У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес, 09.11.2021г. ДИМИТЪР ИВАНОВ СТРАТИЕВ, ЕГН , с адрес: гр. Варна подписах настоящият учредителен акт за следното:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.(1) Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост "дружеството".

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от неговия собственик Димитър Иванов Стратиев.

(3) Дружеството се образува въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското законодателство.

ФИРМА

Чл.2.(1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование **„ВАРНА ИНВЕСТ ГРУП" ЕООД**. *Това наименование* ще бъде посочвано в деловата кореспонденция на дружеството, печатни, рекламни и други материали.

(2) Фирмата може да се употребява само от дружеството.

(3) Фирмата може да се променя само с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството.

(4) При обявяване на дружеството в ликвидация фирмата съдържа добавката "в ликвидация".

(5) Фирмата на клон на дружеството се образува като към фирмата на дружеството се добавя указанието "клон".

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3.(1) Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. Варна, ул."Ангел Кънчев., №67, вх.1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4.(1) Предметът на дейност е: Строителни услуги, обзавеждане и ремонт на недвижими имоти, търговия с недвижими имоти, посредническа дейност при търговия с недвижими имоти, ремонтни и изкопни работи, търговия на едро и дребно, транспортна дейност, превозна, хотелиерска, туристическа, рекламна дейност, внос и износ на стоки и услуги, търговия с автомобили, части за автомобили, горива масла и греси, покупка на стоки с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, сделки с интелектуална собственост, производство и реализация на селскостопанска продукция, както и всички оставали видове услуги и дейности незабранени със закон или друг нормативен акт.

СРОК

Чл.5. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

ПРАВНО ПОЛОЖЕНИЕ

Чл.6. (1) Дружеството е юридическо лице и е търговец по смисъла на чл.1, ал.2, т.1 от Търговския закон на България.

(2) Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.7. (1) Капиталът на дружеството е: 2 (два) лева, като към момента на подаване на документите в Агенцията по вписванията са внесени 100 % от записания капитал.

(2) Капиталът на дружеството се състои от 2 (два) дяла, всеки един с номинална стойност от 1 (един) лев.

(3) Всички дяловете от капитала се притежават от собственика.

ПРАВОМОЩИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.8.Собственикът има следните правомощия:

1. изменя и допълва Учредителния акт;

2. приема и изключва съдружници;

3. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

4. приема годишния отчет и баланс;

5. разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

6. взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;

7. взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества и обединения на търговци;

8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9. взема решения за допълнителни парични вноски;

10. определя фондовете към дружеството и съответните вноски в тях;

11. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

12. избира контрольор при необходимост;

13. решава и други въпроси във връзка с дейността на дружеството.

14. За взетите решения по чл.137 ал.1, т.2, 4, т.5 предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол само в писмена форма, без нотариална заверка на подписите и съдържанието.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9.(1) Дружеството се представлява и управлява от собственика.

Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие със закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят представлява дружеството. Той може да упълномощава, при необходимост, свои заместници да представляват дружеството.

(3) Управителят решава всички въпроси, които се отнасят до осъществяването предмета на дейност на дружеството.

Чл.10.(1) Управителят осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството.

(2) Управителят сключва трудови договори с персонала, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършени нарушения, дава поощрения.

(3) Управителят организира изготвянето на счетоводния отчет и баланса.

Чл.11.Управителят може да образува по своя преценка помощни органи за успешно осъществяване дейността на дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.12.(1) Дружеството води всички книги, предвидени от закона и дружествения акт.

(2) Дружествени книги са: протоколна книга за решенията на собственика, книги за входяща и изходяща кореспонденция.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги

(4) Води се и счетоводна отчетност съгласно действащите нормативни актове.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.13. Финансовите резултати от дейността на дружеството се установяват въз основа на годишния счетоводен отчет и баланса.

Чл.14. Печалбата се установява в съответствие с действащите нормативни актове в България.

Чл.15. Реализираната печалба се разпределя по решение на собственика, а разпределението на дивидентите се извършва след приключване на отчетната година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;

2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3. при обявяване в несъстоятелност;

4. по решение на Варненски окръжен съд в предвидените от закона случаи, включително въз основа на чл.155 от Търговския закон.

Чл.17.(1) Производство по ликвидация се открива при прекратяването на основание на т.1 и т.4 на предходния чл.16 от този Учредителен акт.

(2) Ликвидатор на дружеството е управителят.

(3) Съдът може да назначи други ликвидатори по искане на собственика.

(4) Производството по ликвидацията се извършва съгласно действащото към момента законодателство в България.

Чл.18. Дружеството се прекратява, вън от случаите предвидени в чл.16, при смърт на собственика, освен ако наследниците му желаят да встъпят в правата му.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19. За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси, се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и действащото законодателство на страната.

Чл.20. Този учредителен акт е съставен и подписан в три еднообразни екземпляра, един за собственика, един за банката и един за Агенцията по вписванията.

УЧРЕДИТЕЛ: