

ДОКЛАД НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА РОДОРА ЕАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2008 година

I. ОПИСАНИЕ НА СТАТУТА И ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството е с капитал 50 000лв. с едноличен собственик на капитала Добри Николов Рашеев. Основната дейност на дружеството за периода е инвестиционна. Управлението се осъществява от съвета на директорите (СД) с председател и изпълнителен директор - Добри Николов Рашеев.

2. Членовете на СД имат участие в други търговски дружества и /или участват в управлението на други дружества, както следва:

Добри Николов Рашеев - участва в СД на БАД Гранитоид АД;

Георги Енчев Димов - притежава акции на търговското дружество БАД Гранитоид АД и участва в СД на същото дружество.

3. Правата на членовете на СД да придобиват акции от капитала на дружеството се определя от устава, като акциите могат да се прехвърлят свободно, съгласно чл.20 от устава.

4. Съветът на директорите, включително и изпълнителния директор, не са получавали възнаграждение през 2008г. за участието им в управлението на дружеството.

5. През 2008г. не са наемани служители на трудов договор.

II. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Показатели за рентабилност - характеризират темповете на възвръщаемост на капитала:

	2008	2007
- коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,50	0,75
- коеф. на рентабилност на оборотния капитал	0,55	0,93
- коеф. на рентабилност на база приходи	0,98	0,99
- норма на възвръщаемост на инв.капитал	50,84%	91,64%

2. Показатели за ликвидност - показват способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи:

	2008	2007
- коеф. на обща ликвидност	1874	793
- коеф. на абсолютна ликвидност	1783	754
- коеф. на динамика на КА	0,95	0,95

Сравнителен преглед на абсолютните величини от годишния финансов отчет:

- По отношение на Отчета за приходи и разходи - отчетените през 2008г. приходи от съучастия са в размер на 993 хил.лв и в сравнение с тези през 2007г. - 745 хил.лв. представляват увеличение от 33,29%.
- По отношение на баланса - налице е увеличение на счетоводната печалба от 735 хил.лв през 2007г. на 1 044 хил.лв през 2008г., т.е. има ръст от 42,04 %. Освен посоченото увеличение на финансовия резултат, водещ до увеличение и на собствения капитал, следва да се отбележи и нарастването на паричните средства. През 2008г. те са в размер на 1 783 хил.лв. (разпределени в шест месечни депозити и разплащателни сметки), а през 2007г. - 753 хил.лв., което представлява увеличение със 136,79%.

Прегледът на по - значимите финансови показатели и съотношения показват правилния избор на инвестицията и доброто управление на дружеството. То е действащо и в близко бъдеще не се предвижда намаляване или прекратяване на дейността му.

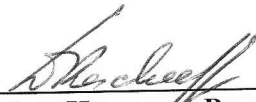
III. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА ЗА 2009 година

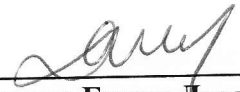
Инвестиционните намерения на ръководството на дружеството за 2009г. са ориентирани върху проучване на възможностите за придобиване на инвестиционни (недвижими) имоти с цел реализиране на приходи от експлоатацията и управлението им.

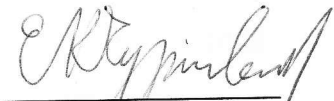
IV. РАЗВИТИЕ НА ПЕРСОНАЛА

През 2008 г. СД не е извършвал промяна в персонала и не предвижда такива през 2009г. В зависимост от реализиране на инвестиционните намерения, СД според конкретните случаи, ще вземе съответното решение за наемане на допълнителен персонал в дружеството. Създадената структура СД счита за оптимална и към момента числеността и квалификацията на ангажираните лица съответства напълно на вида и обема работа, която се осъществява от дружеството.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:


Добри Николов Рашеев
изпълнителен директор
РОДОРА ЕАД


Георги Енчев Димов


Екатерина Костадинова Чурилова