ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

БУЛГАРКОМ ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, създадено през 2000 г. в България. Адресът на управление е София, ул. Одрин 105, ет.1, ап.1

Основният капитал на дружеството е собственост на Драгомир Христов Даков, Марияна Христова Матеева и Николай Спасов Николов

Предметът на дейност е търговия на едро със строителни машини и съоръжения.

Средноспиъчният състав към 31 декември 2012 г. е 17 души, разпределен по категории както следва: ръководители - 4, аналитични специалисти – 1, техници и др. приложни специалисти – 3, административен персонал - 5, оператор на машини и съоръжения - 1 и общи работници - 3

Дружеството се представлява и управлява от Драгомир Христов Даков, Марияна Христова Матеева и Николай Спасов Николов

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет
Приложеният финансов отчет е съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството извършва счетоводни записвания в български лева и изготвя финансови отчети съгласно българското счетоводно и данъчно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен на база на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни
Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за
една предходна година (период).

2.3. Отчетна валута
Функционалната валута на Дружеството е Български лев / BGN /.
Валутата на представяне на този финансов отчет е лева и всички суми са в хиляди лева.
Българският лев е фиксиран към еврото от 1 януари 1999 г. при курс 1 евро = 1,95583 лева.
Заключителният курс на българският лев към основните валути, с които оперира Дружеството за периодите, за които е съставен настоящият финансов отчет е както следва:

	31 декември 2012	**31 декември 2011**
1 USD	1,48360	1,51158
1 EUR	1,95583	1,95583

Сделките в чужда валута се отчитат по валутния курс, обявен за датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преоценяват в лева по заключителния валутен курс към датата на баланса. Всички разлики се признават в отчета за приходи и разходи.

2.4. Действащо предприятие
Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

2.5. Значими счетоводни оценки и допускания
Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на финансовото отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Прилаганите оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства.

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за данъчни амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи.

2.6. Нетекущи / дълготрайни / материални активи
Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Последващи разходи, свързани с вече признати материални активи, увеличават отчетната стойност на съответния актив, когато е вероятно, че в резултат на разходите Дружеството ще реализира бъдещи икономически изгоди от експлоатацията на актива, превишаващи първоначално определените. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Амортизацията се начислява на база на линейния метод през очаквания полезен живот на актива. Прилаганите годишни амортизационни норми са следните:

Машини и оборудване	6%,10%
Компютри	50%
Автомобили	25%
Други транспортни средства	10%
Други	15%

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

2.7. Нетекущи/ дълготрайни / нематериални активи
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод. Годишните амортизационни норми по категории дълготрайни нематериални активи са следните:

Софтуер	50%

2.8. Дългосрочни финансови активи

- Дялове в предприятия от група
Дяловете на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.

2.9. Лизингови договори

1) Лизингови, договори, при които дружеството е лизингополучател
Наемните договори за имоти, машини и оборудване, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Общата сума на наемните плащания включително лихвите се включват в баланса като задължение. Разликата между стойността на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя, се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в Отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор.

2) Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател
При отдаването на активи по финансов лизинг определените в договора наемни плащания се отчитат като вземане. Разликата между общата стойност на договорените наемни плащания и справедливата стойност на актива се признава като приход за бъдещ период.

Активи, отдадени по оперативен лизинг, се включват в нетекущите /дълготрайни / активи в Баланса. Те се амортизират за полезния живот на актива. Приходът от наем се признава на равни части за периода на лизинга.

2.10. Материални запаси
Материалните запаси се посочват по по-ниската от историческата цена и нетната реализируема стойност. Нетната реализуема стойност е оценка на продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба.

Материалите и стоките при тяхното придобиване се оценяват по доставна стойност . При потреблението им в стопанската дейност стойностният размер на разхода се определя по метода средно претеглена стойност, а за кулокранове – конкретна цена.

В настоящия годишен финансов отчет материалните запаси са оценени по средно претеглена цена.

2.11.Търговски и други вземания
Вземанията от клиенти се признават и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Оценка на трудносъбираеми вземания се прави, когато събирането на пълния размер на вземането вече не е вероятен. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и текущи сметки в банки.

2.13. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31.12.2012 г. капиталът на дружеството е в размер на 6000 лв (100 дяла по 60 лв всеки), разпределен между съдружниците както следва:

- Драгомир Даков 30 дяла х 100 лева
- Марияна Матеева 15 дяла х 100 лева
- Николай Николов 15 дяла х 100 лева

2.14. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по историческа цена, която е справедливата, която ще бъде платена в бъдеще за получени стоки и услуги.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „БУЛГАРКОМ" ООД се основават на разпоредбите на действуващото осигурително законодателство.
Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.
Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

2.16. Приходи

Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

Приходите от продажба на продукция и стоки се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.
При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

2.17. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и
на база принципите на начисляване и съпоставимост.
Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от:
лихви, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

2.18. Данъци върху печалбата

Текущите разходи за данъци върху печалбата се определят според изискванията на българското законодателство и по-специално от Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва метода на признаване в баланса на всички временни разлики към датата на баланса, възникнали между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на финансовото отчитане.

Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики и непокрити данъчни загуби, до размера, до който е вероятно, че ще бъде налице данъчна печалба , от която да бъдат възстановени намаляемите временни разлики и непокритите данъчни загуби.

2.19.Управление на финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

2.20. Свързани предприятия

Дружеството има значителен обем от операции с Булгарком Рентал ООД, Булгарком кранова техника ЕООД, Булгарком фасадни системи ООД и Булгарком мобилен сервиз ООД. Продажбите към и покупките от свързаните лица са осъществени на нормални пазарни цени.

3.НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ / НЕМАТЕРИАЛНИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2012

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	45			45			45	45			45			45	
Обща сума I :	45			45			45	45			45			45	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*83*			*83*			*83*								*83*
--- земи	83			83			83								83
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	7888	1361	315	8934			8934	2950	596	213	3333			3333	5601
3. Съоръжения и други ДМА	738	60	286	512			512	614	72	279	407			407	105
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	148		27	121			121								121
Обща сума I I:	*8857*	*1421*	*628*	*9650*			*9650*	*3564*	*668*	*492*	*3740*			*3740*	*5910*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група	53			53			53								53
2. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.	32		20	12			12								12
Обща сума I I I:	*85*		*20*	*65*			*65*								*65*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**8987**	**1421**	**648**	**9760**			**9760**	**3609**	**668**	**492**	**3785**			**3785**	**5975**