

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „ЛИП ДООР БЪЛГАРИЯ” – ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 25.10.2011г. в гр. София, между:

1.Любомир Благоев Стоилков, ЕГН 8409096661 л.к. № 188122445, издадена от МВР – София, на 20.09.2004 г. с адрес: гр. София ул. Околчица бл.2 вх.В ет.6 ап.56,

2.Тодор Георгиев Иванов, ЕГН 8505093483 л.к. №642568874 издадена на 20.05.2011г. с адрес: гр. София, ул. Рикардо Ваккарини 8 вх.В ет.3 ап.11

и

3.Цветан Димитров Иванов, ЕГН 5306016982 л.к. №624927073, издадена на 15.05.2008г. с адрес: гр. София жк. Бъкстон 11 ет.9 ап.43

наричани по- долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящият дружествен договор на дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1 (1) Учреденото с настоящият договор дружество с ограничена отговорност ще осъществява своята дейност под фирма

„ЛИП ДООР БЪЛГАРИЯ” ООД, което може да се изписва и на латиница по следния начин: **"LIP DOOR BULGARIA" Ltd.**

(2) Дружеството има статут на дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите от Търговския закон и като такова е юридическо лице с особено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

(3) Дружеството е юридическо лице, имуществено и организационно обособен участник в стопанския живот, работи за собствена сметка, в пазарна конкуренция с останалите търговци.

(4) Дружеството е със седалище и адрес на управление: Република България - гр. София, район Витоша, бул. Тодор Каблешков 53.

II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 2 Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл. 3 (1) Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид сред които врати, прозорци, щори, както и търговски сделки за нуждите на осъществяване на гореупоменатите дейности проектиране, монтажна дейност, строителни услуги, продажба на стоки от собствено производство, услуги сред които търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, включително посреднически

услуги или покупко-продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, автоуслуги, таксиметрова дейност, ксерокс, услуги, комисионни, спедиционни и превозни сделки, менителници, записи на заповед и чекове, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, консултантска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по –горе.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или ново-учредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

III. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ. ПРЕХВЪРЛЯНЕ И НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 4 (1) Капиталът на дружеството е в размер на 30.00 (тридесет) лева. Капиталът се състои от 3 (три) дяла от по 10,00 лв. (десет лева) всеки, като към датата на подаване на заявлението е внесен 100 (сто) на сто от капитала.

(2) Дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството се разпределя, както следва:

-**Любомир Благоев Стоилков**, ЕГН 8409096661 л.к. № 188122445, издадена от МВР – София, на 20.09.2004 г. с адрес: гр. София ул. Околчица бл.2 вх.В ет.6 ап.56 - 1 /един/ дял на обща стойност 10.00 /десет/ лева,

-**Тодор Георгиев Иванов**, ЕГН 8505093483 л.к. №642568874, издадена на 20.05.2011г. с адрес: гр. София, ул. Рикардо Ваккарини 8 вх.В ет.3 ап.11 - 1 /един/ дял на обща стойност 10.00 /десет/ лева,

-**Цветан Димитров Иванов**, ЕГН 5306016982 л.к. №624927073, издадена на 15.05.2008г. с адрес: гр. София жк. Бъкстон 11 ет.9 ап.43 - 1 /един/ дял на обща стойност 10.00 /десет/ лева.

(3) Увеличението на капитала се извършва по решение на Общото събрание, взето единодушно от всички съдружници, чрез 1.увеличване на дяловете, 2. Записване на нови дялове или 3.приемане на нови съдружници.

(4) Съдружниците или новите членове на дружеството са длъжни в срок от 30 /тридесет/ дни, считано от датата на решението на Общото събрание за увеличаване на капитала да направят определените вноски за увеличаване на капитала на дружеството.

(5) Капиталът може да бъде намален с решение на общото събрание до размера, изискуем в Търговския закон.

(6) Намаляването на капитала на дружеството може да се извърши чрез: 1. Намаляване стойността на дела на капитала, 2. Връщане на дела на капитала на прекратилия участието си съдружник, 3. Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от дела в капитала.

(7) Намаляването на капитала на дружеството може да стане при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

Чл. 5 (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

(2) Документ за участие в дружеството може да бъде издаван само за цялостен дял. Документът е доказателство за членство в дружеството. Документът се издава от

управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници. Удостоверението за дялово участие не е ценна книга и не може да се продава.

(3) Съдружниците не могат да искат дялове си докато дружеството съществува.

Чл. 6 (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

(2) Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а а трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дял на трети лица става след като съдружникът предложи за изкупуване същия на някой от съдружниците в Дружеството и представяне на писмено уведомление за предложението при същите условия, както и на третите лица.

(3) Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

(4) Прехвърлянето на дяловете се извършва с нотариална заверка на подписите, поставени в договора за прехвърляне и се вписва в Търговския регистър.

(5) Наследниците по права линия без ограничение и съпругът/ата на наследодателят не е оставил съпруг/а или наследниците по права линия, делът му се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на участието им в дружеството, а на наследниците се изплаща равностойността на дела на наследодателя. Наследниците могат да бъдат приети за съдружниците по тяхно искане и с решение на Общото събрание по реда за приемане на новисъдружници.

(6) Ако няколко лица са съсобственици на дружествен дял, те са длъжни да определят измужду тях лице, което да ги представява в отношението им с дружеството.

IV. СЪДРУЖНИЦИ, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 7 (1) Съдружниците имат следните права:

1. Да участват в управлението на дружеството.
2. Да участват в разпределението на печалбата, съобразно дяловото им участие,
3. Да получат приспадащата му се част при ликвидация на дружеството,
4. Да искат свикване на Общото събрание на съдружниците,
5. Да бъдат информирани за състоянието на дружествените дела и да проверяват отчетнат документация на дружеството.

(2) Съдружниците – физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството срещу съответното заплащане, независимо от участието им в разпределението на печалбата.

(3) Съдружниците са длъжни:

1. Да внесат дяловата си вноска в определените срокове,
2. Да изпълняват решението на Общото събрание на съдружниците.
3. Да пазят търговските и производствените тайни на дружеството.
4. Да спазват дружествения договор.

Чл.8 Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на тримесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Сроктът на предизвестieto започва да тече от момента на отправянето му, ако е направено лично или от датата на пощенското клеймо при седалището на дружеството, когато предизвестieto е отправено по пощата.

Чл.9 Съдружник може да бъде изключен:

1. Ако не е внесъл предвидените дялови вноски.
2. Ако системно и грубо нарушава настоящия договор, не изпълнява задълженията си и решенията на Общото събрание,
3. Действа против интересите на дружеството.

Чл. 10 Изключването става с решение на Общото събрание на съдружниците, като предложение за изключване може да направи всеки един от астаналите съдружници.

Чл.11 Нов съдружник може да бъде приет чрез увеличаване на капитала на дружеството или чрез прехвърляне на дял на съдружник.

Чл.12 Приемането на нови съдружници в дружеството се извършва по тяхна писмена молба, в която заявяват, че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

V.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13 Органите на управление на дружеството са ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ и УПРАВИТЕЛЯ / УПРАВИТЕЛИТЕ/.

Чл.14 Общото събрание на съдружниците е висш орган на дружеството и може да взима решения по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството. Общото събрание се състои от съдружниците или от технинадлежно упълномощени представители. Ако броят на наетите в дружеството работници надхвърля 50 души, те се представляват в Общото събрание на съдружниците с право на съвещателен глас.

Чл.15 Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник,
3. одобрява и приема годишния отчет и баланса на дружеството;
4. взема решение по разпределението на печалбите;
5. взема за намаляване или увеличаване на капитала;
6. избира и освобождава Управителя и да определя възнаграждението му;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
10. взема решения за допълнителни парични вноски;
11. приема вътрешни правила.

Чл. 16 Решенията по точки 1,2 и 10 се взимат с мнозинство три четвърти от капитала, а решенията по точка 5 с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се взимат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор. В случай, че в дружеството останат само двама съдружници всички решения се взимат с единодушие.

Чл.17 Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен съдружници юридически лица и законни представители.

Чл.18 Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на представителя на пресонала на дружеството.

Чл.19 (1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над $\frac{1}{10}$ от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247, ал.2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

(4) Общото събрание се свиква редовно или на извънредно заседание чрез писмено съобщение, изпратено най-малко 7 дни предварително. В съобщението се посочват денят, часът и мястото на провеждане на заседанието, както и неговия дневен ред. Ако не е посочено мястото на провеждане на заседанието, счита се, че то ще се проведе в седалището на дружеството.

(5) Ако съдружниците са съгласни, те могат да се съберат и без спазване на процедурните правила по предходните алинеи. В този случай съгласието на съдружниците трябва да бъде отразено писмено в протокола от заседанието на Общото събрание.

(6) Заседанието се ръководи от един от членовете на Общото събрание, избран с обикновено мнозинство. За заседанието се води протокол, който се подписва от ръководения заседанието.

Чл. 20 Управителят /управителите/ избират от Общото събрание на дружеството отношенията между дружеството и управителя /управителите/ се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците или от всички съдружници.

Чл. 21 Управителят /управителите/ ръководи цялата дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на дружеството, с изключение на въпросите, които са от изключителна компетентност на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 22 Управител на дружеството е **Тодор Георгиев Иванов**, ЕГН 8505093483 л.к. №642568874, издадена на 20.05.2011г. с адрес: гр. София, ул. Рикардо Ваккарини 8 вх.В ет.3 ап.11.

Чл. 23 Управителят има следните правомощия:

1. Представява дружеството,
2. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите отношения с трети лица,
3. Определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение,
4. Урежда отношенията на дружеството с държавните учреждения,
5. Сключва трудови договори с работниците на дружеството,
6. Сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството,
7. Събира вземанията на дружеството
8. Свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, определя дневния ред на заседанията и прави необходимите публикации в печата,
9. Извършва всякакви други действия, отнасящи се до нормалното функциониране на дружеството.

Чл. 24 Управителят /управителите/ получава възнаграждение чийто размер се определя от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 25 Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала,
2. При обявяване в несъстоятелност,

3. Чрез сливане, вливане и акционерно или друго дружество с ограничена отговорност,

4. По решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл. 26 При прекратяване на дружеството на основание чл.25 т.1 и 4 от настоящия дружествен договор се открива производство по ликвидация.

Чл. 27 При ликвидация на дружеството ликвидатор е управителят, освен ако Общото събрание или Съдът решат друго.

Чл. 28 При ликвидация след погасяване на задълженията на дружеството, остатък от актива се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловото им участие.

Чл. 29 Ликвидацията се извършва по реда на глава 17 от ТЗ. Ликвидаторите имат правата на управителите. Те са длъжни да поканят всички кредитори да предявят вземанията си към дружеството.

Чл. 30 След завършване на ликвидацията, ликвидаторите представят на Общото събрание доклад и то взема решение за заличаване на дружеството.

Чл. 31 В седемдневен срок от решението за заличаване на дружеството, ликвидаторите правят постъпки пред компетентния съд за вписването и заличаването и предоставят необходимите документи.

V. БАЛАНСОВИ СМЕТКИ, БАЛАНС И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА, КНИГИ ЗА СЧЕТОВОДСТВО

Чл. 32 Дружеството открива сметки български /или/ чуждестранни банки в български лева и чуждестранна валута.

Чл.33 Балансът и сметка „Печалба и загуби” се предоставят от ръководителя на Общото събрание за одобряване в срок от два месеца от приключване на финансовата година. Последната започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата финансова година започва от деня на образуването на дружеството и завършва на 31 декември същата година.

Чл. 34 Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на Общото събрание на съдружниците в съответствие с тяхното дялово участие, в срок от един месец след представяне на баланса на данъчния орган.

Чл. 35 Загубите на съдружниците ще се покриват по решение на Общото събрание от фонд „Резерви”, а ако той не е достатъчен – чрез допълнителни вноски на съдружниците или заеми.

Чл. 36 Дружеството създава различни фондове, съгласно решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 37 Счетоводството се води на български език и в съответствие с българското законодателство.

Чл. 38 Дружеството води следните книги на български език:

- Списък на съдружниците – име, националност, адрес, дялов капитал и всички промени в тези данни,
- Протоколна книга на Общото събрание.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 39 Всички възникнали спорове между съдружниците или дружеството и някои от съдружниците ще се уреждат на български език.

Чл. 40 За неуредените в настоящия дружествен договор се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 41 Договорът се подписва в четири еднообразни екземпляра – по един за всеки от съдружниците и един за АВ – Търговски регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

Любомир Благоев Стоилков

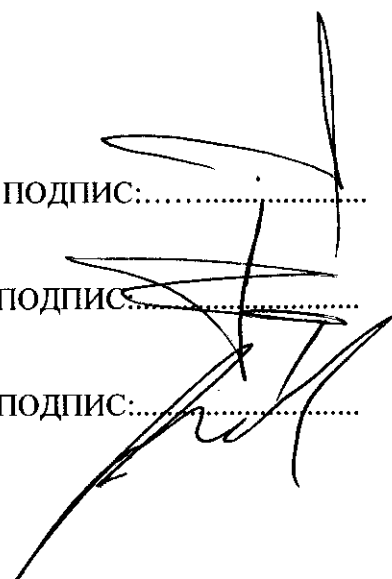
ПОДПИС:.....

Тодор Георгиев Иванов

ПОДПИС:.....

Цветан Димитров Иванов

ПОДПИС:.....

Three handwritten signatures are present on the right side of the document, each corresponding to one of the partners listed on the left. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized. The first signature is at the top, the second in the middle, and the third at the bottom.