Г О Д И Ш Е Н О Т Ч Е Т

за 2007 г.

БАУМИТ БЪЛГАРИЯ ЕООД

град Елин Пелин, ул. "България" №38
Тел. (+359 29266911) факс: (+359 29266918)
internet:http://www.baumit.bg

Съдържание:

1 Доклад за дейността

2 Финансов отчет с доклад на независимия одитор

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1 Регистрация и развитие на дружеството

"Баумит България" ЕООД ("Баумит" или "Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с дело №650/2002 година от Софийски Окръжен Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град Елин Пелин, ул. "България" №38.

Основната дейност на Дружеството е внос, производство и дистрибуция на българския пазар на строителни материали, инструменти и принадлежности за строителството, строителни машини и резервни части, и изделия на строителната химия.

Дружеството е част от групата на "Шмид Индустрие холдинг" в България, като едноличен собственик на капитала на "Баумит България" ЕООД е "Баумит Бетайлигунген" ГмбХ, със седалище Австрия, Валдег Вопфинг.

През изминалата 2007 г. "Баумит България" ЕООД, затвърди позициите си като лидер в продажбите на топлоизолационна система на местния пазар. Предлаганата топлоизолационна система е сертифицирана с европейско техническо одобрение. Има създадена добре развита дистрибуторска мрежа – 130 търговци на едро с над 250 точки на продажба. Доставяме материали на над 350 от най-големите строителни фирми в България. Предимство е добре организираната логистика – доставки до 24 часа. Осъществява се строг контрол върху приложението на продуктите. При изпълнение на всички необходими изисквания се дава 10 години гаранция на Баумит топлоизолационна система.

Персоналът на фирмата към края на 2007 наброява 72 души.

През 2007 „Баумит България" ЕООД започна производство на сухи смеси – зидарски разтвори, замазки, машинни мазилки, лепилни и шпакловъчни смеси и лепила. Пусната бе в експлоатация инсталация за производство на сухи смеси с капацитет 200 хил. т. Инвестицията възлиза общо на 17 млн. лв. Изградената инсталация за сухи смеси е най-модерната на Балканския полуостров. Производствена кула е 62 м висока и е с уникална за България конструкция. Смесването на продуктите става по гравитачен път и е изключително енергоспестяващо. Работи се изцяло автоматизирано. Движението на продуктите става в капсулирано, изолирано за околната среда пространство.

„Баумит България" ЕООД приключи отчетната 2007 с положителен финансов резултат в размер на 2 ,456 хил лв. след данъци. За 2007 г. бяха планирани продажби в размер на 33,375 хил. лв., а реалното изпълнение е 33,855 хил. лв., т.е. бе постигнато 1.4% завишение спрямо плана и 20% завишение спрямо 2006 г. Брутната печалба се е увеличила с 17.4% спрямо 2006 г. Разходите по продажби са завишени с 37% спрямо 2006 г., като най-голямо е увеличението на външните услуги и заплатите. При външните услуги са се увеличили най-много разходите за реклама. Разходите за заплати са увеличени, поради нарасналия брой на персонала.

Административните разходи са се увеличили с 50% спрямо 2006 г.

Част от финансирането се осъществи с инвестиционен кредит, вследствие на което са се увеличили разходите за лихви от 30 хил. лв на 307 хил. лв. Поради увеличения размер на

финансовите разходи и разходите за амортизации, печалбата преди данъци е намалена с 12% спрямо 2006 г.

Кредитен риск

Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти. Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар на който Дружеството оперира. Приблизително 32% от приходите на Дружеството за 2007 г. са резултат от продажби към десет клиента (2006 г.:33% от продажбите са към първите десет клиента). 1% от приходите за 2007 г. са реализирани от износ в съседни страни – Македония, Албания.

В хиляди лева	**31 декември 2007**	**31 декември 2006**
Търговски и други вземания	2,355	2,745
Пари и парични еквиваленти	1,401	726
Други		
	3,756	3,471

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е: Търговски и други вземания.

Ликвиден риск

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има сключени договори за следните кредити: Уникредит Булбанк овърдрафт в размер на 1 000 000 евро и Райфайзенбанк Австрия – 5 000 000 евро.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в евро. Продажбите на външен пазар също са деноминирани в евро.

Експозицията на дружеството към валутен риск е незначителен тъй като 99% от продажбите за 2007 г. са реализирани на местния пазар в Български лева (2006: 99.7%); и 1% от продажбите за 2007 г. са реализирани в евро (2006:0.3%). Вносът на стоки през 2007 г. и 2006 г. е изцяло осъществен в евро. Заемите, когато са деноминирани в чуждестранна валута, са отпуснати в евро.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

В края на 2007 „Баумит България" ЕООД започна разширение на производството на мокри продукти. Инвестицията е за около 1.2 млн. евро и трябва да бъде завършена до 30.04.2008 г.

2 Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След годишното счетоводно приключване до момента на предаване на отчета за управление не са настъпили събития от съществено значение за бъдещото развитие на дружеството.

3 Предвиждано развитие на дружеството

В близка перспектива не се очертава потребност от промяна в управленската политика на дружеството. През тази и следващите няколко години основните източници на приходи ще бъдат продажбите на услуги и стоки, производство на групата Баумит. Разходите ще бъдат основно за дейността – главно за външни услуги, заплати и осигуровки.

4 Дейности в областта на научните изследвания и разработки

През 2007 г. в дружеството не са извършвани научни изследвания и разработки.

5 Свързани лица и сделки

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Баумит. Транзакциите със свързани лица през 2007 г. са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия. Общата сума на начислените възнаграждения към управителя на дружеството за 2007 г. е в размер на 164 хил. лв.

6 Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Дружеството е избрало да прилага за целите на отчитане по Българското счетоводно законодателство Международните Стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския Съюз.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към приложимите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен при прилагане на принципа на действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните записвания, за целесъобразното управление на активите на Дружеството и за предприеман на необходимите мерки за избягване и откриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Елин Пелин, 22 февруари 2008 г.

Николай Бъчваров
Управител на "Баумит България" ЕООД

"Баумит България" ЕООД

Финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

(с доклад на независимия регистриран одитор)

КПМГ България ООД
ул. "Фритьоф Нансен" № 37
София 1142
България

Телефон +359 (2) 9697 300
Факс +359 (2) 9805 340
Ел. поща bg-office@kpmg.com
Интернет www.kpmg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Управителя на
"Баумит България" ЕООД

Доклад върху финаисовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Баумит България" ЕООД ("Дружеството"), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския Съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2007 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския Съюз.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2007 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Управителя на Дружеството на 22 февруари 2008 година, се носи от ръководството на Дружеството.

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №045 "КПМГ България" ООД

0293 Добрина Калоянова Регистриран одитор

Цветелина Колева
Управител

Добрина Калоянова
Регистриран одитор

София, 22 февруари 2008 г.

КПМГ България ООД
ул. "Фритьоф Нансен" 37
София 1142
България

Баланс

Към 31 декември 2007 година

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2007	31 декември 2006
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	15	20,440	10,058
Нематериални активи	16	112	89
Търговски и други вземания	19	70	113
Активи по отсрочени данъци	17	28	25
Общо дълготрайни активи		20,650	10,285
Материални запаси	18	2,777	995
Търговски и други вземания	19	2,396	3,133
Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	20	39	18
Данъци върху дохода		42	-
Пари и парични еквиваленти	21	1,401	726
Общо текуши активи		6,655	4,872
Общо активи		27,305	15,157
Собствен капитал			
Регистриран капитал	22	6,784	2,872
Допълнителен капитал	22	-	3,912
Резерви	22	1,000	1,000
Печалби и загуби	22	6,223	4,605
Общо собствен капитал		14,007	12,389
Задължения			
Заеми и кредити	24	7,823	-
Общо дългосрочни задължения		7,823	-

Баланс, продължение

Към 31 декември 2007 година
В хиляди лева

	Бележка	31 декември 2007	31 декември 2006
Заеми и кредити	24	3,522	-
Търговски и други задължения	23	1,953	2,649
Данъци върху дохода		-	119
Общо текущи задължения		5,475	2,768
Общо собствен капитал и задължения		27,305	15,157

Балансът следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 8 до 37, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Управителя на "Баумит България" ЕООД на 22 февруари 2008 г.

Николай Бъчваров
Управител

Ивелина Мандева
Главен Счетоводител

КПМГ България ООД:

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №045 "КПМГ - България" ООД

0293 Добрина Калоянова Регистриран одитор

Цветелина Колева
Управител

Добрина Калоянова
Регистриран одитор

КПМГ България ООД
ул. "Фритьоф Нансен" 37
София, 1142

Отчет за доходите

За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева	**Бележка**	**2007**	**2006**
Приходи	6	33,855	28,208
Себестойност на продажбите	7	(25,416)	(21,021)
Брутна печалба		8,439	7,187
Други доходи от дейността	8	244	29
Разходи по продажбите	9	(4,095)	(2,978)
Административни разходи	10	(1,457)	(962)
Други разходи за дейността	11	(83)	(104)
Резултат от оперативна дейност		3,048	3,172
Финансови приходи		13	18
Финансови разходи		(320)	(50)
Нетни финансови разходи	13	(307)	(32)
Печалба преди данъци		2,741	3,140
Разходи за данъци	14	(285)	(488)
Печалба за годината		2,456	2,652

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 8 до 37, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Николай Бъчваров
Управител

Ивелина Мандева
Главен Счетоводител

КПМГ България ООД:

Специализирано одиторско предприятие София Рег. №045 "КПМГ България" ООД

0293 Добрина Калоянова Регистриран одитор

Цветелина Колева
Управител

Добрина Калоянова
Регистриран одитор

КПМГ България ООД
ул. "Фритьоф Нансен" 37
София, 1142

Отчет за промените в собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева	Бележка	Регистриран капитал	Допълнителен капитал	Резерви	Печалби и загуби	Общо
Баланс към 1 януари 2006 г.		433	-	1,483	2,153	4,069
Нетна печалба за годината		-	-	-	2,652	2,652
Увеличение на капитала		2,439	3,912	(483)	-	5,868
Разпределение на печалба		-	-	-	(200)	(200)
Баланс към 31 декември 2006 г.		2,872	3,912	1,000	4,605	12,389
Баланс към 1 януари 2007 г.		2,872	3,912	1,000	4,605	12,389
Нетна печалба за годината		-	-	-	2,456	2,456
Увеличение на капитала	22	3,912	(3,912)	-	-	-
Разпределение на печалба	22	-	-	-	(838)	(838)
Баланс към 31 декември 2007 г.	22	6,784	-	1,000	6,223	14,007

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 8 до 37, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Николай Бъчваров
Управител

Ивелина Мандева
Главен Счетоводител

КПМГ България ООД:

Цветелина Колева
Управител

Добрина Калоянова
Регистриран одитор

КПМГ България ООД
ул. "Фритьоф Нансен" 37
София, 1142

Отчет за паричния поток

За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева

	Бележка	2007	2006
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		41,123	33,212
Парични плащания към доставчици		(29,015)	(28,394)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(1,569)	(1,051)
Други парични потоци от основна дейност		(248)	(260)
Парични потоци, получени от основната дейност		10,291	3,507
Платени дивиденти		(838)	(200)
Платени данъци върху печалбата		(449)	(520)
Платени други данъци		(2,945)	(826)
Парични потоци от валутни курсови разлики		(12)	(13)
Парични потоци, свързани с комисионни и други подобни такси		(26)	(18)
Нетни парични потоци от основната дейност		6,021	1,930
Инвестиционна дейност			
Парични постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		207	224
Парични плащания за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(16,694)	(8,686)
Парични постъпления по главница по финансов лизинг		62	55
Получени лихви по финансов лизинг		3	3
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(16,422)	(8,404)
Финансова дейност			
Получени дългосрочни лихвени кредити и заеми		9,779	-
Получени краткосрочни лихвени кредити и заеми		1,566	-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		-	5,867
Платени лихви		(269)	(2)
Нетни парични потоци от финансова дейност		11,076	5,865

Отчет за паричния поток, продължение

За годината, приключваща на 31 декември 2007 година

В хиляди лева	Бележка	2007	2006
Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти		675	(609)
Пари и парични еквиваленти към 1 януари	21	726	1,335
Ефект от обменните курсове върху наличните пари и парични еквиваленти		-	-
Пари и парични еквиваленти към 31 декември	21	1,401	726

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представени от стр. 8 до 37, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Николай Бъчваров
Управител

Ивелина Мандева
Главен Счетоводител

КПМГ България ООД:

Цветелина Колева
Управител

Добрина Калоянова
Регистриран одитор

КПМГ България ООД
ул. "Фритьоф Нансен" 37
София, 1142

Бележки към финансовия отчет

	Стр.		Стр.
1. Статут и предмет на дейност	8	15. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	25
2. База за изготвяне	8	16. Нематериални активи	26
3. Значими счетоводни политики	9	17. Активи и пасиви по отсрочени данъци	27
4. Определяне на справедливите стойности	19	18. Материални запаси	27
5. Управление на финансовия риск	19	19. Търговски и други вземания	28
6. Приходи	22	20. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди	29
7. Себестойност на продажбите	22	21. Пари и парични еквиваленти	29
8. Други доходи от дейността	22	22. Регистриран капитал и резерви	29
9. Разходи по продажбите	23	23. Търговски и други задължения	30
10. Административни разходи	23	24. Заеми и кредити	30
11. Други разходи за дейността	23	25. Финансови инструменти	31
12. Разходи за персонала	23	26. Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	35
13. Нетни финансови разходи	24	27. Условни задължения	35
14. Разходи за данъци	24	28. Свързани лица	36
		29. Събития след датата на баланса	37

Бележки към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

"Баумит България" ЕООД ("Баумит" или "Дружеството") е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано с дело №650/2002 година от Софийски Окръжен Съд в съответствие с Търговския Закон на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град Елин Пелин, ул. "България" №38.

Основната дейност на Дружеството е внос, производство и дистрибуция на българския пазар на строителни материали, инструменти и принадлежности за строителството, строителни машини и резервни части, и изделия на строителната химия.

Дружеството е част от групата на "Шмид Индустрие холдинг" в България, като едноличен собственик на капитала на "Баумит България" ЕООД е "Баумит Бетайлигунген" ГмбХ, със седалище Австрия, Валдег Вопфинг.

2. База за изготвяне

(а) Изразяване за съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Това са първите отчети на Дружеството, изготвени в съответствие с МСФО приети от Комисията на Европейския съюз, като е приложен МСФО 1 – *Прилагане за пръв път на Международните стандарти за финансови отчети.*

Финансовият отчет на Дружеството за годината приключваща на 31 декември 2006 г. е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз, в редакцията им към 1 януари 2005 г., изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС). Ръководството на Дружеството е направило анализ и не е установило стойностни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и сумите в отчета за доходите, така както са били отчетени във финансовия отчет изготвен за годината приключваща на 31 декември 2006 г. и тяхната оценка в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през всички периоди представени в този финансов отчет.

Финансовият отчет изготвен за годината приключваща на 31 декември 2007 г., е одобрен от Управителя на Дружеството на 22 февруари 2008 г.

(б) База за измерване

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на (където е приложимо): дериватните финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност; финансови инструменти по справедлива стойност през печалби и загуби, които са оценени по справедлива стойност; финансови активи на разположение за продажба са оценени по справедлива стойност.

Методите използвани за оповестяване на справедливите стойности са оповестени в детайли в бележка 4.

Бележки към финансовия отчет

2. База за изготвяне (продължение)

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството. Представената финансова информация в Български лева е закръглена до хиляда.

(г) Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите признати във финансовия отчет, се съдържа в бележка 25.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутирана по курса в края на периода. Не-парични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсови разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби, освен разлики възникващи от превалутирането във функционалната валута на капиталови инструменти на разположение за продажба, финансово задължение предназначено като хедж на нетна инвестиция в операция извън страната, или отговарящи на условията хеджове на паричен поток, които се признават директно в собствения капитал (ако има такива).

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти

(i) Не-деривативни финансови инструменти

Не-деривативните финансови инструменти включват инвестиции в капитал и дългови ценни книжа, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми и кредити и търговски и други задължения.

Не-деривативните финансови инструменти се признават първоначално по справедлива стойност плюс, за инструменти които не се отчитат по справедлива стойност през печалби и загуби, всички директно свързани транзакционни разходи. След първоначално признаване не-деривативните финансови инструменти се оценяват както е описано по-долу.

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане. Банковите овърдрафти, които са платими при поискване и формират неразделна част от управлението на паричните наличности на Дружеството, се включват като компонент на пари и парични еквиваленти за целите на изготвянето на отчета за паричния поток.

Отчитането на финансови приходи и разходи е оповестено в бележка 3(н).

Инвестиции държани до падеж

Когато Дружеството има положителното намерение и възможност да държи дългови ценни книги до падеж, тогава те се класифицират като държани до падеж. Държаните до падеж инвестиции се оценяват по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Финансови активи на разположение за продажба

Инвестиции на Дружеството в капиталови ценни книги и някои дългови ценни книги се класифицират като финансови активи на разположение за продажба. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност и промените в тази стойност, различни от загуби за обезценка, и валутни курсови разлики от парични позиции на разположение за продажба, се отчитат директно в собствения капитал. Когато една инвестиция се отпише, натрупаните печалби и загуби в капитала се трансферират в печалби и загуби.

Финансови активи по справедлива стойност през печалби и загуби

Един инструмент се класифицира по справедлива стойност през печалби и загуби ако е държан за търгуване или се предназначи като такъв при първоначално признаване. Финансови инструменти се определят като такива по справедлива стойност през печалби и загуби ако Дружеството управлява такива инвестиции и взима решения за покупка и продажба според документираната стратегия за управление на риска на Дружеството. При първоначално признаване свързаните транзакционни разходи се признават в печалба и загуба когато възникнат. Финансовите инструменти по справедлива стойност през печалби и загуби се оценяват по справедлива стойност и последващите промени се отчитат в печалби и загуби.

Други

Други не-деривативни финансови инструменти се оценяват по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загубите от обезценки.

(ii) Деривативни финансови инструменти

През 2007 г. и 2006 г. Дружеството не е използвало деривативни финансови инструменти за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива, или парични потоци.

(iii) Дружествен капитал

Дружествените дялове се класифицират като собствен капитал.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Цената включва всички разходи директно свързани с придобиването на актива. Цената на придобиване на активи по стопански начин включва разходите за материали и труд, всички други разходи по въвеждането на съответния актив в плануваната употреба, както и разходите за извеждането му от експлоатация и възстановяване на терена. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване. Разходи по заеми свързани с придобиването или изграждането на квалифициращи се активи, се признават в печалби и загуби при възникването им.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива, и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи предназначени да обслужват активите на ежедневна база се признават в отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот към текущия и предходния период са както следва:

• сгради	22-25 години
• настилки	10 години
• съоръжения и оборудване	5-10 години
• машини	5 години
• леки автомобили	5 години
• други транспортни средства	2.5 години
• стопански инвентар	6.6 години
• компютри	5 години
• други активи	5 години

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на нематериални активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 500 лева.

(ii) Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

- софтуер 5 години
- лицензи и права на ползване 5 години
- търговски марки 5 години
- други 5 години

(д) Наети активи

Лизингови договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване лизингованите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика приложима за съответния актив.

Други лизингови договори са договори за оперативен лизинг и лизингованите активи не се признават в баланса на Дружеството.

(е) Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Отчетната стойност на материалните запаси се базира на метода на средно-претеглената стойност и включва възникналите разходи при закупуване или производство, и тези във връзка с доставянето им до сегашното местоположение и състояние. По отношение на произведените материални запаси и незавършеното производство, себестойността включва подходяща част от непреките производствени разходи, базирана на нормалния оперативен капацитет.

Нетната реализуема стойност е очакваната продажна цена при нормални бизнес условия, намалена с очакваните разходи по завършване и продажба.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Обезценка

(i) Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обзценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив.

Загуба от обезценка за финансов актив отчитан по амортизирана стойност се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се изчислява като се използва неговата справедлива стойност.

Индивидуално значими финансови активи се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите финансови активи се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск.

Загуби от обезценка се признават в отчета за доходите. Натрупана загуба по отношение на финансов актив на разположение за продажба преди призната в собствения капитал се прехвърля в отчета за доходите.

Загуба от обезценка се признава обратно само ако може обективно да бъде свързана със събитие възникващо след признаването на загубата от обезценка. За финансови активи отчитани по амортизирана стойност и такива на разположение за продажба които са дългови ценни книжа, обратното признаване се отразява в отчета за доходите. За финансови активи на разположение за продажба които са капиталови ценни книжа обратното признава се отчита в собствения капитал.

(ii) Не-финансови активи

Отчетните стойности на не-финансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се разглеждат към всяка дата на баланса с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За положителна репутация и нематериални активи с безкраен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка дата на баланса.

Възстановимата стойност на актив или на обект генериращ парични потоци е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност намалена с разходи по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за доходите.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Обезценка (продължение)

Загубите от обезценки по отношение на активи, различни от положителна репутация, признати в предходни периоди се преразглеждат към всяка дата на баланса за индикации, че загубата е намаляла или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до размера на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай, че не е била признавана загубата от обезценка.

(з) Активи държани с цел продажба

Дълготрайни активи (или групи за продажба съдържащи печалби и загуби), чиято стойност се очаква да се възстанови основно чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба, се класифицират като държани за продажба. Веднага преди да бъдат класифицирани като държани за продажба тези активи (или компоненти от група за продажба) се преоценяват според счетоводните политики на Дружеството. Нетекущ актив държан за продажба, се оценява по по-ниската от неговата балансова стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажба. Загуби от обезценка върху група държана за продажба първо се отнася към положителна репутация (ако има такава) и след това върху оставащите активи и пасиви на пропорционална база, освен че не се разпределя загуба върху материални запаси, финансови активи, отсрочени данъчни активи и инвестиционни имоти, които продължават да се отчитат според счетоводните политики на Дружеството. Загуби от обезценка при първоначално класифициране като държани за продажба и последващи печалби и загуби при преоценяване се признават в отчета за доходите. Не се признават печалби които надвишават всички натрупани загуби от обезценка.

(и) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за доходите при тяхното възникване.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Обезщетения при пенсиониране

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ). Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители. В бележка 27 към финансовия отчет, е оповестена сумата на потенциалното задължение.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Провизии

Провизия се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития, и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

(i) Гаранции

Провизии за гаранции се признават когато свързаните с тях продукти или услуги са продадени. Провизиите се базират на исторически данни за гаранциите и на претегляне на всички възможни случаи с вероятността те да се случат.

(ii) Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия. Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

(л) Приходи

(i) Приходи от продажба на стоки

Приходи от продажбата на стоки се признава по справедлива стойност на полученото или което се очаква да се получи възнаграждение, намалено с върнатите стоки, отстъпки или рабати. Приход от продажба на стоки се признава в отчета за доходите в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, ияма продължаващо участие в управлението на стоките, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

Прехвърлянето на рисковете и изгодите варират според конкретните условия на договора за продажба. За по-голямата част от продажбите на стоки от Дружеството, прехвърлянето обикновено се извършва с предаване на стоките на купувача в склада на Дружеството.

(ii) Приходи от услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчета за доходите пропорционално на степента на завършеност на сделката в деия на изготвяне на баланса. Степента на завършеност обикновено се определя посредством анализ на извършената работа.

(iii) Приходи от комисионни

Когато Дружеството действа в качеството си на агент, а не на принципал по дадена транзакция, признатия приход е нетната сума на комисионната получена от Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Плащания по лизингови договори

Плащания по оперативен лизинг се признават в Отчета за доходи на база линейния метод за времето на продължителност на лизинговия договор. Получени външни ползи се признават в отчета за доходи като неразделна част от общите лизингови разходи.

Първоначалните преки разходи, направени конкретно във връзка с получаване на приходи от оперативен лизинг се признават в отчета за доходите в периода, в който са възникнали.

Минималните лизингови вноски по финансово-обвързани лизингови договори, се разпределят му финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент, на остатъка от задължението. Потенциалните лизингови плащания се отчитат, като се направи отново преценка на минималните лизингови плащания за остатъчния срок на лизинга, когато корекцията по лизинга е потвърдена.

(н) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства, приходи от дивиденти, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране на провизии, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, когато промяната се отчита като печалба или загуба, обзеценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използува метода на ефективния лихвен процент.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(о) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходи с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели. Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспаднат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Допълнителният данък, който произтича от разпределянето на дивиденти се отчита в момента, в който възниква задължението за изплащане на съответния дивидент.

При определянето на текущите и отсрочените данъци Дружеството използва счетоводната база, описана в бележка 2 по-горе.

Бележки към финансовия отчет

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(п) Международни стандарти за финансова отчетност (МСФО) и разяснения (КРМСФО), които още не са в сила към балансовата дата

Редица нови стандарти, промени към съществуващи стандарти и интерпретации все още не са влезнали в сила към 31 декември 2007 г., и не са приложени при изготвянето на този финансов отчет:

- МСФО 8 – *Оперативни сегменти (в сила от 1 януари 2009 г.)*. Стандартът изисква оповестяване на сегменти на база на компоненти на дружеството. Дружеството счита, че МСФО 8, приложим за отчети изготвени от 2009 г., ияма да има ефект за Дружеството.

- Ревизиран МСС 23 – *Разходи по заеми* премахва възможността всички разходи по заеми да се отчитат като разход в момента на възникване и изисква предприятията да капитализират разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на актива. Ревизираният МСС 23 става задължителен за финансовия отчет на Дружеството за 2009 г. и ще предизвика промяна в счетоводната политика на Дружеството. Според преходните разпоредби, Дружеството ще приложи ревизирания МСС 23 за активите отговарящи на условията, за които капитализирането на разходи по заеми започва на, или след ефективната дата.

- КРМСФО 11 *МСФО 2 – Транзакции с групови и собствени акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 март 2007 г.)*. Разяснението изисква споразумение за плащане, базирано на акции, в което дадено дружество получава стоки или услуги като възнаграждение за своите собствени капиталови инструменти, да бъде осчетоводено като транзакция за плащане, базирано на акции, уредено чрез акции, независимо как са получени необходимите капиталови инструменти. То също така предоставя насоки за това дали споразуменията за плащане, базирани на акции, при които на доставчиците на стоки или услуги на дадено дружество се предоставят капиталови инструменти на компанията – майка на Дружеството, трябва да бъдат осчетоводявани като уредени чрез парични средства или уредени чрез акции във финансовия отчет на Дружеството. Разяснението ще е в сила за финансовия отчет на Дружеството за 2008 г., но ръководството счита, че *КРМСФО 11* ияма да има никакъв ефект върху финансовия отчет.

- КРМСФО 12 – *Споразумения за концесии на услуги (в сила от 1 януари 2008 г.)*. Разяснението предоставя ръководство към дружествата от частния сектор относно някои оповестявания и въпроси свързани с оценки, които възникват в счетоводството на публично-частните концесионни споразумения. Дружеството счита, че КРМСФО 12 приложим за финансовия отчет за 2008 г., ияма да има никакъв ефект върху финансовия отчет.

- КРМСФО 13 – *Клиентски програми за лоялност* засяга отчитането от предприятия, които са въвели или участват в програми за лоялност на клиентите им. Отнася се за програми за лоялност на клиентите, при които клиентите могат да размеият натрупани кредити за награди като безплатни или с намалена цена стоки и услуги. КРМСФО 13 приложим за финансовия отчет на Дружеството за 2008 г., ияма да има никакъв ефект върху финансовия отчет.

- КРМСФО 14 – *МСС 19 – Лимит на актив по план за дефинирани ползи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие (в сила от 1 януари 2008 г.)* – ръководството счита, че КРМСФО 14 ияма да има никакъв ефект върху финансовия отчет предвид дейността извършвана от Дружеството.

Бележки към финансовия отчет

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на следните методи. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

(i) Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса.

(ii) Не-деривативни финансови задължения

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на баланса. За финансов лизинг пазарния лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

5. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Бележки към финансовия отчет

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Тази експозиция също така може да зависи от риск от неплащане присъщ за индустрията или за вътрешния пазар на който Дружеството оперира. Приблизително 32% от приходите на Дружеството за 2007 г. са резултат от продажби към десет клиента (2006 г.: 33% от продажбите са към първите десет клиента). 1% от приходите за 2007 г. са реализирани от износ в съседни страни (2006 г.: 0.3%).

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализът на Дружеството включва, но не се ограничава с това, да се изисква в повечето от случаите издаване на запис на заповед в полза на Дружеството в размер на 130% от отпуснатия кредит. Тези лимити се преглеждат на годишна база. Клиенти, които не могат да се вместят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу заплащане в брой.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции. Обезценката се състои изключително от компонент, който се отнася за индивидуално значими експозиции.

Инвестиции

Дружеството ограничава експозицията си на кредитен риск като инвестира само в депозити в банки с добра репутация на местния пазар.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след предварително одобрение от собственика. Към 31 декември 2007 г. няма предоставени гаранции (31 декември 2006 г.: няма предоставени гаранции).

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от 30 дни, включително обслужването на финансовите задължения; това планиране изключва потенциалния ефект на извънредни обстоятелства които не могат да се предвидят при нормални условия. Дружеството също така има сключен договор за овърдрафт с Уникредит Булбанк в размер на 1 милион евро за посрещане на краткосрочни ликвидни нужди.

Бележки към финансовия отчет

5. Управление на финансовия риск (продължение)

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Като цяло, Дружеството не е изложено на валутен риск тъй като:

- покупките на основните стоки и материали, с които Дружеството търгува или влага в производството, са деноминирани в евро
- продажбите са деноминирани в лева
- продажбите на външен пазар (макар и незначителни) също са деноминирани в евро.

Лихвен риск

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя около 70% от дългосрочните заеми да бъдат с фиксирана лихва (виж бележка 25).

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се подържа силна капиталова база, така че да се подържа доверието на собственика, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да подържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция. Целта на Дружеството е да се постигне възвращаемост на собствения капитал между 19 и 21 процента; през 2007 г. възвращаемостта е 19.5% (2006: 25%). За сравнение средно претегления лихвен разход върху заемите е между 4.5% и 6.75% (2006: 6.4%).

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени по договор или регулативна рамка.

Бележки към финансовия отчет

6. Приходи

Приходите на Дружеството са реализирани от продажби на стоки, както следва:

В хиляди лева	**2007**	**2006**
Приходи от продажба на стоки	34,392	28,603
Отстъпки	(537)	(395)
	33,855	28,208

7. Себестойност на продажбите

В хиляди лева	**2007**	**2006**
Себестойност на продадените стоки	18,150	17,070
Разходи за материали	6,598	3,616
Разходи за външни услуги	43	238
Разходи за заплати	205	76
Разходи за социално осигуряване	43	18
Разходи за амортизации	550	28
Други разходи	66	10
(Увеличение)/намаление на собствена продукция	(239)	(35)
	25,416	21,021

8. Други доходи от дейността

В хиляди лева	**2007**	**2006**
Услуги	51	18
Излишъци	31	14
Други	71	2
Бонус за доставки	56	-
Печалба от продажба на дълготрайни активи	35	(5)
	244	29

(i) Приходи от услуги и други

Приходите от услуги представлявят префактуриране на транспорт на стоки да крайни клиенти; другите приходи включват приходи от продажба на палети.

(ii) Печалба от продажба на дълготрайни активи

В хиляди лева	**2007**	**2006**
Приходи от продажба на дълготрайни активи	172	353
Балансова стойност на продадените дълготрайни активи	(137)	(358)
	35	(5)

През 2007 г. са продадени външна кабелна мрежа и автомобили.

Бележки към финансовия отчет

9. Разходи по продажбите

В хиляди лева	2007	2006
Разходи за материали	861	683
Разходи за външни услуги	1,739	1,127
Разходи за заплати	907	682
Разходи за социално осигуряване	138	108
Разходи за амортизации	126	132
Други разходи	324	246
	4,095	2,978

10. Административни разходи

В хиляди лева	2007	2006
Разходи за материали	86	50
Разходи за външни услуги	419	259
Разходи за заплати	460	332
Разходи за социално осигуряване	35	29
Разходи за амортизации	188	108
Други разходи	269	184
	1,457	962

11. Други разходи за дейността

Другите оперативни разходи за дейността представляват основно брак и липси на материали и стоки (2006: другите разходи включват 33 хил. лева данъци свързани със стоки с изтекъл гаранционен срок и 39 хил. лева такси във връзка с променен статут на парцел в Костинброд).

12. Разходи за персонала

В хиляди лева	2007	2006
Заплати и възнаграждения	1,507	970
Разходи за социално осигуряване и надбавки	216	155
Разходи, свързани с платен годишен отпуск	64	119
	1,787	1, 244

Средно-списъчния брой на персонала през 2007 година възлиза на 70 (2006: 47).

Бележки към финансовия отчет

13. Нетни финансови разходи

В хиляди лева	2007	2006
Разходи за лихви	(269)	(2)
Приходи от лихви	13	18
Нетна печалба/(загуба) от промяна на валутните курсове	(17)	(12)
Други нетни финансови (разходи)/приходи	(34)	(36)
	(307)	(32)

14. Разходи за данъци

Признати в Отчета за доходите

В хиляди лева	2007	2006
Текущ данък		
Данък за текущата година	288	478
Неначислени/(начислени в повече) данъци през предходни години	-	-
	288	478
Отсрочен данък		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(3)	1
Ефект от по-ниските данъчни ставки	-	9
	(3)	10
Общо разходи за данъци признати в Отчета за доходите	285	488

Обяснение на ефективната данъчна ставка

В хиляди лева	2007 %	2007	2006 %	2006
Печалба преди данъци		2,741		3,140
Корпоративен данък, базиран на законовата данъчна ставка	10%	274	15%	471
Непризнати разходи за данъчни цели	0.4%	11	0.25%	8
Ефект от по-ниските данъчни ставки	-	-	0.29%	9
	10.4%	285	15.5%	488

Бележки към финансовия отчет

15. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Земя и сгради	Съоръжения, машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	В процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност						
Баланс към 1 януари 2006	876	299	780	96	345	2,396
Придобити активи	28	63	185	48	8,644	8,968
Вътрешни рекласификации	634	371	-	-	(1,005)	-
Отписани активи	-	(42)	(127)	(2)	(255)	(426)
Баланс към 31 декември 2006	1,538	691	838	142	7,729	10,938
Баланс към 1 януари 2007	1,538	691	838	142	7,729	10,938
Придобити активи	-	144	475	37	10,853	11,509
Вътрешни рекласификации	3,751	11,418	391	1,377	(16,937)	-
Отписани активи	(96)	(13)	(211)	(6)	(205)	(531)
Баланс към 31 декември 2007	5,193	12,240	1,493	1,550	1,440	21,916
Амортизация и загуби от обезценка						
Баланс към 1 януари 2006	83	174	441	58	-	756
Амортизация за годината	36	56	140	13	-	245
Амортизация на отписаните активи	-	(13)	(106)	(2)	-	(121)
Баланс към 31 декември 2006	119	217	475	69	-	880
Баланс към 1 януари 2007	119	217	475	69	-	880
Амортизация за годината	90	463	196	87	-	836
Амортизация на отписаните активи	(22)	(13)	(200)	(5)	-	(240)
Баланс към 31 декември 2007	187	667	471	151	-	1,476
Балансова стойност						
Към 1 януари 2006	793	125	339	38	345	1,640
Към 31 декември 2006	1,419	474	363	73	7,729	10,058
Към 1 януари 2007	1,419	474	363	73	7,729	10,058
Към 31 декември 2007	5,006	11,573	1,022	1,399	1,440	20,440

Придобити активи

Значимите активи придобити през 2007 г. са инсталация за сухи строителни смеси на стойност 16,724 хил. лева и автомобили на стойност 865 хил. лева.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване в изграждане

Имотите, машините, съоръженията и оборудването в процес на изграждане представляват нов цех за производство на мокри продукти, като набараните разходи към 31 декември 2007 г. са на обща стойност 1,440 хил. лева (2006: цех за сухи смеси на стойност 7,729 хил. лева).

Бележки към финансовия отчет

15. Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Начисления разход за амортизации за годината е представен в следните статии от отчета за доходите:

В хиляди лева	**2007**	**2006**
Себестойност на продажбите	522	5
Разходи по продажбите	126	132
Административни разходи	188	108
	836	245

16. Нематериални активи

В хиляди лева	**Софтуер в употреба**	**Други нематериални активи**	**Общо**
Отчетна стойност			
Баланс към 1 януари 2006	99	-	99
Придобити активи	36	6	42
Отписани активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2006	135	6	141
Баланс към 1 януари 2007	135	6	141
Придобити активи	51	-	51
Отписани активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2007	186	6	192
Амортизация и загуби от обезценка			
Баланс към 1 януари 2006	29	-	29
Амортизация за годината	22	1	23
Амортизация на отписаните активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2006	51	1	52
Баланс към 1 януари 2007	51	1	52
Амортизация за годината	28	-	28
Амортизация на отписаните активи	-	-	-
Баланс към 31 декември 2007	79	1	80
Балансова стойност			
Към 1 януари 2006	70	-	70
Към 31 декември 2006	84	5	89
Към 1 януари 2007	84	5	89
Към 31 декември 2007	107	5	112

Начисления разход за амортизации за годината е представен като себестойност на продажбите в отчета за доходите (2006: като себестойност на продажбите).

Бележки към финансовия отчет

17. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Отсрочени данъчни активи и пасиви, признати в баланса

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отнасят за:

	Активи		Пасиви		Нетен размер	
В хиляди лева	**2007**	**2006**	**2007**	**2006**	**2007**	**2006**
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	(1)	(1)	-	-	(1)	(1)
Търговски и други вземания	(18)	(19)	-	-	(18)	(19)
Доходи на персонала	(9)	(5)	-	-	(9)	(5)
Данъчни (активи)/пасиви	(28)	(25)	-	-	(28)	(25)
Нетиране на отсрочените данъци	-	-	-	-	-	-
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(28)	(25)	-	-	(28)	(25)

Приложимата данъчна ставка е 10%, определена със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Движение във временните разлики през годината

		Признати в:		
	Баланс	**Отчет за**	**Собствен**	**Баланс**
В хиляди лева	**1.1.2006**	**доходите**	**капитал**	**31.12.2006**
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	(1)	-	-	(1)
Търговски и други вземания	(28)	9	-	(19)
Доходи на персонала	(6)	1	-	(5)
	(35)	10	-	(25)

		Признати в:		
	Баланс	**Отчет за**	**Собствен**	**Баланс**
В хиляди лева	**1.1.2007**	**доходите**	**капитал**	**31.12.2007**
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	(1)	-	-	(1)
Търговски и други вземания	(19)	1	-	(18)
Доходи на персонала	(5)	(4)	-	(9)
	(25)	(3)	-	(28)

18. Материални запаси

В хиляди лева	**31 декември 2007**	**31 декември 2006**
Стоки	636	518
Продукция	238	33
Материали	1,903	444
	2,777	995

Бележки към финансовия отчет

19. Търговски и други вземания

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2007	31 декември 2006
Дългосрочни			
Вземания по финансов лизинг		70	113
		70	113
Краткосрочни			
Вземания от свързани лица	28	112	-
Търговски вземания от трети лица		2,304	2,778
Обезценка на търговски вземания		(180)	(197)
Вземания по финансов лизинг		49	51
Доставчици по аванси		35	78
Други данъци за възстановяване		54	412
Други вземания		22	11
		2,396	3,133

Вземания по финансов лизинг

Дружеството е отдало 13 машини за полагане на мазилки при условията на финансов лизинг. Вземанията по договорите за финансов лизинг са платими както следва:

В хиляди лева	Минимални лизингови плащания 2007	Лихва 2007	Главница 2007	Минимални лизингови плащания 2006	Лихва 2006	Главница 2006
По-малко от 1 година	51	2	49	53	2	51
Между 1 и 5 години	73	3	70	119	6	113
Повече от 5 години	-	-	-	-	-	-
	124	5	119	172	8	164

Бележки към финансовия отчет

20. Предплатени разходи и разходи за бъдещи периоди

В хиляди лева

	31 декември 2007	31 декември 2006
Застраховки	13	9
Абонамент	3	1
Реклама	17	-
Други	6	8
	39	18

21. Пари и парични еквиваленти

В хиляди лева

	31 декември 2007	31 декември 2006
Пари в разплащателни сметки	149	351
Пари в брой	-	-
Депозити на виждане	1,252	375
Пари и парични еквиваленти в Отчета за паричните потоци	1,401	726

22. Регистриран капитал и резерви

Регистриран (основен) капитал

Регистрирания капитал на Дружеството към 31 декември 2007 г. е в размер на 6,784 хил. лева (31 декември 2006 г.: 2,872 хил. лева).

Съгласно Протокол на едноличния собственик Баумит Бетайлигунген ГмбХ от 16 октомври 2006 г. и 22 ноември 2006 г. е взето решение за увеличаване на капитала на от 2,872,230 на 6,783,890 лева. Сумата на увеличението от 3,911,660 лева е изцяло преведена от собственика към 31 декември 2006 г. но е представена към тази дата в баланса като допълнителен капитал тъй като решението на съда за вписване на увеличението на капитала на Дружеството е издадено в началото на 2007 г.

Общи резерви

Общите резерви подлежат на разпределение по реда, предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

Печалби и загуби

Редът за разпределение на печалбите и загубите е предвиден в Търговския закон и дружествения договор.

На базата на решение на собственика от 23 май 2007 г. през 2007 г. е изплатен дивидент в размер на 838 хил. лева за сметка на натрупани печалби.

Бележки към финансовия отчет

23. Търговски и други задължения

В хиляди лева	Бележка	31 декември 2007	31 декември 2006
Задължения към свързани лица	28	1,086	1,512
Задължения към доставчици		662	949
Получени аванси		9	75
Задължения към персонала		74	43
Задължения към социалното осигуряване		6	6
Други задължения		116	64
		1,953	2,649

24. Заеми и кредити

Това пояснение представя информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по заеми и кредити. Повече информация за въздействието на лихвения процент и валутен риск върху Дружеството се съдържа в бележка 25 *Финансови инструменти.*

В хиляди лева	31 декември 2007	31 декември 2006
Дългосрочни задължения		
Райфайзенбанк Австрия	7,823	-
	7,823	-
Текущи задължения		
Текуща част на банков заем от Райфайзенбанк Австрия	1,956	-
Уникредит Булбанк – овърдрафт	1,566	-
	3,522	-

Обезпечен кредит предоставен от Райфайзенбанк Австрия

Дружеството има предоставен кредит от Райфайзенбанк Австрия в размер на 5 милиона евро. Кредитът е обезпечен с корпоративна гаранция от собственика Баумит Бетайлигунген. Съгласно договора, кредитът е платим до 31 декември 2012 г. на десет равни вноски от по 500 хил. евро. Целта на кредита е инвестиционен. Кредитът е разделен на две части – А и Б, като част А в размер на 1,500 хил. евро се олихвява при променящ се лихвен процент в размер на основния лихвен процент на Австрийската Контролбанк плюс надбавка от 0.15%, а част Б в размер на 3,500 хил. евро се олихвява при фиксиран лихвен процент от 4.25% плюс надбавка от 0.15%.

Обезпечен овърдрафт предоставен от Уникредит Булбанк

Дружеството има предоставена овърдафтна линия от Уникредит Булбанк с максимален размер от 1,955 хил. лева. Овърдрафтът е обезпечен с корпоративна гаранция от собственика Баумит Бетайлигунген. Договорът е валиден до 2008 г. Целта на кредита е оперативен. Овърдрафтът се олихвява при променящ се лихвен процент в размер на едноседмичен Euribor плюс надбавка от 1.25%.

Бележки към финансовия отчет

24. Заеми и кредити (продължение)

Условия и график за изплащане

В хиляди лева	Валута	Номинал-на лихва	Платим до	31 декември 2007 Номинал	31 декември 2007 Балансова ст-ст	31 декември 2006 Номинал	31 декември 2006 Балансова ст-ст
Обезпечен кредит от Райфайзенбанк – част А	евро	OeKB+ 0.15%	2012	2,934	2,934	-	-
Обезпечен кредит от Райфайзенбанк – част Б	евро	4.25%+ 0.15%	2012	6,845	6,845	-	-
Обезпечен кредит Уникредит Булбанк	лева	1-седм. Euribor+ 1.25%	2008	1,566	1,566	-	-
				11,345	11,345	-	-

25. Финансови инструменти

Кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на баланса е:

В хиляди лева	31 декември 2007	31 декември 2006
Търговски вземания от свързани и трети лица	2,355	2,745
Пари и парични еквиваленти	1,401	726
	3,756	3,471

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

В хиляди лева	31 декември 2007	31 декември 2006
В страната	2,154	2,698
Страни от еврозоната	-	-
Страни извън еврозоната	201	47
	2,355	2,745

Бележки към финансовия отчет

25. Финансови инструменти (продължение)

Загуби от обезценка на вземанията

Времевата структура на търговските вземания на дружеството към датата на баланса е (включително вземания от свързани и трети лица, и при условията на финансов лизинг):

В хиляди лева	2007 Брутна сума	2007 Обезценка	2006 Брутна сума	2006 Обезценка
С ненастъпил падеж	756	4	1,249	-
Просрочени до 30 дена	857	-	699	-
Просрочени от 31-365 дена	727	4	757	33
Просрочени над 1 година	195	172	237	164
	2,535	180	2,942	197

(Обезценки)/Възстановяване на обезценки на търговски и други вземания през годината са както следва:

В хиляди лева	2007	2006
Обезценка на 1 януари	(197)	(192)
Отписани несъбираеми вземания	54	10
Обезценка, отчетена през годината	(37)	(15)
Възстановена през годината обезценка	-	-
Общо в отчета за доходите	(37)	(15)
Обезценка към 31 декември	(180)	(197)

Ликвиден риск

По-долу са представени договорните падежи на финансови задължения, включително очакваните плащания на лихви като е изключен ефекта от договорени ангажименти за взаимно прихващане:

31 декември 2007 г.

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени паричнн потоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Обезпечени банкови заеми	9,779	10,399	1,095	1,082	2,123	6,099	-
Обезпечен банков овърдрафт	1,566	1,602	18	1,584	-	-	-
Търговски и други задължения	1,953	1,953	1,953	-	-	-	-
	13,298	13,954	3,066	2,666	2,123	6,099	-

Бележки към финансовия отчет

25. Финансови инструменти (продължение)
Ликвиден риск (продължение)

31 декември 2006 г.

В хиляди лева	Отчетна стойност	Договорени паричнипотоци	6 месеца или по-малко	6-12 месеца	1-2 години	2-5 години	Повече от 5 години
Търговски и други задължения	2,649	-	2,649	-	-	-	-
	2,649	-	2,649	-	-	-	-

Валутен риск

Експозиция към валутен риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е незначителен тъй като 99% от продажбите за 2007 г. са реализирани на местния пазар в Български лева (2006: 99.7%); и 1% от продажбите за 2007 г. са реализирани в евро (2006: 0.3%).

Вносът на стоки през 2007 г. и 2006 г. е изцяло осъществен в евро.

Заемите когато са деноминирани в чуждестранна валута са отпуснати в евро.

Анализ на чувствителността

Анализ на чувствителността от промяна на курса на Българския лев или еврото към трети валути не би имал ефект върху финансовия отчет на Дружеството поради описаните по-горе обстоятелства.

Лихвен риск

В следващата таблица е посочена отчетната стойност на финансовите инструменти според видовете лихвен процент:

В хиляди лева	31 декември 2007	31 декември 2006
Инструменти с фиксирана доходност		
Финансови активи	1,401	726
Финансови пасиви	(6,845)	-
	(5,444)	726
Инструменти с плаваща доходност		
Финансови активи	-	-
Финансови пасиви	(4,500)	-
	(4,500)	-

Бележки към финансовия отчет

25. Финансови инструменти (продължение)

Лихвен риск (продължение)

Анализ на чувствителността на финансовите инструменти с фиксирана лихва

Дружеството не отчита финансови активи и пасиви с фиксирана лихва по справедлива стойност чрез печалби и загуби и Дружеството не определя деривативи (лихвени суапове) като хеджингови инструменти според модела на справедлива стойност на хеджингово отчитане. Поради това промяна на лихвените проценти към датата на баланса не би засегнала отчета за доходите.

Промяна на лихвените нива с 1 процент би увеличила или намалила капитала с 54 хил. лева (2006: 7 хил. лева)

Анализ на чувствителността на паричните потоци от финансовите инструменти с плаваща лихва

Промяна на лихвените нива с 1 процент към 31 декември би увеличила (намалила) капитала и печалбите и загубите със сумите показани по-долу. При анализа е допуснато, че всички други променливи, особено валутните курсове са относително постоянни. Анализът е направен на същата база и за 2006 г.

Ефект от промяна с 1% на лихвения процент по инструменти с плаваща лихва:

В хиляди лева	**Ефект от промяна в отчета за доходите**		**Ефект от промяна в капитала**	
	1% увеличение	**1% намаление**	**1% увеличение**	**1% намаление**
31 декември 2007 г.				
Инструменти с плаваща лихва	45	(45)	45	(45)
Чувствителност на паричния поток (нетно)	45	(45)	45	(45)
31 декември 2006 г.				
Инструменти с плаваща лихва	-	-	-	-
Чувствителност на паричния поток (нетно)	-	-	-	-

Бележки към финансовия отчет

25. Финансови инструменти (продължение)

Справедливи стойности в сравнение с отчетните стойности

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в баланса са представени както следва:

В хиляди лева	31 декември 2007 г.		31 декември 2006 г.	
	Отчетна стойност	**Справедлива стойност**	**Отчетна стойност**	**Справедлива стойност**
Търговски и други вземания	2,777	2,777	3,133	3,133
Пари и парични еквиваленти	1,401	1,401	726	726
Обезпечени банкови заеми	(11,345)	(11,345)	-	-
Търговски и други задължения	(1,953)	(1,953)	(2,649)	(2,649)
	(9,120)	(9,120)	1,210	1,210

26. Ангажименти за придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2007 г. Дружеството е поело ангажимент за завършване на строежа на завод за мокри продукти на обща очаквана стойност от 1,671 хил. лева (2006: ангажимент за завършване на строежа на завод за сухи строителни смеси на обща очаквана стойност от 10,002 хил. лева).

27. Условни задължения

Задължения при пенсиониране

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ). Към 31 декември 2007 г. ръководството е оценило приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, като счита че то е несъществено за финансовите отчети като цяло, поради което не е начислено (под 10 хил. лева).

Бележки към финансовия отчет

28. Свързани лица

Идентифициране на свързаните лица

Дружеството има отношение на свързано лице с предприятия под общ контрол на групата Баумит, а именно:

BAUMIT COM SRL
AUSTROTHERM BULGARIA
AUSTROTHERM AUSTRIA
AUSTROTHERM ALBANIEN
BAUMIT SPOL
MUREXIN AG
BAUMIT BETEILIGUNGEN
BAUMIT KFT
WOPFINGER SKW
SC WOLF PLASTIC AMBALAJE SRL
WOPFINGER BAUSTOFFINDUSTRIE GMBH

Дружеството също така има отношение на свързано лице с Управителя на дружеството.

Транзакции с Управителя

Общата сума на начислените възнаграждения, включени в разходите за персонала (виж бележка 12) е както следва:

В хиляди лева	**2007**	**2006**
Управител	164	129
	164	129

Бележки към финансовия отчет

28. Свързани лица (продължение)

Транзакции с други свързани лица

Другите крайни салда на вземания и задължения от/към свързани лица в края на годината, както и транзакциите (без ДДС, където се прилага) с предприятията под общ контрол на групата Баумит през 2007 година, са както следва:

Свързано лице	Транзакция	31 декември 2007 Вземания *В хил. лева*	31 декември 2007 Задължения *В хил. лева*
BAUMIT COM SRL	Покупки на стоки за 6,735 хил. лева	-	107
AUSTROTHERM BULGARIA	Покупки на стоки за 2,416 хил. лева	-	160
AUSTROTHERM GMBH	Покупки на стоки за 4 хил. лева	-	
MUREXIN AG	Покупки на стоки за 1,414 хил. лева	-	170
BAUMIT BETEILIGUNGEN	Покупки на стоки и услуги за 4,931хил. лева	-	594
BAUMIT KFT	Покупки на стоки за 6 хил. лева	-	-
AUSTROTHERM ALBANIEN	Продажба на стоки за 151 хил. лева	112	-
SC WOLF PLASTIC AMBALAJE SRL	Покупки на стоки за 419 хил. лева	-	55
WOPFINGER BAUSTOFFINDUSTRIE GMBH	Покупки на стоки за 11 хил. лева	-	-
		112	1,086

Транзакциите със свързани лица са осъществени при ценова политика, неотклоняваща се от пазарните условия.

29. Събития след датата на баланса

След датата на баланса ияма настъпили значими събития, които да изискват корекции или оповестяване в настоящия финансов отчет.