

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**  
**НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ**  
**”ПЕРФЕКТ МЕБЕЛ ДИ ЕС ДИЗАЙН”, С ЕИК 206869100**

Днес, 01.09.2026г., в гр. Благоевград,

**Благородна Сашова Пудева, ЕГН \*\*\*\*\***, като едноличен собственик на капитала и на основание чл. 113 от ТЗ, подписах настоящия акт за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност, което ще работи по реда и условията на Търговския закон и останалите нормативни актове в Република България.

**ГЛАВА ПЪРВА**

**I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 1. Дружеството ще осъществява дейност под фирмата **”ПЕРФЕКТ МЕБЕЛ ДИ ЕС ДИЗАЙН” ЕООД**.

Чл. 2. Седалището и адрес на управление на дружеството **”ПЕРФЕКТ МЕБЕЛ ДИ ЕС ДИЗАЙН” ЕООД** е гр. Благоевград, ул. „Зелендолско шосе“ № 30.

Чл. 3. Дружеството е самостоятелно юридическо лице, което ще работи по реда и условията на Търговския закон и останалите нормативни актове, действащи по време на действието на настоящия договор.

Чл. 4. Дружеството възниква от деня на вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл. 5. Търговската фирма на дружеството, седалището и адресът му на управление, както и съдът, където е регистрирано и номерът на регистрацията му, са задължителни елементи, които ще съпътстват кореспонденцията на дружеството.

**II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 6. Срокът на действие на договора не е ограничен.

**III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 7. Дружеството ще развива следната дейност:

Покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство: търговско представителство посредничество; комисионни, спедиционни, превозни и складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол, сделки с интелектуална собственост: проектантска дейност, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; дървопреработване; производство и търговия с мебели: търговия с електроенергия и енергоносители, финансиране, инвестиционно проектиране, строителство и експлоатация на обекти в сферата на енергетиката, проучване, проектиране, строителство и експлоатация на фотоволтаични централи и хидроенергийни съоръжения и строителство на сгради и съоръжения, инженерингова дейност, инвестиционна дейност, консултантски услуги; информационни, програмни и интернет услуги, финансови и инвестиционни консултации и всяка друга дейност, незабранена със закон. Когато действащото законодателство поставя под лицензионен или/ регистрационен режим осъществяването на определена дейност, дружеството ще осъществява тази дейност след получаването на

лицензия, респективно разрешение за осъществяването ѝ.

## ГЛАВА ВТОРА

### І. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. Капиталът на дружеството е в размер на **51,00 /петдесет и едно/ евро**, разпределен на **10 /десет/ дяла, по 5,10 /пет евро и десет евроцента/ лева, всеки един и е внесен изцяло.**

Чл. 9. Едноличен собственик на капитала е **Благородна Сашова Пудева, ЕГН**

Чл. 10. При производствена необходимост и недостиг на парични средства, собственикът може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски в дружеството за определен срок.

Чл. 11. Допълнителните вноски в капитала на дружеството, направени във валута, се изчисляват по курса на валутата, определен от БНБ към деня на внасянето им.

Чл. 12./1/. По решение на собственика капиталът може да се **УВЕЛИЧАВА** чрез:

1. Увеличаване на дяловете.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на съдружник.

/2/. Начинът на увеличаване на капитала и на дяловете се определя с решение на собственика.

Чл. 13./1/. Собственикът може да вземе решение за намаляване на капитала, стига намалението да не е под нормативно установения минимум за капитал на ЕООД.

/2/. Решението за намаляване на капитала се вписва в Търговския регистър, като се спазват реда и изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ, на собственика се правят изплащания, поради намаляване на капитала, след като намаляването се впише в Търговския регистър.

Чл. 14. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Собственикът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

## ІІ. ИМУЩЕСТВО

Чл. 15. Имуществото на дружеството се състои от вноските на учредителя на дружеството, които към момента на учредяването му са парични. В имуществото на дружеството могат да бъдат включени и вещи, права върху вещи, интелектуална собственост, ценни книжа и други.

Чл. 16. Собственикът **Благородна Сашова Пудева, ЕГН \*\*\*\*\*** е притежател на целия дружествен капитал в имуществото на дружеството, чийто размер е равен на дяловете му.

Чл. 17. Собственикът има право да прехвърля на трето лице дружествен дял, като прехвърлянето се извършва е нотариална заверка на подписите на договора и се вписва в Търговския регистър.

## ГЛАВА ТРЕТА

### І. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 18. Собственикът може да назначи Управител на дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като го оправомощи с необходимите правомощия, стига те да не са от изключителна компетентност на собственика.

Чл. 19. За Управител е избрана **Благородна Сашова Пудева, с ЕГН \*\*\*\*\***

Чл. 20. /1./ Собственикът на дружеството може да взема следните решения:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или друг съдружник;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Приема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Взима решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. Взема решения за придобиване на недвижими имоти и вещни права върху такива, както и взема решения за разпореждане със същите;
8. Взима решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процесите срещу него;
9. Взима решения за допълнителни парични вноски.

**/2./ Решенията по ал. 1, т. 2, 4, 5, предложение първо и т. 7 се обективират в протокол от общото събрание на дружеството, изготвен в обикновена писмена форма за действителност, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, съгласно чл. 137 ал.4 от ТЗ.**

Чл. 21./1/. Управителят, когато не е собственик, се назначава от последния с договор.

**/2./ Договорът по предходната алинея се вписва в търговския регистър.**

Чл. 22. Управителят, когато не е собственик, има следните права:

1. Организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно с обема на пълномощията си;
2. Представява дружеството в рамките на пълномощията си;
3. Уведомява собственика за всички обстоятелства и събития, които застрашават интересите на дружеството, като взема решения за разрешаването и преодоляването им.

Чл. 23 ./1/. Управителят няма право без предварително съгласие на собственика:

1. Да извършва от свое име или от чуждо име търговски сделки, свързани с предмета на дейност на дружеството;
2. Да участва като съдружник в други търговски дружества, както и да взема ръководни длъжности в управителни или контролни съвети на други дружества със сходен предмет на дейност.

**121.** При неизпълнение на задълженията по т.1 и т.2 на предходната алинея, управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение, като дължи на дружеството обезщетение за реално нанесените вреди.

Чл. 24. Дружеството води следните книги:

1. Книга за дяловете.
2. Протоколна книга за решенията на собственика.
3. Счетоводни книги.

## ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

### I. ФИНАНСОВА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл. 25. Дружеството организира финансовата и отчетната си дейност съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 26. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година. В годината на регистрация на дружеството, финансовата година започва да тече от датата на регистрация в Търговския регистър при Агенция по вписванията и завършва на 31 декември същата година.

Чл. 27./1/. В края на всяка година се съставя подробен опис на имуществото, включващ:

1. Баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние на дружеството.

2. Сметка "печалби и загуби".

/2/. Годишния счетоводен баланс се проверява от един или няколко проверители - експерт-счетоводители.

/3/. Проверителите се избират от собственика.

/4/. Годишният счетоводен баланс се приема от собственика. Когато Управителят не е собственик, той представя пред собственика счетоводния баланс и отчет.

Чл. 28. По решение на собственика, дружеството може да образува парични фондове. Размерът на отчисленията за фондовете се определя периодично от собственика.

Чл. 29./1/. Чистата печалба се образува, като от реализираните приходи се приспадат всички разходи, загуби, разплащания с бюджета и плащанията по задълженията на дружеството.

/2/. Остатъкът от чистата печалба, включително и след отчисленията за фондовете, се разпределя свободно от собственика.

Чл. 30./1/. Едноличният собственик може да назначава контролор / контролори/.

1. Контролорът е длъжен да следи за спазването на този учредителен договор за опазване имуществото на дружеството и да контролира финансовата му дейност.

2. Контролорът е пряко подчинен и дава отчет на едноличния собственик на капитала.

3. Не могат да бъдат контролори:

управителят и неговите заместници

съпрузите, роднини по права линия и по съребрена линия

до трета степен на лицата по предходната точка

- лишените с присъда от правото да заемат материално отчетническа длъжност.

/2/. Контролорът отговаря имуществено в пълен размер за причинените от неговата дейност вреди на дружеството.

## ГЛАВА ПЕТА

### ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл. 31. Приемането на нов съдружник се извършва по решение на собственика и по молба на трето лице, като дружеството се преобразува от Еднолично в ООД.

Чл. 32. Приемането на съдружник се извършва чрез записване на нови дялове или чрез прехвърляне на дяловете от собственика на трето лице.

Чл. 33. Прехвърлянето на дяловете се извършва с договор, с нотариална заверка на подписите, като това обстоятелство се вписва в Търговския регистър.

## II. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 34. Дружеството се прекратява:

1. По решение на собственика.
2. Чрез сливане и вливане в Акционерно дружество или друго Дружество с ограничена отговорност.
3. При обявяване в несъстоятелност.

Чл. 35. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда и изискванията на чл. 156, чл. 266 и следващите от Търговския закон.

### ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За всички неуредени в настоящия акт въпроси ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите действащи нормативни актове, регламентиращи съответната материя.

§2.1. Дружественият акт влиза в сила след неговото подписване и регистрацията на дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

§2.2. Ако след подписване на акта, но преди регистрацията на дружеството, собственикът извършва търговска дейност, правата и задълженията от нея възникват върху регистрираното дружество, като в документите по повод дейността се вписва, че дружеството е в процес на регистрация.

Учредителният акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Търговския регистър и един за собственика.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: ..

  
Благородна Сашова  
Пудева