Име МСН 2001 АД
Адрес гр.СОФИЯ Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 121854439

Приложение №1 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31.12.2014

АКТИВ	Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	1 030	1 058
- сгради	1 030	1 058
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	3	
3. Съоръжения	85	59
4.Транспортни средства	21	28
5. Други ДМА	4	19
6. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		29
Общо за група I:	**1 143**	**1 193**
Общо за раздел А:	**1 143**	**1 193**
Б. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	5	3
над 1 година		
Общо за група I:	**5**	**3**
II. Парични средства, в т. ч.:		
- в брой	6	4
- в безсрочни сметки (депозити)	6	5
Общо за група II:	**12**	**9**
Общо за раздел Б:	**17**	**12**
В. Разходи за бъдещи периоди	7	8
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В)	**1 167**	**1 213**

ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	505	505
II. Резерви		
1. Други резерви	518	518
Общо за група II:	**518**	**518**
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- неразпределена печалба		35
- непокрита загуба	(746)	(671)
Общо за група III:	**(746)**	**(636)**
IV. Текуща печалба (загуба)	(102)	(111)
Общо за раздел А:	**175**	**276**
Б. Задължения		
1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	17	22
до 1 година	5	5
над 1 година	12	17
2. Задължения към доставчици, в т. ч.:	3	
до 1 година	3	
над 1 година		
3. Задължения по търговски кредити, в т. ч.:	955	898
до 1 година		
над 1 година	955	898
4. Други задължения, в. т. ч.:	13	13
до 1 година	13	13
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	8	9
до 1 година	8	9
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т. ч.:	3	1
до 1 година	3	1
над 1 година		
- данъчни задължения, в т. ч.:	2	3
до 1 година	2	3
над 1 година		
Общо за раздел Б, в т. ч.:	**988**	**933**
до 1 година	21	18
над 1 година	967	915
В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:	4	4
- приходи за бъдещи периоди	4	4
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)	**1 167**	**1 213**

Дата на съставяне:30.03.2015г.

Съставител: /Т.Петрова/

Изпълн.Директор: /Л.Хабова/

Заверил съгласно доклад от 02.04.2015 г.

0308 Милка Пандаклиева
Регистриран одитор

Име МСН 2001 АД
Адрес: гр.СОФИЯ Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 121854439

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
към 31.12.2014

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	207	75	132	208	131	77
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		108	(108)		101	(101)
3. Други парични потоци от основна дейност		36	(36)	3	34	(31)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**207**	**219**	**(12)**	**211**	**266**	**(55)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		10	(10)			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**10**	**(10)**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						0
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	66	35	31	94	83	11
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		1	(1)			0
3. Плащания на задължения по лизингови договори		5	(5)		5	(5)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**66**	**41**	**25**	**94**	**88**	**6**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**273**	**270**	**3**	**305**	**354**	**(49)**
Д. Парични средства в началото на периода			**9**			**58**
Е. Парични средства в края на периода			**12**			**9**

ФИС - ФИНАНСИ И СЧЕТОВОДСТВО ООД ФИС София

Съставител:
/Г.Петрова/

Заверил съгласно доклад.
02.04.2015

0308 Милка Пандаклиева
Регистриран одитор

"МСН - 2001" София АД

Изпълнителен Директор:
/Л.Хабова/

Име МСН 2001 АД
Адрес гр.СОФИЯ Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх Д
ЕИК 121854439

Приложение № 4 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2014

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**505**						**518**	**35**	**(671)**	**(111)**	**276**
2.Финансов резултат за текущия период										**(102)**	**(102)**
3. Разпределения на печалба.:								(35)	(76)	111	**0**
в т. ч. дивиденти											
4. Други изменения в собствения капитал									1		1
5. Салдо към края на отчетния период	**505**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**518**	**0**	**(746)**	**(102)**	**175**
6. Собствен капитал към края на отчетния период	**505**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**518**	**0**	**(746)**	**(102)**	**175**

Съставител:
/Т.Петрова/
Дата на съставяне:30.03.2015

ФИС - ФИНАНСИ И СЧЕТОВОДСТВО ФИС София

Изпълнителен Директор:
/Л.Хабова/

"МСН 2001" АД София

Име МСН 2001 АД
Адрес: гр.СОФИЯ Жил.Група Южен Парк, бл.43, вх.Д
ЕИК 121854439

Приложение №5 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
към 31.12.2014

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1 + 2 + 3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през перида	отписана през периода	в края на периода (8 + 9 - 10)	увеличение	намаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Концесии, патенти, лизензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	170			**170**			**170**	170			**170**			170	**0**
Обща за група I:	**170**	**0**	**0**	**170**	**0**	**0**	**170**	**170**	**0**	**0**	**170**	**0**	**0**	**170**	**0**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:				0			0				0			0	0
- сгради	1 382			**1 382**			**1 382**	324	28		**352**			352	**1 030**
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	155	3		**158**			**158**	155			**155**			155	**3**
3. Съоръжения	106	31		**137**			**137**	47	5		**52**			52	**85**
4. Транспортни средства	92			**92**			**92**	64	7		**71**			71	**21**
5.Други ДМА	187	3		**190**			**190**	168	18		**186**			186	**4**
6.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	29	2	31	0			0				0			0	0
Общо за група II:	**1 951**	**39**	**31**	**1 959**	**0**	**0**	**1 959**	**758**	**58**	**0**	**816**	**0**	**0**	**816**	**1 143**
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II):	**2 121**	**39**	**31**	**2 129**	**0**	**0**	**2 129**	**928**	**58**	**0**	**986**	**0**	**0**	**986**	**1 143**

Забележка: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Съставител:
/Т.Петрова/

Изпълнителен Директор:
/Л.Хабова/

Дата на съставяне: 30.03.2015

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА МСН 2001 АД ЗА 2014 ГОДИНА

1. Информация за дружеството

" МСН 2001 " АД е акционерно дружество със седалище в България, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 3063 от 1999г. Адресът на управление на Дружеството е гр. София, , Жилищна група Южен парк, бл. 43, вх.Д.

Собственост и управление

Към 31 декември 2014 г. разпределението на основния капитал на Дружеството е както следва:

Акционер	Брой акции	Стойност	Внесен капитал	Отн. дял
Вячеслав Стефанов Байчев	500	1010	505 000	100.00%
ОБЩО:	**500**	**1010**	**505 000**	**100.00**

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Лиляна Димитрова Хабова.

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на Дружеството е отдаване под наем на паркоместа в паркинг " Сердика " до метростанция № 7 гр.София. През 2014 година с изграждане на съоражение за монтаж-демонтаж на гуми се извършват и допълнителни услуги.

2. Счетоводна политика на дружеството

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на МСН 2001 АД.

Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен, във всички значими аспекти, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, като за следните обекти същата е модифицирана:

- Стоково-материални запаси – оценка към 31 декември 2014г. по нетна реализируема стойност; но не по ниска от цена на придобиване;
- Дълготрайни материални активи – по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

2.2. Сравнителни данни

През 2014г. не са извършени промени в счетоводната политика на Дружеството.

2.3. Функционална валута

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев.

От 01.01.1997 г., левът е фиксиран в съответствие са Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1: DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

2.4. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й могат надеждно да бъдат измерени.

Приходите от услуги на Дружеството са от отдаване под наем на паркоместа в паркинг " Сердика " до метростанция № 7 гр.София , изграден на две нива. За подземния паркинг Дружеството има сключен договор със Столична община за учредено и възмездно срочно право на ползване, който към 31.12.2010 година е изтекъл. С Молба от 12.2008 година, Дружеството е поискало от кмета на Столична община да изкупи частта на общината. До настоящия момент отговор не е получен.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени приходи и курсови разлики. Лихвените приходи включват приходи от лихви по разплащателни и депозитни сметки, както и отчетените пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договори по финансов лизинг.

2.5. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляването и съпоставимостта между приходите и разходите.

Разходите за бъдещите периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени разходи, курсови разлики и банкови такси, свързани с обслужването на разплащателните сметки.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи се представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи включват разходите за подготовка на обекта (терена, където ще се използва актива), разходите за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, мита, непризнат данъчен кредит и др.

Когато в дълготрайни материални активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

С последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има бъдеща икономическа изгода над тази, от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички други разходи се признават в отчета за приходите и разходите като разход в момента на възникването.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

2.7. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Разходите свързани с поддръжка на нематериалните дълготрайни активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички други разходи се признават в отчета за приходите и разходите в момента на възникването.

Дружеството използва прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи както е определен полезен живот на нематериалните дълготрайни активи в рамките на 5 г., а за правото на ползване на общинска собственост 10.333г.

Балансовите стойности на дълготрайните нематериални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

Методи на амортизация

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Усредненият полезен живот по групи активи е както следва:

- Компютри и периферия към тях 5 г.
- Автомобили 5 г.
- Стопански инвентар 6,6 г.
- Сгради 50 г.
- Съоражения 25 г.

Определения срок на годност на дълготрайните материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира. Направената корекция се отчита като промяна в приблизителните счетоводни преценки. През 2013 г. не е настъпила промяна в оценката на остатъчния полезен живот на активите.

Съгласно въведения механизъм за данъчно регулиране на разходите за амортизация, Дружеството е изготвило Данъчен амортизационен план. За изчисление на разходите за амортизация за данъчни цели, Дружеството прилага под максималния размер на амортизационни норми допустими по Закона за корпоративното подоходно облагане.

2.8. Отчитане на лизингови договори

Дълготрайни активи, получени по договори за лизинг, се осчетоводяват като собствени активи и като дългосрочно задължение към лизингодателя по справедливата стойност на актива. Разликата между определената по договор обща сума на лизинговите плащания и справедливата стойност на актива се отчитат като финансови разходи за бъдещи периоди. Лизинговите плащания се осчетоводяват в намаление на задължението.

Частта от задълженията по финансов лизинг, които се отнасят за период до 31.12.2015 г. са отразени като текущи задължения.

Активите, получени по договори за финансов лизинг се амортизират на база оценения им полезен живот на ползване по линеен метод.

2.9 Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактури, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

Към 31.12.2014 година ръководството е направило преглед за обезценка на вземанията и тъй като е преценило, че вземанията са събираеми не се налага обезценяване на вземания.

Дружеството класифицира вземанията си като краткосрочни, когато са с падеж до 12 месеца от датата на Баланса.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, както и високо ликвидни вложения, които са лесно обратими в конкретни парични суми.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включено ДДС;
- Лихвите платени във връзка с дългосрочни кредити на Дружеството са включени като плащания за финансова дейност;

2.11. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. Разходите по тях се признават в отчета за приходите и разходите като разходи за лихви.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в " МСН 2001 " АД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително и данъчно законодателство.

Задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно осигуряване и осигуряване срещу безработица.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение определено в Кодекса за социално осигуряване. Размерът на осигурителните вноски за социално и здравно осигуряване за 2014г. възлиза на 28.5% (разпределени в съотношение 16.4% към 12.1% за сметка съответно на работодателя/работника) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в системата на " МСН 2001 " АД.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в

отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени суми и полагащи се удръжки).

Към края на годината Дружеството има задължения към персонала по неизползвани отпуски.

Към 31 декември 2014г. Дружеството не е начислило провизии във връзка с дългосрочни задължения към персонала. Ръководството на Дружеството счита, че на този етап тези задължения не са съществени.

Към 31 декември 2014г. Дружеството е с нает персонал 13 служители.

2.14. Дружествен капитал и резерви

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31 декември 2014 г. в Дружеството има средства във фонд Други резерви 518 х.лв. Няма изменения в размера на фонд Други резерви през 2014 година. Част от формирания резерв в размер на 465 хил.лв. е с произход от 2003 година и е образуван при смяната на собствеността през 2003 г.

2.15. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъчната ставка за 2014г. е 10%.

2.16. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочени данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2014г. са оценени по ставка 10 %.

2.17.Събития след датата на баланса

Няма настъпили съществени събития в Дружеството, след датата на баланса, подлежащи на оповестяване.

3.Дефиниция и оценка на елементите в счетоводния баланс

3.1. Активи

3.1.1 Дълготрайните материални и нематериални активи по отчетни стойности, набрано изхабяване и балансови стойности са посочени в приложение №1 към настоящия отчет. /приложение № 5 към СС 1 за 2014г./.

В дружеството е извършена инвентаризация на дълготрайните материални активи към 31.12.2014г. на 05.01.2015г. В резултат на инвентаризацията не са установени излишъци или липси на активи.

3.1.2 Вземанията са в размер на 5х.лв.и представляват текущи вземания .

3.1.3 Парични средства

На 05.01.2015г. в дружеството е извършена инвентаризация на паричните средства и е издаден акт за касова наличност. Не са установени излишъци и липси.

3.1.5 Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди са представени разходите, които са предплатени през настоящата, но са разходи за следващата отчетна година. Това са разходи за лихви по финансов лизинг в размер на 1х.лв., застраховки в размер на 4х.лв. и за абонаменти в размер на 2х.лв.

3.2.Собствен капитал

3.2.1 Резерви

С протокол от 26.03.2003г. и с протокол от 06.02.2011 г. едноличният собственик на МСН 2001 АД е взел решение на основание чл. 219, респ.чл. 65, ал. 3 от Търговския закон, сумата от 518х.лв. да се третира като "други резерви".

3.2.2 Натрупана загуба от минали години в баланса към 31.12.2014г. е 746 х.лв., в т.ч. по година както следва: 2000г. – 65х.лв., 2001г. – 91х.лв., 2004г. – 3х.лв., 2005г. – 46х.лв., 2007г – 27х.лв., 2009г – 79х.лв., 2010г. – 102х.лв., 2011 – 142х.лв., 2012г. – 116х.лв., и 2013г. – 111х.лв. С протокол от 11.04.2014 г. едноличният собственик на МСН 2001 АД е взел решение на основание чл. 219, ал.2 от Търговск закон, с неразпределената печалба от 35х.лв.х.лв. да се покрият загуби от 2000г.

Размерът на собствения капитал към 31.12.2014 г. е 175х.лв.

3.3. Задължения

3.3.1 Задължението към финансови предприятия в размер на 17х.лв. представлява задължение по договор за лизинг 1274106192 от 25.10.2012г. за закупуване на автомобил. Срокът на договорът за лизинг е до 25.11.2017 г.

3.3.2 Към 31.12.2014г. задълженията по търговски кредит са следните задължения

- към ФЕРАЛ ТК ЕООД по договор за кредит от 15.01.2001г. в размер на 780х.лв., в т.ч. 412х.лв. главница и 368х.лв. лихви. Отчетените разходи за лихви за периода са в размер на 17х.лв. Срокът за погасяване на кредита е 09.12.2017 г.
- към ПАЙОНИР ТРЪСТ ДЕВЕЛЪПМЪНТ ООД по договор за кредит от 27.05.2011г. в размер на 175х.лв., в т.ч. 163х.лв. главница и 12х.лв. лихви. Отчетените разходи за лихви за периода са в размер на 8х.лв.

3.4. Приходи за бъдещи периоди

Приходите за бъдещи периоди са в размер на 4х.лв. и представляват предплатени суми за наем на паркоместа, отнасящи се за 2015 г.

4. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2014 г. са извършени следните сделки между свързани лица :

Дружество	свързаност	сделка	стойност х.лв.	неплатена част
Ферал ТК ЕООД	контрол чрез органи на управление	разходи за лихви	17	17
Пайонир Тръст Девелопмънт ООД	контрол чрез органи на управление	разходи за лихви	8	8

По извършените през годината сделки не са налице отклонения от пазарните цени.

Дата на съставяне 30.03.2015г.

Съставител: /Т.Петрова/

Изпълнителен Директор: /Л.Хабова/

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА МСН 2001 АД ЗА 2014 г.

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма: МСН 2001 АД

Седалище и адрес на управление: гр. София, Жилищна група Южен парк, бл. 43, вх.Д

Предмет на дейност: Отдаване под наем на паркоместа, ремонт, монтаж – демонтаж автомобилни гуми и автомивка в паркинг Сердика, до Метростанция № 7.

Капитал:

Дружеството е собственост на Вячеслав Стефанов Байчев, който притежава 505 000 (петстотин и пет хиляди) лева, разпределен в 500 (петстотин) поименни акции, всяка една по 1010 (хиляда и десет) лева.

Собственост:	Участие в капитала:
Вячеслав Стефанов Байчев	100,00%
Общо:	100.00%

Представителство и управление:

Дружеството има съвет на директорите в състав: Татяна Всилева Василева – Председател, Лиляна Димитрова Хабова – Изпълнителен директор и Виктория Любомирова Тепавичарова – член. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Лиляна Димитрова Хабова.

Договори по чл.240б от Търговския закон

През 2014 г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с дружеството по чл.240б от ТЗ.

История:

Първоначална регистрация в Софийски градски съд по фирмено дело 3063/1999г. и последващи промени отразени в седем съдебни решения, относно промени капитала, в адреса и седалището на управление и в състава на Съвета на директорите.

Дружеството не притежава клонове.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Резултати от дейността на дружеството през годината:

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2013 година	2014 година
1	Финансов резултат	-111	-102
2	Нетен размер на приходите от продажби	180	175
3	Собствен капитал	276	175
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	937	992
5	Обща сума на активите	1213	1167
6	Приходи	180	175
7	Разходи	291	277
8	Краткотрайни активи	12	17
9	Разходи за бъдещи периоди	8	7
10	Приходи за бъдещи периоди	4	4

11	Краткосрочни задължения	18	21
12	Краткосрочни Вземания	3	5
13	Парични средства	9	12
14	Дългосрочни задължения	915	967
15	Общо задължения (11+14)	933	988
	Рентабилност:		
18	Коеф. На рентабилност на приходите от продажби (1/2)	-0.617	-0.583
19	Коеф. На рентабилност на собствения капитал (1/3)	-0.402	-0.583
20	Коеф. На рентабилност на пасивите (1/4)	-0.118	-0.103
21	Коеф. На капитализация на активите (1/5)	-0.091	-0.087
	Ефективност:		
22	Коеф. На ефективност на разходите (6/7)	0.618	0.631
23	Коеф. На ефективност на приходите (7/6)	1.617	1.583
	Ликвидност:		
24	Коеф. На обща ликвидност (8/11)	0.667	0.809
25	Коеф. На бърза ликвидност (12+13)/11	0.667	0.524
26	Коеф. На незабавна ликвидност (13/11)	0.500	0.286
27	Коеф. На абсолютна ликвидност (13/11)	0.500	0.286
	Финансова автономност:		
28	Коеф. На финансова автономност (3/4)	0.294	0.177
29	Коеф. На задлъжнялост (4/3)	3.395	5.651

Численост и структура на персонала:

(бр.)

Категория	2014
Общо, в т.ч.	
Ръководни специалисти	1
Аналитични специалисти	
Приложни специалисти	1
Квалифицирани работници	
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	
Нискоквалифицирани работници	
Помощен персонал	12

Дружеството не притежава собственост в други предприятия.

През 2014г. са извършени следните сделки между свързани лица :

Дружество	свързаност	сделка	стойност х.лв.	неплатена част
Ферал ТК ЕООД	контрол чрез органи на управление	разходи за лихви	17	17
Пайонир Тръст Девелопмънт ООД	контрол чрез органи на управление	разходи за лихви	8	8

По извършените през годината сделки не са налице отклонения от пазарните цени.

Стопански цели за 2015 година.

Ръководството счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2015 год. не би следвало да се различават съществено от тези, през 2014год., а именно: Увеличаване на качеството на предлаганата услуга и сключване на годишни договори за паркоместа с нови клиенти.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2014 год.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Гр.София
30.03.2015г.

Изп. Директор:
/Л.Хабова/

"МСН - 2001" АД СОФИЯ

Милка Стефанова Пандаклиева с адрес за кореспонденция:

гр. София, ПК 1715, бул. "Александър Малинов" № 87, ет. 3, офис 6; тел.: 0888 622 148

До
едноличния собственик на
МСН 2001 ЕАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансовия отчет на МСН 2001 ЕАД към 31 декември 2014 година, включващ счетоводния баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и приложение, което съдържа обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни бележки към финансовия отчет.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на

рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

По мое мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството МСН 2001 ЕАД към 31 декември 2014 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, се запознах с годишния доклад за дейността на МСН 2001 АД за 2014 година, приложен към финансовия отчет. Този доклад, издаден от ръководството на Дружеството, не представлява част от годишния му финансов отчет. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2014 година.

02.04.2015 година

Регистриран одитор:

/Милка Пандаклиева/

Милка Пандаклиева
0308
Регистриран одитор