БУФЕР ТОИЛ АД

Гр. Кърджали, ул. „Одеса" № 5, вх. А, ет. 10, ап. 55

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

2017 година

Информация за дружеството

„Буфер Тоил" АД, гр. Кърджали е регистрирано на 23.12.2016 г. в Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенция по вписванията, Министерство на правосъдието, с ЕИК 204386804.

Дружеството е учредено безсрочно и вписано като акционерно дружество с Решение № 20161223140656 на длъжностно лице при Търговския регистър и РЮЛНЦ към Агенция по вписванията, Министерство на правосъдието на 23.12.2016 г.

Седалището на „Буфер Тоил" АД е в гр. Кърджали 6600, Република България с адрес на управление ул."Одеса" No 5, вх. А, ет. 10, ап. 55, e-mail: *bufertoilad@gmail.com*

Дружеството има едностепенна система за управление. С решение на общото събрание на акционерите от 16.06.2017 г., вписано от Търговския регистър на 19.06.2017 г. е променен състава на Съвета на директорите. Към 31.12.2017 г. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Димо Славчев Славков, с ЕГН 8210112381 с постоянен адрес: гр./с. София, ж.к."Гео Милев" № 156, ет. 2, ап. 5 - Изпълнителен директор

Делчо Петров Пепеланов, с ЕГН 7310188440 с постоянен адрес: гр./с. Кърджали, ул. „Васил Левски" № 10 – председател на СД

Ивайла Христова Радичева – Герджилова, с ЕГН 8001198472 с постоянен адрес: гр./с. Кърджали, ул. „Отец Паисий" № 17, вх. А, ет. 6, ап. 16 – зам.председател на СД

Към 31 декември 2017 г. основни акционери в дружеството са:

- **Димо Славчев Славков**, с ЕГН 8210112381 с постоянен адрес: гр./с. София, ж.к."Гео Милев" № 156, ет. 2, ап. 5 акционер в **„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали** с ЕИК 204386804, притежаващ 499 броя поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност от 100 /сто/ лева за всяка една на обща стойност 49 900 лева
- **Ивайла Христова Радичева – Герджилова**, с ЕГН 8001198472 с постоянен адрес: гр./с. Кърджали, ул. „Отец Паисий" № 17, вх. А, ет. 6, ап. 16 акционер в **„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали,** притежаващ 1 брой поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност от 100 /сто/ лева за всяка една на обща стойност 100 лева

Към 31 декември 2017 г. **„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали** не притежава участие надвишаващо 50 % от капитала на друго търговско дружество.

Основна дейност

Административната и търговската дейност на **„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали** е локализирана на адреса на управление на дружеството в гр. Кърджали. Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали е търговско предприятие, чиято основна дейност е свързана с отдаването под наем на строителна техника и собствени недвижими имоти и други.

Научноизследователска и развойна дейност

В предприятието функционират съответни направления, които развиват дейности по усъвършенстване, разработване и внедряване на нови търговски практики. През 2017 година основните цели на звената, осъществяващи развойна дейност бяха насочени към задоволяване на нарасналите изисквания на клиентите с разработване на нови типове услуги; доразвиване и

подновяване на наличната технологична база с цел повишаване на качеството на досега произвежданата гама.

Работници и служители

Към 31.12.2017 г. средно-списъчният състав на персонала на дружеството е един служител.

Избрани финансови данни

За целите на настоящия доклад ние избрахме посочената по-долу в таблицата финансова информация от нашите одитирани финансови отчети. Тази информация не следва да се разглежда независимо от анализа в този доклад и финансовите отчети на „Буфер Тоил" АД и приложенията към тях:

Показател		2017 г.	2016 г.
Приходи от продажби	хил. лв.	8	0
Печалба	хил. лв.	-7	0
Нетекущи активи	хил. лв.	63	7
Текущи активи	хил. лв.	26	51
Собствен капитал	хил. лв.	43	50
Текущи пасиви	хил. лв.	46	33

Преглед на рисковите фактори

Рискове свързани с бизнеса

Дружеството е изложено на силна конкуренция.

Евентуална промяна в законодателството би могла да доведе, до увеличение на разходите за спазване на изискванията или да окаже друг ефект върху неговата организация.

Дружеството е изложено на оперативен риск , който е присъщ за неговия бизнес.

Макроикономическата среда, по-специално в България и ЕС, оказва съществен ефект върху операциите на дружеството.

Политическата обстановка в България, оказва ефект върху операциите на дружеството.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките, обект на неговата стопанска дейност. Цените на суровините и материалите, използвани при осъществяване на търговските сделки, както и цените на услуги (напр. за транспорт) са най-често променящите се. С цел да управлява ценовия риск **„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали** предварително договаря цените на тези суровини и услуги и съответно сключва договори за цялата финансова година.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са търговски вземания и паричните средства.

Кредитен риск е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика е, че отсрочени плащания (продажби на кредит) се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на кредитните условия. За останалата част от клиентите продажбите се извършват с други платежни инструменти (записи на заповед, застраховки), гарантиращи вземанията на дружеството.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда политика по управление на ликвидността, чрез която да поддържа ликвиден запас парични средства.

Текущо, матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от Финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Риск на лихвоносни парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Финансови инструменти

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки.

Дружеството използва собствени оборотни средства - вътрешни източници на ликвидност.

Резултати от дейността за 2017

За 2017 година „Буфер Тоил" АД отчита счетоводна загуба в размер на 7 хил. лв. (седем хиляди лева). Финансовият резултат е формиран от приходи в размер на 8 хил. лв. и разходи в размер на 15 хил. лв. През 2017 г. финансовия резултат е 7 хил. лв. загуба, спрямо 2016 г. когато дружеството не е осъществявало дейност.

Основният фактор, който допринасят за подобрението на финансовия резултат на дружеството е оптимизиране на разходите.

Приходи

Приходите от продажби на услуги за 2017 година са в размер на 8 хил. лв. и нарастват с 8 хил. лв. спрямо 2016 година, когато дружеството не е осъществявало дейност.

Разходи за дейността

	2017	2016
Разходи		
Разходи за суровини и материали	5	0
Разходи за външни услуги	4	0
Разходи за персонала	4	0
Разходи за амортизация	3	0
Други разходи за дейността	0	0
Общо разхои за дейността	**15**	**0**

Разходите за дейността се увеличават с 15 хил.лв. през 2017 година, което е резултат от започване на дейността на дружеството.

Финансови приходи и разходи

	2017	2016
Финансови приходи		
Общо финансови приходи	**0**	**0**

	2017	2016
Финансови разходи		
Разходи за лихви и други финансови разходи	0	0
Общо финансови раходи	**0**	**0**

През 2017 година и 2016 година дружеството не е реализирало финансови приходи и разходи.

Финансов резултат от дейността

През 2017 г. дружеството е реализирало загуба 7 хил.лв., сравнена с 2016 г . когато не е реализирало никакви приходи и разходи.

Активи

	31.12.2017	31.12.2016
Записан, но невнесен капитал	-	25
	-	*25*

	31.12.2017	31.12.2016
Нетекущи активи		
Нематериални активи	-	-
Дълготрайни материални активи	63	7
Дългосрочни финансови активи	-	-
	63	*7*

	31.12.2017	31.12.2016
Текущи активи		
Материални запаси	-	-
Вземания	7	26
Парични средства	19	25
	26	**51**
Общо активи	**89**	**83**

Общо активите се увеличават с 6 хил.лв. до 89 хил.лв., в сравнение 83 хил.лв. към 31.12.2016 година. Това основно се дължи на увеличеният размер на дълготрайните материални активи.

Текущите активи намаляват с 25 хил.лв. до 26 хил.лв. към 31.12.2017 година, спрямо 51 хил.лв. към 31.12.2016 година.
Вземанията намаляват с 19 хил.лв. или до 7 хил.лв. към 31.12.2017 година, спрямо 26 хил. лв. към 31.12.2016 година.
Парични средства намаляват с 6 хил. лв. и към 31.12.2017 г. са 19 хил. лв., спрямо 25 хил. лв. към 31.12.2016 година.

Собствен капитал и пасиви

	31.12.2017	31.12.2016
Собствен капитал		
Основен акционерен капитал	50	50
Натрупана печалба/ загуба от минали години	-	-
Текуща печалба/ загуба	-7	-
Общо	**43**	**50**

Собственият капитал намалява с 7 хил.лв. до 43 хил.лв. към края на 2017 година спрямо 50 хил.лв. към края на 2016 година, това е в резултат на реализираната за 2017 г. загуба.

Пасиви

	31.12.2017	31.12.2016
Задължения до 1 година		
Задължения към доставчици	-	8
Данъчни задължения	1	-
Други текущи задължения	45	25
Общо	**46**	**33**

Текущи задължения се увеличават с 13 хил.лв. до 46 хил.лв. към края на 2017 година спрямо 33 хил.лв. към края на 2016 година.

Парични потоци

	2017	2016
Потоци		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(75)	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	25	25
Нетни парични потоци от финансова дейност	25	25
Нетно намаление/увеличение на паричните средства	*(25)*	*50*
Парични средства на 1 януари	50	0
Парични средства на 31 декември	25	50

Нетните парични потоци за 2017 година, генерирани от оперативна дейност са в размер на (75) хил.лв., от инвестиционна дейност – 25 хил. лв. и от финансова дейност – в размер на 50 хил.лв. В резултат на това паричните средства са намалели с 25 хил.лв. към 31.12.2017 спрямо 50 хил.лв. към 01.01.2017 година.

Финансови показатели

	31.12.2016	31.12.2017
Коефициент на обща ликвидност	1,55	0,57
Коефициент на бърза ликвидност	1,55	0,57
Коефициент на незабавна ликвидност	0,76	0,41
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,76	0,41
Коефициент на финансова автономност	1,52	0,93
Коефициент на финансова задлъжнялост	0,66	1,07

От изложените финансови показатели е видно, че „Буфер Тоил" АД през отчетният период не изпитва недостиг на собствени и привлечени средства, за да формира запасите си.

От стойностите на показателите е видно, че дружеството няма проблеми с посрещането на задълженията си.

Предвиждано развитие на дружеството

За 2018 г. предлаганите услуги от страна на дружеството, в голяма степен ще се определят от нивата и динамиката на пазарните цени на основни суровини и материали, необходими при осъществяване на търговските сделки, функция на което са и пазарните цени на предлаганите от **„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали** услуги.

С оглед на традиционните за дружеството пазари, какъвто е вътрешния (българския), продажбите на услуги ще са обвързани в голяма степен с икономическото развитие на тези пазари.

За 2018г предвиждаме запазване на продажбите от 2017г. Факторите, причина за това са основно два, които ще окажат влияние в противоположни посоки:

1. Продължаващо увеличение на цените на основни материали
2. Увеличение на разходите за заплати
3. Продължаващата несигурност по отношение на Brexit

Това от своя страна води до сериозно покачване на цените на дружеството и ще намали конкурентоспособността на услугите, както на българския, така и на международните пазари.

Очакваме за 2018 г. продажбите ни на услуги на вътрешния пазар да запазят своя обем от 2017г.

За българският пазар мениджмънта на дружеството очаква ръст в размер на 3-5%.

Важни събития настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не сме установили никакви събития, които да са настъпили след датата на отчета за финансовото състояние, и които биха изисквали корекция или оповестяване във финансовия отчет за 2017 г. или в приложенията към него.

Информация по чл. 247, ал. 2 и ал. 3 от Търговския закон

Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите

Членовете на Съвета на директорите не са получавали през 2017 г. възнаграждения.

Информация за притежавани от членовете на Съвета на директорите акции

Към 31.12.2017 г. **Димо Славчев Славков**, с ЕГН 8210112381 (изп. директор) с постоянен адрес: гр./с. София, ж.к."Гео Милев" № 156, ет. 2, ап. 5 акционер в **„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали** с ЕИК 204386804, притежаващ 499 броя поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност от 100 /сто/ лева за всяка една на обща стойност 49 900 лева, представляващи 99.80 % от капитала на **„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали**.

Към 31.12.2017 г. **Ивайла Христова Радичева – Герджилова**, с ЕГН 8001198472 (зам.председател на СД) с постоянен адрес: гр./с. Кърджали, ул. „Отец Паисий" № 17, вх. А, ет. 6, ап. 16 акционер в **„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали,** притежаващ 1 брой поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност от 100 /сто/ лева за всяка една на обща стойност 100 лева, представляващи 0.20 % от капитала на **„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали**

През 2017 г. членове на Съвета на директорите са придобивали и прехвърляли акции от капитала на дружеството по следния начин:

На 03.03.2017г по силата на джиро акционерът и изпълнителен директор **Тодор Илиев Такшаров** ЕГН 7205152407 прехвърля притежаваните от него 499 броя поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност от 100 /сто/ лева за всяка една на обща стойност 49 900 лева, представляващи 99.80 % от капитала на **„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали** на лицето **Димо Славчев Славков**, с ЕГН 8210112381

Права на членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на Съвета на директорите нямат ограничения и/или специални привилегии за придобиването на акции и облигации на дружеството. Придобиването на акции се извършва при спазване на законовите изисквания за покупко-продажба на акции и на Устава на дружеството. Към датата на настоящия доклад дружеството не е издавало облигации.

Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

<u>Димо Славчев Славков</u>

- **Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.**
- **Притежава пряко или непряко над 25 на сто от капитала на следните юридически лица:**
  - ДИС - 2014 ООД, ЕИК: 203179507 – 33.33 %
  - СИДИЕС 9 ЕООД, ЕИК: 200438538 — едноличен собственик на капитала (100%)
  - ВЕЦ - РУДОЗЕМ ООД, ЕИК: 201039086 – 33.33 %
  - ЕКО ЕЛ ГРУП ООД, ЕИК: 200676009 – 34 %
  - АЗКОПАЛ 55 ООД, ЕИК: 160118926 – 33.33 %
- **Участва в управителните и контролни органи на следните юридически лица:**
  - ЕКО ЕЛ ИНВЕСТ ООД, ЕИК: 108572755 – Управител;
  - ДИС - 2014 ООД, ЕИК: 203179507 – Управител;
  - СИДИЕС 9 ЕООД, ЕИК: 200438538 – Управител
  - ВЕЦ - РУДОЗЕМ ООД, ЕИК: 201039086 – Управител
  - ЕКО ЕЛ ГРУП ООД, ЕИК: 200676009 - Управител

Ивайла Христова Радичева – Герджилова:

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник
- Притежава пряко или непряко над 25 на сто от следните юридически лица:
  - АКТИВ ПЛЮС 80 ЕООД, ЕИК: 204196541 — едноличен собственик на капитала (100%)
- Участва в управителните и контролни органи на следните юридически лица:
  - АКТИВ ПЛЮС 80 ЕООД, ЕИК: 204196541 – Управител;

Делчо Петров Пепеланов:

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник
- Притежава пряко или непряко над 25 на сто от следните юридически лица:
  - ХЕРЦОГИНЯТА ЕООД, ЕИК: 108688197 — едноличен собственик на капитала (100%)
  - ГОЛД – ПЕПЕЛАНОВ ООД, ЕИК 108028230 – 33%
  - ЕЙРЕНЕ ООД, ЕИК 202569319 – 50%
- Участва в управителните и контролни органи на следните юридически лица:
  - ХЕРЦОГИНЯТА ЕООД, ЕИК: 108688197 – Управител;
  - ГОЛД – ПЕПЕЛАНОВ ООД, ЕИК 108028230 – Управител
  - ЕЙРЕНЕ ООД, ЕИК 202569319 - Управител

Договори по чл. 240б от Търговския закон, сключени през годината

През 2017 г. и към датата на съставяне на настоящия доклад членовете на Съвета на директорите нямат сключени договори по чл. 240б от ТЗ.

Информация за сключени съществени сделки

През 2017 г. Дружеството не е сключвало сделки, на стойност надвишаващи 5% от приходите на **„БУФЕР ТОИЛ" АД – гр.Кърджали.**

Дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

Към 31.12.2017 г. Дружеството не притежава акции и дялове в други предприятия, а също и няма други финансови инвесиции.

Дружеството притежава и следните недвижими имоти

- Земи на стойност 1 х.лв. и сгради с производствено предназначение с балансова стойност 45 х.лв.

Към 31.12.2017 г. дружеството не използва инвестиционни или финансови кредити.

Към 31.12.2017 г. „Буфер Тоил" АД няма предоставени заеми.

През отчетния период Дружеството не е емитирало нова емисия ценни книжа.

Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати за 2017 г.

Финансовият резултат на Дружеството за 2017 г. е загуба в размер на 7 хил. лв.

Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Управлението на финансовите ресурси е подчинено на изискването за достигането на максимална ефективност с едновременното съблюдаване на сроковете за плащане договорени както с доставчици, така и с клиенти. Това означава преимуществено използване на собствени средства, което води до по-малки финансови разходи и разходите за лихви.

Възможността на дружеството за обслужване на задълженията се изразява с показателите за ликвидност в описанието на ликвидния риск в настоящия доклад. Видно от стойностите на показателите за ликвидност, „Буфер Тоил" АД няма проблеми при посрещане на задълженията си, както в средносрочен, така и в дългосрочен аспект. Дружеството има регулярни постъпления от продажба, което му позволява да обслужва задълженията.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството има възможности за реализация на инвестиционните си намерения.

За необходимите капиталови разходи . „Буфер Тоил" АД традиционно ползва собствени средства.

Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетната 2017 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството по смисъла на Закона за счетоводството.

Като емитент на ценни книжа „Буфер Тоил" АД осъществява дейността си в съответствие с правните норми, регулиращи корпоративната общност и се придържа към политиката и най-добрите практики на корпоративно управление.

Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Дружеството е с едностепенна система на управление. Съветът на директорите на дружеството е в състав:

- **Димо Славчев Славков** – Изпълнителен директор
- **Делчо Петров Пепеланов**- председател на СД
- **Ивайла Христова Радичева – Герджилова** – зам.председател на СД

Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в

притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал, както и общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства не надхвърля 10 на сто от собствения му капитал.

26 март 2018 година

Изпълнителен директор:

/Димо Славков/

"БУФЕР ТОЙЛ" АД гр. КЪРДЖАЛИ