1

# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

## "БАУХАРТ ИНЖИНЕРИНГ"

## ОБЩИ ПОЛОЖЕИЯ

1. Еднолично дружество с ограничена отговорност "Баухарт Инжинеринг" е с едноличен собственик на капитала МАРИЯ ПЕТРОВА ГИНДУЗОВА, ЕГН [redacted], с документ за самоличност л.к. № [redacted], издадена от МВР – Пловдив на [redacted] валидна до: [redacted], постоянен адрес обл. Пловдив, общ. Брезово, [redacted], който е едноличен собственик на капитала.
2. Дружеството е създадено в съответствие с изискванията на ТЗ на РБ.
3. Едноличното ООД е юридическо лице по българското право и осъществява дейността си съобразно законите на РБ.
То е имуществено, социално и организационно обособено в стопанската дейност на страната, със самостоятелен баланс и банкова сметка.
4. Едноличното ООД има право от свое име да сключва договори, да придобива имуществени и не имуществени права и да носи отговорност, да бъде страна по съдебни дела.
Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. Пловдив, район Южен, ул. „Кукленско шосе" № 47, база Плодохранилище.
5. Дружеството ще действа под фирмата "Баухарт Инжинеринг"ЕООД, която може да се изписва на кирилица или латиница и ще се посочва задължително на всички във всички документи свързани с дейността на дружеството.
6. Дружеството не отговаря за задълженията на държавата и държавата не отговаря за задълженията на дружеството.

## II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Еднолично дружество с ограничена отговорност "Баухарт Инжинеринг"ЕООД има за предмет на дейност:
инвестиции и търговия с недвижими имоти, представителство, консултации, посредничество при извършване на сделки с недвижими имоти, строителство, внос, износ, търговия, представителство и посредничество в страната и чужбина, както и всякакъв друг вид търговска дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт.
2.Дружеството не се ограничава със срок и учредителният акт е безсрочен.

## III. ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО, КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

1. Капиталът на Едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на 2 лева /два лева/, като е разпределен в 2/два/ дяла, всеки дял на стойност от по 1 /един/ лев, внесен изцяло.
2. Капиталът може да бъде увеличен, намален или изменен по решение на собственика на дружеството.
3. Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на ТЗ.
4. Едноличното дружество с ограничена отговорност може да придобива право на собственост и други вещни права, в съответствие с изискванията на закона.
5. Имуществото на дружеството се състои от пари в левове и чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху вещи, нематериални блага, вземания, и

всякакви други прави, които съгласно действащото законодателство могат да бъдат имущество на дружествени фирми

## IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Орган на управление на Едноличното дружество с ограничена отговорност е: - Управителят, който ръководи и управлява дружеството
Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на ОБЩОТО СЪБРАНИЕ, съгласно ТЗ.
2. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно Закона и решенията на едноличния собственик.
3. В границите на предоставената му компетентност, управителят:
-представлява дружеството пред други ЮЛ и ФЛ, пред държавни, административнини и стопански органи и организации
-организира, ръководи и управлява цялостната дейност на дружеството -осигурява ефективно стопанисване и опазване на имуществото
-сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Едноличното ООД и осъществява пълната дисциплинарна власт, предоставена му от търговското законодателство -отговаря за спазване на действащото законодателство, -изпълнява всички други функции, които са му възложени от нормативните актове и от едноличния собственик.
-управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството щети -взема решения за откриване и закриване на клонове, филиали, представителства и за участие или прекратяване на участието в смесени дружества в страната и чужбина - взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
-взима решения за прекратяване дейността на дружеството
-управител на дружеството е МАРИЯ ПЕТРОВА ГИНДУЗОВА, ЕГН [redacted], с документ за самоличност л.к. №[redacted], издадена от МВР – Пловдив на [redacted], валидна до: [redacted], постоянен адрес обл. Пловдив, общ. Брезово, [redacted]

## V. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

1. Дружеството е на пълна валутна и левова самостоятелност.
При извършване на стопанската си дейност ЕООД се съобразява с действащите нормативни разпоредби в РБ.
За осъществяването на по-висока печалба дружеството може да осъществява различни стопански операции, самостоятелно или съвместно с други ЮЛ или ФЛ.
2. Едноличното ООД може да открива сметки в български лева и конвертируема валута при спазване на установения в нормативните актове ред.
3. Финансовите резултати от стопанската дейност на дружеството се определят възоснова на финансов отчет и баланс.
4. Дружеството самостоятелно определя средствата за работна заплата, възоснова на приети от него правила за заплащане на труда.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:
а/при обявяване в несъстоятелност
б/по решение на Окръжен съд - в предвидените в ТЗ случай в/чрез сливане и вливане в АД или друго дружество
2. При прекратяване на дружеството по решение на Окръжен съд се открива производство за ликвидация.
3. Ликвидатор на дружеството е управителят. Ликвидацията се извършва по реда на гл.ХУП от ТЗ.

## VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1.По решение на едноличния собственик дружеството може да участва в други Търговски дружества или обединения на Търговски дружества.

2.Образуването, реорганизацията и прекратяването на дружеството се регистрира по предвидения в закона ред.

3.Финансовата година започва на 01 януари и приключва на 31 декември на съответната календарна година.

4. Съгласно чл 137. ал 4 от ТЗ се предвижда писмена Форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за приемането на следните решения които са от компетентността на ОС

1/ приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

/2/ вземане решение за намаляване и увеличаване на капитала:

/3/ избиране управител;

/4/ вземане решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти н вещни права върху тях

5. За всички неуредени въпроси с този Учредителен акт се прилагат разпоредбите на действащото в РБ законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК .....Мария Петрова Тодорова.....