

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“Строй ГР” ЕООД

Днес, 11.10.2024 г., в Република България, гр. София 1330, район Красна поляна, община Красна поляна, ж.к. „Красна поляна“ II, бл. №7, вх. “Б”, ет.8, ап.48, с настоящия учредителен акт **долуподписаният Пламен Василев Петров, с ЕГН** с постоянен адрес: , в качеството ми на едноличен собственик на капитала (**“Собственик”**), и на основание чл. 114, ал.3 от Търговския Закон учредявам търговско предприятие в Република България, както следва:

Член 1
Вид, основание и срок

- /1/. С този Учредителен Акт Собственикът на капитала образува търговско предприятие – еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък **“Дружеството”**, съгласно българското право.
- /2/. Дружеството се учредява на основание чл. 113-157 от Търговския закон.
- /3/. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Член 2
Фирма, седалище и адрес на управление

- /1/. Фирмата на дружеството е **“Строй ГР” ЕООД**. На латиница ще се изписва по следния начин: **“Stroy GR” LTD**.
- /2/. Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1330, район Красна поляна, община Красна поляна, ж.к. „Красна поляна“ II, бл. №7, вх. “Б”, ет.8, ап.48.

Член 3
Предмет на дейност

- /1/. Дружеството има следния предмет на дейност: телекомуникационна дейност и предоставяне на телекомуникационни услуги, дейност по проектиране, изграждане и поддържане на инфраструктура, технологии и иновации, инвестиционна дейност; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; външна и вътрешнотърговска дейност със стоки и услуги от всякакъв вид; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; транспортна дейност в страната и чужбина със собствени или наети лекотоварни и тежкотоварни автомобили; сделки с интелектуална собственост; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; дизайн; както и всяка друга дейност по смисъла на чл. 1 от Търговския закон.

Ако законодателството изисква наличието на концесия, лицензия или разрешително за извършването на някоя дейност, съответната дейност може да бъде осъществявана единствено след получаването от дружеството на съответната концесия, лицензия, разрешително или съответно – друг административен акт.

/2/. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива, отчуждава и да се разпорежда с движими и недвижими вещи и права върху вещи, когато са необходими за осъществяване на търговски сделки.

/3/. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и в чужбина в съответствие с изискванията на приложимия закон. Дружеството може да участва в различни обединения на търговски дружества, консорциуми, холдинги и пр. Дружеството може да бъде прехвърляно чрез сделка като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

Член 4

Капитал и дялове

/1/. Единоличен собственик на капитала на Дружеството е **Пламен Василев Петров, с ЕГН** , с постоянен адрес:

Размерът на капитала на дружеството е 100,00 (сто) лева.

/2/. Капиталът на Дружеството се състои от 100 (сто) равни дяла на стойност от 1,00 (един) лев всеки и е внесен изцяло.

/3/. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика. Отговорността на собственика за задълженията на дружеството е ограничена до размера на неговите вноски в дружествения капитал.

/4/. Дружественият капитал може да бъде увеличен по решение на собственика чрез капитализиране на печалбата или чрез допълнителни вноски.

/5/. Дружественият капитал може да бъде намален по решение на собственика. В този случай плащания за собственика могат да се извършват след изпълнение на определените от закона изисквания. При намаляване на капитала управителят предприема незабавно действията, предвидени в закона спрямо третите лица.

Член 5

Собственик на капитала

/1/. Собственикът на капитала взема всички решения по въпросите от неговата компетентност по чл.147, ал.2 във връзка с чл.137 ал.1 от ТЗ съобразно изискването на чл.137, ал.4 от ТЗ за съставяне на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. Собственикът на капитала има изключителното право да извършва следните търговски и правни дейности:

1. изменя и допълва този Учредителен акт;
2. взема решения за намаляване, увеличаване и реструктуриране на дружествения капитал;
3. взема решения за прехвърляне на дружествени дялове от капитала на нов съдружник;

4. взема решение за откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството в страната и в чужбина, както и участие в други дружества;

5. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането ѝ;

6. избира и назначава управител или управители на Дружеството, определя възнагражденията им, освобождава ги от отговорност, определя изискванията към тяхната дейност и осъществява контрол над дейността им;

7. взема решения за допълнителни вноски в капитала;

8. взема решения за предявяване на иски от страна на Дружеството срещу някой от Управителите или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решения за придобиване, отчуждаване и учредяване на вещни права върху недвижими имоти, както и обременяването им с тежести;

10. вземане на кредити и поръчителство за чужди кредити;

11. взема решения за промяна на седалището на Дружеството;

12. определя бюджета и програмата за следващата търговска година;

13. взема решения за всички въпроси, свързани с политиката на бизнес, икономика и търговия;

14. приема Правилник за дейността на Дружеството;

15. взема решения за промяна на правно-организационната форма на Дружеството;

16. взема решения за промяна на предмета на дейност на Дружеството, посочен в чл. 2.1. на Учредителния акт;

17. взема решения за сливане, вливане, разделяне и отделяне.

/2/. Решенията за изменение и допълнение на Учредителния акт и за прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

/3/. Решения за увеличаване и намаляване на капитала, приемане на нов съдружник, преобразуване на Дружеството, избор и освобождаване на Управител, както и назначаване на ликвидатор имат действие от вписването им в Търговския регистър.

/4/. За взетите от Собственика на капитала решения Дружеството води протоколна книга.

Член 6

Управление и представителство

/1/. Едноличният собственик на капитала – учредител на това дружество, управлява и представлява дружеството лично.

/2/. Управителят може:

1. да извършва търговска дейност, да участва в ръководни органи на други дружества и да участва като неограничено отговорен съдружник в други дружества единствено с предварителното съгласие на Собственика на капитала, дадено в писмена форма;

2. да преотстъпва отделни правомощия от представителната си власт в полза на трети лица;

3. да решава всички останали въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителна компетентност на Собственика на капитала.

4. да придобива, отчуждава и обременява с вещни тежести недвижими имоти на дружеството само с изрично писмено пълномощно за всеки конкретен случай и взето за това решение на Едноличния собственик на капитала;

5. предлага за одобрение от собственика годишния отчет и баланса;

6. ръководи дейността на дружеството, грижи се за стопанисването, опазването и увеличаването на неговото имущество;

7. подбира служителите на дружеството и сключва трудови или граждански договори с тях, освен с тези, назначени от собственика;

8. информира периодично или при поискване собственика за делата и финансовото състояние на дружеството и осигурява по всяко време на собственика или на посочени от него лица достъп до счетоводната документация и всички документи във връзка с дейността на дружеството.

/3/. Управителят осъществява функциите си по такъв начин, че винаги да полага подписа си от името и за сметка на Дружеството под написаното, напечатано или щамповано наименование на Дружеството.

/4/. Конкретните отношения между всеки от Управителите и Дружеството се уреждат от отделен Договор за управление.

Член 7

Счетоводство и отчети

/1/. Дружеството води счетоводството си съгласно изискванията на българското законодателство.

/2/. Ежегодно Дружеството изготвя годишен финансов отчет, който съдържа счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци, отчет за собствения капитал и приложение.

Член 8

Прекратяване и ликвидация на Дружеството

/1/. Прекратяване на Дружеството се извършва при:

1. решение на Собственика на капитала за прекратяване на Дружеството;

2. обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

3. сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

4. други предвидени в закона основания.

/2/. В случай на прекратяване на Дружеството ликвидатор е Управителя, доколкото Собственикът на капитала не е посочил друго лице.

Член 9

Заклучителни разпоредби

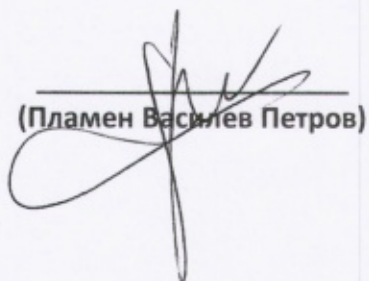
/1/. За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на българското право.

/2/. В случай на противоречие на някоя от разпоредбите на този Учредителен акт с императивна норма на българското право, останалите разпоредби на Учредителния акт и възникналите въз основа на тях права и задължения запазват действието си.

Недействителните или неприложими разпоредби се считат неписани в Учредителния акт и следва да бъдат заместени от действителни и приложими разпоредби.
/3/. Настоящият Учредителен акт се състави в 1 /един/ екземпляр, и се подписа от Собственика на капитала.

София, 11.10.2024 г.

За едноличен Собственик /учредител/ на капитала:


(Пламен Василев Петров)