Изгрев”, гр. Бургас, филиален номер F230“.
- „РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ТОАЛЕТНИ - ГАЛЕРИЯ БУРГАС“.
- „СПЕЦИАЛИЗИРАНА ДЕТСКА БОЛНИЦА УПИ I-265, КВ. 4А ПО ПЛАНА НА Ж.К. ЗОРНИЦА“ ПИ 07079.601.265 ПО КК НА ГР. БУРГАС“.
- „ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В УПИ X, КВ.9 /ПИ 40124.501.790 ПО КК/ ПО ПЛАНА НА С. КРУШЕВЕЦ, ОБЩИНА СОЗОПОЛ“.
- „ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ УЧЕБЕН КОРПУС НА ППМГ „АКАД. Н. ОБРЕШКОВ“, В УПИ I В КВ. 130 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, ГР. БУРГАС, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.622.312 ПО КК НА ГР. БУРГАС“.
- „РАЗШИРЕНИЕ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП „LIDL“, УПИ VII – 3835, масив 83, м-т „ХАЙНЛЪКА“, по плана на гр. Бургас, Община Бургас, филиален номер F123“.



4. Финансови резултати

Основните финансови показатели на дружеството за 2023 г. са следните:

Показатели	2023 г.	2022 г.	Изменение	
	хил. лв.	хил. лв.	сума	процент
Общо приходи от дейността	9,706	11,597	(1,891)	84
Общо разходи за дейността	8,833	12,192	(3,359)	72
Нетна печалба/(загуба)	602	276	326	-
Текущи активи	3,341	5,067	(1,726)	66
Текущи задължения	2,829	3,870	(1,041)	73
Нетни оборотни активи	512	1,197	(685)	43
Нетни активи	2,622	2,848	(226)	92
Средносписъчен брой на персонала	90	101	(11)	89

Ръководството планира в бъдеще да продължи да развива основния предмет на дейност на дружеството.

5. Научноизследователска и развойна дейност

През 2023 г. дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

6. Очаквания на ръководството за 2024 г.

През 2024г. на пазара, на който оперира дружеството, се очаква увеличение на приходи от дейността поради реализиране на всички нови обекти и нарастване на обемите изпълнено строителство. Ръководството предвижда да развива дейност в следните основни направления:

- „Ваканционен хотел УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. Къмпинга - Ахелой, Община Поморие“.
- „Смарт Център Бургас“.
- „Бутик Хотел в УПИ XXXI-35.83“, м. Света Марина, гр. Созопол.
- ЖИЛИЩНА СГРАДА ЗА ВРЕМЕННО ОБИТАВАНЕ И ОГРАДА В УПИ VII093, КВ.7, ПО ПЛАНА НА КВ. "ВЕТРЕН", ПИ С ИДЕНТ. 07079.702.1093 ПО КК НА ГР. БУРГАС и НОВ КОРПУС НА УМБАЛ ДЕВА МАРИЯ, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ IX-593 и XI-593, В КВ.7, ПО ПЛАНА НА КВАРТАЛ "ВЕТРЕН", ГР. БУРГАС.
- Търговски обект тип "Lidl" с помещение за хляб и хлебни изделия - F 203, ПИ 51500.43.38, местност "Чаирите" по КК на гр. Несебър и Пътна – изграждане на пътна връзка към обекта на общински път BGS 1121 „I-9, Обзор - Несебър/ - Кошарица“ при км 0+099, ляво и аварийен вход/изход от път I-9 при км 203+555, дясно, който е затворен с бариера – ЛОТ 1 - PSP IN-0001-BG-00203-2.
- „Търговски обект тип "Lidl" в сграда със смесено предназначение в УПИ I593, Кв.14, по плана на ж.к. "Изгрев", гр. Бургас, филиален номер F230“.
- „РЕМОНТ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ТОАЛЕТНИ - ГАЛЕРИЯ БУРГАС“.
- „СПЕЦИАЛИЗИРАНА ДЕТСКА БОЛНИЦА УПИ I-265, КВ. 4А ПО ПЛАНА НА Ж.К. "ЗОРНИЦА" ПИ 07079.601.265 ПО КК НА ГР. БУРГАС“.
- „ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВ УЧЕБЕН КОРПУС НА ППМГ „АКАД. Н. ОБРЕШКОВ“, В УПИ I В КВ. 130 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ, ГР. БУРГАС, ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.622.312 ПО КК НА ГР. БУРГАС“.
- „РАЗШИРЕНИЕ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП „LIDL“ УПИ VIII – 3835, масив 83, м-т „ХАЙНЛЪКА“, по плана на гр. Бургас, Община Бургас, филиален номер F123“.

- „ПРИСТРОЙКА-АМБАЛАЖНО ПОМЕЩЕНИЕ КЪМ МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП "LIDL", УПИ III - ЗА ТЪРГОВСКИ И ОБСЛУЖВАЩИ СТРАДИ, СОБЪРЪЖЕНИЯ И ТРАФОПОСТ, КВ.140, ПО ПЛАНА НА ГР. ЦАРЕВО, ОБЩИНА ЦАРЕВО, - ФИЛИАЛЕН НОМЕР F202“.

- „ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ С ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ХЛЯБ И ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ ТИП „LIDL“, НАХОДЯЩ СЕ В УПИ XLIII 90, КВ.16, ПЗ "СЕВЕР", ГР. КАРНОБАТ, ФИЛИАЛЕН НОМЕР F237“.

- „АВАРИЙНА РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ФИЛТЪРНО И ПОМПЕНО СЪПЛАЛО НА ПСПВ „ЯСНА ПОЛЯНА““.

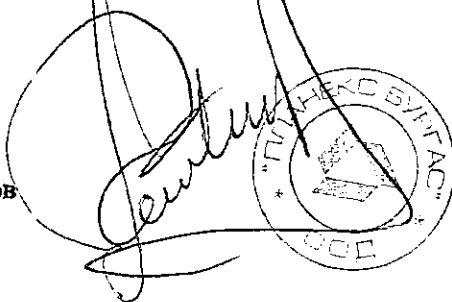
В резултат на ангажираността по посочените проекти дружеството ще продължи да развива строителната си дейност. Основни тенденции за бъдещо развитие са: повишаване на качеството на изпълняваните строително-монтажни дейности, нови детайли и технологии.

Дружеството се стреми към изграждане на убеждението на инвеститори и клиенти, че е способно да поддържа постоянно изискваното качество чрез развитие в ръководния и изпълнителския персонал на лични умения за отговорност и прецизност при изпълнение възложените им задължения и неотменното им деклариране пред клиентите си.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управител:
Людмил Митов

10 май 2024 г.
Бургас



Вярно с оригинала!

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Съдружниците в
„Планекс Бургас“ – ООД
Бургас

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**Одиторско мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Планекс Бургас“ – ООД (дружеството), който включва счетоводния баланс към 31 декември 2023 г., отчета за приходите и разходите, отчета за капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяването на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 18.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС).

База за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в параграф „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовите отчети в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

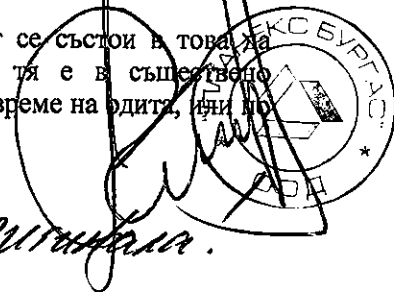
Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него. Този доклад е изложен от стр. 19 до стр. 22.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тя е в съществено несъответствие с финансовия отчет, или с нашите познания, придобити по време на одита, или по

Вярно с оригинала.



друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Ние нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансов отчет

Ръководството на дружеството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му или, ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

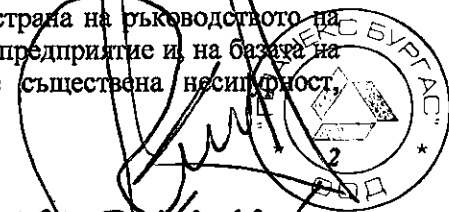
Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност за това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или на грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама, или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- ✓ Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение за ефективността на вътрешния контрол на дружеството.
- ✓ Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- ✓ Достигаем до заключение за уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, за това дали е налице съществена несигурност.

Вярно с оригинала!



отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения за способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

✓ Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията към него, както и дали се представят основополагащите за него сделки и събития по начин, чрез който се постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително значимите недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме при извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище за това дали тя включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България.

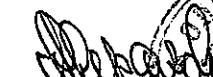
Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- ✓ Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- ✓ Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

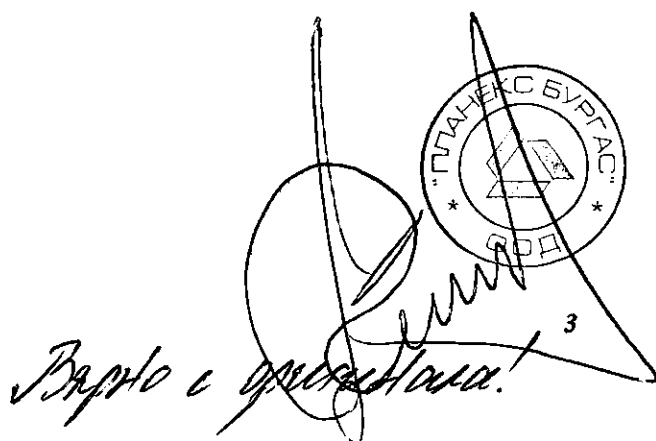

Николай Колев

Регистриран одитор


Антон Свраков
Управител



10 май 2024 г.
Варна


Вярно с документала! 3

