

БАЛАНС

Булстат 147191816
"ЛАЙФ ИНВЕСТ" ООД
01.01.2016 - 31.12.2016

на
към

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ЗАПИСАН НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ(ДЪЛГОТРАЙНИ)АКТИВИ			І. Записан капитал	5	5
ІІ. Дълготрайни материални активи			Общо за група І:	5	5
1 Земи (терени)	5	12	ІV. Резерви		
2 Машини, произв. оборудване и апаратура			Общо за група ІV:	0	0
3 Съоръжения и други			V. Натрупана печалба от мин. години		
4 ДМА в процес на изграждане			І Непокрита загуба	(11)	(11)
Общо за група ІІ:	5	12	Общо за група V:	(11)	(11)
Общо раздел Б:	5	12	ІІ. Текуща печалба (загуба)	7	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			Общо раздел А:	1	(6)
І. Материални запаси			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Незавършено производство			1 Получени аванси, в т.ч.:		
Общо за група І:	0	0	- над 1 година		
ІІ. ВЗЕМАНИЯ			2 Други задължения, в т.ч.:	4	18
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година	4	18
Общо за група ІІ:	0	0			
ІV. Парични средства, в т.ч.:					
в брой					
в безсрочни сметки (депозити)	0	0			
Общо за група ІV:	0	0	Общо раздел В, в т.ч.:	4	18
Общо раздел В:	0	0			
Сума на актива (А+В)	5	12	Сума на пасива (А+В)	5	12

Дата: 01.02.2017

Съставител: 

Ръководител: 



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Булстат 147191816
"ЛАЙФ ИНВЕСТ" ООД
гр.Бургас, ул."Ивайло" 97
01.01.2016 - 31.12.2016

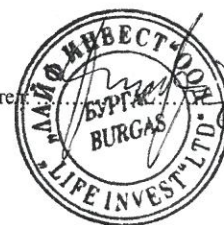
на
адрес
за

Наименование на разходите	Сума (хил.лева)		Наименование на приходите	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	1	7	а) Продукция		
а) суровини и материали			б) Стоки		
б) външни услуги	1	7	в) Услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			г) Други		
а) разходи за възнаграждения			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
б) разходи за осигуровки, в т.ч. осигуровки, свързани с пенсии			3. Разходи за придобиване на активи по стоп. начин		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:	15	20
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			приходи от продажба на дълготрайни активи	15	20
разходи за амортизация			Общо приходи от операт. дейност (1+2+3+4)	15	20
разходи от обезценка			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	7	8	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дълготрайни) активи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	5	8	приходи от участия в предприятия от група		
б) провизии			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
Общо разходи от операт. дейност (1+2+3+4+5)	8	15	а) приходи от участия в предприятия от група		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
отриц. разлики от промяна на валутните курсове			в) положителни разлики от промяна на валутните курсове		
7. Разходи за лихви и други финанс. разходи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
а) разходи свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			8. Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо финансови разходи (6+7)			9. Извънредни приходи	0	0
8. Печалба от обичайна дейност	7		Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	15	20
9. Извънредни разходи			10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	8	15			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	7	5			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	7	5	11. Загуба (10+ред11 и 12 от раздел А)	0	0
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	15	20	ВСИЧКО (Общо приходи+11)	15	20

Дата: 01.02.2017

Съставител: 

Ръководител: 



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Булстат 147191816

"ЛАЙФ ИНВЕСТ" ООД

01.01.2016 - 31.12.2016

(хил. лева)

на

за

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	15	2	13			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	15	2	13	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		13	(13)			
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	13	(13)	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	15	15	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			0
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата: 01.02.2017

Съставител: 

Ръководител:



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА
към Приложението на ГФО за 2016г.

на фирма "ЛАЙФ ИНВЕСТ" ООД гр.Бургас

1. Информация за дружеството

Фирма "ЛАЙФ ИНВЕСТ" ООД – гр. Бургас е регистрирана в Бургаски окръжен съд с фирмено дело № 3515 /30.08.2007г. като дружество с ограничена отговорност от съдружниците :Янчо Златков Василев ,Тодор Атанасов Златаров и Живко Георгиев Йорданов, с основен капитал 5 010лв. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул."Ивайло" 97.

Основната дейност на фирмата е общо строителство на сгради и съоръжения.

2.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовия отчет на дружеството е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството води своите регистри в български лева и изготвя своите финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

3.Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е Български лев.

Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията.

4.Приходи

Приходите в Дружеството се отчитат на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството.

При предоставянето на услуги приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката до датата на баланса, както и разходите извършени по сделката.

При продажбата на стоки и строителни материали прихода се признава, когато всички съществени рискове и ползи от продажбата на стоките или материалите е прехвърлена на купувача и сумата на прихода може да бъде надлежно изчислен.

5.Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на извършването им и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отчитат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят. Финансовите приходи и разходи се включват в ОПР диференцирано и се от лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции.

6.ДМА

ДМА са представени в баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации. Не се начислява амортизация на земите.

Цената на придобиване включва покупната цена плюс натрупаните разходи по доставката.

Дружеството е определило праг на същественост на ДМА-700 лева, под който закупените активи независимо, че притежават характеристика на ДМА се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

7.Методи на амортизация

Дружеството прилага линейният метод на амортизация на ДМА и ДНМА.

Прилаганите амортизационни норми са:

- Сгради 4%
- Машини и оборудване 30%
- Компютри 50%
- Транспортни средства 25%
- Стопански инвентар 15%

8.ДНМА

- Програмни продукти 50%
- Други ДНМА 15%

9.Материални запаси

Закупените материали за производство се заприхождават по покупна цена по видове материали, количество и

ВЕРНО С ОПРИГНАЛА



стойност.При влягането им в производството се изписват по средна претеглена цена.

10.Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят в отчета в лева по оригинално издадена фактура за съответните клиенти.

11.Парични средства

Паричните средства включват касовата наличност и наличността по разплащателните сметки.

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци:паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени бруто /с включен ДДС/

Лихвите по получени кредити са включени като плащане към оперативна дейност.

12.Задължения към доставчици и др.задължения

Задълженията към доставчици и др.текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури /с включен ДДС/, която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените материали, стоки у услуги.

Краткосрочните задължения към 31.12.2016г. са за 4 420лв

13.Лихвоносни заеми и др.привлечени финансови ресурси.

Всички заеми и други привлечени финансови средства са предоставени по номинална сума, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката.

Фирмата има открита разплащателна сметка в левове в „SG Експресбанк“ АД-Бургас.Оборотите по разплащателната сметка към 31.12.2016г. са следните:

Период	Сметка/валута	Оборот-Дебит	Оборот-Кредит
„SG Експресбанк“ АД-Бургас			
2015г.	BG90TTBB94001526895554-лв	400.00	673.23
2016г.		15 050.06	15 134.22

14.Пенсионни др.задължения към персонала по социално и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите се основава на разпоредбите на КТ и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Във фирмата към 31.12.2016г. няма назначени хора на трудов договор.

Основното задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона на бюджета на ДОО за съответната година.Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Съгласно разпоредбите на КТ работодателя има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

1.Неспазено предизвестие-съгласно чл.220, ал.1 от Кт/30дни/

2.При пенсиониране-от две до шест брутни заплати в зависимост от трудовия стаж в Дружеството.

3.За неизползван платен годишен отпуск-обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащане на посочените обезщетения за работодателя не прозтичат други задължения към персонала.

Доходите на персонала за текущата година и начислените осигуровки се отчитат като разход и се включват в ОПР като разходи за дейността.

Частта от неизплатените задължения към персонала/след приспадане на начислените удържки/ се отчитат като задължения, а също така и неизплатените осигуровки на бюджета се отчитат като задължения към осигурителните организации.

Към датата на годишния финансов отчет Дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсационни отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на платен отпуск.В оценката се включват както разходите за самите възнаграждения, така също и за задължените ДОО и ЗО, които работодателят дължи върху тези суми.

15.Дружествен капитал и резерви

Капиталът на Дружеството е 5010.00лв разпределени в 501 дяла по 10лв всеки.Същият е изцяло внесен.

Към 31.12.2016г.разпределението на дружествения капитал е следното:

Основен капитал	5 010
	5 010

Увеличението на капитала на Дружеството се извършва с решение на Общото събрание.

Съгласно изискванията на Търговския закон Дружеството е длъжно да формира и фонд Резерви.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от минали

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличение на капитала.

16. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство-Закона за корпоративното подоходно облагане.

17. Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуват до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с които те да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят/погасят/, на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

18. Нетни приходи от продажби

хил.лв.

		2016	2015
18.1	Продажба на стоки и материали	-	-
18.2	Продажба на ДМА	15	-
	Общо приходи:	-	-

19. Разходи за външни услуги

		2016	2015
19.1	Консултантски дейности	-	-
19.2	Други	1	-
		1	-

По счетоводни данни се наблюдава тенденция на намаляване обема на извършените услуги и отрицателен финансов резултат, а именно:

Отчетен период	Обем продажби	Финансов резултат
2007	-	-160
2008	-	-2 295
2009	-	-1 819
2010	-	-353
2011	40 333	-560
2012	-	-256
2013	-	-109
2014	20 000	12 014
2015	-	-189
2016	15 000	7 363

Първостепенна задача на фирма "ЛАЙФ ИНВЕСТ" ООД е ускоряване на стопанския оборот. Прави се всичко необходимо да се ускори обръщаемостта на средствата.

гр. Бургас
01.02.2017

Изготвил:



ВЯРНО С ОПРИМКАТА



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

на „ЛАЙФ ИНВЕСТ“ ООД-гр.Бургас
за 2016 година

1.Представяне на предприятието.

„ЛАЙФ ИНВЕСТ“ ООД-гр.Бургас извършва общо строителство на сгради и съоръжения.

2.Основните принципи-са в съответствие със ЗСч и са залегнали в счетоводството и тази счетоводна политика:

Текущо начисляване-приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

Недействащо предприятие-няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира но към настоящия момент значително е намалило обема на своята дейност;

Счетоводството се осъществява в съответствие със ЗСч при спазване на следните принципи:

Предпазливост-оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

Съпоставимост между приходите и разходите-разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Предимство на съдържанието пред формата-сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период-постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

Независимост на отчетните периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс-всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

3.Основни елементи:

I.Активи и пасиви.

I.1.Дълготрайни материални активи.

1.Оценка при първоначално признаване- по цена на придобиване,включваща покупната цена и всички преки разходи.

2.Последващи разходи.

С разходите, които водят до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се коригира балансовата стойност на активите.Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

3.Оценка след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.



4.Метод на амортизация: За всички групи и видове дълготрайни активи се прилага ЛИНЕЙНИЯ метод на амортизация.Този метод не е променян през различните отчетни периоди.

5.Стойностния праг на същественост , под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лв.

I.2.Нематериални дълготрайни активи.

1.Първоначална оценка – по цена на придобиване.

2.Оценка след първоначалното признаване – по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценка.

3.Последващи разходи.Разходите, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди/разходи за усъвършенстване/, се отразяват в увеличаване на отчетната стойност на активите.Разходите, направени за поддържане на нематериалните активи, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

4.Прилаган метод на амортизация-линеен.

I.3.Дългосрочни финансови активи.

1.Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

2.Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност, съгласно НСС 28.

3.Всички останали финансови активи- при придобиването им по цена на придобиване, а последващо-по справедлива стойност.Разликите от промените в оценките се отчитат като преоценъчен резерв.

I.4.Материални запаси.

1.Първоначално се оценяват по доставна стойност/историческа цена/.

2.Оценяват се текущо при потреблението им по метода средно-претеглена цена.

I.5.Парични средства, вземания и задължения в чуждестранна валута.

1.Паричните средства в чуждестранна валута при покупка се оценяват по валутния курс на придобиване.

2.При продажба валутата се оценява по валутния курс на продажбата.

3.Сделките в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ за датата на сделката.Курсовите разлики се отчитат като текущ финансов приход и текущ финансов разход.

4.Преоценка на валутните активи и пасиви се извършва към момента на съставянето на мецдинните счетоводни отчети и в края на финансовата година.

I.6.Обезценка на активи, съгласн НСС 36.

Периодичност на обезценките на активи, ако съществуват условия за това-в края на финансовата година.

II.1.Приходи.

Приходите на дружеството се формират от сделки за извършени строително-монтажни работи и услуги и се признават съгласно НСС 18 „Приходи”.Приходът се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие че резултата от сделката може да се оцени надлежно.Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора.Този метод се определя като ”Дял на завършеното



строителство". При този метод, на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които да се отнесат към частта от завършената работа. При метода „Дял на завършеното строителство"-приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят, а разходите по договора се признават като разход в отчета за приходи и разходи през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

II.2.Разходи:

Разходите на дружеството се отнасят по икономически елементи и структурата им е:

1.Разходи за материали

- ✓ Изразходваните горива и енергия
- ✓ Използваните резервни части за ремонт на ДМА
- ✓ Използваните канцеларски материали
- ✓ Използваните материали за поддържане
- ✓ Други

2.Разходи за външни услуги

- ✓ Телефонни такси
- ✓ Пощенски услуги
- ✓ Реклама
- ✓ Абонамент
- ✓ Наеми
- ✓ Административно-правни
- ✓ Ремонти
- ✓ Други

3.Разходи за амортизация

4.Разходи за заплати

5.Разходи за социални осигуровки

6.Разходи за данъци, такси и други плащания

7.Разходи от последващи оценки на активи

8.Други разходи

Разходите в дружеството се отчитат по дейности и по обекти.

Стопанските операции в дружеството се отчитат с първични счетоводни документи, индивидуализирани със ЗСч, вторични документи и регистри. За движението на документите в предприятието е съставен План за документооборота, утвърден от Управителя на дружеството.

Формата на съставяне на баланса и на ОПР е двустранна.

При изготвяне на отчета за паричния поток се прилага прекия метод.

Настоящата счетоводна политика е приета с Решение на Общото събрание на Дружеството.

Изготвил: 

Утвърдил:.....

