

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на Спортен Център Банско АД („Дружеството“) представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г., изготвен в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти („НСС“).

Дружеството е регистрирано в регистъра за търговски дружества с ЕИК 175358304 със седалище и адрес на управление: гр. Банско 2770, ул. Пирин 94.

Дружеството има следния предмет на дейност: Изграждане и експлоатация на туристически и спортни обекти, хотелиерство, както и инвестиране в такива, извършване на услуги, съпътстващи спорта и туризма и ресторантьорство.

Основни клиенти на Дружеството през 2024г. са предимно физически лица.

Основните доставчици на Дружеството през 2024г. са ЕВН Трейдинг Саут Ййст Юръп ЕАД, ВиК ЕООД-Благоевград, Нова Гард ЕООД, Одит Консулт 17 ООД , Експерт Одит ИВ ЕООД .

Наличие на клонове

Дружеството няма разкрити офиси/клонове или представителства в страната и чужбина.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

През 2024г. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Приходи от продажби и други оперативни приходи

През 2024г. Дружеството е реализирало приходи от продажби на услуги в размер на 153 хил. лева (2023 г.: 200 хил. лева). Намалението на приходите от продажби през 2024г. спрямо отчетените през 2023 г. се дължи на спад на туристите, използвали „Ледена пързалка“ през зимния сезон.

Оперативни разходи

Няма съществено изменение в структурата на оперативните разходи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. През 2024 г. и 2023 г. оперативните разходи на Дружеството, анализирани по тяхната същност, а не по функционалното им разпределение, са били както следва:

Всички посочени суми с изключение на процентите са в хиляди лева				
Вид разход	2024 г.	%	2023 г.	%
Разходи за материали	72	28	79	32
Разходи за външни услуги	43	16	19	8
Разходи за амортизации	48	18	53	21
Разходи свързани с персонала	101	38	97	39
	264	100	248	100

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

Измененията в оперативните разходи, посочени по-горе, се дължат на увеличение на разходите, свързани с персонала, изразяващо се в увеличен размер на разходите за възнаграждения и осигуровки, както и увеличение на разходите за външни услуги.

Финансов резултат

Финансовият резултат на Дружеството за 2024г. е нетна загуба в размер на 150 хил. лева (2023 г.:загуба - 92 хил. лева). Увеличението на загубата се дължи основно на увеличение на разходите за външни услуги и на спад на приходите от продажби спрямо отчетените през 2023г.

На общо събрание на акционерите на Дружеството през 2025г. ще бъде взето решение реализираната загуба през 2024г. да се отнесе към непокрытите загуби от минали години.

Нетекущи активи

Няма съществено изменение в структурата на нетекущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Нетекущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 959 хил. лева, като най-голяма е частта на Дълготрайните Материални Активи в размер на 949 хил. лева. Останалите нетекущи активи представляват актив по отсрочен данък в размер на 10 хил.лв.

Допълнителна информация относно нетекущите активи е оповестена в Приложение 4 и 5 към финансовия отчет.

Текущи активи

Няма съществено изменение в структурата на текущите активи на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите активи на Дружеството към края на текущия отчетен период са в размер на 43 хил. лева, от които 41 хил.лв. са парични средства, а 2 хил. лева са вземания от клиенти.

Допълнителна информация относно текущите активи е оповестена в Приложение 6 и 7 към финансовия отчет.

Нетекущи пасиви

Няма съществено изменение в структурата на нетекущите пасиви на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Нетекущите пасиви на Дружеството към края на отчетния период са в размер на 1,568 хил.лева, представляващи задължение по получен търговски заем от свързани лица - главница 1,288 хил.лв. и лихви 280 хил.лв.. Допълнителна информация относно нетекущите пасиви е оповестена в Приложение 9 към финансовия отчет.

Текущи пасиви

Няма съществено изменение в структурата на текущите пасиви на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Текущите пасиви на Дружеството към края на отчетния период са в размер на 89 хил. лева, като най-голяма е частта на задължения към доставчици в размер на 73 хил. лева (82%). Останалите текущи пасиви представляват задължения към свързани лица в размер на 6 хил.лв.и други задължения в размер на 10 хил.лева.

Допълнителна информация относно текущите пасиви е оповестена в Приложение 10 към финансовия отчет.

Собствен капитал

Няма съществено изменение в структурата на собствения капитал на Дружеството в сравнение с края на предходната година. Записаният капитал на Дружеството към края на текущия отчетен период е бил в размер на 2,435 лева (2023 г.: 2,435 лева). Към 31 декември 2024 г. записаният капитал се състои от 2 435 броя дяла по 1000 лева за брой. Номиналната стойност на един дял не се променя.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

Другите елементи на собствения капитал представляват непокрити загуби от минали години, които са съответно на стойност в размер на 2,940 хил. лева (2023г.: съответно 2,848 хил. лева). Измененията в другите елементи на собствения капитал се дължат основно на реализираният финансов резултат за съответната година.

Собствениците на Дружеството към 31 декември 2024 г. са както следва:

- Юлен АД с 80 %;
- Община Банско с 20 %.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ликвидност

Обща ликвидност = Текущи активи / Текущи задължения = 43 хил. лева / 89 хил. лева = **0,48314** (2023 г.: **0,5294**)

Бърза ликвидност = (Текущи активи – Материални запаси) / Текущи задължения = 43 хил. лева / 89 хил. лева = **0,48314** (2023 г.: **0,5294**)

Абсолютна ликвидност = Парични средства и еквиваленти / Текущи задължения = 41 хил. лева / 89 хил. лева = **0,46067** (2023 г.: **0,5294**)

Нетен оборотен капитал = Текущи активи – Текущи задължения = 43 хил. лева – 89 хил. лева = **(46)** хил. лева (2023 г.: (80) хил. лева)

Измененията в показателите за ликвидност се дължат основно на увеличения размер на непогасените задължения, което е довело до необходимост от нов търговски заем от мажоритарния собственик – Юлен АД, с който е погасено задължението на Дружеството по падежирал банков заем. Независимо от това, паричните средства на Дружеството намаляват и не са недостатъчни за покриване на задълженията на дружеството.

Дейност

Оборот на задълженията = Среден размер на задължения към доставчици * 365 / Приходи от продажби = **183** дни (2023г.: 130 дни)

Оборот на активите = Приходи от продажби/Средни общо активи = 153 хил. лева/1,047 хил. лева = **14,61%** (2023 г.: 18 %)

През 2024г. Дружеството увеличава времевия диапазон за разплащания към доставчици и продължава да изпитва затруднения по отношение на уреждане на задълженията си към доставчици.

Наблюдава се влошаване на ефективността от използване на активите за превръщане на последните в парични средства.

Финансова независимост

Общ дълг към собствен капитал = Дълг / Собствен капитал = 1,568 хил. лева / (655) хил. лева = (2,39) % (2023 г.: (2,99)%)

Дружеството не изпитва трудност да плати задълженията си по заеми, защото получава финансова подкрепа от мажоритарният собственик Юлен АД, който предоставя финансови средства при необходимост.

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Извършвайки дейността си Дружеството е изложено на незначими финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвен риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел е да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на рисковете, произтичащи от финансови инструменти, се осъществява от ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика. Информация относно експозицията на Дружеството по отношение на различните рискове, както и допълнителна информация относно целите и политиката на Дружеството по управление на финансовия риск е представена в Приложение 3 към финансовия отчет.

Дружеството няма хеджирани позиции, за които се прилага отчитане на хеджирането.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Събитията, които са настъпили след края на отчетния период, са оповестени в Приложение 18 към Финансовия Отчет.

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с едностепенна система на управление - Съвет на директорите, в състав :

- Мая Веселинова Христоскова- изпълнителен директор;
- Георги Димитров Джолев – член;
- Петър Георгиев Петров- член.

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите са в размер на 29 хил.лева (както е оповестено в Приложение 17 към финансовия отчет).

Дружеството няма дъщерни, асоциирани и съвместни дружества и клонове

През 2024г няма придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите акции и облигации на Дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите на Дружеството в търговски дружества

Мая Веселинова Христоскова

- Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества
- Участва в управлението на други дружества както следва:
 - Спортен център Жирардели спорт Банско АД- член на Съвета на директорите;
 - Юлен АД- член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
 - Сдружение ски клуб Юлен - участва в органите на управление;
 - Интер Спорт Банско ООД- Управител;
 - Бумеранг 2004 ООД- Управител.

Притежава повече от 25 на сто от капитала на дружества, както следва :

- Интер Спорт Банско ООД