

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
“Комерс инженеринг” ЕООД
ПРЕЗ 2010 Г.**

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Комерс инженеринг“ ЕООД е регистрирано в Агенция по вписванията.

Седалище и адрес на управление: гр. София, ул.Димитър Хаджикоцев № 14
 Адрес за кореспонденция: гр. София, ул.Димитър Хаджикоцев № 14
 Предмет на дейност: Строителство.

Дъщерни дружества – няма.

2. ПРЕГЛЕД И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2010 Г.

За 2010 г. дружеството реализира облагаема печалба в размер на 1190 хил.лв. Спрямо финансовия резултат за 2009 г. е отчетено увеличение със 171%

2.1. Анализ на продажбите и структура на приходите

Приходите през 2010г. са в размер на 4649 хил.лева – спрямо 2009г. е отчетено увеличение с 31.59%. Приходите са от продажба на строителна продукция. Това е следствие от спецификата на дейността – приключени са обекти с по-голяма стойност от приключените през 2009г.

Анализ на разходите

През 2010г. разходите възлизат на 3459 хил.лв.

Основните разходи през 2010г. са разходи за материали – вложени в продукцията, външни услуги – суми по договори с подизпълнители и др., заплати и осигуровки, амортизации на ДМА.

2.2. Анализ на дейността

Финансови показатели за последните 2 години

-Коефициент на ефективност на приходите

2010г. – 0,744 2009г. – 0,876

-Коефициент на рентабилност на приходите

2010г. – 0,231 2009г. – 395,00

-Коефициент на рентабилност на активите

2010г. – 0,546 2009г. – 0,074

-Коефициент на финансова автономност

2010г. – 0,946 2009г. – 0,148

Персонал - През 2010г. средният списъчен брой на персонала възлиза на 4 бр. , в т.ч 2 жени. Към 31.12.2010г. списъчният брой на персонала е 2 бр. , а на 01.01.2010г. – 19 бр.

Материални ресурси - към 31.12.2010г. дружеството притежава 34 хил.лв. незавършено производство, 1175 хил.лв. продукция.

Парични средства - към 31.12.2010г. дружеството притежава 55 хил.лв. парични средства в брой и в разплащателни сметки.

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2010 г. е 1856 хил.лв. и е нараснал с 1071 хил.лв. или със 136,43 %. Увеличението се дължи на текущата печалба от 1071 хил.лв.

Общите задължения на дружеството към 31.12.2010 г. възлизат на 85 хил.лв., от които 85 хил.лв. краткосрочни и са намалени с 851 хил.лв. спрямо същите към 31.12.2009 г.

През 2011г. дружеството планира да извършва дейността си основно със собствени средства.

През 2010г. не са създадени нови продукти.

3. УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Комерс инженеринг ЕООД е в състояние да покрива всички свои задължения. Основните финансови ангажименти на дружеството са свързани с изплащане на задълженията към доставчици, персонала, данъчните задължения.

По отношение на вземанията, няма несигурност относно тяхната събираемост.

Дружеството няма плащания във валута, различна от лева и евро и следователно не е изправено пред съществен валутен риск.

Дружеството няма задължения по кредити към банки или други финансови институции.

4. ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Няма такива събития.

5. ПЕРСПЕКТИВА И ПРОГНОЗА ЗА РАЗВИТИЕ

На база постигнати резултати, анализ на пазара и общата макроикономическа обстановка в страната прогнозите и очакванията за развитието на дружеството през 2011г. са, че нивото на показателите ще се намали чувствително, тъй като през 2011г. не се предвижда изпълнение на големи строителни обекти, както през 2010г.

6. СТРУКТУРА на капитала

Капиталът към 31.12.2010 г. е 5 000 лв.

Едноличен собственик	Капитал хил.лв.	% от капитала
Румен Христов Бръшков	5	100

Дружеството не притежава акции в други дружества.

7. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

7.1. Изплатени възнаграждения на съдружниците

През 2010 г. не са изплатени възнаграждения на собственика. Дружеството не заделя и не начислява други суми за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни обезщетения.

Собственикът не е получавал непарични възнаграждения.

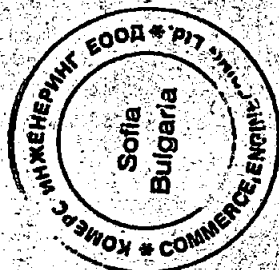
7.2. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

Няма такива

06.06.2011г.

Собственик:


/Румел Бръшков/





AC audit

ЕЙ СИ ОДИТ ООД – СОП № 40

1164 –София, бул.Хр.Смирненски

№ 78, етаж 4, офис 2

Мобилен телефон: +359 888 452 008

Стационарен тел.: +359 963 33 86

Е-Поща: e.ilieva@acaudit.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

На: КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД

Седалище: гр. София, ул. Д. Хаджикоцев 14

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с приложимите стандарти за финансово отчитане, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.,,

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия

отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно финансовото състояние на компания КОМЕРС ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД към 31 декември 2010 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

С настоящето удостоверяваме, че докладът за дейността на управлението отразява вярно информацията в годишния финансов отчет

Дата на одиторския доклад: 07.06.2010 година

ЕИ СИ ОДИТ ООД

УПРАВИТЕЛ:

Име и подпис на одитора: Емилия Илиева

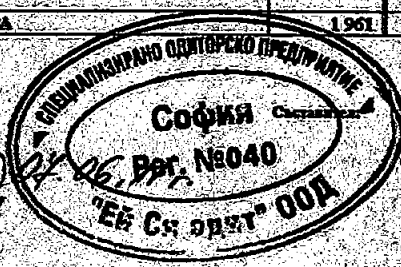


СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Комерс инженеринг ЕООД
Към 31.12.2010 г.

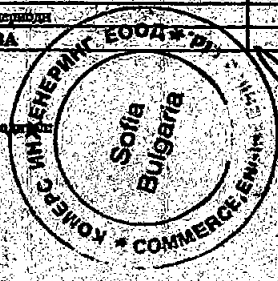
Актив	Сума (включено)		Пасив	Сума (включено)	
	Текуща година	Предишна година		Текуща година	Предишна година
Раздел, група, статия	1	2	Раздел, група, статия	1	2
A. Заеман, не изисителен капитал			A. Собствен капитал		
B. Неплатени (кредиторни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Премии от размяна дивидент			III. Резерв от последващи оценки		
2. Империал, интелектуални, търговски марки, програмни продукти и други нематериални активи			IV. Резерви		
3. Други нематериални активи			1. Запасни резерви		
4. Преводими акции и нематериални активи в процент на акционер			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общият група I:	-	-	3. Резерв свързан с учредителски акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Землостроителство	499	582	Общо за група IV:	-	-
- земи	421	478	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	78	104	- нерепарирана печалба	780	385
2. Машини, оборудване, обзавеждане и инвентар	71	106	- неплатена загуба		
3. Средства за транспорт			Общо за група V:	780	385
4. Преводими акции и дълготрайни материални активи в кредитни институции			VI. Текуща печалба (загуба)	1 071	395
Общият група II:	570	688	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	1 856	785
III. Дълготрайни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в дружествата от група			1. Провизии за пенсия и други подобни задължения		
2. Преводими акции и дружествата от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в кредитни и селскостопански предприятия			- отсрочени данъци		
4. Преводими акции, свързани с кредитни и селскостопански предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Други финансови активи	78		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:		
6. Други активи			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции и изкупена стойност	X	X	1. Обществеността, свързана с отсрочно плащане на купувачите в т.ч.:		
Общият група III:	78		- до 1 година		
IV. Остатъци от размяна			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	648	688	2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:		
B. Текущи (кредиторни) активи			- до 1 година		
1. Материални активи			- над 1 година		
2. Средства за транспорт			3. Получени оценки в т.ч.:		
3. Нематериални активи	34	4 328	- до 1 година		
4. Преводими акции в т.ч.:	1 175		- над 1 година		
- кредитни	1 175		4. Задължения към доставчици в т.ч.:	8	10
- сгради			- до 1 година	8	10
- над 1 година			- над 1 година		
5. Преводими акции			5. Задължения по полици в т.ч.:		
Общият група I:	1 209	4 328	- до 1 година		
II. Високоплатени			- над 1 година		
1. Високоплатени и кредитни, в т.ч.:	49	96	6. Задължения към кредитни от група, в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
2. Високоплатени от кредитни от група в т.ч.:					
- над 1 година					
3. Високоплатени от кредитни - кредитни и селскостопански предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с кредитни и селскостопански предприятия в т.ч.:		
- над 1 година			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други кредитни в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения в т.ч.:	77	926
Общият група II:	49	96	- до 1 година	77	67
III. Изисителен капитал			- над 1 година		859
1. Акции, дялове и кредитни от група			- към персонал, в т.ч.:	1	5
2. Изисителен капитал и изисителна стойност			- до 1 година	1	5
3. Други кредитни	X	X	- над 1 година		
Общият група III:			- осигурителни задължения в т.ч.:	1	2
			- до 1 година	1	2
IV. Изисителен капитал, в т.ч.:			- над 1 година		
- в т.ч.:	22	100	- кредитни задължения	75	60
- кредитни задължения (в т.ч.:	33	110	- до 1 година	75	60
Общият група IV:	55	210	- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	1 313	4 634	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	85	936
			- до 1 година	85	77
			- над 1 година		859
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания			- финансирания	20	3 601
- приходи за бъдещи периоди			- приходи за бъдещи периоди	20	3 601
СУМА НА АКТИВА	1 961	5 322	СУМА НА ПАСИВА	1 961	5 322

Директор на
компанията

Забележка:
Директор



Генерален



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
Комерс инженеринг ЕООД
За 2010 г.

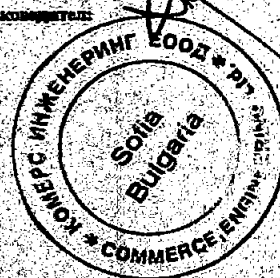
Наименование на разходите	Сума /кв. лв./		Наименование на приходите	Сума /кв. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Излишък на стойност от продукция и извършено производство	3 119		1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	4 637	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	267	1 576	а) продукция	4 637	
а) суровини и материали	122	382	б) услуги		
б) външни услуги	145	989	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	30	33	2. Увеличение на запасите от продукция и извършено производство		1 334
а) разходи за заплати	24	27	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуряване в т.ч.:	6	5	4. Други приходи, в т.ч.:	12	2 199
- осигуряване от трудово осигуряване			- приходи от финансови		
4. Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.:	40	38	Общо приходи от операционната дейност	4 649	3 533
а) разходи за амортизации и обезценки на дълготрайни материални нематериални активи, в т.ч.:	40	38	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации	40	38	- приходи от участия в дъщерни от група		
- разходи за обезценки			6. Приходи от други инвестиции, земаи, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи за обезценки текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:		1 371	7. Други нетни и финансови приходи, в т.ч.:		2
а) загуба от продажба на продажни активи		1 369	а) приходи от продажби от група		
б) разходи			б) финансови разходи от операции с финансови инструменти		2
Общо разходи за операционната дейност	3 456	3 617	в) финансови разходи от промяна на valutни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи	-	2
- операционни разходи за промяна на valutни курсове					
7. Разходи за всички други финансови разходи, в т.ч.:	3	79	Общо приходи от обичайната дейност	4 649	3 533
- разходи, свързани с придобиване от група			8. Загуба от обичайната дейност	-	-
- операционни разходи от операции с финансови активи		4	9. Извънредни приходи		
Общо финансови разходи	3	79	Общо приходи	4 649	3 533
Общо разходи за обичайната дейност	3 459	3 696	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	-	-
10. Начална от обичайната дейност	1 190	439	11. Загуба (ред 10 + ред 11 + 12 от раздел А)	-	-
9. Извънредни разходи			Вечко (Общо приходи + 11)	4 649	3 533
Общо разходи	3 459	3 696			
11. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 190	439			
12. Разходи за данъци от печалбата	119	44			
13. Други данъци, свързани с данъците на корпоративна данък					
13. Печалба	1 071	395			
Вечко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	4 649	3 533			

Дата на съставяне:
23.02.2011г.

Съставител:

Ръководител:

Заверен 07.06.11г.



ОТЧЕТ
за собствения капитал
Комерс инженеринг ЕООД
За 2010 г.

(Хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствени капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени	Резерв, съгласно учредителен	Други резерви	Неразпределена	Непокрита загуба		
в	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5							385		395	785
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	-	-	-	-	-	-	385	-	395	785
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период										1 071	1 071
7. Разпределение на печалба в т.ч.:								395		(395)	
- за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	780	-	1 071	1 856
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	-	-	-	780	-	1 071	1 856

Дата на съставяне:
28.02.2011г.

Съставител:

Ръководител:



Закрито 07.06



3a 2010 r.

28.02.2011r.

СЕРТИФИКАТ

See Also

СЯ СЯ ОДНЪ " ООС



Ръководител:

Sofia
Bulgaria



* COMMERCIAL

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2010 година
Комерс инженеринг ЕООД

Показатели	Степен на стойност на нетекущите активи				Наследствена оценка		Претендираща стойност (4+5+6)	Амортизация				Наследствена оценка		Претендираща амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпването през периода	за излизането през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		в началото на периода	начислена през периода	Отчислен през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, патентни, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	519	-	-	519	-	-	519	16	4	-	20	-	-	20	499
- земи	421	-	-	421			421				-			-	421
- сгради	98			98			98	16	4		20			20	78
2. Машини, производствено оборудване и инсталации	142			142			142	36	35		71			71	71
3. Средства и други				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група II:	661	-	-	661	-	-	661	52	39	-	91	-	-	91	570
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	661	-	-	661	-	-	661	52	39	-	91	-	-	91	570

Дата на съставяне:
28.02.2011г.

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
за 2010г.

I. Обща информация

Наименование на предприятието: "Комерс инженеринг"ЕООД"

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, ул.Димитър Хаджикоцев № 14

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.София, ул.Димитър Хаджикоцев № 14

Брой служители / наети лица в края на годината / - 2 бр.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2009 г. и завършваща на 31.12.2009 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "Комерс инженеринг"ЕООД.

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Комерс инженеринг"ЕООД от :

Едноличен собственик: Румен Христов Бръшков

Съставител: Румяна Величкова Димитрова

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Управител и едноличен собственик на дружеството е: Румен Христов Бръшков

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е Строителство.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г.

До 31.12.2004 г. Дружеството е изготвяло финансовия си отчет по Националните счетоводни стандарти. Във връзка с промяната на счетоводната база не се налагат промени в счетоводната политика и принципи на отчитане на активите и пасивите, приходите и разходите.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

2. Нематериални активи – Няма.

Приета е политика като нематериалните активи да се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и да отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

3. Инвестиционни имоти – Няма.

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Потреблението на материални запаси се оценява по цена на придобиване.

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

6. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010г.

8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2010г – Няма.

9. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството.
- Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.
- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

10. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

11. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба е печалбата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите данъци. Данъчната печалба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

12. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

13. Доходи на персонала

Полагашите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение

14. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2009г. не са отчетени обезценки.

15. Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки

между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена
Оповестява се: през 2010г. няма сделки със свързани лица

16. Договори за строителство / Отчитане на дългосрочни договори за услуги /

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на „база на твърда цена” .

Приходите по договори за строителство включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени. В отчетените приходи не са включени гаранционни суми за поети ангажменти за качество по преценка на досегашната практика.

Разходите по договорите за строителство включват:

- ✓ - разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне към изпълнение на договорната дейност.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора при завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става към завършване на договора.

17. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии.

Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

18. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

19. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи. Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

20. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

21. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпващите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

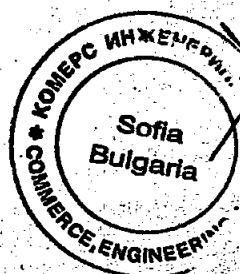
2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки – Няма.

Съставител:



Дата: 28.02.2011г.

Ръководител:



Комерс инженеринг ЕООД
Период: 2010 Г.

АНАЛИТИЧНИ ПРОЦЕДУРИ

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПО-ВАЖНИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО/ПО ВЪЗМОЖНОСТ ПО ПЕРИОДИ, АКО ИМА ПРЕДХОДНИ ТАКИВА И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЕНДЕНЦИЯТА В РАЗМЕРА МУ

		ГОДИНА:2010			ГОДИНА:2009		
				Коефициент			Коефициент
1. Показатели за ефективност							
К на еф-ст на разходите	приходи / разходи	4649	3459	1,344	3535	3096	1,142
К на еф-ст на приходите	разходи / приходи	3459	4649	0,744	3096	3535	0,876
2. Показатели за рентабилност							
К на рентаб. на приходите от продажби	фин.р. / нет.р-р на пр-дите	1071	4637	0,231	395	1	395,000
К на рентаб. на собствения капитал	фин.р. / собствен капитал	1071	1858	0,577	395	785	0,503
К на рентаб. на пасивите	фин.р. / пасиви-без СК	1071	105	10,200	395	4537	0,087
К на рентаб. на активите	фин.р. / активи	1071	1961	0,546	395	5322	0,074
3. Показатели за ликвидност							
К на обща ликвидност	крат.активи / кратк.задълж.	1313	85	15,447	4634	77	60,182
К на бърза ликвидност	кр.взем.+кр.инв.+пар.ср. / кр.зад.	104	85	1,224	306	77	3,974
К на незабавна ликвидност	кр.инв.+пар.ср. / кр.зад.	55	85	0,647	210	77	2,727
К на абсолютна ликвидност	пар.ср. / текущи зад.	55	85	0,647	210	77	2,727
4. Показатели за финансова автономност							
К на финансова автономност	собствен к л / пасиви	1856	1961	0,946	785	5322	0,148
К на задлъжнялост	пасиви / собст.капитал	1961	1856	1,057	5322	785	6,780

Съставил:



Управител

