ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА ВЕЦ ХУБАВЕНЕ АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Уважаеми дами и господа,

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ВЕЦ Хубавене АД, включващ Счетоводен Баланс, Отчет за Приходите и Разходите, Отчет за Промените в Собствения Капитал, Отчет за Паричните Потоци към 31 Декември 2012г., както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия, приети за прилагане в Република България, приложими за 2012г., се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството ВЕЦ Хубавене АД към 31 Декември 2012г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания:

В съответствие с изискванията на чл. 38, ал. 4 на Закона за счетоводството, ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2012г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2012 година, изготвен в съответствие с Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия, приети за прилагане в Република България.

Регистриран одитор: _____

(л.с.с. Васил Калайджиев)

0409 Васил Калайджиев
Регистриран одитор

27.05.2013 г.
гр. София

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ВЕЦ ХУБАВЕНЕ" АД
БУЛСТАТ 175293874
адрес: гр.София, ул.Славянска N:13
към 31.12.2012 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност	0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0
3. Търговска репутация	0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	*0*	*0*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи	0	0
- сгради	0	0
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3. Съоръжения и други	0	0
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4	4
Общо за група II:	*4*	*4*
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5. Дългосрочни инвестиции	0	0
6. Други заеми	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност ....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	*0*	*0*
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	4	4
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	0	0
2. Незавършено производство	0	0
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0
- продукция	0	0
- стоки	0	0
4. Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:	*0*	*0*
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.	0	0
- над 1 година	0	0
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
- над 1 година	0	0
4. Други вземания, в т.ч.	1	1
- над 1 година	0	0
Общо за група II:	*1*	*1*
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2. Изкупени собствени акции номинална стойност ....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции	0	0
Общо за група III:	*0*	*0*
IV. Парични средства, в т.ч.:	1	1
- в брой	1	1
- безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:	*1*	*1*
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	2	2
Г. Разходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА АКТИВА	44	44

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерви от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1. Законови резерви	0	0
2. Резерви свързани с изкупени собствени акции	0	0
3. Резерви съгласно учредителен акт	0	0
4. Други резерви	0	0
Общо за група IV:	*0*	*0*
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	0	0
- непокрита загуба	(15)	(13)
Общо за група V:	*(15)*	*(13)*
VI. Текуща печалба (загуба)	(2)	(2)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	33	35
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2. Провизии за данъци в т.ч.	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3. Други провизии и сходни задължения	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
3. Получени аванси, в т.ч.	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	2	1
- до 1 година	2	1
- над 1 година	0	0
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
8. Други задължения, в т.ч.	9	8
- до 1 година	9	8
- над 1 година	0	0
- към персонала, в т.ч.	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
- данъчни задължения	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	11	9
- до 1 година	11	9
- над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания	0	0
- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА	44	44

Дата на съставяне:
31.03.2013

Съставител:
(Профит Мениджмънт ООД)
Заверил д.е.с. Васил Калайджиев
регистриран одитор

Ръководител:
(Иво Тодоров Дилянов)

Васил Калайджиев
Регистриран одитор

"ВЕЦ ХУБАВЕНЕ" АД

ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ВЕЦ ХУБАВЕНЕ" АД
БУЛСТАТ 175293874

адрес: гр.София, ул.Славянска N:13

към 31.12.2012 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1	1
а) суровини и материали	0	0
б) външни услуги	1	1
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
а) разходи за възнаграждения	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
- осигуровки свързани с пенсии	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	0	0
- разходи за амортизация	0	0
- разходи от обезценка	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	0	0
б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативната дейност	1	1
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	1
- разходи, свързани с предприятия от група	0	0
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи	1	1
Общо разходи за обичайната дейност	2	2
8. Печалба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи	0	0
Общо разходи	2	2
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	*0*	*0*
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	*0*	*0*
13. Печалба	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	2	2

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
а) продукция	0	0
б) стоки	0	0
в) услуги	0	0
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4. Други приходи, в т.ч.:	0	0
- приходи от финасирания	0	0
Общо приходи от оперативната дейност	0	0
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
- приходи от участия в предприятия от група	0	0
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група	0	0
б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи	0	0
Общо приходи от обичайната дейност	0	0
8. Загуба от обичайната дейност	2	2
9. Извънредни приходи	0	0
Общо приходи	0	0
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	2	2
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	2	2
Всичко (Общо приходи + 11)	2	2

Дата на съставяне:
31.03.2013

Съставител:
Ирофин Мениджмънт ООД)

Ръководител:
(Иво Тодоров Димитров)

Заверил д.е.с. Васил Калайджиев
регистриран одитор

Васил Калайджиев
Регистриран одитор

„ВЕЦ ХУБАВЕНЕ" АД София

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"ВЕЦ ХУБАВЕНЕ" АД
БУЛСТАТ 175293874
адрес: гр.София, ул.Славянска N:13
към 31.12.2012 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последвали оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**50**	**0**	0	**0**	0	**0**	0	0	**(13)**	(2)	**35**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	**0**	0	**0**	0	0	**0**	0	0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	**0**	0	**0**	0	**0**	0	**0**	**(13)**	(2)	**35**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.											0
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат от текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	**(2)**
7. Разпределение на печалба в т.ч.											0
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последвали оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	(2)	2	0
11. Салдо към края на отчетния период	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(15)**	**(2)**	**33**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(15)**	**(2)**	**33**

Дата на съставяне:
31.03.2013

Съставител:
(Профит Мениджмънт ООД)

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев
регистриран одитор

Васил Калайджиев
С0409
Регистриран одитор

Ръководител:
(Иво Тодоров Димитров)

"ВЕЦ ХУБАВЕНЕ" АД
София

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"ВЕЦ ХУБАВЕНЕ" АД
БУЛСТАТ 175293874
адрес: гр.София, ул.Славянска N:13
към 31.12.2012 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	1	(1)	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
7	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основна дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***0***	***1***	***(1)***	***0***	***0***	***0***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			0			0
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1	0	1	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансова дейност	0	0	0	0	0	0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**
Д.	Парични средства в началото на периода	0	0	1			1
Е.	**Парични средства в края на периода**			**1**			**1**

Дата:
31.03.2013

Съставител:
(Профит Мениджмънт ООД)

Ръководител:
(Иван Тодоров Димитров)

Заверил: д.е.с. Васил Калайджиев
/регистриран одитор/

Васил Калайджиев
0409
Регистриран одитор

Отчетна единица:	ВЕЦ ХУБАВЕНЕ АД
Гр. (с.)	гр София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175293874

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2012 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местни производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	**6100**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земи	6211					0			0				0			0	0
Сгради нежилищни	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220					0			0				0			0	0
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т. ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Транспортни средства	6240					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	6250					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260	4				4			4				0			0	4
в т. ч. предоставени аванси	6261					0			0				0			0	0
Общо за група II	**6200**	4	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	6351					0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група	6352					0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353					0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354					0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции	6355					0			0				0			0	0
Други заеми	6356					0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции	6357					0			0				0			0	0
Общо за група III	6350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	6360					0			0				0			0	0
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	4	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4

Дата 23/01/2013

Ръководител: Иво Тодоров Димитров

Съставител: Профит Мениджмънт Ood

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Профит Мениджмънт Ood

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

02 9158010

(телефон)