ЕИК 175322598

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ АД
към 31.12.2017г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) Текущ период	Предходен период
а	1	2
I. Нематериални активи		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1 584	1 237
3. Търговска репутация	232	250
Общо за група I:	1 816	1 547
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	413	433
- земи	118	118
- сгради	255	313
2. Машини, производствено оборудване и апарати	173	165
3. Съоръжения и други	2 175	1 537
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	879	0
Общо за група II:	3 640	2 593
6. Други земи	155	45
Общо за група III:	186	45
Общо за раздел Б:	5 642	4 175
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	26 369	18 634
- стоки	26 369	18 634
4. Предоставени аванси	9	0
Общо за група I:	26 378	18 634
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	14 692	11 174
4. Други вземания в т.ч.:	3 632	2 473
Общо за група II:	18 782	13 647
IV. Парични средства, в т.ч.:	3 552	652
- в брой	705	1 534
- безсрочни сметки (депозити)	2 658	2 326
Общо за група IV:	47 718	34 667
Общо за раздел В:	65	128
Г. Разходи за бъдещи периоди	52 925	38 970
СУМА НА АКТИВА		

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) Текущ период	Предходен период
а	1	2
А. Собствен капитал		
1. Записан капитал	1 050	50
3. Резерви	165	11
Общо за група IV:	165	11
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	643	661
- неразпределена печалба	(1 035)	(1 219)
- непокрита загуба	(437)	(558)
Общо за група V:	643	437
VI. Текуща печалба (загуба)	1 776	(10)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":		
Б. Провизии и сходни задължения	2	2
2. Провизии за данъци в т.ч.:	2	2
- отсрочени данъци	2	2
Общо за раздел Б:		
В. Задължения	5 032	5 014
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	5 032	5 014
- до 1 година	42 362	31 943
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	42 362	31 943
- до 1 година	3 787	2 052
8. Други задължения, в т.ч.:	1 020	0
- до 1 година	1 540	1 147
- към персонала, в т.ч.:	1 540	1 147
- до 1 година	510	373
- осигурителни задължения, в т.ч.:	510	373
- до 1 година	712	525
- данъчни задължения	712	525
- до 1 година	51 146	39 009
Общо за раздел В, в т.ч.:	51 146	39 009
- до 1 година	1	19
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	1	19
- приходи за бъдещи периоди	52 925	38 970
СУМА НА ПАСИВА		

Дата на съставяне: 07.03.2018г.

Съставител: Тихомир Димитров

Представляващ: Красимир Сазчев

Регистриран одитор отговорен за одита:
Мария Вакликова
Дата на заверка: 17.05.2018г.

Мария Вакликова
0353
Регистриран одитор

ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ АД
СОФИЯ

ЕИК 175322596

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ АД
за 2017г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10 362	8 951	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	200 315	150 022
а) суровини и материали	594	558	б) стоки	195 506	145 469
б) външни услуги	9 768	8 393	в) услуги	4 809	4 553
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	16 278	12 648	4. Други приходи, в т.ч.:	279	231
а) разходи за възнаграждения	13 793	10 773	*Общо приходи от оперативната дейност*	200 594	150 253
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2 485	1 875	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	2	1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	474	433	*Общо финансови приходи*	2	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	459	433	*Общо приходи от обичайната дейност*	200 596	150 254
- разходи за амортизация	459	433	*Общо приходи*	200 596	150 254
б) разходи от обезценка на текущи (оборотни) активи	15	-			
5. Други разходи, в т.ч.:	172 270	127 526			
а) балансова стойност на продадени активи	170 930	126 397			
Общо разходи за оперативната дейност	199 384	149 558			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	162	166			
Общо финансови разходи	162	166			
Общо разходи за обичайната дейност	199 546	149 724			
8. Печалба от обичайната дейност	1 050	530			
Общо разходи	199 546	149 724			
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	1 050	530			
10. Разходи за данъци от печалбата	214	93			
12. Печалба	836	437			
12.1. Печалба (загуба), непринадлежаща на групата	(62)				
12.2. Нетна печалба (загуба)	898				
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	200 595	150 254	Всичко (Общо приходи + 10)	200 596	150 254

Дата на съставяне 07.03.2018г.

Съставител: Тихомир Димитров

Представляващ: Красимир Славчев

Регистриран одитор отговорен за одита:
Мария Ваклинова
Дата на заверка: 17.05.2018г.

0353 Мария Ваклинова
Регистриран одитор

ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ АД
СОФИЯ

ЕИК 175322566

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за паричните потоци
на ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА - ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ АД
за 2017г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	244 536	217 117	27 419	180 210	160 007	20 203
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	16 028	(16 028)	0	12 556	(12 556)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	76	(76)	0	53	(53)
5	Парични потоци, свързани с корпоративния данък върху печалбата	0	1	(1)	0	0	0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	111	(111)	0	80	(80)
7	Плащания при разпределения на печалби	0	59	(59)	0	0	0
8	Други парични потоци от основна дейност	27	11 127	(11 100)	169	5 903	(5 734)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	244 563	244 510	53	180 379	178 594	1 785
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	2 055	(2 055)	0	589	(589)
4	Парични потоци от бизнескомбинации и придобития	55	0	55	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	4	(4)	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	43	(43)	0	0	0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	55	2 103	(2 047)	0	589	(589)
В.	Парични потоци от финансова дейност						
2	Парични потоци от допълнителни вноски, предоставени на собствениците	1 000	0	1 000	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени кредити и заеми	261 433	260 703	730	251 563	251 354	209
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	9	168	(59)	14	133	(119)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	262 442	260 811	1 631	251 577	251 487	90
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	507 101	507 429	(328)	431 956	431 070	886
Д	**Парични средства в началото на периода**			2 386			1 500
Е.	**Парични средства в края на периода**			2 058			2 386

Дата на съставяне : 07.03.2018г.

Съставител: Тихомир Димитров

Представляващ: Красимир Славчев

Регистриран одитор отговорен за одита:
Мария Вакликова
Дата на заверка: 17.05.2018г.

0353 Мария Вакликова Регистриран одитор

ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ АД София

ЕИК 175322506

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
за собствения капитал
на ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА "ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ" АД
за 2017г.

Показатели	Акционерен капитал	Премии	Натрупани печалби	Непокрита загуба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
1	3	4	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50	11	661	(1 219)	437	(60)
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	11	661	(1 219)	437	(60)
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	1 000	254	37	134	(437)	988
- увеличение	1 000	254	37	134	(437)	988
6. Финансов резултат от текущия период					898	898
7. Разпределение на печалба в т.ч.:			(50)			(50)
- за дивиденти			(50)			(50)
11. Салдо към края на отчетния период	1 050	265	648	(1 085)	898	1 776
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	1 050	265	648	(1 085)	898	1 776

Дата на съставяне 07.03.2018г.

Съставител:
Тихомир Димитров

Представляващ:
Красимир Славчев

Регистриран одитор отговорен за одита:
Мария Вакринова

Дата на заверка: 17.05.2018г.

0363 Мария Вакринова Регистриран одитор

ЕС СИ ЕС ОРГАНИЗЪР ЕООД СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2017 година – консолидиран

на "ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ" АД

гр.СОФИЯ 1756 , ул."Лъчезар Станчев" № 5 , АТК, Сграда "А", ет.8

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Правен статут

1. Правна форма
2. Капитал и собственици
3. Ръководство

II. Предмет на дейност

III. База за изготвяне на годишния финансов отчет

1. Основни положения
2. Отчетна валута
3. Счетоводни принципи
4. База за оценяване
5. Операции в чуждестранна валута

IV. Прилагана счетоводна политика

1. Дълготрайни нематериални активи
2. Дълготрайни материални активи
3. Свързани лица
4. Финансови рискове и финансови инструменти
5. Стоково-материални запаси
6. Търговски и други вземания
7. Пари и парични еквиваленти
8. Обезценка на активи

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

9. Данъци от печалбата

10. Провизии, условни задължения и условни активи

11. Доходи на персонала

12. Правителствени дарения и правителствена помощ

13. Лизинг

14. Търговски и други задължения

15. Приходи

16. Ефекти от промените във валутните курсове

17. Промени в приблизителните счетоводни стойности

18. Фундаментални грешки

19. Промени в счетоводната политика

20. Договори за строителство

21. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

V. Пояснителни бележки към финансовия отчет

БАЛАНС

АКТИВ

РАЗДЕЛ Б. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ/ АКТИВИ

1. Дълготрайни нематериални активи

2. Дълготрайни материални активи

3. Инвестиции

РАЗДЕЛ В. ТЕКУЩИ /КРАТКОТРАЙНИ/ АКТИВИ

1. Стоково-материални запаси

2. Търговски и други вземания

3. Пари и парични еквиваленти

РАЗДЕЛ Г. Разходи за бъдещи периоди

ПАСИВ

РАЗДЕЛ А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

1. Капитал

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

2. Резерви

3. Натрупана Печалба /Загуба/

РАЗДЕЛ Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1. Задължения към финансови предприятия

2. Задължения

РАЗДЕЛ Г. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

А. РАЗХОДИ

1. ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

1.1. Разходи за материали

1.2. Разходи за външни услуги

1.3. Разходи за персонал

2. Други разходи

3. Разходи за лихви и други финансови разходи

Б. ПРИХОДИ

Свързани лица и сделки

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

I. ПРАВЕН СТАТУТ

1. Правна форма

ЕС СИ ЕС Франчайз АД е основано през 2007г. год. като акционерно дружество, регистрирано от Софийски Градски Съд, вписано в регистъра на търговските дружества по ф. д. № 9867 / 2007г.

Вписано е в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 175322596

Предприятието е със седалище и адрес на управление:

гр. София, община Столична, ул. „Лъчезар Станчев" № 5 , АТК , Сграда „А", ет.8

Адресът за кореспонденция е гр. София, община Столична, ул. „Лъчезар Станчев" № 5 , АТК , Сграда „А", ет.8

2. Капитал и собственици

Дружеството е: *100* % - частна собственост;

Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на акции, както следва:

Броят на регистрираните акции е 1 050 000 /един милион и петдесет хиляди/

Номиналната стойност на една акция е 1 /един/ лев.

Сумата на внесения капитал (броят на платените акции) е 1 050 000 /един милион и петдесет хиляди/.

Към 31.12.2016г. капитала на дружеството е в размер на 50 000 лв. /петдесет хиляди лева/ и разпределението му е както следва:

АКЦИОНЕРИ	БРОЙ АКЦИИ	% от капитала
1.СРЕДЕЦ АД	25 000	50%
2.ЮЛИЯ АСЕНОВА СОКОЛОВА	25 000	50%
Общо:	**50 000**	**100%**

През 2017г. в състава на акционерите са настъпили промени.

Към 31.12.2017г. капитала на дружеството е в размер на 1 050 000 лв. /един милион и петдесет хиляди лева/ и разпределението му е както следва:

АКЦИОНЕРИ	БРОЙ АКЦИИ	% от капитала
1. „СРЕДЕЦ"АД	500 000	47.62%
2."ДОНЕВ ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ" АД	489 500	46.62%
3. ЮЛИЯ АСЕНОВА СОКОЛОВА	25 000	2.38%
4. МАЯ НИКОЛОВА ЙОРДАНОВА – РАЙЧВВА	10 500	1%
5. МАЙЯ ГЕОРГИЕВА ЛАМБРИНОВА	9 900	0.94%
6. СИЛВИЯ АНДРЕЕВА МЕЧКОВА	9 900	0.94%
7. ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ КАСАПОВ	5 200	0.50%
Общо:	**1 050 000**	**100.00%**

Няма изкупени собствени акции през отчетния период .

3. Ръководство и лица, натоварени с общо управление

3.1.Ръководство

През отчетната **2017** г. ЕС СИ ЕС Франчайз АД се управлява и се представлява от Красимир Начков Славчев – Изпълнителен Директор

Съвета на директорите е в следния състав:

- Петя Николова Петкова
- Петко Колев Иванов
- Красимир Начков Славчев

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на групата предприятия включва: Търговия на дребно с лекарства,хранителни добавки,санитарни марериали,козменита, сделки и операции, свързани със съхраняване, приготвяне, опаковане, свободна и контролирана продажба по лекарско предписание на регистрирани в страната лекарствени средства, козметични и санитарно-хигиенни средства по списък, определен от Министъра на здравеопазването, както и франчайзинг услуги Франчайзинг, извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, мениджърско управление на търговски дружества, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги,консултантска дейност, закупуване или наемане на имоти с цел продажба или отдаването им под наем, преустройства, ремонт и поддръжка на недвижими имоти, придобиване , използване и сделки с права върху търговски марки и всякакви други обекти на интелектуална собственост, търговия на едро и дребно,лизинг, факторинг,търговско представителство, агентство и комесионерство, информационна и складова дейност, транстпортна дейност, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

III. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС).

Настоящият финансов отчет е консолидиран по смисъла на НСС, не е индивидуален.

2. Отчетна валута

Финансовия отчет е изготвен и представен в Български лева, закръглени до хиляда, освен, ако изрично не е упоменато друго.

3. Счетоводни принципи

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципите:

- действащо предприятие;
- последователност на представянето и сравнителна информация;
- предпазливост;
- начисляване;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;
- същественост;
- компенсиране;
- предимство на съдържанието пред формата;
- оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти.

4. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционни имоти, използвана при изготвянето на финансовия отчет е цена на придобиване.

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е цената на придобиване.

5. Операции с чуждестранна валута

За операциите в чуждестранна валута, левовата им равностойност се определя, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс на Българска народна банка към датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

IV. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Дълготрайни нематериални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

1.1. Като дълготрайни нематериални активи в икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД се признават придобитите и контролирани от предприятията установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

1.2. Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрение на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализируем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

1.3. Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

а) При доставка от външен доставчик – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

б) Първоначалната оценка на създаден в предприятията нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.

в) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

г) Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;

е) Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

1.4. Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност, се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

1.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

1.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод при съответната норма на амортизация.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

2. Дълготрайни материални активи (нетекущи (дълготрайни) активи)

2.1. Като дълготрайни материални активи на икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятията установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценката му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица, плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод при съответната норма на амортизация.

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти в икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

В случаите, в които даден инвестиционен имот включва част, предназначена за генерирането на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала и част, предназначена за ползване в дейността и не е налице възможност тези части с различно предназначение да се отчитат поотделно, целият актив се класифицира като инвестиционен или като ползван в дейността съобразно преценка на обстоятелството доколко частта за ползване в дейността е незначителна спрямо предназначението на имота като цяло.

Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката:

а) При придобиване чрез покупка - цената на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички разходи, които могат пряко да бъдат отнесени към покупката. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички действителни плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) При придобиване чрез строителство по стопански начин – цената на придобиване на датата, на която строителството е завършено.

в) При прехвърлянето на друг вид имот в инвестиционен имот - стойността, равна на балансовата стойност на имота, по която се е отчитал до момента.

г) Когато инвестиционният имот е получен в резултат на безвъзмездна сделка – по справедлива стойност.

д) Първоначалното оценяване на инвестиционен имот, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, вписана в Агенцията по вписванията, респ. оценката в Устава, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица, плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага подхода :

Модела на цената на придобиване – след първоначалното им признаване като актив инвестиционните имоти се отчитат по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Справедливата стойност не може да бъде достоверно измерена и оценена, поради следните причини: постоянно променящата се конюнктура на пазара.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линеен метод.

Земята и временно изведените от употреба активи за период по-дълъг от 12 месеца не се амортизират.

Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

Инвестиции

Дъщерни са предприятията, юридически лица, контролирани от ЕС СИ ЕС Франчайз АД. Юридическите лица, които са дъщерни на дъщерното предприятие, също се смятат за дъщерни предприятия.

Контрол съществува, когато контролиращото предприятие притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие (контролирано), в резултат на обстоятелствата:

- притежава мнозинство от гласовете на акционерите или съдружниците в друго предприятие (дъщерно предприятие);
- е акционер или съдружник в дъщерното предприятие и има право да назначава или да освобождава мнозинството на членовете на административното ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на друго предприятие (дъщерно предприятие);
- има право да упражнява господстващо влияние върху предприятие (дъщерно предприятие), в което е акционер или съдружник по силата на договор или клауза в учредителния му акт;
- е акционер или съдружник, притежаващ най-малко 20 на сто или повече от правата на глас в друго предприятие, и мнозинството на членовете на административното ръководство и/или членовете на управителния или надзорния съвет на другото предприятие, които са заемали длъжностите си през последните два отчетни периода и до датата на съставяне на консолидираните финансови отчети, са назначени единствено по силата на упражняване на правата на глас;
- единствено то контролира мнозинството от гласовете на акционерите или съдружниците в това предприятие (дъщерно предприятие) по силата на договор с други акционери или съдружници в предприятието;
- има правомощията да упражнява или действително да упражнява доминиращо влияние или контрол върху дъщерното предприятие;
- предприятието майка и дъщерното предприятие се управляват общо от предприятието майка.

В индивидуалния си финансов отчет на ЕС СИ ЕС Франчайз АД инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

По себестойностния метод съгласно СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия. Инвестицията се отчита по себестойност (цена на придобиване). Отчита се приход от инвестицията единствено до степента, в която се получават суми при разпределение на натрупаните печалби на предприятието (дивиденти), в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията. Разпределенията, надвишаващи тези печалби, представляват възстановяване на инвестицията и се отчитат като намаление на себестойността й.

3. Свързани лица

3.1. Свързани лица:

ЕС СИ ЕС Франчайз АД има отношение на свързано лице с всяко физическо лице или близък член на това лице, което:

- упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие;
- упражнява значително влияние върху отчитащото се предприятие; или
- е член на ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие или на предприятието майка на отчитащото се предприятие

И/или предприятие / я, за които

- Предприятието и отчитащото се предприятие са членове на една и съща група;
- Едно предприятие е асоциирано или съвместно предприятие на другото предприятие (или асоциирано, или съвместно предприятие на член от група, на която другото предприятие е член).
- И двете предприятия са съвместни предприятия на едно и също трето лице.
- Дадено предприятие е съвместно предприятие на трето предприятие и другото предприятие е асоциирано предприятие на третото предприятие.
- Предприятието представлява план за доходи след напускане на работа в полза на наетите

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

лица на отчитащото се предприятие или на предприятие, свързано с отчитащото се предприятие. Ако отчитащото се предприятие само по себе си представлява такъв план, финансиращите работодатели също са свързани с отчитащото се предприятие.

- Предприятието е контролирано или контролирано съвместно от лице, свързано с отчитащото се предприятие
- Лице, свързано с отчитащото се предприятие, което упражнява контрол или упражнява съвместен контрол върху отчитащото се предприятие, упражнява значително влияние върху предприятието или е член на ключов ръководен персонал на предприятието (или на предприятието майка)

Лица, които не са свързани - не се третират като свързани лица

4. Финансови рискове и инструменти

4.1. Финансови рискове и значими финансови рискове от гледна точка на финансовата стабилност на предприятието:

С оглед дейността на предприятието са налице предпоставки за определени рискове, които да окажат влияние върху оперативната му дейност. Най значими финансови рискове, на които е изложено предприятието са:

Политически риск-нестабилност; Макроикономически риск; Валутен риск; Инфлационен риск; Лихвен риск; Кредитен риск; Ликвиден риск; .

4.2. Възприета в предприятието политика относно финансовите инструменти:

Покупката на финансов инструмент се признава по метода цена на придобиване на датата на покупката. Предприятието признава финансовия инстрмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

4.3. Класификация

4.4. Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги.
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.

4.5. Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им.

Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

4.6. Първоначална оценка

Финансовият актив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

Финансовият пасив се зачислява по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

4.7. Последваща оценка

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

Финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба - по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж - по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

4.8. Обезценка

Към датата на финансовия отчет финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като други текущи разходи или текущи финансови разходи .

Възстановяването на загуба от обезценка се отчита като други текущи приходи или текущи финансови приходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

4.9. Отписване на финансови инструменти.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при: реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията; изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията Когато се отпише финансов инструмент, за който има създаден резерв за преоценка, съответстващият на финансовия инструмент резерв се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход – ако е възприет този подход на отчитане.

5. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Доставната стойност представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние (материали и стоки). В разходите по закупуване не се включват: складовите разходи за съхраняване на материалните запаси; административните разходи; финансовите разходи, разходи от извънредно естество. Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата. В края на отчетния период, се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси. Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи. За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението. Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

Прилаганият метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление е конкретно определената стойност на придобиване, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди , проекти или клиенти.

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

Когато няма условия за прилагане на метода на конкретно определената стойност се прилага един от следните методи:

а) Първа входяща - първа изходяща (FIFO) стойност, съгласно приложимия СС2

б) Среднопретеглена стойност съгласно приложимия СС2. Средната стойност се изчислява: след всяко постъпление, месечна база.

6. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка

7. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични - парични наличности, средства по разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни и дългосрочни банкови депозити , депозити за гаранция при клиенти.

8. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД, с изключение на стоково-материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти", инвестиционните имоти, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, с цел да се идентифицира наличието или не на признаци за обезценка.

В случай, че се установи наличие на признаци за обезценка се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив.

Загуба от обезценка се признава винаги и единствено в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. В този случай балансовата стойност на актива се намаля чрез отразяването като текущ разход за дейността на загуба от обезценка до размера на неговата възстановима стойност.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв . Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността.

Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

9. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите - като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода, с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала. Текущите и отсрочените данъци се дебитират или кредитират директно в собствения капитал, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Текущият данък е сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими (възстановими) по отношение на данъчната печалба (загуба) за периода, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години. Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признават като пасив до размера, до който не са платени. Ако вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението се призна ва като актив.

Отсроченият данък се начислява като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

10. Провизии, условни задължения и условни активи

10.1. Като провизия в съответствие с изискванията на СС 37 – Провизии, условни задължения и условни активи в **икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД** се третира и отчита задължение с неопределена срочност или размер.

Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато се обективират следните условия:

а) Като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса предприятието има текущо:

- правно задължение, произтичащо от: договор - според неговите клаузи; действащото законодателство или друго приложение на закона, или
- конструктивно задължение, произтичащо от действия на предприятието, чрез които: то е показало на други страни (персонал, контрагенти, общество), че ще поеме определени задължения, които има намерение да изпълни или то е приело програма за преструктуриране, която се планира и ръководи от ръководството.

б) има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;

в) може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

За признаването й се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Не се признават провизии, свързани с бъдещи разходи за дейността на предприятието.

10.2. Като условни активи в **икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД** се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Условните активи обикновено възникват от непланирани или други неочаквани събития, които пораждат възможност в предприятието да постъпи поток икономически ползи.

Условните активи не се признават във финансовите отчети. Условен актив се оповестява, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно. Когато обаче реализацията на

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и подлежи на признаване.

10.3. Като условни задължения в **икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД** се третират:

а) Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

б) Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

Условните задължения не се признават във финансовите отчети.

Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.

Условните задължения се оценяват продължително, за да се определи дали се е появила вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи. Ако се е появила такава вероятна необходимост за статия, която преди е била третирана като условно задължение, провизията се признава във финансовите отчети за периода, през който е настъпила промяната.

11. Доходи на персонала

В предприятието са реализират и по реда на СС 19 – Доходи на персонала се начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

12. Правителствени дарения и правителствена помощ

Първоначално финансиране от Правителството (правителствено дарение), както и получените в предприятията дарения от трети лица се отчитат като финансиране, когато има значителна сигурност, че в **икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД** ще получи финансирането и ще изпълни условията, при които то е отпуснато.

Икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД не получава правителствени дарения и помощи.

13. Лизинг

13.1. *Финансов лизинг*

По реда на СС 17 – Лизинг, като договор за финансов лизинг в **икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД** се третират договорите, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".

13.1.1. Предприятието като лизингодател по договори за финансов лизинг:

В началото на лизинговия договор като вземане се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив се отразява като финансов приход за бъдещи периоди, които се признават в текущия период, пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Отдадения актив се отписва по неговата балансова стойност.

Като текущ финансов приход за периода се признава част от финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

13.1.2. Предприятието като лизингополучател по договори за финансов лизинг:

Финансовият лизинг се признава в началото на лизинговия договор като актив и пасив в счетоводния баланс.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се признават с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Задължението се отчита по определената в договора обща сума на наемните плащания.

Разликата между справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Като текущ финансов разход за периода се признава част от финансовия разход за бъдещи периоди, пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

13.2. Експлоатационен лизинг

13.2.1. *Предприятието като наемодател по договори за експлоатационен лизинг*

Плащания по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемодател се признават като постъпления от продажби (наеми) на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Предоставените по експлоатационен лизинг активи се водят в счетоводен баланс и им се начислява амортизация (когато те са амортизируеми).

13.2.2. *Предприятието като наемател по договори за експлоатационен лизинг*

Плащания (начислените наемни вноски) по експлоатационен лизинг, по който предприятието е страна - наемател се признават като разход за външни услуги на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор.

Когато в лизингов договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания (ремонти, подобрения, застраховки и други), те се отчитат отделно от наема.

14. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент .

15. Приходи

Основните източници на приходи за икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД са :

(хил.лв.)

Реализирани приходи от продажби			
по видове стоки/ продукти/услуги	2017	2016	изменение %
Стоки	195506	145469	134%
Услуги	4809	4553	106%
Други	279	231	121%
Общо приходи от продажби	200594	150253	134%

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2017 година	2016 година	Съотношение стойност	Съотношение процент
1	Общо приходи	200596	150254	50342	33.5%
2	Общо разходи	199546	149724	49822	33.3%
3	Финансов резултат	1050	530	520	98.1%

Приходът от продажбата на стоки и други активи се признава, когато значителна част от рисковете и ползите, присъщи на собствеността, се прехвърлят на купувача, налице е икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Втапът на завършеност се определя на база на анализ на свършената работа; съотношение в процент на извършените до момента услуги към обема на услугите, които ще бъдат извършени; съотношение на направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходът, създаден от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и за предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Лихвеният приход включва разликата между отчетната стойност на дълговото вложение и сумата му на падежа. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

16. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в ежедневно.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

17. Промени в приблизителните счетоводни стойности

При изготвянето на финансовите си отчети предприятието използва приблизителни счетоводни стойности. Използването на разумни приблизителни стойности при изготвянето на финансовите отчети е основно изискване, което осигурява тяхната достоверност.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо.

Промяната на счетоводните оценки се признава, както следва:

- в периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
- за периода на промяната и бъдещите периоди - ако промяната засяга и тях
- ефектът върху бъдещи периоди, ако има такъв, се признава, когато тези бъдещи периоди настъпят.

18. Фундаментални грешки

Грешка, свързана с представяне на финансово-счетоводната информация за предходен(ни) период(и) се класифицира като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8, когато повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и).

Възприети критерии за класификация на дадена грешка като фундаментална по смисъла на СС 8 – Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика като процент от приходите и/или сумата на активите, пасивите, собствения капитал и

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

пр. за третирането на дадена грешка като фундаментална по смисъла на приложимия СС 8 – Нетни печалби и загуби за периода, фундаменталнн грешки и промени в счетоводната политика.

За коригиране на фундаментална грешка по смисъла на приложимия СС 8, тъй като повлиява съществено на информацията във финансовите отчети за този(тези) период(и) в предприято се прилага:

Допустимия алтернативен подход, съгл. приложимия СС 8 - фундаменталната грешка (свързана с предходни периоди) се включена в другите приходи или разходи при определянето на печалбата или загубата за текущия период.

Изготвят се проформа отчет за приходите и разходите, счетоводен баланс, отчет за паричния поток и отчет за собствения капитал, в които позициите от предходния и текущия период се посочват във вид, сякаш фундаменталната грешка е била коригирана през периода, през който е направена.

19. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

За отразяване на промяната в счетоводната политика се прилага:

Допустимия алтернативен подход, съгл. приложимия СС 8 - промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяна на счетоводната политика се включва в другите приходи и/или разходи при определянето на печалбата (или загубата) за текущия период.

Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определено.

20. Договори за строителство

Предприятието е предприемач по договор/и за строителство.

Начинът, използван за определяне на приходите по всеки договор, признати през отчетния период е чрез отнасянето им към етап на завършване на съответния договор - метод "дял на завършено строителство".

За определяне на етапа на завършеност на договорите в процес на изпълнение се прилага метода: съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора; количествени разчети за извършената работа; частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

21. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Годишния финансов отчет на ЕС СИ ЕС Франчайз АД подлежи на одобрение за публикуване от страна на Съвет на директорите.

Всички събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване се класифицират в съответствие със СС 10 – Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет, като:

- коригиращи събития - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и
- некоригиращи събития - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Не са настъпили събития след датата на годишния финансов отчет.

V. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

БАЛАНС

Б. Нетекущи /дълготрайни активи/

1. Дълготрайни нематериални активи

1.1. Дълготрайните нематериални активи на икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД включват:

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

Нематериални активи	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1 584	1 297
Търговска репутация	232	250
Общо :	1 816	1 547

Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи: Попълва се при прилагането на линеен метод на амортизация.

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните нематериални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Патенти, лицензи и търговски права	6.67	6.67
Програмни продукти	2.00	2.00
Други нематериални ДА	20.00	20.00
Рекл.конструкции	6.67	6.67

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Дълготрайните материални активи в хил. лв. на **икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД включват:**

Дълготрайни материални активи	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
Земи и сгради, в т.ч.:	413	431
- земи	118	118
- сгради	295	313
Машини, производствено оборудване и апаратура	173	165
Съоръжения и други	2 175	1 987
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	879	0
Общо :	3 640	2 583

2.2. Балансовите стойности на дълготрайните материални активи на предприятието за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

2.3. Очаквани средни срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Сгради	25.00	25.00
Машини и оборудване	3.33	3.33
Автомобили	6.67	6.67
Средства за комуникация	20.00	20.00
Обзавеждане	20.00	20.00
Компютърна техника	2.00	2.00

3. Инвестиции

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	31.12.2017 г.		31.12.2016	
	размер	стойност в лева	размер	стойност в лева
"ИЛИАНА КАЛУШКОВА" ЕООД	100%	100	100%	100
"ХАНИ МОДХИ" ЕООД	100%	100	100%	100
„РУМЕН РАЙНОВ" ЕООД	100%	10	100%	10
" РАДИНА БЕКОВА" ЕООД	100%	100	100%	100
" АНА АВДЖИЕВА" ЕООД	100%	100	100%	100
" МАНИК БУРГАЗЯН" ЕООД	100%	100	100%	100
ООО "СОФАРМАСИ МС" МОЛДОВА	51%	47 381	0%	-
Общо		47 891		510

Б. Текущи активи

1. Стоково-материални запаси

1.1. Дейността на предприятията налага да се поддържат определени наличности от стоково-материални запаси. Към датата на финансовия отчет техният състав включва: Стоки

Стоково-материални запаси	*Отчетна стойност (хил.лв.)*	
	31.12.2017 г.	*31.12.2016 г.*
Стоки	26369	18634
Общо материали:	*26369*	*18634*

2. Търговски и други вземания

Към датата на финансовия отчет вземанията на предприятията имат следния състав:

Вземания	*31.12.2017 г.*			*31.12.2016 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на изискуемост*		*Сума на вземането (хил.лв.):*	*Степен на изискуемост*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Общо вземания от клиенти и доставчици	*14890*	*14890*	*0*	*11174*	*11174*	*0*
II. Други вземания, в т.ч.	*3892*	*3892*	*0*	*2473*	*2473*	*0*
Всичко сума на вземанията - брутен размер	*18782*	*18782*	*0*	*13647*	*13647*	*0*

3. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

	в хил.лв.	в хил.лв.
Парични средства, в т.ч.:	Към 31.12.2017	Към 31.12.2016
- в брой	1 352	852
- безсрочни сметки (депозити)	706	1 534
Общо за групата:	2 058	2 386

ПАСИВ

Раздел А

1. Капитал

Регистрираният основен капитал на дружеството е разделен на акции, както следва:

Броят на регистрираните акции е 1 050 000 /един милион и петдесет хиляди/

Номиналната стойност на една акция е 1 /един/ лев.

Сумата на внесения капитал (броят на платените акции) е 1 050 000 /един милион и петдесет хиляди/.

Към 31.12.2016г. капитала на дружеството е в размер на 50 000 лв. и разпределението му е както следва:

АКЦИОНЕРИ	БРОЙ АКЦИИ	% от капитала
1.СРЕДЕЦ АД	25 000	50%
2.ЮЛИЯ АСЕНОВА СОКОЛОВА	25 000	50%
Общо:	50 000	100%

През 2017 г в състава на акционерите са настъпили промени.

Към 31.12.2017г. капитала на дружеството е в размер на 1 050 000 лв. /един милион и петдесет хиляди лева/ и разпределението му е както следва:

АКЦИОНЕРИ	БРОЙ АКЦИИ	% от капитала
1. „СРЕДЕЦ"АД	500 000	47.62%
2."ДОНЕВ ИНВЕСТМЪНТС ХОЛДИНГ" АД	489 500	46.62%
3. ЮЛИЯ АСЕНОВА СОКОЛОВА	25 000	2.38%
4. МАЯ НИКОЛОВА ЙОРДАНОВА – РАЙЧЕВА	10 500	1%
5. МАЙЯ ГЕОРГИЕВА ЛАМБРИНОВА	9 900	0.94%
6. СИЛВИЯ АНДРЕЕВА МЕЧКОВА	9 900	0.94%
7. ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ КАСАПОВ	5 200	0.50%
Общо:	1 050 000	100.00%

Няма изкупени собствени акции през отчетния период .

2. Резерви

Резервите на ЕС СИ ЕС Франчайз АД са законови и са в размер на 11хил.лв. към 31.12.2016г. увеличени на 265хил.лв. към 31.12.2017г. за сметка на печалбата от 2016г..

3. Натрупана печалби (загуби) от минали години са в размер на (437)хил.лв. загуба.

Раздел В : Задължения

1. Задължения към финансови предприятия

Задължения към финансови предприятия	*31.12.2017г.*		*31.12.2016 г.*	
	Сума (хил.лв.)	*в т.ч. до 1 година (хил.лв.)*	*Сума (хил.лв.)*	*в т.ч. до 1 година (хил.лв.)*
Банкови заеми	5000	5000	5000	5000
Лихви по банкови заеми	0	0	0	0
Финансов лизинг	2	2	14	14
Общо задължения към финансови предприятия:	*5002*	*5002*	*5014*	*5014*

Обслужваща банка на ЕС СИ ЕС Франчайз АД е Сосиете Женерал Експресбанк АД , от която финансова институция е и предоставения кредит.

Банковия заем е краткосрочен седмичен овърдрафт с годишна лихва в размер на 1,75%.

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

Лизинг – предприятието като лизингополучател
Предприятието е лизингополучател по лизингови договори, в т.ч.
Експлоатационен лизинг, свързан с предоставянето на наемни обекти.
Финансов лизинг
Стойност на задълженията по лизингови договори :

Предоставени активи по финансови лизингови договори	*Сума (хил.лв.)*	
	31.12.2017 г.	*31.12.2016 г.*
Автомобили	2	14
Общо стойност на предоставените активи по финансов лизинг:	*2*	*14*

Краткосрочната част на задълженията по лизинговите вноски е в размер на 2 хил.лв.. За предходната година краткосрочната е съответно 14 хил.лв.

2. Задължения

Задължения	*Сума на задължението (хил.лв.):*	
	31.12.2017 г.	*31.12.2016 г.*
I. Задължения по емисии на облигационни заеми :	0	0
II. Задължения към финансови предприятия , в т.ч.:	*5002*	*5014*
Банкови заеми	5000	5000
Финансов лизинг	2	14
II. Всичко задължения към финансови предприятия:	5002	5014
III. Получени аванси от клиенти:	0	0
III. Всичко получени аванси от клиенти:	*0*	*0*
IV. Задължения към доставчици:	42362	31943
IV. Всичко задължения към доставчици:	*42362*	*31943*
VII. Получени заеми от нефинансови предприятия и физически лица, в т.ч.:	0	0
VII. Всичко получени заеми от нефинансови предприятия и физически лица	*0*	*0*
VII. Задължения към бюджета, в т.ч.:	*1222*	*905*
1. За данъци	712	526
2. Осигуровки	510	379
IX. Задължения към персонала	*1540*	*1147*
X. Задължения за дивиденти	0	0
XI. Други задължения	*1050*	*0*
Всичко сума на задълженията	*51146*	*39009*

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

А. РАЗХОДИ

1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
Разходи за материали	594	558

Разходи за услуги	9768	8393
Разходи за амортизации	474	433
Разходи за персонала	16278	12648
Балансова стойност на продадени активи	170910	126397
Други оперативни разходи	1360	1129
Общо оперативни разходи:	***199384***	***147724***

Б. ПРИХОДИ

Реализираните приходи по видове стоки/ продукти / услуги от дейността за 2017 г. и тяхното изменение спрямо 2016 г. са както следва:

Реализирани приходи от продажби			
по видове стоки/ продукти/услуги	2017	2016	изменение %
Стоки	195506	145469	134%
Услуги	4809	4553	106%
Други	279	231	121%
Общо приходи от продажби	200594	150253	134%

Относителен дял в приходите от продажби			
по видове стоки/ продукти/услуги	2017	2016	изменение %
Стоки	0.97	0.97	101%
Услуги	0.02	0.03	79%
Други	0.00	0.00	90%

Реализирани приходи от продажби						
	2017		2016		изменение %	
по видове стоки/ продукти/услуги	външни пазари	вътрешни пазари	външни пазари	вътрешни пазари	външни пазари	вътрешни пазари
Стоки	0	195506	0	145469	#DIV/0!	134%
Услуги	0	4809	0	4553	#DIV/0!	106%
Други	0	279	0	231	#DIV/0!	121%
Общо приходи от продажби	0	200594	0	150253	#DIV/0!	134%

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2017 година	2016 година	Съотношение стойност	Съотношение процент
1	Общо приходи	200596	150254	50342	33.5%
2	Общо разходи	199546	149724	49822	33.3%
3	Финансов резултат	1050	530	520	98.1%

Свързани лица и сделки с тях

Консолидиран финансов отчет на групата се съставя от ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗИНГ АД със седалище гр. София, ул.Лъчезар Станчев № 5, АТК , сграда „А" , ет.8 .

ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА "ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ" АД - ГР.СОФИЯ към 31.12.2017г.

Икономическата група включва предприятията, които се контролират пряко от „ЕС СИ ЕС Франчайз" АД и техните дъщерни предприятия както следва :

„ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ" АД притежава и контролира пряко следните дружества :

№ по ред	Дружества със седалище гр.София	Номинална стойност на капитала	% на участие	ИЗВЪРШВА ДЕЙНОСТ / ДА/НЕ/
1	"ИЛИАНА КАЛУШКОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
2	"ХАНИ МОДИ" ЕООД	5 000 лв.	100%	НЕ
3	„РУМЕН РАЙНОВ" ЕООД	5 000 лв.	100%	НЕ
4	" РАДИНА БЕКОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	НЕ
5	" АНА АВДЖИЕВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	НЕ
6	" МАНИК БУРГАЗЯН" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
7	ООО СОФАРМАСИ МС МОЛДОВА	1000000 MDL	51%	ДА

3 „Румен Райнов" ЕООД притежава и контролира пряко следните дружества :

№ по ред	Дружества със седалище гр.София	Номинална стойност на капитала	% на участие	ИЗВЪРШВА ДЕЙНОСТ / ДА/НЕ/
1	„ЖУЛИАНА КОТОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
2	„ИРИНА ТОНЧЕВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
3	„ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
4	„НЕЛИ СТАВРЕВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА

4 „Радина Бекова" ЕООД притежава и контролира пряко следните дружества:

№ по ред	Дружества със седалище гр.София	Номинална стойност на капитала	% на участие	ИЗВЪРШВА ДЕЙНОСТ / ДА/НЕ/
1	"ИВАН ИВАНОВ – 1" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
2	"СЕНБЕЛ БЛАГОЕВГРАД – 1" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
3	"МАРИЙКА ЖАЙГАРОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
4	„СТОЯНКА РАДЕНКОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
5	„ЕЛКА НЕЙКОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
6	„РАЙНА МАДЖАРОВА-Св. Георги Софийски" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
7	„РУМЯНА ИГНАТОВА – ГАНЧЕВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА

5 „Ана Авджиева" ЕООД притежава и контролира пряко следните дружества:

№ по ред	Дружества със седалище гр.София	Номинална стойност на капитала	% на участие	ИЗВЪРШВА ДЕЙНОСТ / ДА/НЕ/
1	"ВАСИЛКА ЛИЛОВСКА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
2	"ЕМИЛИЯ АНГЕЛОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
3	"СВЕТЛАНА ПИРПИРОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
4	"МАРИЯ АГОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
5	"МАРИЯНА МАРКОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
6	"ВИКТОРИЯ АНГЕЛОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
7	"СИЛВИЯ ВЕНЕВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
8	"КОСТАДИН ГОРЧЕВ" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
9	„КАПКА НИКОЛОВА-Военна болница" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
10	„МЕРИ ИВАНОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
11	„ЛЮДМИЛА КОВАЧЕВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
12	„ВЕСЕЛКА ВАСИЛЕВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
13	"САШКА ТОДОРОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
14	"СИЯНА МИЛАНОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
15	"ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВА-ШУМЕН 1" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА

6 „Маник Бургазян" ЕООД притежава и контролира пряко следните дружества :

№ по ред	Дружества със седалище гр.София	Номинална стойност на капитала	% на участие	ИЗВЪРШВА ДЕЙНОСТ / ДА/НЕ/
1	"ДИМКА ВЛАДЕВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
2	"ПРЕСЛАВА БЕЧЕВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
3	"КРАСИМИРА ШУНИНА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
4	"ВЕНЕРА МУТАШКА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
5	"ДЕСИСЛАВА ЙОРДАНОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
6	"МАРИЯ ХРИСТОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
7	"МАРИЯ КЕНОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
8	"ЛЮДМИЛА ЗЛАТКОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
9	„СВЕТЛА ХАРИЗАНОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
10	„ДОНКА ЧИВГЪНОВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
11	„МАРИЯ ГАНЧЕВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА
12	"ЛОРА ДОНЧЕВА" ЕООД	5 000 лв.	100%	ДА

В консолидираният отчет за приходи и разходи на икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД са елиминирани вътрешно групови приходи от продажби на стоки в размер на 4961хил.лв. с вътрешногрупова отчетна стойност 4913хил. лв., и приходи и разходи от външни услуги в размер на 5977хил.лв., както и приходи и разходи от лихви в размер на 12хил.лв.

Загуба непренадрежаща на групата е в размер на 62хил.лв.

Приходите и разходите за лихви са от предоставени вътрешногрупови временни финансови помощи както следва :

"Василка Лиловска" ЕООД	
Кредитополучател	"Людмила Златкова" ЕООД
Сума	80 000.00 лв.
Лихвен %	3.000%
Срок	1
Начална дата	18.3.2016
Месечна вноска	6 775.50 лв.
Брой плащания	12
Общо лихва	1 305.95 лв.
Общо главница + лихва	81 305.95 лв.

Към 31.12.2017г. заема е погасен изцяло.

"Димка Владева" ЕООД	
Кредитополучател	"Светла Харизанова" ЕООД
Сума	80 000.00 лв.
Лихвен %	3.000%
Срок	3
Начална дата	18.3.2016
Месечна вноска	2 326.50 лв.
Брой плащания	36
Общо лихва	3 753.88 лв.
Общо главница + лихва	83 753.88 лв.

Към 31.12.2017г. Остатъка на непогасения заем е в размер на 35 хил.лв.

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

"Димка Владева" ЕООД	
Кредитополучател	"Иван Иванов" ЕООД
Сума	80 000.00 лв.
Лихвен %	3.000%
Срок	3
Начална дата	18.3.2016
Месечна вноска	2 326.50 лв.
Брой плащания	36
Общо лихва	3 753.88 лв.
Общо главница + лихва	83 753.88 лв.

Към 31.12.2017г. Остатъка на непогасения заем е в размер на 34 хил.лв.

"Илиана Калушкова" ЕООД	
Кредитополучател	"Жулиана Котова" ЕООД
Сума	120 000.00 лв.
Лихвен %	3.000%
Срок	1
Начална дата	18.3.2016
Месечна вноска	10 163.24 лв.
Брой плащания	12
Общо лихва	1 958.93 лв.
Общо главница + лихва	121 958.93 лв.

Към 31.12.2017г. заема е погасен изцяло.

"Костадин Горчев" ЕООД	
Кредитополучател	"Стоянка Раденкова" ЕООД
Сума	50 000.00 лв.
Лихвен %	3.000%
Срок	2
Начална дата	18.3.2016
Месечна вноска	2 149.06 лв.
Брой плащания	24
Общо лихва	1 577.45 лв.
Общо главница + лихва	51 577.45 лв.

Към 31.12.2017г. Остатъка на непогасения заем е в размер на 6 хил.лв.

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

"Мария Ганчева" ЕООД	
Кредитополучател	"Сейба-Благоевград-1"ЕООД
Сума	70 000.00 лв.
Лихвен %	3.000%
Срок	1
Начална дата	18.3.2016
Месечна вноска	5 928.56 лв.
Брой плащания	12
Общо лихва	1 142.71 лв.
Общо главница + лихва	71 142.71 лв.

Към 31.12.2017г. заема е погасен изцяло.

"Мария Ганчева" ЕООД	
Кредитополучател	"Венера Муташка" ЕООД
Сума	50 000.00 лв.
Лихвен %	3.000%
Срок	2
Начална дата	18.3.2016
Месечна вноска	2 149.06 лв.
Брой плащания	24
Общо лихва	1 577.45 лв.
Общо главница + лихва	51 577.45 лв.

Към 31.12.2017г. Остатъка на непогасения заем е в размер на 6 хил.лв.

"Мария Христова - Мотописта" ЕООД	
Кредитополучател	"Елка Нейкова" ЕООД
Сума	90 000.00 лв.
Лихвен %	3.000%
Срок	3
Начална дата	18.3.2016
Месечна вноска	2 617.31 лв.
Брой плащания	36
Общо лихва	4 223.12 лв.
Общо главница + лихва	94 223.12 лв.

Към 31.12.2017г. Остатъка на непогасения заем е в размер на 40 хил.лв.

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg

Мария Христова Мотописта	
Кредитополучател	Райна Маджарова
Сума	130 000.00 лв.
Лихвен %	3%
Срок	3.00
Начална дата	18.3.2016
Месечна вноска	3 780.56 лв.
Брой плащания	36.00 лв.
Общо лихва	6 100.06 лв.
Общо главница + лихва	136 100.06 лв.

Към 31.12.2017г. Остатъка на непогасения заем е в размер на 57 хил.лв.

От консолидираният баланс на икономическа група ЕС СИ ЕС франчайз АД са елиминирани вътрешногрупови салда за вземания и задължения в размер на 1378хил.лв. и 178хил.лв. салдо от предоставените заеми.

От консолидираният паричен поток на икономическа група ЕС СИ ЕС Франчайз АД са елеминирани вътреногрупови разплащания в размер на 6110хил.лв.

Няма сделки , сключени между „ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ" АД и свързаните лица, които да са извън обичайната му дейност и такива, които да се отклоняват от пазарните условия .

Приходи за бъдещи периоди

Изменението на сумата на приходите за бъдещи периоди има вида:

Приходи за бъдещи периоди	*Сума (хил.лв.)*	
	2017 г.	*2016 г.*
В началото на периода:	***19***	***0***
Възникнали	0	19
Признати	18	0
В края на периода:	***1***	***19***

След датата на годишния финансов отчет до датата на неговото одобряване за публикуване "ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ" АД не са настъпили следните събития, които да класифицираме като некоригиращи.

Дата на съставяне: 07.03.2018 г.

ЕС СИ ЕС ФРАНЧАЙЗ" АД * СОФИЯ

Съставител:.....
Тихомир Димитров

Ръководител:.....
Красимир Славчев

Адрес: гр.София 1756, ул."Лъчезар Станчев" № 5, Сграда „А", ет.8, scs-fr.bg