

„Лендмарк Холдинг“ АД
Годишен индивидуален финансов отчет
31 декември 2024 г.

Годишен доклад за дейността

Лендмарк Холдинг АД

2024 г.

„Лендмарк Холдинг“ АД е регистрирано като акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на дружествата с Решение №1 от 08.01.2008 г. по ф.д.21214/2007 г. на Софийски градски съд. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър с ЕИК 175458450.

Седалището и адресът на управление на Дружеството се намират в Република България, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 14.

„Лендмарк Холдинг“ АД има за основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Управлението на „Лендмарк Холдинг“ АД се извършва чрез едностепенна система на управление. Съветът на директорите в състав:

- Юри Богомилов Катанов – Изпълнителен директор
- Георги Стефанов Пулев
- Лендмарк Холдингс ЕАД

Юри Катанов

Изпълнителн директор

12.05.2025 г.

Индивидуален отчет за финансово състояние към 31 декември

Активи	31.12.2024 '000 лв.	31.12.2023 '000 лв.
Нетекущи активи		
Инвестиции в дъщерни предприятия	36 141	42 429
Отсрочени данъчни активи	1	2 975
	36 142	45 404
Текущи активи		
Парични средства	226	-
Търговски и други вземания	4 476	6 735
Вземания от свързани лица	47 170	13 558
	51 872	20 293
Общо активи	88 014	6 5697
Собствен капитал и пасиви		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	50	50
Резерви	5	5
Натрупана загуба	(7 525)	(44 702)
	(7 470)	(44 647)
Пасиви		
Текущи пасиви		
Други	61 230	3
Краткосрочни задължения към банки	-	2 142
Краткосрочни задължения към свързани лица	34 254	108 199
	95 484	110 344
Общо пасиви	95 484	110 344
Общо собствен капитал и пасиви	88 014	65 697

Съставил: _____

/Ирена Сандова/

Дата: 12.05.2025 г.

Изпълнителен
директор: _____

/Юри Катанов/

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	2024 ‘000 лв.	2023 ‘000 лв.
Приходи от дивиденди	1 312	1 125
Други приходи	-	-
Разходи за външни услуги	(904)	(3)
Други разходи	(6)	(1)
Печалба от оперативна дейност	402	1 121
Финансови разходи	(9 827)	(2 870)
Финансови приходи	49 576	1 179
Печалба преди данъци	40 151	(570)
Разходи за данъци	(2 974)	-
Печалба/(загуба) за годината	37 177	(570)
Общо всеобхватен доход/(загуба)	37 177	(570)

Съставил: _____
/Ирена Сандова/

Дата: 12.05.2025 г.

Изпълнителен директор: _____
/Юри Катанов/

„Лендмарк Холдинг“ АД
Годишен индивидуален финансов отчет
31 декември 2024 г.

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Към 1 януари 2023 г.	50	5	(44 418)	(44 363)
Загуба за годината	-		(570)	(570)
Общо всеобхватна печалба за годината	-		(570)	(570)
Други			286	286
Към 31 декември 2023 г.	50	5	(44 702)	(44 647)
Печалба за годината	-		37 177	37 177
Общо всеобхватна загуба за годината	-		37 177	37 177
Към 31 декември 2024 г.	50	5	(7 525)	(7 470)

Съставил:

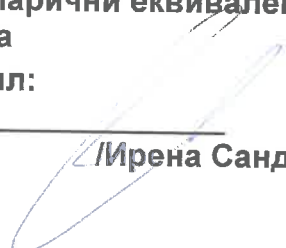
/Ирена Сандова/

Изпълнителен
директор:

/Юри Катанов/

Дата: 12.05.2025 г.

Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	2024 ‘000 лв.	2023 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Плащания към доставчици	(1 245)	-
Други плащания	(2)	(1)
Паричен поток от оперативна дейност	(1 247)	(1)
Инвестиционна дейност		
Придобиване/продажба на дъщерни предпр.	15 280	-
Получени дивиденди	7 001	-
Постъпления от предоставени заеми	1 008	451
Паричен поток от инвестиционна дейност	23 289	451
Финансова дейност		
Други	(6 018)	
Постъпления по получени заеми	55	
Плащания по получени заеми	(15 853)	(454)
Паричен поток от финансова дейност	(21 816)	(454)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	226	(2)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	-	2
Пари и парични еквиваленти в края на годината	226	-
Съставил:		Изпълнителен директор:
 /Ирена Сандова/		 /Юри Катанов/

Дата: 12.05.2025 г.