

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Ръководството на ФУТБОЛЕН КЛУБ ПИРИН АД (Дружеството) представя своя годишен доклад за дейността, изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и своя годишен финансов отчет към 31 Декември 2019 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 205865355 със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. Дъбравска № 1.

Предметът на дейност на Дружеството е:

Управление и организиране на футболни клубове, временни или постоянни членове на Българския футболен съюз, както и управление, организиране и осигуряване на тяхното участие в професионални първенства на БФС и, при съответното класиране по спортни резултати, в турнирите на УЕФА.

Създаване на професионални, аматьорски и детско-юношески отбори по футбол, извършване подготовка на футболисти и организиране и администриране на участието им в републикански, зонални и областни първенства, както и в международни турнири по футбол, регистриране и прекратяване на състезателни права на футболисти, извършване на трансфери на футболисти, придобиване и оценка на права на реклама, телевизионно и радиоразпространение на спотни състезания, организирането и извършване на спортни услуги за гражданите, организиране на школи и курсове за учебно-тренировъчна и спотно-състезателна дейност, изграждане и стопанисване на спотни облекла и съоръжения, подпомагане на занимания на гражданите по футбол и организирано практикуване на футбол, осъществяване на други дейности, които са свързани с подпомагане, насърчаване и развитие на футбола, осъществяване на тренировъчна, състезателна и организационно-административна дейност, изграждане, стопанисване и поддържане на спотни съоръжения, развитие и популяризиране на физическото възпитание и спорта, организиране на спортни турнири, състезания, футболни срещи и др., развитие на детско-юношески спорт, откриване и подпомагане на спортни таланти, както и всяка друга дейност, незабранена от българското законодателство.

Дружеството няма разкрити клонове.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Дружеството предприема специални мерки за опазване на околната среда при извършването на строително-ремонтни дейности, реконструкции и ремонти на спортно-техническата база с цел запазване на зелените площи и декоративната дървесна растителност от унищожаване, както и мерки за недопускане на замърсяване на околната среда с отпадъци.

ОТЧЕТНОСТ

Дружеството води и ще продължи да води точна и отчетност за направените разходи и постъпилите приходи, както и ще продължи да предоставя необходимата информация на ръководството своевременно.

ЧОВЕШКИ РЕСУРСИ

Към 31.12.2019 година в Дружеството работят по договор 4 души, по-голямата част от които са мъже. Намерението на Дружеството е да разшири броят на заетите лица чрез назначаването на нови лица за целите на отбора и обслужването на дейността му.

Всички служители, които ще бъдат заети в Дружеството и към момента са, притежават необходимите знания, степен на образование и квалификации за заеманата от тях длъжност.

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И УПРАВЛЕНИЕ**

Дружеството е с капитал от 50 хил. лева, който е разпределен в 500 поименни акции с номинал 100 лева.

Дружеството има едностепенна структура на управление – Съвет на директорите, който се състои от следните членове:

- Председател – Благой Ангелов Грозданов;
- Зам.-председател – Венко Страхилов Попов;
- Изпълнителен директор – Ива Димитрова Уорън.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор – Ива Димитрова Уорън.

Капиталът на Дружеството е разпределен както следва:

Акционери	Брой акции	Относителен дял в проценти
Общински Футболен Клуб Пирин ЕООД	125	25 %
Емирейтс Фъндс Екскейнд ЕООД	375	75 %

Към 31.12.2019 година няма изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на директорите.

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции и облигации на Дружеството.

Няма постъпили уведомления в Дружеството за сключени сделки по чл. 240б от Търговския закон.

Членовете на съвета на директорите имат участия и учатсват в органите на управление в следните дружества:

Член на Съвета на директорите	Дружество, в което участва	Форма на участието и представителство
Благой Ангелов Грозданов	ЕМФХ ЕООД, Емирейтс Фъндс Екскейндж ЕООД	управител
	Авизо София ЕООД, Мериани ЕООД	Едноличен собственик на капитала и управител
	Авизо ВАТ ООД	Съдружник и управител

	Емирейтс Уелт ЕАД	Представител – член на Съвета на директорите
Венко Страхилов Попов	Общински футболен клуб Пирин ЕООД (ОФК Пирин ЕООД)	управител
	Сдружение „Българска професионална футболна лига“	Управителен орган - член
Ива Димитрова Уорън	Стъпка по стъпка ЕООД	Едноличен събственик на капитала и управител
	БИМБИ ООД	Съдружник и управител

ПРЕГЛЕД НА РАЗВИТИЕТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията на 17 Октомври 2019 година. Основната му цел при учредяването му е подпомагане на ОФК Пирин ЕООД.

Веднага, след учредяването си, Дружеството активно започва да изпълнява своята инвестиционна и финансова програма по подпомагането и стабилизирането на финансовото състояние на ОФК Пирин.

Направени са разходи от името и за сметка на Дружеството, но в полза на ОФК Пирин в размер на близо 110 хиляди лева, представляващи ремонт, реконструкция и подоряване на материално-техническата спортна база на стадион „Христо Ботев“ – Благоевград.

Направени са директни финансираня на стойност от 400 хиляди лева с цел заздравяване на финансовото състояние на клуба.

Направени са инвестиции в материалната база на клуба.

Чрез своя основен акционер – Емирейтс Фъндс Ексчейндж ЕООД, са направени общо инвестиции в размер на 700 хиляди лева за нуждите на отбора.

Постигнатите резултати в резултат на направените инвестиции са:

- Подобрена и обновена материална база – основен ремонт на административната сграда на стадиона и на помещенията за състезателите;
- Сменена тревна настилка на стадиона;
- Нови седалки за стадиона;
- Нови екипи за основния отбор и за ДЮШ;
- Покрити стари задължения на ОФК Пирин ЕООД към Републиканския и местния бюджет;
- Стабилизиране на финансовото състояние на ОФК Пирин ЕООД.

Дружеството ще продължи в тази насока и през 2020 година, но с цел още по-добри резултати на отбора, по-добро класиране на местни, регионални и международни футболни турнири. Лиценз за преминаване в елитната група на футболните отбори от Българска федерация по футбол.

ПРИХОДИ

През 2019 г., Дружеството е реализирало приходи в размер на 214 хил. лева. Основно приходите на Дружеството са от получени дарения от основния му акционер, като ред за осигуряване на финансиране на клуба.

ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

През 2019 г., Дружеството е реализирало оперативни разходи в размер на 183 хил. лева, като най-голям дял имат другите разходи, които представляват направени подобрения и ремонти на спортната база на ОФК Пирин ЕООД – в размер на 106 хил. лева.

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Финансовия резултат на Дружеството за 2019 г. е печалба преди облагане с данъци в размер на 32 хил. лева.

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Нетекущите активи на Дружеството към 31 Декември 2019 г. са в размер на 96 хил. лева и се състоят от нематериални активи, дълготрайни материални активи, дългосрочни финансови активи и отсрочени данъци. Основно представляват закупени нов инвентар и оборудване, автобус и други.

ТЕКУЩИ АКТИВИ

Текущите активи на Дружеството към 31 Декември 2019 г. са в размер на 85 хил. лева и се състоят от материални запаси, вземания, парични средства. Основно вземанията на Дружеството са от ОФК Пирин ЕООД – префактурирани разходи и наем на оборудване.

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Текущите пасиви на Дружеството към 31 Декември 2019 г. са в размер на 12 хил. лева и се състоят от задължения към доставчици и клиенти и задължения за данъци.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Няма важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет, които да изискват преизчисляване на ГФО или оповестяване.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

СУМА НА АКТИВИТЕ	190 643,06 лева
СУМА НА ПАСИВИТЕ	12 305,12 лева
ПЕЧАЛБА	28 337,94 лева
ДОХОД НА АКЦИЯ	0.042
ФИНАНСОВА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ	0.07
ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ	15.21
ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ НА КАПИТАЛА	0.1594
ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ НА АКТИВИТЕ	0.1496

УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството се управлява и представлява от Ива Димитрова Уорън, изп. директор.

ИЗПОЛЗВАНИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Дружеството не използва финансови инструменти, различни от тези, възникващи в хода на обичайната му дейност.

В хода на обичайната си икономическа дейност Дружеството е изложено редица финансови рискове:

- ❖ Пазарен
- ❖ Кредитен
- ❖ Ликвиден

Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната ѝ цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от Ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика, така както е оповестено в Приложение към годишния финансов отчет.

ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

Една от целите, които си поставя ръководството на Дружеството за 2020 г., е повишаване на ефективността от неговата дейност и затвърждаване на позициите, чрез получаването на лиценз за преминаване в елитната група на футболните отбори от БФС, участия на местни, регионални и международни футболни турнири, подобряване и обновяване на материално-техническата база, както и поддържането ѝ на необходимото ниво, приемане на нови членове на отбора, както ръководни специалисти, така и играчи.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2019 г., Дружеството не е имало научноизследователска и развойна дейност.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 Декември 2019 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ива Уорън
Изп. Директор
Благоевград
20.02.2020 г.