



ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ

на търговско дружество „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД гр.Сливен, ЕИК 119636636

Днес, 24.06.2024год. (двадесет и четвърти юни две хиляди и двадесет и четвърта година), се изготви настоящия План за преобразуване на търговско дружество „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД със седалище и адрес на управление на дейността гр. Сливен, пк 8800, бул. „Панайот Хитов“ № 14, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел воден при Агенция по вписванията с ЕИК 119636636.

Проектираното преобразуване ще се извърши по реда на чл.262в от Търговския закон, чрез отделяне и учредяване на едно ново дружество (отделяне чрез учредяване).

Плана за преобразуване е подписан от двамата управители на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД гр.Сливен, ЕИК 119636636 – Веска Здравкова Банова, ЕГН _____ с постоянен адрес – гр.Сливен, Област Сливен, _____ притежаваща л.к.№ _____ издадена на _____ год. от МВР Сливен и Пламен Ганчев Даскалов, ЕГН _____, с постоянен адрес гр.Сливен, _____ притежаващ л.к.№ _____ издадена на _____ год. от МВР Сливен.

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

Навсякъде в този план следните думи ще имат посоченото в този пункт първи значения, освен ако контекста изисква друго:

„Дата на отделяне“ означава датата на вписването на Отделянето в Търговския регистър към Агенция по вписванията, в съответствие с чл.263ж ал.1 от Търговския закон.

„Отделяне“ означава преобразуването на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД под формата на отделяне чрез учредяване на ново дружество по смисъла на чл.262в от Търговския закон, по силата на което към Датата на Отделянето, част от имуществото на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД (в качеството му на Преобразуващо се Дружество), ще премине към едно новоучредено дружество, което ще бъде негов правопреемник за съответната част от имуществото, както е предвидено в този План, а съдружниците в Преобразуващото се дружество ще станат съдружници в новоучреденото дружество, като същевременно ще запазят членството си в Преобразуващото се дружество.

„План“ означава настоящия План за преобразуване на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД.

„Преобразуващо се дружество“ означава „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД гр.Сливен, ЕИК 119636636.

„Търговски закон“ означава българския търговски закон, обнародван в Държавен вестник бр.48 от 18 юни 1991г., в сила от 01 юли 1991г., заедно с всички изменения и допълнения.

II. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНА:

Планът е изготвен в съответствие с изискванията на чл.262в, 262д, 262е и 262ж от Търговския закон и урежда начина на преобразуване на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД под формата на отделяне чрез учредяване на ново дружество с ограничена отговорност.

От имуществото на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД ще се отдели съвкупност от активи и пасиви, която ще премине към новоучреденото дружество, както е описано в този План, а новоучреденото дружество ще стане правопреемник на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД за получената част от имуществото на Преобразуващото се дружество.

Мотивите за проектираното отделяне се концентрират в извода за необходимост търговската дейност на Преобразуващото се дружество да бъде реструктурирана по организационен принцип, чрез отделяне на активи отдавани под наем, представляващи недвижими имоти с търговско предназначение в гр. Сливен, както и свързаните с тези имоти права и задължения.

По този начин, в новоучреденото дружество ще се отдели дейността свързана с търговските обекти отдавани под наем, от другата дейност на дружеството, която ще се изразява в проектирана производствена дейност, обществено хранене и дейност в сферата на развлекателните услуги за населението.

III. ПРАВНА ФОРМА И ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО И НА НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО:

1. Преобразуващо се дружество:

- Правна форма – дружество с ограничена отговорност;
- Фирма - „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД;
- Седалище – гр. Сливен, Област Сливен;
- Адрес на управление на дейността - град Сливен, п. пк 8800, бул. „Панайот Хитов“ № 14;
- Единен идентификационен код – дружеството е вписано в ТРРЮЛНЦ воден при Агенция по вписванията с ЕИК 119636636;
- Основна дейност – Основната търговска дейност на Преобразуващото се дружество е „Стопанисване и отдаване под наем на недвижими имоти.“
- Срок на дейност – Дружеството не е ограничено със срок.;
- Капитал – 5 120 лв (пет хиляди сто и двадесет лева), разпределен в 512 (петстотин и дванадесет) дяла с номинал стойност 10 лв (десет лева) за дял;
- Съдружници:
 1. Веска Здравкова Банова, с постоянен адрес – гр.Сливен, Област Сливен, притежаваща издадена на _____ от МВР Сливен.;
 2. Пламен Ганчев Даскалов, ЕГН _____, с постоянен адрес гр.Сливен, ул. _____, притежаващ л.к.№ _____ издадена на _____ от МВР Сливен.

• Притежание на капитала:

	Съдружници	ЕГН	Брой дялове	Съотношение
1	Веска Здравкова Банова		256	50 %
2	Пламен Ганчев Даскалов		256	50 %
	ОБЩО		512	100 %

- Управление – дружеството се управлява и представлява от съдружниците Веска Здравкова Банова, и Пламен Ганчев Даскалов, които осъществяват управителната и представителната си власт винаги заедно.

След преобразуването, Преобразуващото се дружество запазва непроменени своята правна форма, търговска фирма, седалище, адрес на управление, предмет на дейност, управление и представителство.

Регистрираният капитал на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД след преобразуването, както и дяловото участие на съдружниците в него остават непроменени, тъй като чистата стойност на

оставащото имущество в Преобразуващото се дружество е по-голяма от вписания в Търговския регистър капитал на дружеството.

2. Новоучредено дружество:

- Правна форма – дружество с ограничена отговорност;
- Фирма - „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД;
- Седалище – гр. Сливен, Община Сливен, Област Сливен;
- Адрес на управление на дейността – гр. Сливен, п.к.8800, Бул. „Панайот Хитов“

№ 14, ет.2, офис № 4;

• Предмет на дейност – Стопанисване и отдаване под наем на недвижими имоти. Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.; Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид.; Продажба на стоки от собствено производство.; Комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки.; Търговско представителство и посредничество.; Предоставяне на хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, импресарски услуги, както и други услуги незабранени от българското законодателство, които ще се извършват по търговски начин;

*
• Срок на дейност – Дружеството не се ограничава със срок.;

• Единен идентификационен код – след регистрацията в Търговския регистър воден при Агенция по вписванията;

• Капитал – 2 560 лв (две хиляди петстотин и шестдесет лева), разпределен в 256 (двеста петдесет и шест) дяла с номинал стойност 10 лв (десет лева) за дял. Капиталът на новоучреденото дружество „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД ще бъде формиран изцяло за сметка на предоставеното от Преобразуващото се дружество имущество, като максималният му размер не може да надхвърли чистата стойност на това имущество. Проверката за съответствие на капитала на новоучредяващото се дружество „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД със заложените по-горе и в чл.262с ал.3 от Търговския закон критерии, на основание чл.262ф от Търговския закон ще бъде извършена от дипломирания одитор ЖАНЕТА КЪНЕВА СТОИЧЕВА, дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор, притежаваща диплома № 0674 издадена през 2010год. от ИДЕС.

• Регистрираният капитал на „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД ще бъде притежаван от двамата съдружници в Преобразуващото се дружество, в същото съотношение (по равно), каквото те имат като дял от капитала на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД, както следва:

1. Веска Здравкова Банова, _____ притежава 128 (сто двадесет и осем) дяла от капитала на новоучреденото „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД, с номинал 10 лв (десет лева) за дял, на обща стойност 1280 лв (хиляда двеста и осемдесет лева), представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството;

2. Пламен Ганчев Даскалов, _____ ще притежава 128 (сто двадесет и осем) дяла от капитала на новоучреденото „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД, с номинал 10 лв (десет лева) за дял, на обща стойност 1280 лв (хиляда двеста и осемдесет лева), представляващи 50 % (петдесет процента) от капитала на дружеството.

- Управление – управител Веска Здравкова Банова, ЕГН _____

IV. ОПИСАНИЕ НА ПРАВАТА (АКТИВИТЕ), ЗАДЪЛЖЕНИЯТА (ПАСИВИТЕ) И ФАКТИЧЕСКИТЕ ОТНОШЕНИЯ ОТ ИМУЩЕСТВОТО НА ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО, КОИТО ПРЕМИНАВАТ КЪВ НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД:

А) Към новоучреденото дружество „ГАМА ИНВЕСТ - БАНОВИ“ ООД преминават следните **АКТИВИ** на Преобразуващото се дружество „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД, с обща балансова

стойност съгласно отчет към 31.12.2023 год. в размер на 42 517,02 лв (четиридесет и две хиляди петстотин и седемнадесет лева и две стотинки), а именно:

Недвижими имоти:

I. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67338.552.7.2.13

(шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин петдесет и две точка седем точка две точка тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 10.04.2024г., с административен адрес на самостоятелния обект: град Сливен, п.к. 8800 (осем хиляди и осемстотин), бул. „Христо Ботев“, блок № 1 (едно), етаж 1 (едно), който самостоятелен обект се намира на етаж № 1 (едно) в сграда с идентификатор № 67338.552.7.2 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин петдесет и две точка седем точка две), предназначение: жилищна сграда - многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.552.7 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин петдесет и две точка седем), с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ на самостоятелния обект: 78,14 кв.м. (седемдесет цяло и четиринадесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална карта: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.552.7.2.14, под обекта - няма, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.552.7.2.1, заедно с припадащите се към самостоятелния обект идеални части от общите части на сградата и съответните части от отстъпеното право на строеж върху общински терен.

Собствеността върху този недвижим имот, Преобразуващото дружество „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД манифестира чрез нотариален акт № 127, том X, рег.№ 15177, дело № 1703 от 2007год. на нотариус Елена Шидерова, рег.№ 128, вписан в Служба по вписвания Сливен под вх.№ 128/27.12.2007год., вх.рег.№ 11060/28.12.2007год., акт № 134, том XXXVI, дело № 7601/2007год., а индивидуализацията на имота е според чрез Схема № 15-365954 от 10.04.2024год. издадена от СГКК Сливен.

Балансовата стойност на този недвижим имот съобразно счетоводните записвания на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД към 31.12.2024год. е в размер на 25 204,91 лв (двадесет и пет хиляди двеста и четири лева и деветдесет и една стотинки).

Данъчната стойност на този недвижим имот съобразно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 7003003610 издадено на 26.04.2024год. от Община Сливен, е в размер на 77 542,20 лв (седемдесет и седем хиляди петстотин четиридесет и два лева и двадесет стотинки).

II. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67338.549.39.1.23

(шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин четиридесет и девет точка тридесет и девет точка едно точка двадесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с административен адрес на самостоятелния обект: град Сливен, п.к. 8800 (осем хиляди и осемстотин), бул. „Цар Симеон“, блок №27 (двадесет и седем), вход „В“, етаж 0 (нула), обект № 23 (двадесет и три), който самостоятелен обект в сграда се намира на етаж № 0 (нула) в сграда с идентификатор № 67338.549.39.1 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин четиридесет и девет точка тридесет и девет точка едно), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.549.39 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин четиридесет и девет точка тридесет и девет), с предназначение на самостоятелния обект: За търговска

дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ на самостоятелния обект: 137,00 кв.м. (сто тридесет и седем квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална карта: на същия етаж - няма, под обекта - няма, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.549.39.1.13 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.549.39.1.8, ведно с принадлежащото към самостоятелния обект избено помещение № 3 (три), при граници: изток - избено помещение, запад - избено помещение, север - външен зид, юг - външен зид, заедно с припадащите се към самостоятелния обект идеални части от общите части на сградата и съответните части от отстъпеното право на строеж върху общински терен.

Собствеността върху този недвижим имот, Преобразуващото дружество „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД манифестира чрез нотариален акт № 127, том X, рег.№ 15177, дело № 1703 от 2007год. на нотариус Елена Шидерова, рег.№ 128, вписан в Служба по вписвания Сливен под вх.№ 128/27.12.2007год., вх.рег.№ 11060/28.12.2007год., акт № 134, том XXXVI, дело № 7601/2007год., а индивидуализацията на имота е според чрез Схема № 15-365954 от 10.04.2024год. издадена от СГКК Сливен.

Балансовата стойност на този недвижим имот съобразно счетоводните записвания на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД към 31.12.2024год. е в размер на 18 903,69 лв (осемнадесет хиляди деветстотин и три лева и шестдесет и девет стотинки).

Данъчната стойност на този недвижим имот съобразно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 7003003609 издадено на 26.04.2024год. от Община Сливен, е в размер на 137 033,70 лв (сто тридесет и седем хиляди и тридесет и три лева и седемдесет стотинки).

III. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67338.528.23.10.1 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и осем точка двадесет и три точка десет точка едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 27.11.2023г., с адрес на поземления имот: град Сливен, бул. „Панайот Хитов“ № 14 (четиринадесет), етаж 2 (две), който самостоятелен обект в сграда се намира на етаж № 2 (две) в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и осем точка двадесет и три точка десет), предназначение: сграда за търговия, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.528.23 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и осем точка двадесет и три), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ на самостоятелния обект: 21,20 кв.м. (двадесет и едно цяло и двадесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална карта: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10.2, под обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10.11, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10.7, заедно с припадащите се към самостоятелния обект идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 7,21 кв.м. (седем цяло и двадесет и една стотни квадратни метра), заедно с отстъпеното право на строеж за самостоятелния обект върху поземлен имот с идентификатор № 67338.528.23.

Собствеността върху този недвижим имот, Преобразуващото дружество „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД манифестира чрез нотариален акт № 127, том X, рег.№ 15177, дело № 1703 от 2007год. на нотариус Елена Шидерова, рег.№ 128, вписан в Служба по вписвания Сливен под вх.№ 128/27.12.2007год., вх.рег.№ 11060/28.12.2007год., акт № 134, том XXXVI, дело № 7601/2007год., нотариален акт № 57, том V, рег.№ 7086, дело № 730/2008год. на нотариус Елена Шидерова, рег.№ 128, вписан в Служба по вписванията Сливен под вх.№ 131/30.05.2008год., вх.рег.№ 3890 от 30.05.2008г., акт № 172, том XIII, дело № 2965/2008год.

и Удостоверение № 171 от 18.12.2018год. за въвеждане в експлоатация на строеж четвърта категория издадено от Община Сливен, а индивидуализацията на имота е според чрез Схема № 15-365774 от 10.04.2024год. издадена от СГКК Сливен.

Балансовата стойност на този недвижим имот съобразно счетоводните записвания на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД към 31.12.2024год. е в размер на 1263,74 лв (хиляда двеста шестдесет и три лева и седемдесет и четири стотинки).

Данъчната стойност на този недвижим имот съобразно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 7003003605 издадено на 26.04.2024год. от Община Сливен, е в размер на 14 457,70 лв (четиринадесет хиляди четиристотин петдесет и седем лева и седемдесет стотинки).

IV. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67338.528.23.10.2

(шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и осем точка двадесет и три точка десет точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 27.11.2023г., с адрес на поземления имот: град Сливен, бул. „Панайот Хитов“ № 14 (четиринадесет), етаж 2 (две), който самостоятелен обект в сграда се намира на етаж № 2 (две) в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и осем точка двадесет и три точка десет), предназначение: сграда за търговия, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.528.23 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и осем точка двадесет и три), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ на самостоятелния обект: 33,68 кв.м. (тридесет и три цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална карта: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10.3 и № 67338.528.23.10.1, под обекта – самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10.11, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10.7, ведно с припадащите се към самостоятелния обект идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 10,48 кв.м. (десет цяло и четиридесет и осем стотни квадратни метра) и съответните части от отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 67338.528.23.

Собствеността върху този недвижим имот, Преобразуващото дружество „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД манифестира чрез нотариален акт № 127, том X, рег.№ 15177, дело № 1703 от 2007год. на нотариус Елена Шидерова, рег.№ 128, вписан в Служба по вписвания Сливен под вх.№ 128/27.12.2007год., вх.рег.№ 11060/28.12.2007год., акт № 134, том XXXVI, дело № 7601/2007год., нотариален акт № 57, том V, рег.№ 7086, дело № 730/2008год. на нотариус Елена Шидерова, рег.№ 128, вписан в Служба по вписванията Сливен под вх.№ 131/30.05.2008год., вх.рег.№ 3890 от 30.05.2008г., акт № 172, том XIII, дело № 2965/2008год. и Удостоверение № 171 от 18.12.2018год. за въвеждане в експлоатация на строеж четвърта категория издадено от Община Сливен, а индивидуализацията на имота е според чрез Схема № 15-365780 от 10.04.2024год. издадена от СГКК Сливен.

Балансовата стойност на този недвижим имот съобразно счетоводните записвания на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД към 31.12.2024год. е в размер на 1964,33 лв (хиляда деветстотин шестдесет и четири лева и тридесет и три стотинки).

Данъчната стойност на този недвижим имот съобразно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 7003003606 издадено на 26.04.2024год. от Община Сливен, е в размер на 22 968,60 лв (двадесет и две хиляди деветстотин шестдесет и осем лева и шестдесет стотинки).

V. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67338.528.23.10.3

(шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и осем точка двадесет и три точка десет точка три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 27.11.2023г., с адрес на поземления имот: град Сливен, бул. „Панайот Хитов“ №14 (четиринадесет), етаж 2 (две), който самостоятелен обект в сграда се намира на етаж № 2 (две) в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и осем точка двадесет и три точка десет), предназначение: сграда за търговия, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.528.23 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и осем точка двадесет и три), с предназначение на самостоятелния обект: За офис, брой нива на обекта: 1 (едно), със застроена площ на самостоятелния обект: 21,51 кв.м. (двадесет и едно цяло и петдесет и една стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата по кадастрална карта: на същия етаж: самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10.4 и № 67338.528.23.10.2, под обекта – самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10.11, над обекта - самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10.7 и № 67338.528.23.10.8, ведно с припадащите се към самостоятелния обект идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 7,31 кв.м. (седем цяло и тридесет и една стотни квадратни метра) и съответните части от отстъпеното право на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 67338.528.23.

Собствеността върху този недвижим имот, Преобразуващото дружество „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД манифестира чрез нотариален акт № 127, том X, рег.№ 15177, дело № 1703 от 2007год. на нотариус Елена Шидерова, рег.№ 128, вписан в Служба по вписвания Сливен под вх.№ 128/27.12.2007год., вх.рег.№ 11060/28.12.2007год., акт № 134, том XXXVI, дело № 7601/2007год., нотариален акт № 57, том V, рег.№ 7086, дело № 730/2008год. на нотариус Елена Шидерова, рег.№ 128, вписан в Служба по вписванията Сливен под вх.№ 131/30.05.2008год., вх.рег.№ 3890 от 30.05.2008г., акт № 172, том XIII, дело № 2965/2008год. и Удостоверение № 171 от 18.12.2018год. за въвеждане в експлоатация на строеж четвърта категория издадено от Община Сливен, а индивидуализацията на имота е според чрез Схема № 15-365787 от 10.04.2024год. издадена от СГКК Сливен.

Балансовата стойност на този недвижим имот съобразно счетоводните записвания на „ГАМА ИНВЕСТ“ ООД към 31.12.2024год. е в размер на 1281,97 лв (хиляда двеста осемдесет и един лева и деветдесет и седем стотинки).

Данъчната стойност на този недвижим имот съобразно Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 7003003607 издадено на 26.04.2024год. от Община Сливен, е в размер на 14 669,10 лв (четиринадесет хиляди шестстотин шестдесет и девет лева и десет стотинки).

VI. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67338.528.23.10.4

(шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и осем точка двадесет и три точка десет точка четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Сливен, община Сливен, област Сливен, одобрени със Заповед № РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 27.11.2023г., с адрес на поземления имот: град Сливен, бул. „Панайот Хитов“ №14 (четиринадесет), етаж 2 (две), който самостоятелен обект в сграда се намира на етаж № 2 (две) в сграда с идентификатор № 67338.528.23.10 (шестдесет и седем хиляди триста тридесет и осем точка петстотин двадесет и осем точка двадесет и три точка десет), предназначение: сграда за търговия, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 67338.528.23 (шестдесет и седем хиляди

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be documented to ensure transparency and accountability. This section also outlines the procedures for reviewing and auditing these records, highlighting the role of the finance department in this process.

The second part of the document focuses on the implementation of new financial systems. It details the steps involved in selecting, testing, and deploying these systems, as well as the training required for staff to use them effectively. The goal is to streamline financial operations and reduce the risk of errors.

The third part of the document addresses the issue of budget management. It provides guidelines for how budgets should be prepared, monitored, and adjusted throughout the year. It also discusses the importance of staying within budget and the consequences of overspending.

The fourth part of the document discusses the importance of financial reporting. It outlines the requirements for preparing financial statements and the role of the finance department in ensuring their accuracy and timeliness. It also discusses the importance of communicating these reports to management and the board of directors.

The fifth part of the document discusses the importance of financial risk management. It outlines the various risks that a company faces, such as currency fluctuations and interest rate changes, and provides strategies for managing these risks. It also discusses the importance of having a contingency plan in place in case of a financial crisis.

The sixth part of the document discusses the importance of financial compliance. It outlines the various regulations and standards that a company must follow, such as those set by the SEC and the IRS. It also discusses the importance of having a compliance program in place to ensure that the company is always up-to-date with the latest regulations.

The seventh part of the document discusses the importance of financial planning. It outlines the various factors that a company must consider when planning for the future, such as market conditions and company goals. It also discusses the importance of having a financial plan in place to guide the company's future actions.

The eighth part of the document discusses the importance of financial control. It outlines the various measures that a company must take to ensure that its financial operations are under control, such as implementing internal controls and having a strong audit trail. It also discusses the importance of having a financial control system in place to monitor and manage the company's financial performance.

The ninth part of the document discusses the importance of financial communication. It outlines the various ways in which a company can communicate its financial information, such as through press releases and investor presentations. It also discusses the importance of having a financial communication strategy in place to ensure that the company's financial information is always clear and consistent.

The tenth part of the document discusses the importance of financial innovation. It outlines the various ways in which a company can use financial innovation to improve its financial performance, such as by using new technologies and financial products. It also discusses the importance of having a financial innovation strategy in place to ensure that the company is always at the forefront of financial innovation.