

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"ТЕРА ГРУП" ООД**

Днес на 15.10.2006 година, в гр.София,на основание член 113 и член 115 от Търговския закон пицята:

ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ от гр. София, с л.к. № 160407991, изд. на 21.06.2000 година, с ЕГН 7310166780, като съдружник и управител на Дружеството

и
ПЕТЪР ЙОВЧЕВ ТАБАКОВ от гр. София, с л.к. № 166032560, изд. От МВР-София, на 10.10.2001 година, с ЕГН 6710046643, като съдружник и управител
наричани по-долу за краткост "съдружници", се споразумяха и подписаха следния дружествен договор на дружество с ограничена отговорност "ТЕРА ГРУП" ООД

**РАЗДЕЛ I
НАИМЕНОВАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Член 1./1/Дружеството с ограничена отговорност има наименование „ТЕРА ГРУП“ ООД, наричано по-долу за краткост "Дружеството".
/2/Дружеството може да използва фирмата си изписана на латиница /TERA GROUP Ltd/, респективно в превод на чужд език.

**РАЗДЕЛ II
СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Член 2./1/Седанището и адреса на централното управление е гр. София, район „Средец“, ул. „Хан Аспарух“ № 47

**РАЗДЕЛ III
СРОК**

Член 3. Дружеството се учредява за неопределен срок.

**РАЗДЕЛ IV
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Член 4. Строителство, търговия, управление, стопанисване, ремонт на недвижими имоти, външно търговска дейност- импорт, експорт и реекспорт, бартерни сделки, рекламна дейност, вътрешнотърговска дейност, хотелиерство и ресторантьорство, транспортна и сервизна дейност, туристически услуги в страната и чужбина, маркетингова дейност, представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, незабранена със закон

**РАЗДЕЛ V
КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Член 5. Капиталът на дружеството е 5 000 /пет хиляди/ лева, разпределен в 50 /петдесет/ дяла, по 100/сто/ лева всеки.

Член 6. Капиталът е разпределен както следва между съдружниците:

ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ притежава 25/двадесет и пет/ дяла по 100/сто/ лева всеки на стойност 2 500/две хиляди и петстотин/ лева

ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПЕТЪР ЙОВЧЕВ ТАБАКОВ притежава 25/двадесет и пет/ дяла по 100/сто/ лева всеки на стойност 2 500/две хиляди и петстотин/ лева

Член 7. Дяловете са лични и неделими, освен при условията на чл. 11 от настоящия договор.

7/1/. Дяловете на съдружниците могат да се наследяват. Дяловете на съдружниците в недвижими имоти - собственост на Дружеството - се наследяват. В случай че наследниците желаят да продадат дела на съдружника-наследодател, те са задължени да го предложат за изкупуване първо на останалите съдружници по средната пазарна стойност.

/2/ Предложението за изкупуване се прави писмено и в него се посочва срок за отговор не повече от 30 дни.

/3/ В случай, че останалите съдружници писмено са се отказали да изкупят дела на продавача или не са дали отговор в посочения срок, то той има право да предложи дела си за купуване от трето лице, но в този случай е длъжен да информира останалите съдружници за съществените елементи на проекто-договора, вкл. името на преобретателя, начин и срок за плащане на цената като срокът за плащане трябва да е не по-дълъг от 30 дни от датата на сключване на договора.

Член 8. При напускане или изключване на съдружник, неговият дял се изкупува от другите съдружници или от трето лице след решение на Общото събрание и при спазване изискванията на закона.

Член 9. Дружественият дял може да се прекъхърли.

Дружественият дял може да се прекъхърли свободно между съдружниците.

9/1/. Съдружник, който желае да прекъхърли дела си на трето лице не-съдружник, задължително предлага писмено първо на останалите съдружници да изкупят дела му по цена, определена като балансовата стойност на активите на Дружеството за съответния брой дялове, като за изкупуването на продаваните дялове останалите съдружници следва да отговорят в тридесетдневен срок от поканата.

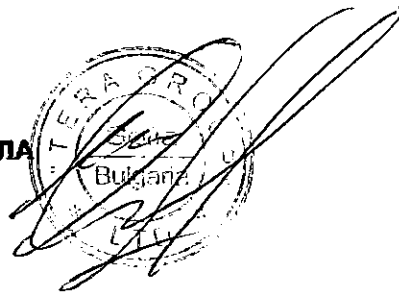
9/2/. В случай, че останалите съдружници писмено са се отказали да изкупят дела на продавача или не са дали отговор в посочения срок, то той има право да предложи дела си за купуване от трето лице, но в този случай е длъжен да информира останалите съдружници за съществените елементи на проекто-договора, вкл. името на преобретателя, начин и срок за плащане на цената като срокът за плащане трябва да е не по-дълъг от 15 дни от датата на сключване на договора.

9/3/. Никой от съдружниците няма право да залага за лични задължения дела си в Дружеството на трети лица. Никой от съдружниците няма право да ипотекира дела си в недвижими имоти - собственост на Дружеството в полза на трети лица. Никой съдружник няма право да дарява, завещава или замени дела си в Дружеството и по какъвто и да е начин да обременява дела си в Дружеството. Всяко подобно разпореждане, залагане или ипотекиране се счита за недействително по отношение на останалите съдружници.

9/4/. В случай на сключване на брак дялът на съдружника остава негова индивидуална собственост. В случай на развод дялът на съдружника не влиза в делбената маса при прекратяване на брака.

9/5/. В случай на издаване в несъстоятелност на някой от съдружниците неговият дял в Дружеството не може да бъде предмет на обезпечение или принудително изпълнение и не влиза в масата на несъстоятелността.

ЧРНО С ОРИГИНАЛА



9/6/. Всеки от съдружниците има право да залага дела си в Дружеството вкл. да ипотекира дела си в недвижим имот – собственост на Дружеството - само в полза на съдружник-учредител на Дружеството.

Член 10. Към датата на съдебната регистрация на дружеството капитала е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева

Член 11. Разделянето на Дружествен дял може да се извърши само със съгласието на съдружниците.

Член 12. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно и отговарят солидарно за задълженията по този дял.

Член 13. Собствеността върху общодружественото имущество се разпредели съразмерно на дела на съдружниците в капитала на дружеството.

Член 14. Всеки съдружник получава ежегодно след приемане на годишния счетоводен баланс, удостоверение за неговия дружествен дял в капитала и имуществото на дружеството, подписано от всички съдружници и заверено с печата на дружеството.

Член 15. За покриване на загуби, както и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение да бъдат направени допълнителни парични вноски от съдружниците, съразмерно на дяловете им в капитала на дружеството.

Член 16. Решението по предходния член задължава само съдружниците, които са гласували за него.

Член 17. Ако не бъде взето надлежно друго решение, допълнителните парични вноски се възстановяват преди разпределението на печалбата, като до възстановяването на допълнителните парични вноски дивиденди не се изплащат.

Член 18. Върху внесените от съдружник допълнителни парични вноски, дружеството дължи лихва в размер на законоустановената за страната.

Член 19. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

Член 20. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците и осъществява дейността си в съответствие с действащите в страната нормативни актове и въз основа на настоящия договор.

Член 21. Отговорността на съдружниците за задълженията на дружеството с ограничена отговорност е ограничена до стойността на дяловите вноски в капитала на дружеството. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

Член 22. Дружеството може да създава по определен ред клонове и представителства в страната и чужбина, да участва в други търговски дружества, да се преобразува в друг вид или да участва в образуването на ново дружество чрез вливане, да назначава на трудов или граждански договор физически лица и др.

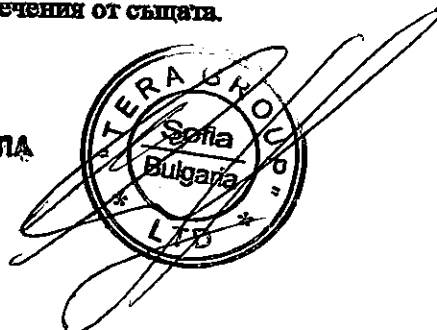
РАЗДЕЛ VI

ПРАВА ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 23. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството.
2. да получава дял от печалбата под формата на дивиденди.
3. да бъде осведомяван за състоянието и дейността на дружеството, да разглежда и проверява съответната документация, както и да получава извлечения от същата.

ЗЯРНО С ОРИГИНАЛА



4. да получи ликвидационен дял от всички активи при ликвидация или при напускане на дружеството.

5. да получи възнаграждение за вложен личен труд в дружеството.

6. да внася за обсъждане и решение в Общото събрание всякакви въпроси свързани с дейността на дружеството.

Член 24. Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати съответните дялови вноски от капитала на дружеството по вид, размер и в срокове, поставени в настоящия договор;

2. да участва в управлението и дейността на дружеството;

3. да изпълнява решенията на Общото събрание;

4. да участва лично в работата на Дружеството;

5. да пази в тайна делата на Дружеството;

Член 25/1. Съдружниците учредители на настоящото дружество взаимно дават съгласието всеки един от тях да има право да участва в други дружества, независимо от това дали те разнасят сходна или друга търговска дейност.

/2/. Това свое право съдружниците могат да дават при спазване на търговската тайна.

Член 26/1/ Участието на съдружник в дружеството се прекратява при:

1. смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. изключване;

3. прекратяване на дружеството с ликвидация;

4. обявяване на съдружник в несъстоятелност;

5. писмено предизвестие от съдружника направено най-малко 3 месеца преди датата на прекратяването.

Чл. 27. При прекратяване на участието в Дружеството на някой от съдружниците поради доброволно напускане, обявяване в несъстоятелност или поставяне под запрещение неговия дял се изкупува от останалите съдружници. Стойността на дела на напускащия или починал съдружник е такъв, какъвто е към момента на прекратяване на участието му, въз основа на последния приет баланс, относно:

■ Финансовото състояние на Дружеството

■ Имущественото състояние /движими и недвижими вещи/

■ Парична наличност в каса, банкови сметки или сейф

Член 28. Общото събрание след писмено предупреждение може да изключи съдружник, който:

1. не е внесъл или изплатил дела си;

2. не оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;

3. не изпълнява решенията на общото събрание

4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си по. Чл. 134, ал2 ТЗ.

Член 29. Всеки съдружник може с иск по съдебен ред да защити правото си на членство и отделните членствени права, когато те бъдат нарушени от органи на дружеството.

РАЗДЕЛ VII

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 30. Органи на управление на дружеството са Общото събрание и управители.

ГАРНО С ОРИГИНАЛ



Член 31. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Ако управителят не е съдружник той участва в Общото събрание само със съвещателен глас.

Член 32. Общото събрание се свиква на заседание най-малко два пъти годишно или по искане на някой от съдружниците.

Член 33. Общото събрание има компетенциите посочени в чл. 137 от Търговския закон и по-специално:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дялове от капитала на дружеството на нов член или на друг съдружник;
3. приема годишния отчет и биланса, утвърждава разпределението на печалбата и взема решение за нейното използване;
4. избира и освобождава управител и определя неговото възнаграждение;
5. приема изменя и допълва вътрешния правилник на дружеството;
6. взема решения по всички въпроси, които съгласно търговски закон са отнесени към неговата компетенция.
7. взема решения за допълнителни парични вноски
8. взема решения за увеличаване и намаляване на капитала

Член 34. Гласовете на съдружниците в Общото събрание са равни на техните дялове в капитала на дружеството. Всеки дял дава право на един глас.

Член 35. Заседанието на общото събрание на съдружниците се счита за редовно, ако на него присъствуват всички съдружници.

Член 36 /1/. Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство 3 / 4 по чл. 33, т.1 и т.2, с единодушие по чл. 33, т.8, а всички останали с обикновено мнозинство от капитала.

/2/ Общото събрание се свика при условията на чл. 138 и чл. 139 ТЗ

Член 37. По въпроси с изрично предвиден в Търговския закон кворум, важи кворума на закона.

РАЗДЕЛ VII УПРАВИТЕЛИ

Член 38. Управителите ръководят непосредствено работата на дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание. Те представляват дружеството пред всички държавни органи, банки, фирми, организации и трети лица и има право да упълномощава други лица да изпълняват определени представителни функции или да извършват определени действия от името и за сметка на дружеството.

Член 39. Управителите упражняват и правата дадени им от Търговския закон и настоящия дружествен договор.

Член 40. Без съгласието на Общото събрание на дружеството Управителите нямат право да:

1. от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки или сходна или конкурентна дейност;
2. да заемат длъжности в ръководни органи на други дружества.
3. да участват в събирателни и командитни Дружества и в Дружества с ограничена отговорност

ЯРНО С ОРИГИНАЛА



Член 41. За управители на дружеството учредителното събрание избира ТЕОДОР МИЛАНОВ ПОПОВ и ПЕТЪР ЙОВЧЕВ ТАБАКОВ, които ще представляват, управляват и задължават Дружеството заедно и поотделно.

РАЗДЕЛ IX НАЧИН НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДОХОДА

Член 42. Разпределението на чистия доход между съдружниците става с разпределителен протокол подписан от тях. Под чист доход се разбира печалбата останала от балансовата печалба, след облагането и с данъци и други отчисления за държавата и преди извършването на отчисления за фондове.

Член 43. Така формираната печалба се разпределя между съдружниците съобразно техните дялове в капитала на дружеството.

РАЗДЕЛ X ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 44. Дружеството се прекратява:

1. по решение на съдружниците взето с единодушие;
2. чрез вливане или сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените с този закон случаи

Член 45. Ликвидация на дружеството.

1. ликвидатори на дружеството са Управителите освен ако общото събрание не реши друго.

РАЗДЕЛ XI ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 46. Този дружествен договор представлява и учредителен договор на търговското дружество с ограничена отговорност.

"Тера Груп" ООД

Член 47. За всичко, което не е изрично уредено в този договор ще намират приложение разпоредбите на Търговския закон.

Член 48. Този дружествен договор е изготвен и подписан от всички съдружници - учредители в шест екземпляра, от които по един за всеки от съдружниците, един за обслужващата банка и един за представяне в СГС за вписване в търговския регистър по реда на чл. 3 във връзка с чл. 119 от търговския закон.

Член 49. Неразделна част от този дружествен договор представляват образците от подписа на лицата, които имат право да управляват и представляват дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ

1.

2.

ЗАРНО С ОРИГИНАЛА

