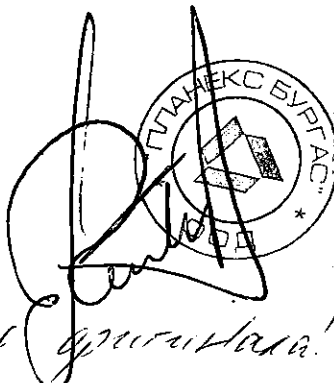


1-

ПЛАНЕКС БУРГАС - ООД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ,
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
И
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 декември 2021 г.

Бургас


Варвара Димитрова

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31 декември 2021 г.

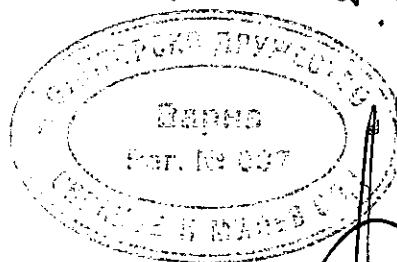
	Приложение №	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Дълготрайни активи			
Дълготрайни материални активи	3	1,777	1,064
Отсрочени данъчни активи	4	37	30
Всичко дълготрайни активи		1,814	1,094
Текущи активи			
Материални запаси	5	9	7
Вземания и предоставени аванси	6	2,285	3,773
Парични средства	7	2,011	2,129
Всичко текущи активи		4,305	5,909
Всичко активи		6,119	7,003
Капитал			
Основен капитал	8	5	5
Резерви		2,574	3,475
Печалба/(загуба) за текущата година		409	(275)
Всичко капитал		2,988	3,205
Задължения по лизингови договори	9	41	23
Дългосрочни задължения към персонала	10	33	33
Всичко нетекущи пасиви		74	56
Текущи пасиви	11	3,057	3,742
Всичко пасиви		3,131	3,798
Всичко капитал и пасиви		6,119	7,003

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева

22 юни 2022 г.

Съгласно одиторски доклад:



Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ за годината, завършваща на 31 декември 2021

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Приходи от дейността	12	10,253	4,581
Разходи за материали	13	3,369	1,764
Разходи за външни услуги	14	4,358	1,337
Разходи за персонала	15	1,598	1,154
Разходи за амортизация		277	294
Разходи за обезценки	16	22	100
Други оперативни разходи	17	153	221
Всичко разходи по икономически елементи		9,777	4,870
Балансова стойност на продадените активи		29	3
Финансови приходи /(разходи)		(12)	7
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		435	(285)
Приходи/(разходи) за данъци от печалбата	18	(26)	10
Нетна печалба/(загуба) за периода		409	(275)

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева



Съгласно одиторски доклад:



Вярно съгласно!

22 юни 2022 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от този финансов отчет.

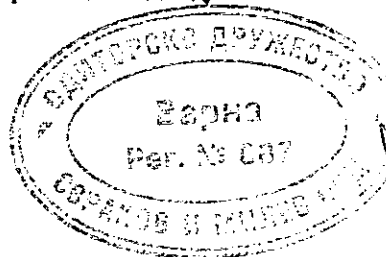
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2021

	Основен капитал	Резерви	Печалба/ (загуба)	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2020 г.	5	1,089	4,298	5,392
Отнасяне на печалбата в резервите	-	4,298	(4,298)	-
Разпределение на дивиденди	-	(1,912)	-	(1,912)
Финансов резултат за периода	-	-	(275)	(275)
Салдо на 31 декември 2020 г.	5	3,475	(275)	3,205
Отнасяне на печалбата в резервите	-	(275)	275	-
Разпределение на дивиденди	-	(626)	-	(626)
Финансов резултат за периода	-	-	409	409
Салдо на 31 декември 2021 г.	5	2,574	409	2,988

Управител:
Людмил Митов

Съгласно одиторски доклад:

Съставител:
Соня Куртева



22 юни 2022 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от този финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2021

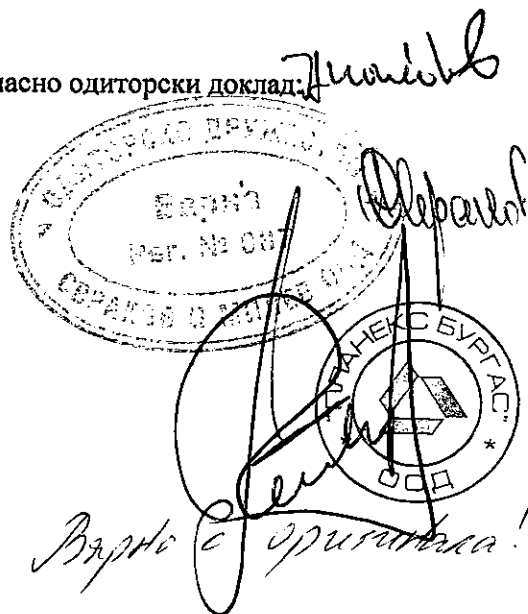
	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	2,129	1,284
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	13,842	8,889
Плащания на доставчици и други кредитори	(10,088)	(5,290)
Плащания за заплатати, осигуровки и други	(1,643)	(1,115)
Възстановени/(платени) данъци, нетно	(629)	(182)
Други парични потоци от оперативна дейност	(8)	(2)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	1,474	2,300
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни материални активи	(944)	(293)
Продажба на дълготрайни материални активи	19	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(925)	(293)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(600)	(1,034)
Платени лизингови вноски	(63)	(125)
Платени банкови такси и комисионни	(4)	(3)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(667)	(1,162)
Изменение на наличностите през годината	(118)	845
Парични наличности в края на периода	2,011	2,129

Управител:
Людмил Митов

Съставител:
Соня Куртева



Съгласно одиторски доклад:



22 юни 2022 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 19 е неразделна част от този финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.

1. Корпоративна информация

Планекс Бургас (дружеството) е дружество с ограничена отговорност със седалище гр. Бургас и адрес на управление ж. к. Зорница, бл. 54. Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19 януари 2015 г. с ЕИК 203368835. Предметът на дейност на дружеството е свързан основно с проучване, проектиране, инвестиране и изпълнение на всякакви видове строителство.

Дружеството се управлява и представлява от управител. Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 22 юни 2022 г.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2021 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон в България се прилагат Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Някои изчерпателно изброени в Закона за счетоводството търговски дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз (МСС). Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСС, поради което настоящият финансов отчет е изготвен по реда на НСС. Ръководството на дружеството е направило преглед на последните изменения и допълнения, които са направени в Закона за счетоводството и в НСС, считано от 1 януари 2021 г. и счита, че те не водят до необходимост от промяна в прилаганата и последователно оповестявана от него счетоводна политика.

2.2. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2021 г. и за 2020 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.3. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричните потоци за предходната 2020 г., представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2021 г.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите, условните активи и пасиви.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки (продължение)

Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия годишен финансов отчет.

2.5. Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните, от които са - пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените ресурси и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при тяхното управление.

2.6.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото неговите сделки обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

2.6.2. Лихвен риск

Понастоящем дружеството ползва лизинги, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Към датата на изготвяне на този финансов отчет, ръководството е предоговорило лихвените проценти по ползваните лизинги, в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Ръководството на дружеството не счита че съществуват значими рискове от промяна в лихвения процент по договорите лизинги.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2.6. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.6.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на пряк ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

2.6.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с това някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи - парични средства и вземания, една част, от които от свързани лица в рамките на икономическата му група. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.6.5. Ликвиден риск

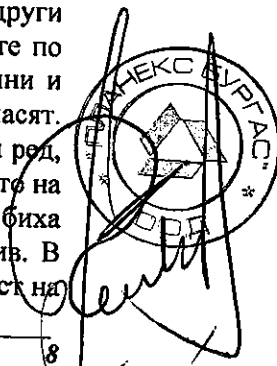
Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

2.7.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 500 лева. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени. Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените. Ежегодно, към края на отчетния период, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата и я коригира до възстановимата, ако я превишава.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода първа входяща – първа изходяща цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между отчетната и нетната им реализируема стойност.

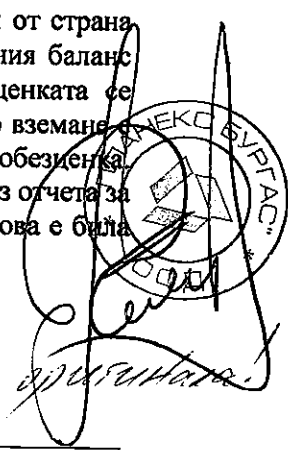
2.7.3. Финансови инструменти

Финансовите инструменти са всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за приходите и разходите. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 - Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.



Планекс Бургас

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.3. Финансови инструменти (продължение)

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г.

2.7.4. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация.

2.7.5. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с корпоративен подоходен данък. Резервите на дружеството могат да се използват само с решение на общото събрание на съдружниците, съгласно Търговския закон и Учредителния акт.

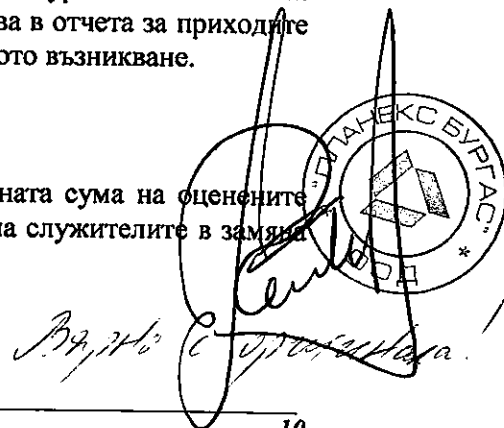
2.7.6. Задължения към наети лица

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за приходите и разходите и да превежда сумите по тези вноски в периода на тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущо задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.



Въз основа на

Планекс Бургас

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.7.6. Задължения към наети лица (продължение)

в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. По групи активи са прилагани следните годишни амортизационни норми, изразени в проценти:

Групи активи	2021 г.	2020 г.
Сгради	4%	-
Машини и оборудване	12.5% - 30%	30%
Автомобили	25%	25%
Компютри	50%	50%

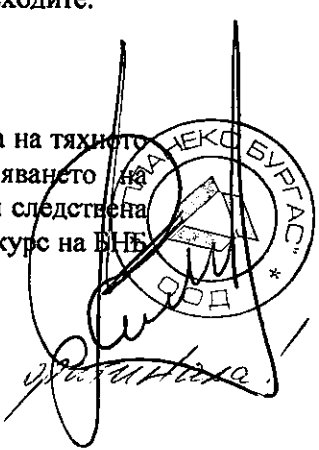
В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.9. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е такъв наемен договор, при който по същество се прехвърлят всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвата се начислява като текущ разход в отчета за приходите и разходите.

2.10. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2021 г.

(продължение)

2.10. Начисляване на приходите и разходите (продължение)

2.10.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.10.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за приходите и разходите в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите компенсирани.

2.11. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство дружеството е субект на корпоративно подоходно данъчно облагане при данъчна ставка за 2021 г. и 2020 г. в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2022 г. остава непроменена – 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степеня, до която ръководството счита, че дружеството ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще.

2.12. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.13. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, търговските дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.



Вярно и достоверно!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

3. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Тран- спортни средства	Ком- пютри	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:					
Салдо на 1 януари 2021 г.	375	539	1,001	45	1,960
Постъпили през периода	817	34	158	9	1,018
Отписани за периода	-	-	(39)	-	(39)
Салдо на 31 декември 2021 г.	1,192	573	1,120	54	2,939
Натрупана амортизация:					
Салдо на 1 януари 2021 г.	22	223	615	36	896
Амортизация за периода	14	87	166	10	277
Амортизация на отписаните	-	-	(11)	-	(11)
Салдо на 31 декември 2021 г.	36	310	770	46	1,162
Балансова стойност на 31 декември 2021 г.	1,156	263	339	19	1,777
Балансова стойност на 31 декември 2020 г.	353	316	386	9	1,064

Към 31 декември 2021 г. балансовата стойност на транспортните средства, придобити по договори за финансов лизинг е в размер на 323 хил. лв. (към 31 декември 2020 г. – 310 хил. лв.).

4. Отсрочени данъчни активи

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Данъчен ефект върху обезценката на вземанията	25	23
Данъчен ефект от неизползвани отпуски	9	4
Данъчен ефект от обезщетения при пенсиониране	3	3
Общо	37	30

5. Материални запаси

Материалните запаси към 31 декември 2021 г. в размер 9 хил. лв. (към 31 декември 2020 г. – 7 хил. лв.) се състоят от строителни материали, които се използват в дейността на дружеството.

Варно



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

6. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Гаранционни вземания по договори за строителство	1,332	1,242
Вземания по предоставени аванси	493	275
Вземания от клиенти	591	2,373
Начислена обезценка	(249)	(227)
Вземания от клиенти, нетно	342	2,146
Данъци за възстановяване	78	12
Вземания за лихви	40	24
Вземания по предоставени търговски заеми	-	74
Общо	2,285	3,773

7. Парични средства

Паричните средства на дружеството към 31 декември 2021 г. в размер на 2,011 хил. лв. (към 31 декември 2020 г. – 2,129 хил. лв.) се състоят изцяло от парични средства в лева в касата и по банковите сметки на дружеството.

8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е в размер на 5 хил. лв. и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Планекс Холдинг – ЕООД с 67 % от капитала, Людмил Митов – управител на дружеството с 22 % и Златин Харбалиев – с 11 % от капитала.

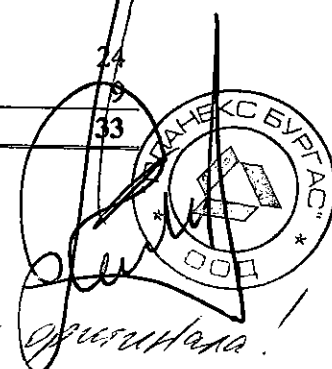
9. Задължения по лизингови договори

Към 31 декември 2021 г. дружеството има задължения по четири договора за финансов лизинг в общ размер на 75 хил. лв. Сумата на дължимите лизингови вноски през 2022 г. в размер на 34 хил. лв. е представена в групата на текущите пасиви. Крайният срок за погасяване на задълженията е юли 2024 г. при годишен лихвен процент от 2.5 %. Задължението по лизинговите договори е обезпечено със собствеността на лизинговите автомобили до датата на пълното им изплащане.

10. Дългосрочни задължения към персонала

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Задължения в началото на периода	33	24
Начислени задължения и лихви за периода	-	9
Общо	33	33

Възв. с оригинала!



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

10. Дългосрочни задължения към персонала (продължение)

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- (а) степени на оттегляне и преждевременно пенсиониране при болест;
- (б) смъртност на населението на България, съгласно данните на Националния статистически институт за периода 2018 – 2020 г.;
- (в) статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

11. Текущи пасиви

	31.12.2021 хил. лв.	31.12.2020 хил. лв.
Гаранционни задължения по договори за строителство	850	839
Задължения по получени аванси	779	735
Задължения към доставчици	633	1,219
Задължения за дивиденди	500	500
Задължения към персонала	152	149
Задължение за социално и здравно осигуряване	55	43
Задължения за ДДС	44	152
Задължения по договори за финансов лизинг	34	71
Задължения за данъци върху доходи на физически лица	10	34
Общо	3,057	3,742

12. Приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Приходи от строителни услуги	10,233	4,578
Приходи от продажба на дълготрайни активи	19	-
Приходи от продажба на материали	1	3
Общо	10,253	4,581

13. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за строителни материали	3,364	1,759
Разходи за канцеларски материали	5	5
Общо	3,369	1,764

Варни с оригинала!

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

14. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за подизпълнители	4,066	1,166
Разходи за ремонт	101	55
Разходи за строителна механизация	55	23
Разходи за съобщителни услуги	13	11
Разходи за транспорт и складово стопанство	1	1
Разходи за застраховки	-	7
Други разходи за външни услуги	122	74
Общо	4,358	1,337

15. Разходи за персонала

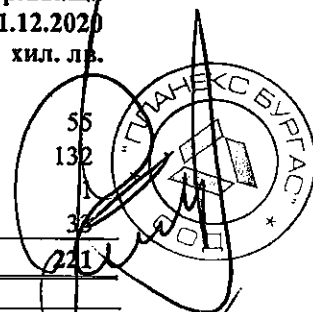
	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за заплати	1,259	928
Разходи за социално и здравно осигуряване	254	182
Разходи по неизползвани отпуски	85	35
Разходи за обезщетения за пенсиониране	-	9
Общо	1,598	1,154

16. Разходи за обезценки

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Начислена обезценка на вземанията	22	100
Възстановени разходи за обезценки	-	-
Общо	22	100

17. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за местни данъци и такси	89	55
Разходи за командировки	48	132
Разходи за дарения	5	1
Други разходи	11	3
Общо	153	241



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

18. Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/ (разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2021 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци	435	(285)
Икономия/(данък) по приложимата данъчна ставка	(44)	29
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	(1)
Данъчен ефект от непризнати отсрочени данъчни активи, възникнали в текущия период	-	(18)
Данъчен ефект от признати отсрочени данъчни активи, възникнали в предходен период	18	-
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(26)	10

Компонентите на приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата към 31 декември 2021 г. са както следва:

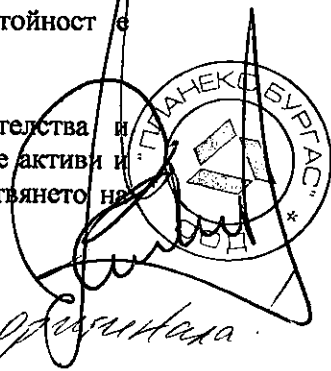
	Годината, завършваща на 31.12.2021 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.
Разходи за текущ данък	(33)	-
Данъчен ефект от временни разлики	7	10
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(26)	10

19. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са като търговските вземания и задължения са краткосрочни по своята същност, поради което тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на изготвянето на финансовите отчети.

Върно и обективно



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

20. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината дружеството е извършвало сделки с дружества от икономическата група на Планекс Холдинг – ООД. Сделките и неуредените разчети към 31 декември 2021 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил. лв.	Неуреден разчет	
			Вземане хил. лв.	Задължени е хил. лв.
Планекс – ЕООД	Получени строителни услуги и гаранции	36	-	262
Планекс – ЕООД	Лихви	16	40	-
Планекс – ЕООД	Продажби на строителни услуги и гаранции	959	146	-
Планекс - ЕООД	Дивиденди	-	-	500
Енергийно саниране Бургас –ДЗЗД	Получени строителни услуги	-	1	-
Меден рудник 18 – ДЗЗД	Строителни услуги	-	1	-
Физ. лица - съдружници	Дивиденди	526	-	-
Планекс Холдинг - ЕООД	Дивиденди	100	-	-
Планекс Холдинг - ЕООД	Такси	5	-	-
Общо			188	762

Всички разчети със свързани лица имат текущ характер. По извършените сделки със свързани лица няма отклонения от нормалните пазарни цени и условия.

21. Събития след края на отчетния период

21.1. През юни 2022 г. е сключен договор за покупко-продажба на дялове, съгласно който мажоритарният съдружник е прехвърлил 16 % от капитала на дружеството на другите съдружници – физически лица.

21.2. В края на февруари 2022 г. започна военен конфликт между Русия и Украйна. Вследствие на това, нормалните търговски отношения с двете засегнати страни силно са нарушени. САЩ, както и много държави от Европа и света наложиха на Русия редица икономически санкции. Всички тези събития, както и предприетите ограничителни икономически и финансови мерки, биха могли да доведат до промяна на цените на енергоносителите и на много други стоки и услуги. Това от своя страна може да повлияе негативно на ръста на световната и европейската икономика, както и да окаже неблагоприятно влияние върху дейността на дружеството в следващи отчетни периоди. Ръководството на дружеството анализира и следи ситуацията и е в процес на обмисляне на определени защитни и стабилизационни мерки. С прилагането им се очаква негативните финансови последици от военния конфликт да бъдат смекчени до степен, до която да не окажат значимо отрицателно влияние върху бъдещата жизнено способност и до възможността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие.

22. Други оповестявания

Във връзка с необходимостта от ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната, считано от 13 март 2020 г., в България беше обявена извънредна епидемична обстановка. Считано от 1 април 2022 г. голямата част от наложените ограничителни мерки са вдигнати.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2021 г.
(продължение)

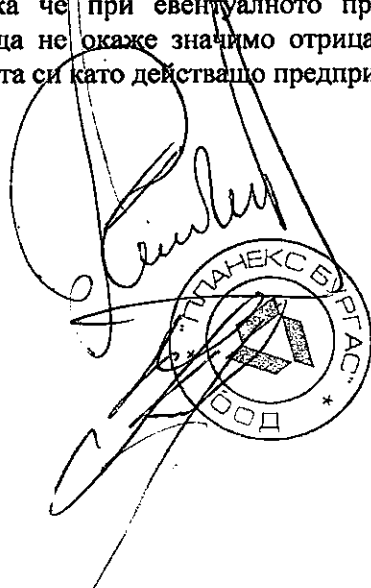
22. Други оповестявания(продължение)

Предприетите от правителството ограничителни мерки през 2020 г. и 2021 г., които бяха задължителни за изпълнение от физическите и юридическите лица, биха могли да доведат евентуално до спад в приходите и до забавянето на генерираните от дружеството парични потоци. Като следствие от това може да се очаква намаляване на платежоспособността на дружеството, което да се прояви и в годишния финансов отчет към 31 декември 2022 г. През отчетната 2021 г. ръководството е продължило да прилага успешно определени стабилизационни мерки, с които е успяло да ликвидира негативните финансови последици върху дейността. Ръководството на дружеството разчита на подобен ефект и през 2022 г., така че при евентуалното продължаване на извънредната епидемична обстановка, това да не окаже значимо отрицателно влияние върху възможността му да продължи дейността си като действащо предприятие.

Управител:
Люdmил Митов

Съставител:
Соня Куртева

22 юни 2022 г.
Бургас



Варто с дъщерната