ДИ ЕЙЧ АЙ ГРУП ЕООД

Предприятие

Дейност на агенции за недвижими имоти

Вид дейност

София, ул. "Свети Горазд" № 12

Град, (село) ул.

Приложение №1 СС1

БУЛСТАТ:
200431853

БАЛАНС

ДИ ЕЙЧ АЙ ГРУП ЕООД

31 декември 2016 г.

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
6		1	2
А.Записан, но невнесен капитал			
Общо за раздел "А":			
Б.Нетекущи активи			
I.Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти			
Търговска репутация			
Аванси и НДМА в процес на изграждане			
Общо за група I:			
II.Дълготрайни активи			
Земи, сгради в т.ч.			
- Земи			
- Сгради			
Машини, производствено оборудване и апаратура		1	
Съоръжения и други			
Аванси и ДМА в процес на изграждане			
Общо за група II:		1	
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми в асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции			
Други заеми			
Изкупени собствени акции с номиналната им стойност			
Общо за група III:			
IV.Отсрочени данъци			
Активи по отсрочени данъци			
Общо за група IV:			

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I.Записан капитал		5	5
Записан капитал		5	5
Общо за група I:		5	5
II.Премии от емисии			
Премии от емисия			
Общо за група II:			
III.Резерв от последващи оценки			
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите			
Общо за група III:			
IV.Резерви			
Законови резерви			
Резерви, свързани с изкупени собствени акции			
Резерви съгласно с учредителен акт			
Други резерви			
Общо за група IV:			
V.Натрупана печалба или загуба от минали години		- 4	- 4
- в т.ч. неразпределена печалба			
- в т.ч. непокрита загуба		(4)	(4)
Общо за група V:		- 4	- 4
VI.Текуща печалба (загуба)		101	-
Текуща загуба		-	-
Текуща печалба		101	-
Общо за група VI:		101	-
Общо за раздел "А":		102	1
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч. отсрочени			
Други провизии и сходни задължения			

Общо за раздел "Б":		1	
В.Текущи активи			
I.Материални запаси			
Суровини и материали			
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.:			
- Продукция			
- Стоки			
Предоставени аванси			
Общо за група I:			
II.Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.:			
- над 1 година			
Вземания от предприятия в група в т.ч.:			
- над 1 година			
Вземания от асоциирани и смесени предприятия в т.ч.:			
- над 1 година			
Други вземания в т.ч.:		3	
- над 1 година			
Общо за група II:		3	
III.Инвестиции			
Акции и дялове на предприятия от група			
Изкупени собствени акции с номинална стойност			
Други инвестиции			
Общо за група III:			
VI.Парични средства		113	1
- в брой		97	1
- в безсрочни сметки		16	
Общо за група IV:		113	1
Общо за раздел "В":		116	1
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива (А+Б)		117	1

Общо за група VII:			
Общо за раздел "Б":			
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделяне на конвертируемите			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици и клиенти			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения по полици			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължение към предприятия от група			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към асоциирани и смесени предприятия			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения в т.ч.:		15	
- Към персонала			
- до 1 година			
- над 1 година			
- Осигурителни задължения			
- до 1 година			
- над 1 година			
- Данъчни задължения		10	
- до 1 година		10	
- над 1 година			
Общо за раздел "В":		15	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Общо за раздел "Г":			
Сума на пасива (А+Б)		117	1

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Даринка Дечева - Иванова

ДИ ЕЙЧ АЙ ГРУП ЕООД
Предприятие

Дейност на агенции за недвижими имоти
Вид дейност

София, ул. "Свети Горазд" № 12
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ:
200431853

Отчет за собствения капитал
ДИ ЕЙЧ АЙ ГРУП ЕООД
31 декември 2016 г.

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерви от изкупени акции	Резерв от учредителен акт	Други резерви	печалба	загуба		
Салдо в началото на отчетния период		5								(4)		**1**
Промяна на счетоводната политика												-
Грешки												-
Салдо след промяната на счет. политика												-
Изменения за сметка на собствениците		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение												-
намаление												-
Финансов резултат от текущия период											101	**101**
Разпределение на печалбата												-
- в т.ч. за дивиденти												-
Покриване на загуба												-
Последващи оценки на активи и пасиви		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение												-
намаление												-
Салдо към края на отчетния период		5	-	-	-	-	-	-	-	(4)	101	102
Промени от преводи на ГСО на предпр-я в чужбина												-
Собствен капитал към края на периода		5	-	-	-	-	-	-	-	(4)	101	102

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Даринка Дечева - Иванова

ДИ ЕЙЧ АЙ ГРУП ЕООД
Предприятие

Дейност на агенции за недвижими имоти
Вид дейност

София, ул. "Свети Горазд" № 1
Град, (село) ул.

Приложение №2 към СС1

БУЛСТАТ:
200431853

Отчет за приходите и разходите
ДИ ЕЙЧ АЙ ГРУП ЕООД
31 декември 2016 г.

Наименование на приходите и разходите	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
I.Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и нез. производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, т.ч.:		19	1
- Суровини и материали		11	
- Външни услуги		8	1
Разходи за персонала, в т.ч.:		4	4
- Разходи за възнаграждения		3	3
- Разходи за осигуровки в.ч., свързани с пенсии		1	1
Разходи за амортизация и обезценка в т. ч.:			
- Разходи за амортизации и обезценка на ДМА			
а)Разходи за амортизации			
б)Разходи за обезценка			
- Разходи за обезценка на текущи активи			
Други разходи в т.ч.:			
- Балансова стойност на подадените активи			
- Провизии			
Общо за група I:		23	5
II.Финансови разходи			
Разходи за обезценка на финансови активи в т.ч. инвестиции			
- Отрицателна разлика от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и др. финакови разходи в т.ч.:		1	
- Разходи, свързани с предприятия от група			
- Отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо за група II:		1	-
Общо за раздел "А":		24	5
Печалба от обичайната дейност		111	-
Извънредни разходи			
Общо за разходи		24	5
Счетоводна печалба		111	-
Разходи за данъци от печалбата		10	
Други данъци, алтернативния корпоративния данък			
Печалба		101	-
ВСИЧКО		135	5

Наименование на приходите и разходите	Код на реда	Сума (хил.лв.) текуща година	предходна година
а		1	2
Б.ПРИХОДИ			
I. Нетни приходи от продажби			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		135	5
- Продукция			
- Стоки			
- Услуги		135	5
Увеличение на запасите от продукция и нез. производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
Други приходи, в т.ч.:			
- Приходи от финансирания			
Общо за група I:		135	5
II.Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоц.и смесени предприятия			
- Приходи от участия в предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи в т.ч.:			
- Приходи от предприятия от група			
- Положителна разлика от операции с финансови активи			
- Положителна разлика от промяна на валутни курсове			
Общо за група II:			-
Общо за раздел "Б":		135	5
Загуба от обичайната дейност		-	-
Извънредни приходи			
Общо приходи		135	5
Счетоводна загуба		-	-
Загуба		-	-
ВСИЧКО		135	5

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Даринка Дечева - Иванова

ДИ ЕЙЧ АЙ ГРУП ЕООД

Предприятие

Дейност на агенции за недвижими имоти

Вид дейност

София, ул. "Свети Горазд" № 12

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ:
200431853

Отчет за паричните потоци
ДИ ЕЙЧ АЙ ГРУП ЕООД
31 декември 2016 г.

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		149	30	119	5	-	5
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели		-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		-	5	(5)	-	4	(4)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		-	-	-	-	-	-
Платени и възстановени данъци върху печалбата		-	-	-	-	-	-
Плащания при разпределение на печалби		-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от основната дейност		-	2	(2)	-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		**149**	**37**	**112**	**5**	**4**	**1**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		-	-	-	-	-	-

Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност		-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		-	-	-	-	-	-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		-	-	-	-	-	-
Плащания на задължения по лизингови договори		-	-	-	-	-	-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност		-	-	-	-	-	-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		149	37	112	5	4	1
Д. Парични средства в началото на периода				1			-
Е. Парични средства в края на периода				113			1

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Даринка Дечева - Иванова

ДИ ЕЙЧ АЙ ГРУП ЕООД
Предприятие

Дейност на агенции за недвижими и
Вид дейност

София, ул. "Свети Горазд" № 12
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ:
200431853

Справка
за нетекущите (дълготрайните) активи

ДИ ЕЙЧ АЙ ГРУП ЕООД

31 декември 2016 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущи активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойнност в края на периода(7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
Концесии, патенти, прог. продукти				-			-				-			-	-
Търговска репутация				-			-				-			-	-
Аванси и НДМА в процес на изгр.				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради в т.ч.:				-			-				-			-	-
- Земи				-			-				-			-	-
- Сгради				-			-				-			-	-
Машини произв. оборудване		1		1			1				-			-	1
Аванси и ДМА в процес на изгр.				-			-				-			-	-
Общо за група II:	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предпр. от група				-			-				-			-	-
Пред. заеми на предпр. от група				-			-				-			-	-
Акции на асоц. и смесени предпр.				-			-				-			-	-
Заеми на асоц. и смесени предпр.				-			-				-			-	-
Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
Други заеми				-			-				-			-	-
Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отсрочени данъци															
Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо за група IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общ сбор (I+II+III+IV)	-	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1

Съставител:
Десислава Христова

Ръководител:
Даринка Дечева - Иванова

ДИ ЕЙЧ АЙ ГРУП ЕООД

Приложение към финансовия отчет

За годината, завършваща на 31.12.2016г.

I. Учредяване и регистрация

Дружество с ограничена отговорност „ДИ ЕЙЧ АЙ ГРУП" ЕООД, ЕИК: 200431853 е регистрирано в Агенция по вписванията Удостоверение № 20121121115439/21.11.2012 г.
Дружеството е учредено без срок с капитал 5 000 лев.
Предмета на дейност е : Производство и търговия на стоки или други вещи в първоначален, преработен или обработен вид на едро и дребно в страната и в чужбина; вътрешна и външна търговия; внос и износ; реекспорт; представителство, посредничество и агенство на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина; консултантска дейност; извършване на преводи от български и на български език-преводаческа дейност/след получаване на съответното разрешение/; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем и управление на недвижими имоти; трудово посредничество в страната и в чужбина, включително проучване, предлагане, осигуряване и уреждане на работа в страната и чужбина, дистрибуторство, комисионерство, бартерни и складови сделки в страната и чужбина; трланспортна дейност на пътници и товари в страната и чужбина; спедиционна дейност, хотелиерство, ресторантьорство и обществено хранене; фогографски и видео еслуги и тяхното обслужване; издаване, печет и предпечат, дизайн и разпространение на литература, книги, периодични издания, календари, опаковки, каталози, брошури, визитки и др.;туристически, рекламни, информационни, програмни и др. услуги; строително-ремонтни услуги, както и всички други сделки и услуги, които не са забранени със закон..
Средносписъчният брой на персонала за отчетната 2016 г. е 2. Настоящият финансов отчет е одобрен от едноличният собственик на капитала и управител на дружеството.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Годишният финансов отчет за 2016г. на „Ди Ейч Ай Груп" ЕООД е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008г.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване и действащо предприятие.

Настоящият финансов отчет представя вярно имущественото и финансово състояние на дружеството, отчетения финансов резултат, промените в собствения капитал и паричните потоци.

3. Функционална валута и представяне на сделките в чуждестранна валута.
Дружеството води счетоводството си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България-български лев, който от 01.01.1999г. е с фиксиран курс към еврото 1,95583 лв. за 1 евро.

4. Сравнителни данни
Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2016г., са съпоставими с данните за 2015г.

5. Управление на финансовите рискове.
В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

5.1. Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Целта на управлението му е да се оптимизира възвращаемостта.
5.2. Валутен риск
Като цяло дружеството не е изложено на валутен риск. Получаваните и извършваните от дружеството услуги са деноминирани в български лева и в евро. Разходите за трудови възнаграждения са деноминирани в лева.
5.3. Лихвен риск
Към датата на отчета дружеството няма заеми.
5.4. Кредитен риск
Кредитния риск на дружеството се изразява в риска някои от контрагентите му да не бъдат в състояние да изпълнят изцяло или в предвидените срокове задълженията си към него. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо, съгласно приетата политика на дружеството.
5.5. Ликвиден риск
Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.
Дружеството прилага подход, който да осигури необходимите ликвидни средства за своевременно погасяване на задълженията си.

6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс.
Нетекущи /дълготрайни/ активи
При първоначално придобиване активите се оценяват по покупната цена и всички други разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Съгласно счетоводната си политика дружеството е определило стойностен праг на същественост 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.
Амортизация
Възприетият метод на амортизация е линейния метод, като се ползват данъчните амортизационни норми.

Търговски и други вземания
Към 31.12.2016г. Дружеството има вземания в размер на 3 хил. лв.

Парични средства
В хил. лева
В брой - 97
В банки - 16

Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация към 31.12.2016г.

Задължения към доставчици и други задължения.

В. Хил. Лв.
Задължения към доставчици - 0
Задължения към персонала - 0
Данъчни задължения - 10
Други задължения - 5

7. Приходи и разходи.

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването им става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

8. Данъци върху печалбата

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2016 г. е 111 226,32 лева печалба. След пренасяне данъчна загуба от предходни години и преоразуване за данъчни цели, данъчният резултат е 106 827,86 лв. печалба.Корпоративен данък в размер на 10 575,96 лв.

17.02.2017г. Съставител:

София Управител: