

УНИБЕЛ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

18. ОСНОВЕН КАПИТАЛ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

В капитала на „УНИБЕЛ“ АД влизат още:

- резерви в размер на 1,730 хил. лв., образувани от направени парични вноски от собствениците и печалби през изминалите години;
- печалба от предходни години в размер на 927 хил. лв.
- печалба от текущата година в размер на 585 хил. лв.

19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ КРЕДИТИ

	Контрагент	31.12.2008	31.12.2007
Банков заем	БПБ АД	782	781
Банков заем	Алфабанк АД	1,409	1,467
ОБЩО		2,191	2,248

На 26 септември 2007 е сключен договор за банков заем – кредитна линия с „АЛФА БАНК“ АД в размер на 750 хил. евро. Целта на заема е закупуване на нерафинирани растителни масла. Лихвеният процент по кредита е базиран на EURIBOR. Срокът на кредита е до 26 септември 2008, с опция за продължаване с по 1 година. На 30 октомври 2008 е подписан анекс към договор за кредитна линия, като акумулираната към 30 октомври 2008 сума като просрочена главница по кредитната линия се счита за редовна и отпада задължението за револвиране на усвоените средства на всеки шест месеца.

На 22 юли 2005 е сключен договор за банков заем – овърдрафт с „БЪЛГАРСКА ПОЩЕНСКА БАНКА“ АД в размер на 400 хил. евро. Целта на заема е за оборотни средства. На 20 март 2007 заемът е превалутиран в лева, в размер на 782 хил. лв. Лихвеният процент по кредита е базиран на EURIBOR. Срокът на кредита е до 22 юли 2008, с опция за продължаване с по 1 година. На 21 август 2008 е подписан анекс към договор за овърдрафт от 22 юли 2005, като крайният срок за усвояване на средства от кредита е 22 май 2010.

Заложените активи по договори за банков заем включват материални запаси на склад и настоящи и бъдещи вземания от продажби на рафинирани растителни масла за 1,907 хил. лв.

20. ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Част от дълготрайните материални активи, които Дружеството притежава, са наети по договор за финансов лизинг. Средният срок на договорите е 4,5 години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг към 31 декември 2008 е 14,43 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	243	258	195	195
Между 2 и 5 години, вкл.	534	777	484	679
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	777	1,035	679	874
Намалени с: бъдещи финансови такси	(98)	(161)	-	-
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	679	874	679	874

УНИБЕЛ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

20. ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Балансовата стойност на активите, придобити чрез финансов лизинг към 31 декември 2008 е :

1. Съоръжения – 1,664 хил. лв.
2. Транспортни средства – 15 хил. лв.

21. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Дължими застрахователни премии	9	9
Задължения към свързани лица (бел.23)	9	27
Задължения към доставчици	8,178	7,305
Задължения към персонала	56	35
Задължения за социални осигуровки	23	14
Данъчни задължения	102	57
Други задължения	114	107
ОБЩО	8,491	7,554

22. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Финансови активи		
Кредити и вземания	7,197	7,241
Парични средства и парични еквиваленти	51	83
Финансови пасиви		
Финансови пасиви, други освен за търгуване		
- Търговски задължения	8,187	7,305
- Получени заеми	2,870	3,122
- Други пасиви	334	289

Капиталов риск

УНИБЕЛ АД управлява капитала си с цел да осигури осъществяването на дейността си като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Стратегията на Дружеството остава непроменена спрямо 2007.

Капиталовата структура на УНИБЕЛ АД се състои от дългосрочни заеми (бел. 18), парични средства (бел. 16) и собствен капитал, включващ основен капитал, резерви и неразпределена печалба.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

22. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)*Коефициент на задлъжнялост*

Ръководството на Дружеството преглежда капиталовата структура на годишна база. Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2008 и 2007 е както следва:

	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Заеми, в т.ч. краткосрочна част	2,870	3,122
Парични средства и парични еквиваленти	(51)	(83)
Дългосрочни заеми, нетно от парични средства	2,819	3,039
Собствен капитал	3,292	2,707
Коефициент на задлъжнялост (заеми, нетно от парични средства към собствен капитал)	0.86	1.12

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения, което би довело до загуба на Дружеството. Поради естеството на финансовите активи и отсъствието на концентрация на кредитен риск по отделни договори и партньори, ръководството на Дружеството счита, че е изложено на незначителен риск, без потенциал да повлияе съществено на резултатите.

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. За да управлява този риск, Дружеството използва техники за планиране, включително осигуряването на заеми, дневни отчети на ликвидността, краткосрочни и средносрочни прогнози на паричните потоци.

Към 31 декември 2008 финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на баланса до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

	До 1 м.	От 1 до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	С неопред. падеж	Общо
Пасиви							
Задължения към доставчици	-	-	8,187	-	-	-	8,187
Други задължения	193	-	141	-	-	-	334
Краткосрочни заеми	-	-	2,386	-	-	-	2,386
Дългосрочни заеми	-	-	-	484	-	-	484
Общо финансови пасиви	193	-	10,714	484	-	-	11,391

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

22. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**Ликвиден риск (продължение)**

Към 31 декември 2007 финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на баланса до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

	До 1 м.	От 1 до 3 м.	От 3 м. до 1 г.	От 1 до 5 г.	Над 5 г.	С неопред. падеж	Общо
Пасиви							
Задължения към доставчици	-	-	7,305	-	-	-	7,305
Други задължения	49	-	240	-	-	-	289
Краткосрочни заеми	-	-	2,443	-	-	-	2,443
Дългосрочни заеми	-	-	-	679	-	-	679
Общо финансови пасиви	49	-	9,988	679	-	-	10,716

Валутен риск

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб, Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Много малък процент от приходите/разходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това, ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата или загубата.

Лихвен риск

Банковите заеми на „Унибел“ АД са договорени с годишен лихвен процент, равен на базов + % надбавка. В този смисъл Дружеството е изложено на известен лихвен риск, тъй като бъдещите парични потоци на финансовия инструмент могат да варират поради евентуални промени в пазарния лихвен процент.

При евентуална вариация на лихвения процент от +2% до -2%, размерът на лихвата за едногодишен период би могъл да даде следното отражение в отчета за доходите:

Месец	База за олихвяване	Начисл. лихва	Лихвен %	Размер на лихвата при евентуална вариация на лихвения %			
				с + 2%	р-р на лихвата	с - 2%	р-р на лихвата
Януари 2008	2,248	16	8.54%	10.54%	19	6.54%	12
Февруари 2008	2,248	16	8.54%	10.54%	19	6.54%	12
Март 2008	2,248	16	8.54%	10.54%	19	6.54%	12
Април 2008	2,248	16	8.54%	10.54%	19	6.54%	12
Май 2008	2,248	16	8.54%	10.54%	19	6.54%	12
Юни 2008	2,248	16	8.54%	10.54%	19	6.54%	12
Юли 2008	2,248	16	8.54%	10.54%	19	6.54%	12
Август 2008	2,248	16	8.54%	10.54%	19	6.54%	12
Септември 2008	2,248	18	9.61%	11.61%	21	7.61%	14
Октомври 2008	2,191	17	9.31%	11.31%	20	7.31%	13
Ноември 2008	2,191	16	8.76%	10.76%	19	6.76%	12
Декември 2008	2,191	14	7.67%	9.67%	17	5.67%	10
Салдо 31.12.2008	2,191	193			229		145

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

22. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**Лихвен риск (продължение)**

Следователно, при изменение на лихвения процент от +2%/-2%, при условие че всички останали фактори са константни, нетната печалба за периода би се намалила – с 36 хил. лв. или увеличила - с 48 хил. лв.

23. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Таблица за свързаните лица с дружеството към 31.12.2008 година:

Дружество	Свързаност
ФРЕШ ЛОДЖИК ЕООД	Дъщерно дружество на Импала Инвест Б.В.
РОДОПА АД	Дъщерно дружество на Импала Инвест Б.В.
РЕНТАЛУКС ЕООД	Дъщерно дружество на Импала Инвест Б.В.
РАУХ ШПЕК АД	Дъщерно дружество на Импала Инвест Б.В.
СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО	
МАНОЛЕ АД	Дъщерно дружество на Импала Инвест Б.В.
ПЕРЕЛИК-1988 АД	Дъщерно дружество на Импала Инвест Б.В.
УЛТРАМЕКС ЕООД	Дъщерно дружество на Импала Инвест Б.В.
АМНЕСТИ ЕООД	Дъщерно дружество на Импала Инвест Б.В.

Таблицата по-долу обобщава сделките между Дружеството и свързани лица.

Вид на сделката	Свързано лице	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
РАЗХОДИ			
Разходи за услуги	Хвойна-Персенк ООД	-	12
Разходи за доставка на материали	Фреш Лоджик ЕООД	-	5
Разходи за услуги	Фреш Лоджик ЕООД	17	-
ОБЩО РАЗХОДИ		<u>17</u>	<u>17</u>

Вид на сделката	Свързано лице	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
ПРИХОДИ			
Приходи на продажба на продукция	Белла България АД	-	5,603
Приходи от продажба на материали	Белла България АД	-	23
Приходи от продажба на стоки	Белла България АД	-	-
Приходи от лихви	Дилтур ЕООД	-	35
Приходи от лихви	Белла България АД	-	-
ОБЩО ПРИХОДИ		<u>-</u>	<u>5,661</u>

Към 31 декември 2008 и 2007 задълженията към свързани лица се състоят от:

ЗАДЪЛЖЕНИЯ	Свързано лице	Към 31.12.2008	Към 31.12.2007
Вид на сделката			
Търговски задължения	Фреш Лоджик ЕООД	9	6
Търговски задължения	Ви-Ен ЕООД	-	9
Търговски задължения	Хвойна Персенк ООД	-	12
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ		<u>9</u>	<u>27</u>

УНИБЕЛ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

23. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Към 31 декември 2008 и 2007 вземанията от свързани лица се състоят от:

ВЗЕМАНИЯ		Към	Към
Вид на сделката	Свързано лице	31.12.2008	31.12.2007
Предоставени заеми	Белла България АД	-	200
Предоставени заеми	Дилтур ЕООД	-	1,650
Търговски вземания	Белла България АД	-	3,475
Лихви по предоставени заеми	Белла България АД	-	-
Търговски вземания	Дилтур – Пловдив АД	-	348
Търговски вземания	Ви-Ен-С ЕТ	-	4
Търговски вземания	Фермата АД	-	14
Търговски вземания	Фермата АД	-	164
Търговски вземания	Дилтур ЕООД	-	50
Лихви по предоставени заеми	Дилтур ЕООД	-	35
Търговски вземания	Унибел норд С.Р.Л.	-	153
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ		-	6,093

24. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА РЪКОВОДСТВОТО

Към 31 декември 2008 общата сума на начислените възнаграждения на ръководния персонал е 51 хил. лв., за предходната 2007 е 30 хил. лв.

25. ПРОВИЗИИ ЗА ПЕНСИОННО ОСИГУРЯВАНЕ

Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на служителите си еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер на 2 до 6 брутни работни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на тези дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала поради специфичния характер на дейността, към 31 декември 2008 настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

26. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на одобряването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на Дружеството некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовия отчет.