

**Приложение към Годишния финансов отчет
съставен към 31 Декември 2012 година**

А. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

АРС ИНЖ 2 ЕООД (Дружеството) е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК: 200930336. Седалището на Дружеството е в гр.София, район Лозенец, бул. Симеоновско шосе №110Б, ет. 5, офис 19.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е управление на активи; консултантска дейност; маркетинг; мениджмънт; финансово планиране; бизнес планиране; външна и вътрешна търговия; покупко- продажба, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижими имоти; транспортна дейност в страната и чужбина; складови, спедиторски и лизингови услуги; посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

1.3. Собственост и управление

Дружеството е с капитал от 361 500 /триста шейсет и една хиляди и петстотин/лв. Едноличен собственик на капитала е Салех Салим Асил. Дружеството се управлява и представлява от Салех Салим Асил.

Б. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството е изготвило настоящият финансов отчет съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на действащо предприятие и историческата цена в хиляди лева.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Представени са данни за сравнение от финансовия отчет за 2011 година, с настоящия финансов отчет за 2012 година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Всички сделки, вземания и задължения в чуждестранна валута са произчислени по фиксинга на БНБ за съответната валута към 31.12.2012г.

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта,

непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 /седемстотин/ лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Някои от нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство.

Наемните вноски по експлоатационните наемни договори се начисляват в отчета за приходи и разходи по прекия линеен метод за наемния срок.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава преоценката се отнася в намаление на преоценъчния резерв до изчерпването му. Превишението се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.7.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Цената на придобиване включва всички разходи по закупуването /покупна цена, вносни мита, такси, невъзстановими данъци и акцизи, разходи по доставката/. В цената на придобиване се включват и основни ремонти, увеличаващи стойността на стоките, докато незначителните ремонти се отнасят като текущ разход. В разходите за закупуването не се отнасят складови разходи за съхранение на материалните запаси, административни разходи, финансови разходи и извънредни разходи. Тези разходи се отчитат като текущи за периода, през който са извършени. В стойността на материалните запаси не се включват и разходите за продажбата им. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е по препоръчителния подход и се отписват по метода на конкретно определената стойност.

2.7.3. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета за приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31

декември 2012, и са намалени със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката е изчислена на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2012 година, като са приложени следните проценти:

Срок на възникване над 5 години - 100%

2.7.4. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012г.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.7.5. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.7.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2012г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 361 500 лв.

2.7.7. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2012 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.8. Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към Дружеството ни съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния ни баланс като се представя като актив на лизинг по цена на незабавна продажба.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение лихва и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Определените лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, са включени в отчета за доходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват

един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.7.9. Провизии

Провизии се признават при наличие на правно или конструктивно задължение по най-добрата приблизителна оценка на възможните икономически изгоди, които ще изтекат при погасяване на задължението към датата на финансовия отчет. Към датата на съставяне на годишния финансов отчет няма начислени провизии.

2.7.10. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „АРС ИНЖ 2“ ЕООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на ЗК за съответната година.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до шест брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.

2.8. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството се начисляват амортизации на нетекущите материални и нематериални активи, с изключение на земи, гори, произведения на изкуството, както и на напълно амортизирани нетекущи материални и нематериални активи.

В дружеството е утвърден План за амортизация на всеки нетекущ материален и нематериален актив. Годишните размери на амортизациите са определени от ръководството, като се прилага систематично линеен метод. Амортизацията на актива започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Начисляването на амортизации започва от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в употреба на актива. Амортизирането на актива се преустановява на по-ранната от датата, на която актива е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Амортизационната норма е определена в процент като съотношение между амортизационната сума, приета за сто и полезния срок за ползване на актива в брой години. Към всеки нетекущ дълготраен актив в дружеството е приложен строго индивидуален подход при определяне на „предполагам полезен живот“ на всеки актив. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните нетекущи активи са както следва:

- Машини и оборудване	от 3 до 4г.;
- Компютърна техника	2г.;
- Офис обзавеждане и стопански инвентар	от 6 до 7г.

За данъчни цели амортизациите на нетекущите активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО):

- Машини, оборудване и апаратура - 30%;
- Компютърно оборудване, софтуер, мобилни телефони - 50%;
- Всички останали амортизируеми активи - 15%.

Промени в утвърдените методи за амортизация и в полезния срок на годност на всеки дълготраен актив се правят по изключение и с решение на ръководството на дружеството. При промяна в избрания метод за амортизация и в полезния срок на годност се определят нови амортизационни норми на база отчетната стойност и на новите амортизационни норми.

Нетекущите активи на дружеството се отчитат по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация и признатата загуба от обезценка, т.е. по модела на цената на придобиване.

Разходите за ежедневно обслужване на текущите активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като нетекущи активи. Всички разходи, водещи до увеличаване на функционалните качества и срока на годност са класифицирани като инвестиция и са отразени в увеличаване на балансовата стойност на активите.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2012г. е 10% /2011г.:10%/

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив. Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите.

В. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Към 31 декември 2012г. основният капитал на дружеството е 361 500 /триста шейсет и една хиляди и петстотин/ лв.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

Дружеството притежава 1/3/една трета/ от капитала на Билд Ком.Инженеринг ООД. Основният капитал на Билд Ком.Инженеринг ООД е 600 000 /шестотин хиляди/ лв. Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет.

АРС ИНЖ 2 ЕООД не участва като неограничено отговорен съдружник в капиталите на други предприятия, не е издавало ценни книжа, включително конвентуруеми облигации и аналогични ценни книжа или права.

Дружеството няма и не е отразявало условни задължения, свързани с пенсии или с предприятия от група.

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

Към датата на съставяне на финансовия отчет в предприятието няма отчетени приходи или разходи, които да не са платени.

Дружеството няма и не е отразявало през 2012г. задължения в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.

В счетоводния баланс на предприятието няма задължения, за които са предоставени обезпечения

За отчетната година годишният финансов отчет на предприятието не подлежи на независим финансов одит.

Осъществявани са сделки със свързани лица, които не се отличават от обичайните пазарни цени и условия.

Няма настъпили важни събития след датата на баланса, които да доведат до съществени промени в структурата и дейността на фирмата.

Дата на изготвяне
23 януари 2013г.

Съставител:.....
Софтрейд 2003 ЕООД
/Жоржета Минкина/

Ръководител:.....

