

У С Т А В
НА
ЕДНОЛИЧНО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО
С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ЛАННЕТ” ЕООД

І. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Статут

Чл. 1. Дружеството е юридическо лице, създадено за неопределен срок.

Цел

Чл. 2. Целта на дружеството е успешно да реализира предмета си на дейност.

Фирма

Чл. 3./1/ Дружеството ще осъществява своята дейност под името “ЛАННЕТ”, което може да се изписва на латиница като „LANNET” ltd.

/2/ Дружеството се образува за неопределен срок.

Седалище и адрес на управление

Чл. 4./1/ Седалището на дружеството е в град Симитли 2730, област Благоевград, ул. „Трети март“ № 9.

/2/ Дружеството е с адрес на управление град Симитли 2730, област Благоевград, ул. „Трети март“ № 9.

Предмет на дейност

Чл. 5. Предметът на дейност на дружеството е: строителство и търговия с недвижими имоти и всички други търговски дейности, незабранени със закон.

Капитал и дялове

Чл. 6./1/. Дружественият капитал е в размер на 995 300 /деветстотин деветдесет и пет хиляди и триста/ лева, разделен на 9953 /девет хиляди деветстотин петдесет и три/ дяла, всеки един от които на стойност 100 /сто/ лева, внесен изцяло при учредяване на дружеството чрез непарична вноска на стойност 995 300 /деветстотин деветдесет и пет хиляди и триста/ лева от Дилян Спиридонов Дорон, ЕГН 5310046668, на следните недвижими имоти, а именно: АПАРТАМЕНТ № 11 /единадесет/, находящ се в гр. София, жк. "Лозенец", в жилищната сграда на ул. "Васил Кирков" № 29 /двадесет и девет/, на пети и шести етажи /първо и второ подпокривно ниво/, състоящ се от: на първо ниво - дневна, кухня, стая и сервизни помещения, на второ ниво - три стаи и сервизни помещения, на обща застроена площ 161.31 /сто шестдесет и едно цяло и тридесет и една стотни/ кв.м, при съсед: калкан, улица, калкан и двор, заедно с МАЗЕ № 3 /три/ на площ 5.40 /пет цяло и четиридесет стотни/ кв.м при съсед: мазе № 2 /две/, мазе № 4 /четири/, коридор и калкан, заедно с 18.35 % /осемнадесет цяло тридесет и пет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и 18.35 % /осемнадесет цяло тридесет и пет стотни върху сто/

идеални части от правото на строеж върху мястото, цялото с площ от 295 /двеста деветдесет и пет/ кв.м, съставляващо парцел XVII-60 /седемнадесети за имот пл.номер шестдесети/ от квартал 173а /сто седемдесет и три буква "а"/ по плана на гр. София, м. "Лозенец", при съсед: ул. "В.Кирков", наследници на Васил Хаджов, Георги Абрашев, Петър Антонов и наследници на Шалварджиев; ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ М 4 /четири/, находящ се в гр.София, жк. "Лозенец ", в жилищната сграда на ул. "Васил Кирков " № 29 /двадесет и девет/, с площ 20 /двадесет/ кв.м, при съсед: рампа, гараж № 3 /три/, гараж № 5 /пет/ и двор, заедно с 2.094 % /две цяло и деветдесет и четири хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и 2.094 % /две цяло и деветдесет и четири хилядни върху сто/ идеални части от правото на строеж върху описаното в точка 1 дворно място; АПАРТАМЕНТ № А2 /буква "А" две/, в незавършен вид, находящ се в гр.София, в жилищната сграда на ул."Николай Лилиев" № 26 /двадесет и шест/, вход "А", на четвърти етаж, на застроена площ 116.75 /сто и шестнадесет цяло и седемдесет и пет стотни/ кв.м, състоящ се от две спални, дневна, кухня-трапезария, антре и сервизни помещения, при съсед: ул."Николай Лилиев", калкан на сградата, двор и апартамент № 3А /три буква "А"/, заедно с МАЗЕ № 3 /три/, находящо се в сутерена на сградата, на застроена площ 3.3 /три цяло и три десети кв.м/, при съсед: коридор, мазе № 2 /две/, мазе № 4 и 5 /четири и пет/ и коридор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, представляващо парцел XXIB-488 /двадесет и първи "Б" за имот пл.номер четиристотин осемдесет и осем/ от квартал 230в /двеста и тридесет буква "в"/, цялото дворно място от 902 /деветстотин и два/ кв.м по скица, а по нотариален акт от 895 /осемстотин деветдесет и пет/ кв.м, по плана на гр.София, местност "Лозенец", при съсед на дворното място: ул."Николай Лилиев", парцел XXIA-156 /двадесет и първи "А" за имот сто петдесет и шести/, парцел V-154 /пети за имот сто петдесет и четири/, парцел VI-153 /шести за имот сто петдесет и трети/, парцел VII-490 /седми за имот четиристотин и деветдесет/ и парцел XX-499 /двадесети за имот четиристотин деветдесет и девети/, всички от квартал 230в/двеста и тридесет буква "в"/ по плана на гр.София, м."Лозенец"; АПАРТАМЕНТ №21 /двадесет и едно/, построен в груб строеж, находящ се в гр.София, ул."Богатица" № 3-5 /три до пет/, на първо подпокривно ниво, със застроена площ от 121.00 /сто двадесет и едни/ кв.м.. състоящ се от коридор, три стаи, две тераси и две бани-тоалетни, при съсед: ап.№22, от три страни двор. ап.№23 и стълбище, заедно с МАЗЕ № 21 /двадесет и едно/ с полезна площ от 2, 77 /две цяло седемдесет и седем стотни/ квадратни метра, при съсед: коридор, мазе №20 и мазе №16, заедно с 7, 60 %/седем цяло и шестдесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, цялото с площ от 697, 00 /шестотин деветдесет и седем/ квадратни метра, съставляващо парцел пл.№III-334, 335 /трети отреден за имоти планоснимачни номера триста тридесет и четири и триста тридесет и пет/ в квартал 222 /двеста двадесет и две/, по плана на гр.София, местността "Лозенец", при граници по скица: парцел пл. №II-332. парцел пл. №VII-332. парцел пл.№V-330. 331, парцел IV-отреден за жилищно строителство и ул."Богатица"; АПАРТАМЕНТ № 17 /седемнадесет построен в груб строеж, находящ се в гр.София, ул."Богатица" № 3-5 /три до пет/, на петия надпартерен жилищен етаж, със застроена площ, съгласно нотариалния акт, от 145.00 /сто четиридесет и пет/ квадратни метра, а съгласно проекто-сметната документация, с площ от 124.41 /сто двадесет и четири цяло и четиридесет и една стотни/ квадратни метра състоящ се от: две стаи, дневна, столова с кухненски бокс, сервизни помещения, при граници, съгласно архитектурния проект: апартамент № 18, от три страни - двор, апартамент № 20 и стълбище, и заедно с 5.39 % /пет цяло и тридесет и девет стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата върху дворно място, съставляващо парцел съставляващо парцел пл.№III-334, 335 /трети отреден за имоти планоснимачни номера триста тридесет и четири и триста тридесет и пет/ в квартал 222 /двеста двадесет и две/, по плана на гр.София, местността "Лозенец", при граници по скица: парцел пл. №II-332. парцел пл. №VII-332. парцел пл.№V-330. 331, парцел IV-отреден за жилищно строителство и ул."Богатица"; АПАРТАМЕНТ № 18 /осемнадесет/ построен

в груб строеж, находящ се в гр.София, ул."Богатица" № 3-5 /три до пет/, на петия надпартерен жилищен етаж, със застроена площ, съгласно нотариалния акт, от 90.28 /деветдесет цяло и двадесет и осем стотни/ квадратни метра, а съгласно проекто-сметната документация, с площ от 81.77 /осемдесет и едно цяло и седемдесет и седем стотни/ квадратни метра, състоящ се от: две стаи, дневна с кухненски бокс, баня с тоалетна, тоалетна и входно преддверие, при граници, съгласно архитектурния проект: апартамент № 17, от две страни - двор, апартамент № 19 и коридор, заедно с 3.54 % /три цяло и петдесет и четири стотни процента/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата върху дворно място, съставляващо парцел съставляващо парцел пл.№III-334, 335 /трети отреден за имоти планоснимачни номера триста тридесет и четири и триста тридесет и пет/ в квартал 222 /двеста двадесет и две/, по плана на гр.София, местността "Лозенец", при граници по скица: парцел пл. №II-332. парцел пл. №VII-332. парцел пл.№V-330. 331, парцел IV-отреден за жилищно строителство и ул."Богатица"; ГАРАЖ №16 /шестнадесет/ построен в груб строеж, находящ се в гр.София, ул."Богатица" № 3-5 /три до пет/, в сутерена на сградата с площ от 16.60 /шестнадесет цяло и шестдесет стотни/ квадратни метра, при съсед: гараж №15, маневрено хале, гараж №17 и коридор на избените помещения, заедно с 7, 14 % /седем цяло и четиринадесет стотни върху сто/ идеални части от прилежащите общи части на гаражите, и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата върху дворно място, съставляващо парцел съставляващо парцел пл.№III-334, 335 /трети отреден за имоти планоснимачни номера триста тридесет и четири и триста тридесет и пет/ в квартал 222 /двеста двадесет и две/, по плана на гр.София, местността "Лозенец", при граници по скица: парцел пл. №II-332. парцел пл. №VII-332. парцел пл.№V-330. 331, парцел IV-отреден за жилищно строителство и ул."Богатица"; ГАРАЖ №17 /седемнадесет/ построен в груб строеж, находящ се в гр.София, ул."Богатица" № 3-5 /три до пет/, в сутерена на сградата с площ от 15, 81 /петнадесет цяло осемдесет и една стотни/ квадратни метра, при съсед: гараж №16, маневрено хале, гараж №18 и коридор на избените помещения, заедно с 6, 80 % /шест цяло и осемдесет стотни върху сто/ идеални части от прилежащите общи части на гаражите, и съответните идеални части от Правото на строеж върху върху дворното място, върху което е построена сградата върху дворно място, съставляващо парцел съставляващо парцел пл.№III-334, 335 /трети отреден за имоти планоснимачни номера триста тридесет и четири и триста тридесет и пет/ в квартал 222 /двеста двадесет и две/, по плана на гр.София, местността "Лозенец", при граници по скица: парцел пл. №II-332. парцел пл. №VII-332. парцел пл.№V-330. 331, парцел IV-отреден за жилищно строителство и ул."Богатица"; ГАРАЖ №19 /деветнадесет/ построен в груб строеж, находящ се в гр.София, ул."Богатица" № 3-5 /три до пет/, в сутерена на сградата с площ от 16, 50 /шестнадесет цяло и петдесет стотни/ квадратни метра, при съсед: гараж №18, маневрено хале, гараж №20 и коридор на избените помещения, заедно с 7, 10 % /седем цяло и десет стотни върху сто/ идеални части от прилежащите общи части на гаражите, и съответните идеални части от правото на строеж върху дворното място, върху което е построена сградата върху дворно място, съставляващо парцел съставляващо парцел пл.№III-334, 335 /трети отреден за имоти планоснимачни номера триста тридесет и четири и триста тридесет и пет/ в квартал 222 /двеста двадесет и две/, по плана на гр.София, местността "Лозенец", при граници по скица: парцел пл. №II-332. парцел пл. №VII-332. парцел пл.№V-330. 331, парцел IV-отреден за жилищно строителство и ул."Богатица"; ДВОРНО МЯСТО, находящо се в град Самоков, община Самоков, област Софийска на улица "Търговска" № 16-шестнадесет, представляващо парцел X1-единадесети, отреден за имот планоснимачен № 1224-хиляда двеста двадесет и четвърти, в квартал 78-седемдесет и осми по действащия регулационен план на град Самоков от 1978-хиляда деветстотин седемдесет и осма година, с урегулирана площ от 564-петстотин шестдесет и четири кв.м., при съсед: по нотариален акт-от две страни улица, н-ци Петър Георгиев Бояджиев и Иван Георгиев Димчев, а по скица: от две страни улица, парцел ХП-1225/дванадесети-хиляда двеста двадесет и пети/ и парцел Х-1223/десети-хиляда двеста двадесет

и три/, всички в кв.78-седемдесет и осми по плана на града, ведно със застроената върху дворното място триетажна масивна жилищна сграда на груб строеж, със застроена площ от 195-сто деветдесет и пет кв.м., с разгърната застроена площ от 1035-хиляда и тридесет и пет куб.м.

/2/ Непаричната вноска е оценена от тройна съдебна експертиза която е дала заключение, че вноската е в размер на 995 300 (деветстотин деветдесет и пет хиляди и триста) лева приета с Определение по ф.д. №9444/2004г. на СГС 2-ри състав.

/3/ Правото на собственост на вносителя на непаричната вноска произтича от:

1. Нотариален акт № 58, том I, рег.№ 823, дело № 65 от 2000 год., Иванка Гетова – нотариус с рег. № 054 при Нотариалната камара и с район на действие Софийски районен съд, вписан в СВ гр. София с вх. рег. № 12669/05.06.2000 г., акт № 124, том XLIII дело № 10804/2000 г., за апартамент № 11 на ул. „Васил Кирков“ № 29, заедно с мазе № 3 и подземен гараж № 4 в гр. София;
2. Нотариален акт № 130, том I, рег.№ 1210, дело № 142 от 2000 год., Иванка Гетова – нотариус с рег. № 054 при Нотариалната камара и с район на действие Софийски районен съд, вписан в СВ гр. София с вх. рег. № 22736/15.09.2000 г., акт № 132, том LXXVIII, дело № 19660/2000 г., за апартамент № А2 на ул. „Николай Лилиев“ № 26 в гр. София;
3. Нотариален акт № 23, том II, рег.№ 10854, дело № 239 от 2000 год., Борис Янков - нотариус с рег. № 258 при Нотариалната камара и с район на действие Софийски районен съд, вписан в СВ гр. София с вх. рег. № 8856/25.04.2000 г., акт № 89, том XXX дело № 7408/2000 г., за апартамент № 21 на ул. „Богатица“ № 3-5 в гр. София;
4. Нотариален акт № 58, том I, рег.№ 1214, дело № 51 от 2000 год., Жения Джикова - нотариус с рег. № 328 при Нотариалната камара и с район на действие Софийски районен съд, вписан в СВ гр. София с вх. рег. № 15179/28.06.2000 г., акт № 60, том LII, дело № 13078/2000 г., за апартаменти с №№ 17 и 18 на ул. „Богатица“ № 3-5 в гр. София;
5. Нотариален акт № 24, том II, рег.№ 10855, дело № 240 от 2000 год., Борис Янков - нотариус с рег. № 258 при Нотариалната камара и с район на действие Софийски районен съд, вписан в СВ гр. София с вх. рег. № 8855/25.04.2000 г., акт № 88, том XXX дело № 7414/2000 г., за гаражи с №№ 16, 17 и 19 на ул. „Богатица“ № 3-5 в гр. София;
6. Нотариален акт № 57, том I А, рег.№ 578, дело № 79, от 2000 год., Магдалена Хаджиангелова – нотариус с рег. № 439 при Нотариалната камара и с район на действие Софийски районен съд, вписан в СВ гр. Самоков с вх. рег. № 340/29.05.2000 г., акт № 180, том I, дело № 322/2000 г., за дворно място и жилищна сграда на груб строеж в гр. Самоков.

Чл. 7. Единоличен собственик на капитала на дружеството е **МИЛАН ПЕТРОВ**, гражданин на Република Сърбия, гр. Димитровград, ул. „Балканска“ № 26а, ЕГН 0809974733211, паспорт № 009855727, роден на 08.09.1974 г. в гр. Пирот, Р. Сърбия.

Чл. 8. Прехвърлянето на дяловете става по установения в закона ред.

II. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 9. /1/ Единоличният собственик на капитала на дружеството решава въпросите от компетентността на общото събрание, съгласно чл. 137, ал. 1 от ТЗ.

/2/ Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала **МИЛАН ПЕТРОВ**, гражданин на Република Сърбия, гр. Димитровград, ул. „Балканска“ № 26а, ЕГН 0809974733211, паспорт № 009855727.

Вписване на решенията

Чл. 10. Решенията на едноличния собственик на капитала на дружеството, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в Търговския регистър към Агенцията по вписвания.

Представителство

Чл. 11. Дружеството се представлява от управителя и едноличен собственик на капитала.

Дружествени книги

Чл. 12. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Проверители

Чл. 13. /1/ Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители – дипломирани експерт-счетоводители.

/2/ Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик на капитала преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на фирмената тайна.

III. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

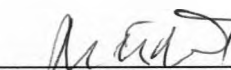
Чл. 14. Дружеството може да разкрива свои клонове по реда и при условията, предвидени в чл. 17 от Търговския закон.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

§ 1. За неуредени в настоящия устав въпроси се прилага действащото в Република България гражданско законодателство.

§ 2. Уставът на "ЛАННЕТ" ЕООД е приет с протоколно решение от 11.04.2017 год. на едноличния собственик на капитала на дружеството.

Едноличен собственик на капитала :


/Милан Петров/

Милан Петров