Бул Строй Груп ИГ

гр. Симитли
ул. "Георги Димитров" № 74
E-MAIL: BULSTROI_IG_EOOD@MAIL.BG
ТЕЛЕФОНИ: +359 73 587 451
+359 887 686 811

Финансов отчет
за годината,приключваща
на 31 декември 2018 година
с независим одиторски доклад

СЪДЪРЖАНИЕ

1.Годишен Доклад за дейността.

2.Доклад на независимия одитор.

3. Счетоводен баланс.

4.Отчет за приходите и разходите.

5.Отчет за паричните потоци.

6.Отчет за собствения капитал.

7.Приложение към годишния финансов отчет за 2018 година.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1.ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма:

„ БУЛ СТРОЙ ГРУП ИГ" ЕООД

Седалище и адрес на управление:

Област Благоевград, община Симитли, гр.Симитли, ул.Георги Димитров № 74

Предмет на дейност:

„БУЛ СТРОЙ ГРУП ИГ" ЕООД е с предмет на дейност: високо, пътно и ВиК строителство; благоустройствени услуги; транспортна дейност; консултантски услуги; производство и продажба, в това число на изделия от бетон, бетонови смеси, циментови разтвори, асфалтобетон; услуги, реклама и търговия, в това число търговия с промишлени и хранителни стоки, стоки за населението; ресторантьорска дейност; представителство; импорт и експорт; комисионна търговия; посреднически услуги; извършване на всякаква друга основна, помощна и странична незабранена от закона търговска дейност по смисъла на чл.1 от Търговския закон.

Собственост:

100 % собственост на Ивайло Валентинов Георгиев

Капитал:

Дружеството е учредено с капитал от 1 000 /хиляда / лева, разпределени в 1 000/два/ дяла по 1/един/ лев.

Съдружници:	Участие в капитала:
Ивайло Георгиев	100 %
Общо:	100.00%

Представителство и управление:

Дружеството се представлява и управлява от Ивайло Валентинов Георгиев

История

„ БУЛ СТРОЙ ГРУП ИГ „ ЕООД („Дружеството") е дружество с ограничена отговорност със седалище в Р. България. „ БУЛ СТРОЙ ГРУП ИГ „ ЕООД е учредено на 22.03.2017 год., със седалище и адрес на управление: област Благоевград, община Симитли, ул. Георги Димитров № 74, представлявано и управлявано от Ивайло Валентинов Георгиев

Наличие на клонове:
Няма
Действия свързани с научноизследователска и развойна дейност:
Дружеството не развива подобни дейности

Информация за използваните от предприятието финансови инструменти:
Няма

2.ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА.

Основна дейност:

„БУЛ СТРОЙ ГРУП ИГ "ЕООД е дружество с основен предмет на дейност инфраструктурно строителство и строителство на сгради и съоръжения. Дружеството започна дейност през месец Април 2017 г.

„БУЛ СТРОЙ ГРУП ИГ"ЕООД е редовен член на Камарата на строителите в България. „БУЛ СТРОЙ ГРУП ИГ" ЕООД е основен подизпълнител по договори на „ГРОМА ХОЛД"ЕООД и „ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО-БЛАГОЕВГРАД" АД като има извършвани услуги и доставка на материали по договор с други контрагенти в цялата страна.

Основни доставчици:

Основни доставчици на дружеството през 2018 г. са: „АГРОМАХ ПРОДАКШЪН"ЕООД, „ГЛОБЪЛ ДЕЛИВЪРИ"ЕООД, „ЕВРОПЕЙСКИ ПЪТИЩА"АД, "МЕТАЛКОМ ИНВЕСТ"ЕООД, „ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО-БЛАГОЕВГРАД"АД, „ЕЙЧ ТИ АЙ БЪЛГАРИЯ"ЕООД, "ПАЙП СИСТЕМ"АД, „ЕВРО СТРОЙ КЪНСТРАКШЪН"ЕООД, "ВЕЛ И РОС"ООД, „ГМ СТРОЙ 2015"ЕООД, "БИГЛА ТРАНС"ЕООД, "НИКОПОЛИС КОНСТРАКШЪН"ЕООД, „ММС-ГРУП"ООД и др..

Техническа обезпеченост и производствена база:

За извършените услуги дружеството ползва под наем техника и материална база собственост на „ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО-БЛАГОЕВГРАД"АД и техника под наем собственост на „ГРОМА ХОЛД" ЕООД и „ЕВРОПЕЙСКИ ПЪТИЩА"АД, с оглед кратките срокове и големите обеми сключва редица договори с фирми подизпълнители, като една част от тях са със дружества: „АГРОМАХ ПРОДАКШЪН"ЕООД И „ГЛОБЪЛ ДЕЛИВЪРИ"ЕООД.

Човешки ресурси:

Средносписъчният състав на заетите във фирмата по трудов договор за 2018 г. е 427 души.

Численост и структура на персонала:

Категория	Средно списъчен брой
Ръководители и специалисти	17
Техници и приложни специалисти	24
Квалифицирани работници и сродни на тях	38
Машинни оператори и монтажници	198
Професии, неизискващи специална квалификация	131
Помощен административен персонал	19

Характеристика на дейността:

Осъществяваната от "БУЛ СТРОЙ ГРУП ИГ" ЕООД основна дейност за 2018 г. е:

Изграждане на пътна инфраструктура;
Изграждане и рехабилитация на „В и К и Газоразпределителна мрежа";
Транспортна дейност
Други

Реализираните приходи по видове услуги от дейността за 2017 г. са както следва:

(хил.лв.)

Реализирани приходи от дейността		
Видове услуги	**2018**	**2017**
Изграждане на пътна инфраструктура	43879	15847
Изграждане и рехабилитация на „В и К"	192	94
Други	561	22
Транспортна дейност	2074	530

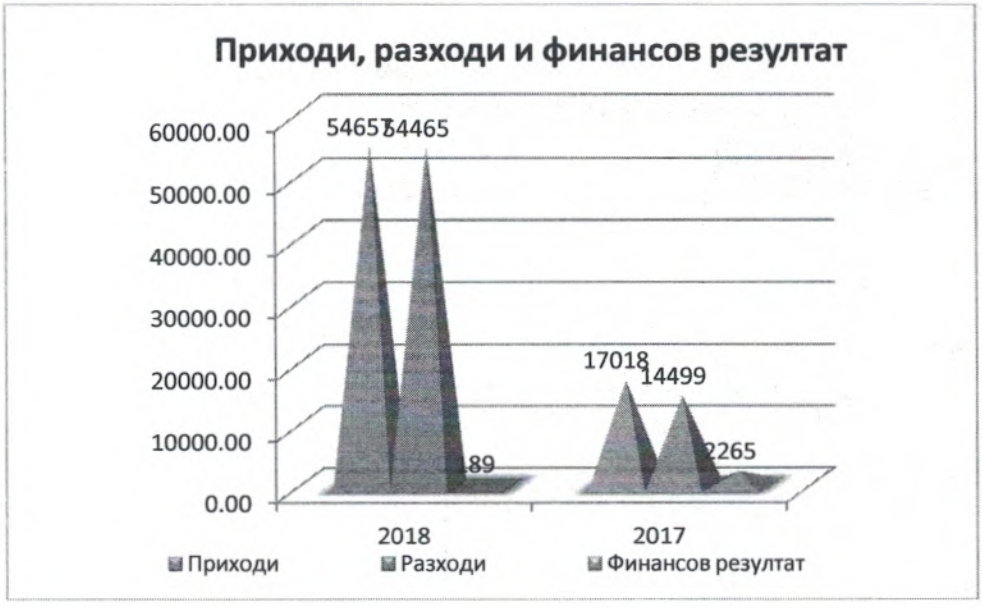
Резултати от дейността на дружеството през годината:

Постигнатите от дружеството **финансово-икономически показатели** за 2018 г. са както следва:

N:	Показатели:	2018	2017	2018/2017	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	189	2265	-2076	-91.7%
2	Нетен размер на приходите от продажби	51614	16493	35121	212.9%
3	Собствен капитал	2455	2266	189	8.3%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	24582	8703	15879	182.5%
5	Обща сума на активите	27037	10969	16068	146.5%
6	Приходи	54657	17018	37639	221.2%
7	Разходи	54465	14499	39966	275.6%
8	Краткотрайни активи	14163	10949	3214	29.4%
9	Разходи за бъдещи периоди	5	3	2	66.7%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	14158	10946	3212	29.3%
11	Краткосрочни задължения	24582	8703	15879	182.5%
12	Краткосрочни вземания	13091	10373	2718	26.2%
13	Краткосрочни финансови активи		0	0	0.0%
14	Парични средства	5	18	-13	-72.2%

15	Материални запаси	1067	558	509	91.2%
	Рентабилност:				
16	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.0037	0.1373	-0.1337	-97.3%
17	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.0770	0.9996	-0.9226	-92.3%
18	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.0077	0.2603	-0.2526	-97.0%
19	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.0070	0.2065	-0.1995	-96.6%
	Ефективност:				
20	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.0035	1.1737	-0.1702	-14.5%
21	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.9965	0.8520	0.1445	17.0%
	Ликвидност:				
22	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	0.5759	1.2577	-0.6818	-54.2%
23	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.5327	1.1940	-0.6612	-55.4%
24	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	0.0002	0.0021	-0.0019	-90.2%
25	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	0.0002	0.0021	-0.0019	-90.2%
	Финансова автономност:				
26	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.0999	0.2604	-0.1605	-61.6%
27	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	10.0130	3.8407	6.1723	160.7%

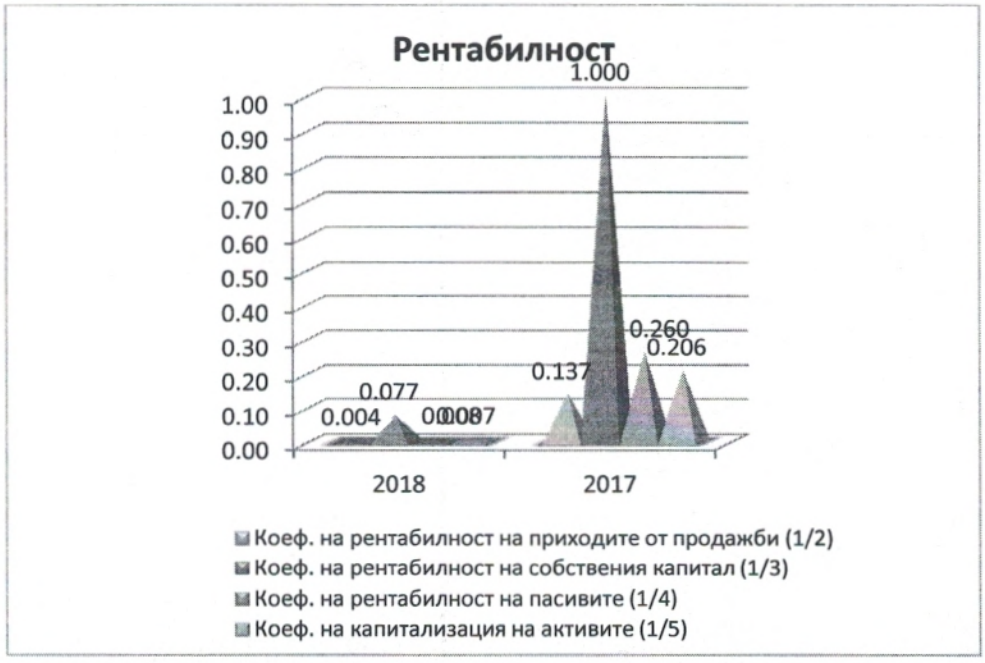
	2018	2017
Приходи	54657	17018
Разходи	54465	14499
Финансов резултат	189	2265



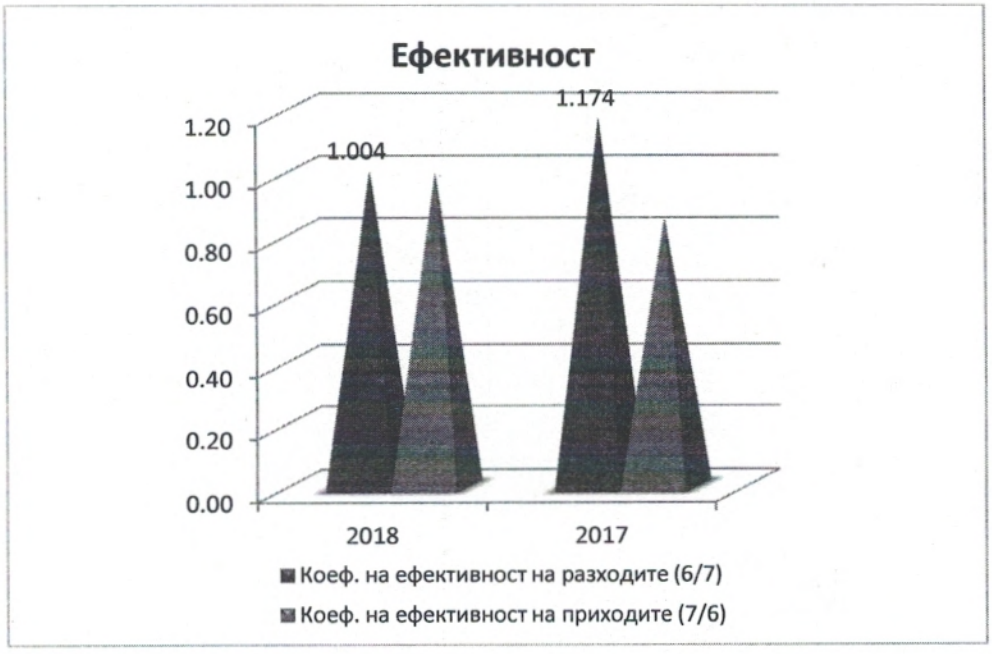
	2018	2017
Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.10	0.26
Коеф. на задлъжнялост (4/3)	10.01	3.84



	2018	2017
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.004	0.137
Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.077	1.000
Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.008	0.260
Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.007	0.206



	2018	2017
Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.004	1.174
Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.996	0.852



	2018	2017
Коеф. на обща ликвидност (10/11)	0.576	1.258
Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.533	1.194
Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/11	0.000	0.002
Коеф. на абсолютна ликвидност (14/11)	0.000	0.002



ОЦЕНКА НА РИСКА ОТ ФИНАНСОВА НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ

Ключови показатели за анализ на риска от несъстоятелност

Показатели	Изчислителна процедура	2018 г.	2017 г.	Изменение
1	2	3	4	5
екущи активи *(хил.лв.)*		14 168	10 952	3 216
екущи пасиви *(хил.лв.)*		24 582	8 703	15 879
реден размер на активите *(хил.лв.)*		19 003	5 485	13 519
Іриходи *(хил.лв.)*		54 335	16 555	37 780
іетни приходи от продажби *(хил.лв.)*		51 614	16 493	35 121
азходи *(хил.лв.)*		54 146	14 290	39 856
азходи за данъци *(хил.лв.)*		3	254	-251
азходи за лихви *(хил.лв.)*		-131	-14	-117
азходи за амортизации *(хил.лв.)*		878	0	878
Дългосрочни пасиви *(хил.лв.)*		0	0	0
Собствен капитал *(хил.лв.)*		2 455	2 266	189
Парични средства + краткосрочни инвестиции *л.лв.)*		2 217	8 507	-6 290
Средна стойност на метериалните запаси *л.лв.)*		813	279	534
Средна стойност на вземанията *(хил.лв.)*		6 382	942	5 440
Нетен оборотен капитал (Working capital) VC)	(1 - 2)	**-10 414**	**2 249**	**-12 663**
Финансов резултат (печалба) преди лихви и ъци) (EBIT)	(4 - 6 + (7+8))	**61**	**2 505**	**-2 444**
Коефицент на задлъжнялост (Financial erage Ratio)(DR)	(10 / (10+11))	**0.00**	**0.00**	**0.00**
Съотношение на задълженията (пасивите) към ствения капитал (Liabilities to Equity) (DER)	(2 + 10 / 11)	**10.01**	**3.84**	**6.17**
Коефицент на покритие на лихвите редством счетоводната печалба (Interest of Г Cover) (TIE)	(16 + 9 / 8)	**-7.17**	**-178.93**	**171.76**
Коефициент на обща ликвидност (Liquuidity ios) – (CR)	(1 / 2)	**0.58**	**1.26**	**-0.68**
Касово съотношение (Cash Account Ratio) R)	(12+ / 2)	**0.09**	**0.98**	**-0.89**
Коефицент на обръщаемост на активите – рот на активите (TOR)	(5 / 3)	**2.72**	**3.01**	**-0.29**
Заетост на материалните запаси (DLL)	(13 / 5 * 365)	**5.75**	**6.17**	**-0.43**

Среден период (скорост) на събиране на манията (ACP)	(14 / 5 * 365)	**45.13**	**20.85**	**24.28**
Нетен марж на печалбата – (NPM)	((16+7) / 5)	**0.00**	**0.17**	**-0.17**
Коефицент на възвръщаемост на активите A)	((16 - 7) / 3	**0.00**	**0.41**	**-0.41**
Коефицент на възвръщаемост на собствения итал (ROE)	(16 / 11)	**0.02**	**1.11**	**-1.08**

Оценка на риска от финансова несъстоятелност по модела на проф. Алтман - Z- Score Analysis

Показатели	2018 г.	2017 г.
1	2	3
1. Нетен оборотен капитал	-10 414	2 249
2. Неразпределена печалба	2454	2265
3. Печалба преди лихви и данъци	61	2 505
4. Пазарна стойност на акциите	2455	2266
5. Нетни приходи	54324	16551
6. Сума на актива	27 037	10 969
7. Пасиви	24 582	8 703
X1. Нетен оборотен капитал / Сума на активите	-0.39	0.21
X2. Неразпределена печалба / Сума на активите	0.09	0.21
X3. Печалба преди лихви и данъци / Сума на активите	0.00	0.23
X4. Пазарна стойност на акциите / Пасиви	0.10	0.26

X5. Нетни приходи / Сума на актива	2.01	1.51
Формулата за оценка на непроизводствени дружества е Z = 6.56*X1 + 3.26*X2 + 6.72*X3 + 1.05*X4	**-2.11**	**3.83**
За дружеството е налице голяма вероятност от изпадане в неплатежоспособност!		

Осигуряването на стабилност в развитието на всяко дружество е неотменна цел на неговия мениджмънт. То се легитимира пред останалите участници в стопанския живот и пред обществото с редица характеристики, между които и репутацията, която си е създало. Счита се, че един от критериите за оценка репутацията на едно предприятие е неговото финансово състояние, което до голяма степен регулира взаимоотношенията му с ползвателите на информацията от годишните финансови отчети. Финансовото състояние е и критерий за ефективност, тъй като то е резултат от начина на използване на ресурсите, които контролира дружеството. Между финансовото състояние и резултатите от дейността съществува тясна и взаимно обусловена връзка. Обичайно нормалното протичане на стопанската дейност и реализирането на положителни финансови резултати предполагат добро финансово състояние. Това от своя страна е предпоставка за осъществяване на ритмичната и ефективна стопанска дейност и условие за постигане на оптимална ликвидност, платежоспособност и финансова независимост
на предприятието. Те от друга страна дават възможност да се поддържа оптимална парична маса и парични потоци, както и подходящо отношение между привлечения и собствения капитал. Финансовото състояние се характеризира и с равнището на рентабилност и с редица други икономически резултати.

Генерирането на информацията за финансовото състояние е законодателно уредена в Закона за счетоводството. Съгласно член 40, информацията за финансовото състояние на предприятието е един от елементите на годишния финансов отчет. Същността на финансовото състояние е характе ризирана в Общите приложения за изготвяне и представяне на финансовите отчети към НСС.

За провеждането на анализа се използва преди всичко информация, съдържаща се в счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци. Чрез баланса се характеризира основн състояние на предприятието с информация за активите, които се намират на разположение на предприятието, както и за източниците на тяхното формиране. Информацията, получавана от отчета за приходите и разходите (отчета за всеобхватния доход) позволява да се изгради система от показатели, които характеризират ефективността от използването на разполагаемите ресурси. Отчетът за паричните потоци генерира информация за паричните средства и за тяхното движение.

Всяка методика за анализ на определен обект се обуславя от предварително изградена за тази цел система от показатели. Необходимо е наличие на достатъчен обем информация, правилното й структуриране, както и класифицирането й в определени разрези с цел съпоставянето на отделни нейни части, с които да се постигне количествено и качествено измерване на показателите.

Основна цел на финансово-счетоводния анализ е да се анализира финансовото състояние на предприятието. Този анализ дава възможност да се определят както положителните страни, така и проблемните области, да се установят причините за тях и да се прецени бъдещото развитие на предприятието.

3.ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ.

Независимо от голямата конкуренция, " БУЛ СТРОЙ ГРУП ИГ" ЕООД се наложи на пазара като един сигурен партньор на фирмите , с които е работил през 2018 г. Успя да предостави и предложи своите услуги качествено и в срок .

Цели:
Основни цели, които ръководството си поставя са:

- запазване и подобряване на качеството на предлагане на услугите ;
- стъпване на нови пазари и привличане на нови клиенти;
- увеличаване обема на предлаганите услуги ;
- повишаване имиджа на компанията;

4.УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВ РИСК

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове (пазарен риск, лихвен, кредитен и ликвиден риск). Програмата за цялостно управление на риска има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

- Пазарен риск

Риск от промяна на валутните курсове - Дружеството оперира главно в Република България и не е изложено на валутен риск.

Ценови риск – Ръководството на дружеството следи ценовия риск в контекста на очакваните бъдещи приходи от оперативна дейност. Предвид извършваната дейност на Дружеството, ръководството оценява ценовия риск като несъществен за неговата дейност.

- Лихвен риск

Дружеството няма сключени договори за заем с банки, поради тази причина рискът от неблагоприятна промяна на лихвените проценти не е рискова за финансовото състояние на дружество.

- Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството е от съществено значение състои се от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти. Ръководството следи за кредитният риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовото състояние на дружеството чрез системен контрол и текуща оценка и управление на кредитния риск.

- Ликвиден риск

Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или необичайни условия без да се

реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството. Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на разходи и текущите си задължения за период от тридесет дни

- Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството трябва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към отчетния период и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти (НСС), приети в България, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител:

Ивайло Георгиев

гр.Симитли, 22.03.2019 година

"БУЛСТРОЙ ГРУП ИГ" ЕООД
СИМИТЛИ