

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

“ЮНИВЪРС ФАЙНЪНС” АД

ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

1. Обща информация. Акционери и управление

Юнивърс Файнънс АД е учредено на 10.10.2012 г. и вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 18.10.2012 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Христо Станишев № 26-28.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева и е разпределен в 5 000 (пет хиляди) броя акции на приносител с номинална стойност 10 (десет) лев всяка.

Дружеството има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове.

Органите на управление на дружеството са:

Общо събрание

Съвет на директорите в състав: Мариана Петрова Кьосева, Стефан Захариев Захариев и Аглая Василева Папалезова.

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Аглая Василева Папалезова.

Предметът на дейност на Юнивърс Файнънс АД по регистрация е: търговска дейност, търговско посредничество и представителство на български и чуждестранни физически и юридически лица, производство, покупка и продажба на всякакви стоки, дистрибуция, вътрешна и външна търговия, внос и износ, транспортни и спедиторски услуги в страната и чужбина, както и всякакви други дейности, незабранени от закона.

2. Дейност на Дружеството през 2014 г.

През 2014 г. Дружеството придоби недвижим имот – офис в гр. Пловдив. Част от имота се отдава под наем.

През 2014 г. Дружеството продаде част от дяловете на свое дъщерно предприятие и продължи с изпълнението по договор за придобиване на дялове в ново предприятие.

През годината Юнивърс Файнънс АД предостави нови заеми на свои дъщерни, асоциирани и други дружества във връзка с изгражданите от тях инвестиционни проекти. Част от предоставените заеми в предходни години бяха погасени.

През годината Дружеството сключи договори със свои асоциирани предприятия, както и с други предприятия, в които няма участия, за предоставяне на консултации в сферата на производството на електроенергия от възобновяеми енергийни източници.

3. Ликвидност. Капиталови ресурси

Източници на ликвидност на Юнивърс Файнънс АД към 31.12.2014 година

Показател – хил. лв	2014	2013
<i>Текущи активи</i>		
Търговски вземания	1 768	1 823
Парични средства	676	61
<i>Сума на текущите активи</i>	<i>2 444</i>	<i>1 884</i>

Текущи пасиви		
Задължения към финансови предприятия	20	
Търговски и други задължения	9	111
Сума на текущите пасиви	29	111
Нетен оборотен капитал	2 415	1 773

Капитализация и задлъжнялост на дружеството към 31.12.2014 година

Показател – хил. лв	2014	2013
Собствен капитал		
Регистриран капитал	50	50
Печалби (загуби) от минали години	-33	-1
Текуща печалба (загуба)	125	-32
Общо собствен капитал	142	17
Текущи пасиви		
Задължения към финансови предприятия	20	111
Търговски и други задължения	9	
Сума на текущите пасиви	29	111

4. Резултати от дейността. Рискове

Приходи от дейността

Приходи от дейността – хил. лв	2014	2013
Приходи от наеми	62	
Приходи от консултантски услуги	14	
Приходи от продажба на дялове	260	
Приходи от лихви и неустойки по предоставени заеми	271	460
Преоценка на валута	2	
Общо	609	460

Разходи за дейността

Разходи за дейността – хил. лв	2014	2013
Разходи за материали	4	
Разходи за външни услуги	29	22
Разходи за персонала	48	30

Разходи за амортизации	9	3
Други разходи	104	102
Общо	194	157

Резултати от дейността

Резултатът на дружеството за 2014 г. е печалба в размер на 132 хил. лв. Дължимият корпоративен данък е в размер на 7 хил. лв.

Основни рискове и несигурности, пред които е изправено Юнивърс Файнънс АД

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то ще действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Икономическите, данъчните, политическите и други фактори, които биха оказали влияние върху дейността на дружеството, са:

- Неблагоприятни промени в данъчните и други закони. От определящо значение за дохода на неговите акционери е запазването на съществуващата в момента данъчна политика на най-ниските данъци в ЕС.
- Неблагоприятни изменения в бизнессредата вследствие на политически промени.
- Политическият риск е свързан с възможността от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство.
- Евентуално нарастване на инфлацията може да обезцени активите. Рискът от увеличение на инфлацията е свързан с намаляването на реалната покупателна способност на населението и евентуална обезценка на активите, деноминирани в лева.

5. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Няма настъпили събития след датата на баланса, които да влияят на информацията представена във Финансовия отчет.

6. Прогнози за развитието на Дружеството

Предвижда се бъдещото развитие на Дружеството да продължи в насока на учредяване, придобиване и управление на дъщерни дружества и работа по инвестиционни проекти.

Дата: 09.03.2015 г.

Изпълнителен директор.....



/Аглия Папалезова/