

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, създадено през 2004 г. в България. Адресът на управление е гр. София, ул. Одрин 105, ет.1, ап.1

Основният капитал на дружеството е собственост на Булгарком ООД и Петър Тодоров Костадинов

Предметът на дейност е отдаване под наем на кофракжни системи за строителството.

Средноспичният състав към 31 декември 2016 г. е 15 души (2015 г. 15 души), разпределен по категории както следва: ръководители – 1, техници и др. приложни специалисти – 1, административен персонал – 4, оператори на машини и съоръжения – 2, общи работници - 7

Дружеството се представлява и управлява от Николай Спасов Николов, Петър Тодоров Костадинов и Драгомир Христов Даков заедно и поотделно.

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е съставен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България.

Дружеството извършва счетоводни записвания в български лева и изготвя финансови отчети съгласно националното законодателство.

2.2 База за оценяване

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с принципите на историческата цена.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Отчетна валута

Функционалната валута на Дружеството е Български лев / BGN /. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго не е изрично указано.

Българският лев е фиксиран към еврото от 1 януари 1999 г. при курс 1 евро = 1,95583 лева.

Заклучителният курс на българският лев към основните валути, с които оперира Дружеството за периодите, за които е съставен финансовия отчет е както следва:

	31 декември 2016	31 декември 2015
1 USD	1,85545	1,79007
1 EUR	1,95583	1,95583

2.5. Операции в чуждестранна валута и курсови разлики

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс към датата на изготвяне на финансовия отчет. Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута, се признават в печалби и загуби в периода, в който възникват.

2.6. Действащо предприятие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие.

2.7. Приблизителни оценки и предположения

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Изготвянето на финансов отчет в съответствие с приложимите счетоводни стандарти изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания. Прилаганите оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, както и във всички засегнати бъдещи периоди.

Полезен живот на дълготрайни материални и нематериални активи

Финансовото отчитане на дълготрайните материални и нематериални активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството, съобразени с физическото износване, специфика на активите, бъдещи намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване. Информация за полезните животи на дълготрайни материални и нематериални активи е представена в бележки 2.8 и 2.9.

Обезценка на вземания

Към датата на всеки финансов отчет ръководството на Дружеството прави преценка за събираемостта на вземанията на база възрастов анализ, анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Загуби от обезценка на съмнителни и несъбираеми вземания се признават когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват когато правните основания за това настъпят. Сумата на загубата от обезценка за периода се признава като текущ разход и намаление на вземането. Допълнителна информация е представена в бележка 4.2.

Обезценка на МЗ

В края на всяка финансова година дружеството извършва преглед на състоянието и използваемостта на наличните материални запаси. При установяване на запаси, които съдържат потенциална вероятност да не бъдат реализирани по съществуващата им балансова стойност в следващите отчетни периоди, дружеството обезценява материалните запаси до нетна реализируема стойност.

Съдебни дела

Ръководството на Дружеството съвместно с адвокатите му прави преценка за вероятността и рисковете за негативен изход от съдебни дела, заведени срещу Дружеството. В настоящия финансов отчет не са признати провизи за задължения по съдебни дела.

2.8. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в настоящия финансов отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация.

Първоначално придобиване

Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива.

Последващи разходи

Последващи разходи, свързани с вече признати материални активи, увеличават балансовата стойност на съответния актив, когато е вероятно, предприятието да има икономически ползи,

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са извършени.

Амортизация

Амортизацията се начислява на база на линейния метод през очаквания полезен живот на активите, които са определени както следва:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Машини и оборудване	3,33 г	3,33 г
Компютри	2 г	2 г
Автомобили	4 г	4 г
Други транспортни средства	10 г	10 г
Стопански инвентар	6,67 г	6,67 г

Амортизацията започва от месеца, последващ месеца на придобиване. Земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

Обезценка

Балансовите стойности на материалните дълготрайни активи подлежат на преглед за обезценка когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи за текущия отчетен период.

2.9. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в настоящия финансов отчет по историческа цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация.

След първоначално признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива.

Амортизацията се начислява на база на линейния метод през очаквания полезен живот на активите, както следва:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Програмни продукти	2 г.	2 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като текущ разход за периода.

През 2016 г и 2015 г не са извършени съществени придобивания и отписвания на нематериални активи.

2.10. Лизингови договори

Лизингови, договори, при които дружеството е лизингополучател

Наемните договори за имоти, машини и оборудване, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Общата сума на наемните плащания включително лихвите се включват в баланса като задължение. Разликата между стойността на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя, се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в Отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор.

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

При отдаването на активи по финансов лизинг определените в договора наемни плащания се отчитат като вземане. Разликата между общата стойност на договорените наемни плащания и справедливата стойност на актива се признава като приход за бъдещ период.

Активи, отдадени по оперативен лизинг, се включват в нетекущите /дълготрайни / активи в Баланса. Те се амортизират за полезния живот на актива. Приходът от наем се признава на равни части за периода на лизинга.

2.11. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

Материалите и стоките при тяхното придобиване се оценяват по доставна стойност. Доставната стойност на материалите и стоките включва: покупната цена и всички доставни разходи – вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

При потреблението им в стопанската дейност материалите и стоките се отписват по метода средно претеглена стойност.

Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажната цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършване в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация. Тя се определя на база извършен анализ от специалисти от дружеството като се използва информация за цени от последни продажби и/или офертни цени на материални запаси от същия вид. В настоящия годишен финансов отчет материалните запаси са оценени по средно претеглена цена.

2.12. Търговски и други вземания

Търговските вземания се признават и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

2.13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и текущи и депозитни сметки в банки. За целите на отчета за паричните потоци паричните средства включват пари и парични еквиваленти както те са дефинирани по-горе.

2.14. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31.12.2016 г. капиталът на дружеството е в размер на 5000 лв (100 дяла по 50 лева всеки), разпределен между съдружниците както следва:

- Булгарком ООД 90 дяла x 50 лева
- Петър Костадинов 10 дяла x 50 лева

2.15. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще за получените стоки и услуги.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Дружеството, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство в България.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на наетия персонал под формата на възнаграждения (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персонала е положил труд) се признават

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

като текущ разход в отчета за приходи и разходи, освен ако даден национален счетоводен стандарт не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминал отчетен период.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Програми с определени вноски

Основно задължение на Дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал във фондовете на Държавно обществено осигуряване, допълнително задължително пенсионно осигуряване в Универсален пенсионен фонд (за лицата, родени след 31.12.1959 г.) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодеса за социално осигуряване (КСО) в съотношение 60:40 (2015г. – 60:40). Задълженията по програми с определени вноски се признават като разходи за текущо. Дружеството няма друго правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски, в случаите, когато те нямат достатъчно средства. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по програмите с определени вноски.

Програми с определени доходи

Съгласно чл. 222 от Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези програми представляват програми с определени доходи.

В настоящия финансов отчет не е призната провизия за обезщетения при пенсиониране, тъй като поради възрастовата структура на персонала стойността на разхода и задължението биха били несъществени. През 2016 г и 2015 г. не са изплащани обезщетения при пенсиониране съгласно чл.222 от Кодекса на труда.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор преди пенсиониране полагащите се обезщетения на съответните лица. Дружеството признава обезщетения при напускане преди настъпване на пенсионна възраст като задължение и разход когато се е ангажирало да прекрати трудовия договор със съответното лице въз основа на обявен подробен план за прекратяване, който не може да се отмени или при формалното издаване на документите за доброволно напускане.

2.17. Приходи

Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

Приходите от продажба на стоки се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.18. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихви, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

2.19. Данъци върху печалбата

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Текущите разходи за данъци върху печалбата се определят според изискванията на българското законодателство и по-специално от Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва метода на признаване в баланса на всички временни разлики към датата на баланса, възникнали между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на финансовото отчитане.

Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики и непокрити данъчни загуби, до размера, до който е вероятно, че ще бъде налице данъчна печалба, от която да бъдат възстановени намаляемите временни разлики и непокритите данъчни загуби.

2.20. Финансови инструменти

Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. В тях се включват предоставени заеми и търговски и други вземания от трети и свързани лица и се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото и разходите по сделката. Към края на всеки отчетен период Дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват заеми (кредити) и задължения към трети и свързани лица. Първоначално се признават по цена на придобиване, която представлява справедлива стойност на полученото, нетно от разходите по сделката, а последващо – по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението. Всички разходи, свързани с лихви се признават като финансови разходи в отчета за приходи и разходи.

2.21. Оценяване по справедлива стойност

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определения като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които Дружеството задължително има достъп.

При необходимост Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия когато трябва да се определи справедливата стойност на даден актив или пасив, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация. То използва и трите допустими подхода – пазарния, приходния и разходния като най-често прилаганите оценъчни техники са пазарни анализи и дисконтирани парични потоци.

3. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ / НЕМАТЕРИАЛНИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Към края на отчетния период отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи, които се използват в дейността е в размер на 1590 х.лв.

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални активи, които се използват в дейността към 31 декември 2016 г. е в размер на 7 х.лв.

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Дружеството е извършило преглед за обезценка на дълготрайните материални и нематериални активи към 31 декември 2016 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Материални запаси

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Стоки	188	60

4.2. Вземания

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	294	538
Вземания от предприятия от група	30	5
Други вземания	827	817
Общо	1151	1360

Вземанията от клиенти за 2016 г. са в размер на 273 х.лв, вкл Балкан груп холдинг АД – 49 х.лв, Планекс ЕООД – 25 х.лв, Елит строителна компания ЕООД – 21 х.лв, Ибера инвест -18 х.лв, Билдинг сити Бургас ЕООД – 11 х.лв и др.

Вземанията от предприятия от групата са в размер на 30 х.лв и са от Булгарком трейд ООД -29 х.лв и Булгарком кранова техника ЕООД – 1 х.лв.

Към 31 декември 2016 г. вземания от клиенти с номинална стойност 38 хил.лв са 100% обезценени в резултат на направен анализ от ръководството на Дружеството.

4.3. Парични средства

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой		3
Парични средства в безсрочни сметки	732	122
Парични средства в срочни сметки (депозити)	366	929
Общо	1098	1054

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2016	2015
	BGN '000	BGN '000
Получени аванси	49	4
Задължения към доставчици	6	11
Задължения към предприятия от група	15	14
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия		1
Други задължения	180	221
Осигурителни задължения	7	8
Данъчни задължения	63	91
Общо	320	350

5.1. Падежна структура на задълженията

2016 2015

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Текуща част	320	350
До 5 години		0
Общо задължения	320	350

В други задължения са включени задължения към клиенти за предоставени депозити във връзка със сключени договори за наем в размер на 180 х.лв.

6. ПРИХОДИ

	<i>2016</i>	<i>2015</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Продажба на стоки	47	61
Приходи от извършени услуги	1560	2097
Други приходи, в т. ч.	823	818
- от продажба на дълготрайни активи	822	730
Общо	2430	2976

7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	<i>2016</i>	<i>2015</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Приходи от лихви в т.ч.	50	50
Положителни разлики от операции с финансови активи	12	
Общо	62	50

8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Суровини и материали

	<i>2016</i>	<i>2015</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Горива и енергия	16	13
Спомагателни материали	109	199
Канцеларски материали и консумативи	3	7
Общо	128	219

8.2. Външни услуги

	<i>2016</i>	<i>2015</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	52	42
Разходи за наеми	129	133
Разходи за реклама	3	1
Разходи за транспорт	26	29
Консултантски услуги	6	7
Административни услуги	56	60
Разходи за застраховки	18	39
Разходи за ремонт и поддръжка	34	9
Местни данъци и такси	3	2

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Общо	327	322
------	-----	-----

8.3. Разходи за персонала

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Възнаграждения и заплати	424	421
Вноски за социално осигуряване	55	54
Общо	479	475

8.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 445 х.лв (2015 г. – 332 хил.лв.)

8.5. Други разходи за оперативна дейност

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	245	44
Други	48	28
Общо	293	72

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Разходи за лихви		1
Банкови такси и комисионни	1	2
Общо	1	3

10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Разход за текущ данък	81	159
Приходи/ разходи по отсрочени данъци	0	0
Общо разход за данък	81	159

Съгласно изготвения годишен финансов отчет и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило корпоративен данък в размер на 81 хил.лв. за 2016 година.

11. ДИВИДЕНТИ

През 2016 год.съгласно решение на Общото събрание на съдружниците са разпределени дивиденди в размер на 800 хил.лв. за сметка на неразпределената печалба.

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

12. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

„Булгарком Рентал” ООД е дъщерно дружество в групата „Булгарком” с дружество-майка – „Булгарком” ООД.

През отчетния период Дружеството е осъществило сделки със следните дружества в групата:

Булгарком Трейд ООД

Булгарком ООД

Булгарком кранова техника ЕООД

Булгарком фасадни системи ООД

За 2016 и 2015 обемът на осъществените сделки по видове е както следва:

<i>Сделки със свързани лица</i>	<i>2016</i>	<i>2015</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Активи	152	337
Услуги	36	67
Предоставени заеми		
Общо	188	404

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

13. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Николай Спасов Николов – Управител

Петър Тодоров Костадинов – Управител

Драгомир Христов Даков - Управител

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	<i>2016</i>	<i>2015</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	143	136
Общо	143	136

През 2016г и 2015 г. не са предоставяни аванси и кредити на административния персонал и членове на органи на управление.

14. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31 декември 2016 г. няма условни вземания и задължения

15. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Основните финансови пасиви на Дружеството включват търговски задължения.

Финансовите активи на Дружеството са парични средства и търговски вземания, които възникват пряко от дейността.

През 2016 г. както и през 2015 г. Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството и политиката, която ръководството прилага за управление на тези рискове са обобщени по-долу.

Валутен риск

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

Дружеството не е изложено на валутен риск защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото еврото е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и кредитополучателите на Дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания.

Кредитния риск е минимизиран посредством подбор и текущо наблюдение върху ликвидността и финансовата стабилност на търговските партньори. Събираемостта на вземанията се контролира текущо и стриктно.

Паричните, включително разплащателни операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност, което ограничава риска относно паричните средства и парични еквиваленти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага поддържане на достатъчно количество свободни парични средства и осигуряване на финансиране с подходящи кредити.

Лихвен риск

Като цяло Дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства по разплащателни и депозитни сметки в банки. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите краткосрочни търговски задължения, защото те са безлихвени. Дружеството следва консервативна кредитна политика като финансира дейността си изцяло със собствени средства.

16. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на одобрение на настоящия финансов отчет не са настъпили събития след датата на отчета, които да изискват допълнителни корекции и/или оповестяване във финансовия отчет към 31 декември 2016 г.

17. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Годишният финансов отчет е одобрен за публикуване от Управителя на 31.03.2017 г.

Съставител:.....

Управител:.....