



ARCOVARA

Финансов отчет

за годината, приключваща на 31 Декември 2018

Компания:

АРКО ВАРА БЪЛГАРИЯ ЕООД

Съдържание

Индивидуален отчет за финансовото състояние

3

Индивидуален отчет за всеобхватния доход

4

Индивидуален отчет за паричните потоци

5

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

6

Бележки към финансовия отчет

7



ARCO VARA

Арко Вара България ЕООД

Фирма: Арко Вара България ЕООД

Финансов отчет за годината, приключваща на 31 Декември 2018

Валута: хиляди ЛЕВА

Индивидуален отчет за финансовото състояние

Позиция	Бележка	31.12.2018 (хил. лв.)	31.12.2017 (хил. лв.)
Търговски и вземания	5	29	-
Парични средства и еквиваленти		25	-
Общо Активи		54	-
Собствен капитал:		4	-
Регистриран капитал		5	-
Печалби от минали години		-	-
Резултат за периода		-1	-
Текущи пасиви:			
Търговски и други задължения	4	8	-
Задължения към бюджета	4	12	-
Задължения към персонал	4	30	-
Общо Пасиви		50	-
Общо Собствен капитал и Пасиви		54	-

Бележките са неразделна част от този индивидуален финансов отчет

.....
Ивайло Мишев
Управител

.....
Йордан Лумбев
Съставител

26.03.2019



ARCO VARA

Арко Вара България ЕООД

Фирма: Арко Вара България ЕООД

Финансов отчет за годината, приключваща на 31 Декември 2018

Валута: хиляди ЛЕВА

Индивидуален отчет за всеобхватния доход

Позиция	Бележка	31.12.2018 (хил. лв.)	31.12.2017 (хил. лв.)
Приходи		333	-
Разходи по продажбите		(304)	-
Брутна печалба / загуба		29	-
Административни разходи		(25)	-
Резултат от оперативна дейност		4	-
Други извънредни разходи		(4)	-
Финансови приходи/разходи		-	-
Финансов резултат преди данъци		0	-
Разходи за данъци		(1)	-
Печалба / загуба за периода		(1)	-
Общ всеобхватен доход за периода след данъци		(1)	-

Бележките са неразделна част от този индивидуален финансов отчет

.....
Ивайло Мишев
Управител

.....
Йордан Лумбев
Съставител

26.03.2019

Фирма: Арко Вара България ЕООД
Финансов отчет за годината, приключваща на 31 Декември 2018 г.
Валута: хиляди ЛЕВА

Индивидуален отчет за паричните потоци

Позиция	Бележка	31.12.2018 (хил. лв.)	31.12.2017 (хил. лв.)
Общ паричен поток от оперативна дейност:		20	-
Постъпления от клиенти		-	-
Плащания към доставчици		(52)	-
Плащания за данъци		(116)	-
Плащания за заплати		(181)	-
Постъпления от фирми от Групата на Арко Вара АС		407	-
Плащания към фирми от Групата на Арко Вара АС		(38)	-
Парични потоци от инвестиционна дейност		-	-
Парични потоци от Финансова дейност		5	-
Внесен капитал		5	-
Общ паричен поток за периода		25	-
Налични средства в началото на периода (01.01.XX)		-	-
Налични средства в края на периода (31.12.XX)		25	-

Бележките са неразделна част от този индивидуален финансов отчет

.....
Ивайло Мишев
Управител

26.03.2019

.....
Йордан Лумбев
Съставител



ARCO VARA

Арко Вара България ЕООД

Фирма: Арко Вара България ЕООД

Финансов отчет за годината, приключваща на 31 Декември 2018

Валута: хиляди ЛЕВА

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

Позиция	Бележка	Регистриран капитал	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс към 1 Януари 2017		-	-	-
Печалба за годината				
Баланс към 31 Декември 2017				
Баланс към 1 Януари 2018		-	-	-
Внесен капитал		5	-	5
Печалба за годината			(1)	(1)
Баланс към 31 Декември 2018		5	(1)	4

Бележките са неразделна част от този индивидуален финансов отчет

.....
Ивайло Мишев
Управител

26.03.2019

.....
Йордан Лумбев
Съставител

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**1. Статут и предмет на дейност**

„АРКО ВАРА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД („Предприятието“) е учредено съгласно законодателството на Република България, на 26.02.2018 год, БУЛСТАТ – 205018495. Предприятието е със седалище в гр. София, общ. Оборище, ул. Черковна № 38. Основната му дейност е предоставяне на услуги по изграждане, управление и администриране на недвижими имоти на фирмите от групата на Арко Вара АС в България. В дружеството е концентриран целият персонал, отговорен за развитието на инвестиционните проекти на Групата в България.

Съответствие

Този индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане МСФО, приети от Европейския Съюз ЕС. Индивидуалният финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 27.03.2019. Дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет към 31.12.2018 в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност

Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация представена в лева е закръглена до хиляда.

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет според МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга този период, и в бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

2. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са прилагани последователно във всички представени периоди.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на активи при положение, че първоначалната им цена е равна или по-голяма от прага на същественост от 700 лева.

Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

3. Управление на финансовия риск**Преглед**

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- Кредитен риск;

- Ликвиден риск;
- Пазарен риск.

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. и загубите.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута - BGN. Тези транзакции са деноминирани в Евро (EUR).

4. Търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Търговски задължения към доставчици	8	-
- включително към свързани лица	2	-
Текущи данъчни задължения	12	-
Задължения към персонала	30	-
ОБЩО	23	-

5. Търговски и други вземания

<i>В хиляди лева</i>	2018	2017
Вземания от клиенти	28	-
- включително от свързани лица	20	-
ОБЩО	28	-

6. Условни задължения

Към датата на съставяне на отчета не са известни основания за отчитане на условни задължения.

7. Събития след датата на отчетния период

Няма събития след датата на баланса от такова естество, което да изисква корекции или допълнителни оповестявания във финансовия отчет.