

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ТЕХНОМОНТАЖ” ЕООД

Адрес: гр. Асеновград
ул. „Хаджи Дим. Стоилов” 2
тел. 032 678103

Удост. Изх. № 200807021120119/20.07.2008 г.
Агенция по вписванията-Търговски регистър
Пловдив
ЕИК 160056378

ДОКЛАД

за дейността на „ТЕХНОМОНТАЖ” ЕООД 2017 г.

Управител: Георги Желязков Желязков
март, 2018 г. гр. Асеновград

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. УВОД
2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
3. ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА
4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА
5. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА
6. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

1. УВОД

През 2017 г., основните преоритети в дейността на ръководството на „Техномонтаж” ЕООД Асеновград бяха насочени към запазване на добрата позиция в районен и национален мащаб на строителството на така наречените „подвижни” обекти от метални конструкции и термопанели, предназначени за производствена и търговска дейност. През годината се акцентираше върху развитието на договорните отношения с нови клиенти, с цел разширяване на пакета дейности и осигуряване на нови строителни обекти. Преоритет, тясно свързан с осъществяваната дейност беше и закупуването на нови машини, съоръжения, оборудване и транспортни средства, както и обновяване на съществуващите. Много важна по значимост беше преустройството на базата на „Астрой” ЕООД, находяща се в ПЗ „Север”.

2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е регистрирано по ф.д. 2514 от 2006 г. на ПОС и пререгистрирано в Агенцията по вписванията гр. Пловдив с Удостоверение изх. № 200807021120119/02.07.2008 година.

„Техномонтаж” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Георги Желязков Желязков с 50 дяла всеки на стойност 100.00 лв./ и се представлява и управлява от Георги Желязков Желязков – управител. Дружеството се ръководи от Управителя Георги Желязков Желязков. Негови преки подчинени са всички работници и служители. СМР се ръководят от управителя и техническите ръководители Иван Иванов и Георги Кънев. Производствената структура

е изградена на база поточно и постапно изпълнение на металните конструкции - заготовки и монтаж, монтаж на термопанели и СМР – груб строеж и довършителни работи. Двете направления се изпълняват от четири звена /бригади/.

За доставката на материали, механизация и изпълнението на специфичните производствени поръчки и СМР, дружеството има контакти, на база договори с търговци на едро и специализирани фирми за поцинковане и изпълнение на инсталации, дограми, окачени тавани и други.

Фирмата е добре осигурена с механизация, транспортни средства – автокранове, камиони, микробуси, мотокари, електрокар, валяк, ръчни електрически машини и инструменти. Разполага със собствена база и квалифициран персонал. Към 31.12.2016 г. общия брой на персонала е 110 работници и служители.

В продължение на 11 години управителя е натрупал голям опит по изпълнението на метални конструкции, монтаж термо панели, изработване и монтиране на врати, парапети и други метални изделия и конструкции - основен предмет на дейност и СМР.

Търговския оборот на „Техномонтаж“ ЕООД от регистрацията му до 31.12.2017 г. расте ежегодно. През 2017 г. оборота е 7.93 млн. лв., и е увеличен спрямо 2016 г. с 1.41 млн.лв. Повечето от обектите се изпълняват със собствени сили, а при необходимост се ползват подизпълнители.

Материалите се доставят от фирми производители и техните дистрибутори.

„Техномонтаж“ ЕООД няма разкрити клонове и представителства. Основната дейност се извършва на строителните обекти, в базата и офисите на дружеството находящи се в град Асеновград, ПЗ „Север“. Много важно условие за развитието на дружеството в направление – строителство на промишлени обекти е запазване регистрацията на Първа група в „Камарата на строителите“

3. КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА

За изминалите 11 години от създаването си дружеството се развива, разширява дейността си и завладява нови пазари, предлага все повече и по-качествени услуги, разполага със собствена материална, техническа база и транспортни средства за нормалното протичане на производствената и търговска дейност.

В условията на национална и световна икономическа криза, множеството строителни фирми, застоя в строителството, „Техномонтаж“ ЕООД има амбицията да запази и дори да разшири пазарния си дял.

По отношение на данъчната политика, дружеството спазва всички изисквания свързани със Закона за счетоводството и НССМСП, ЗДДС, ЗКПО и други нормативни актове.

4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА УПРАВЛЕНСКИ СЪСТАВ И ПЕРСОНАЛ

Всички работници и служители са пряко подчинени на управителя и техническите ръководители. Разделени са на четири звена /бригади/. Двете се ръководят от управителя, а другите две от техническите ръководители. Във всяка от бригадите има заварчици, шофьори и строително-монтажни работници. Строителните техници, техническите ръководители и техническия секретар са пряко подчинени на управителя.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТА

За 2017 година основните количествени параметри на модела на дейност в нетните приходи от продажби са следните:

Строителство и строително-монтажни работи 1.4 %;

Продукция 93.6%;

Търговска дейност 3.1%.

Други приходи 1.9

6. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Приходи на „Техномонтаж“ ООД

Показатели	2017 г.
Приходи	хил. лв.
Приходи от дейността	7 531
Приходи от реализация на продукция	7 184
Приходи от реализация на стоки	239
Приходи от реализация на услуги	108
Приходи от други продажби	146
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	234
Разходи за придоб.на ДА по стопански начин	1

Равнището на приходите през 2017 г. се е уверило спрямо предходната година с 1677 хил.лв. Приходите от реализация на продукция са повече с 1378 хил.лв., намаление от СМР - услуги с 15 хил.лв., и увеличение на приходите от продажба на стоки с 168 хил.лв., намаление на приходите от други продажби с 32 хил.лв., увеличение на незавършеното производство със 39 хил.лв.

Разходи на „Техномонтаж“ ООД

Показатели	2017 г.
Разходи	хил. лв.
Разходи за основна дейност	6 359
В това число:	
Материали	5442
Външни услуги	891
Заплати	559
Осигуровки	107
Амортизации	352
Други разходи	355
в т.ч. отч.с-ст на продадените активи	353

В разходите, най-значим е дялът на разходите за материали 67.1% за 2016 г., на външните услуги 10.7%, на заплатите 7.5%, на осигуровките 1.4%, на амортизациите 4.8% и на други разходи, включително отчетната стойност на продадените стоки 8.5%.

№	Показатели	2016 г.	2017 г.	Увеличение	Увеличение %
1	Материали	4 263	5442	1179	21.66
2	Външни услуги	682	891	209	23.46
3	Заплати и др. възнагражд.	478	559	81	14.49
4	Осигуровки	89	107	18	16.82
5	Амортизации	305	352	47	13.35
6	Други разходи	542	355	-187	-34.50
	В т.ч. отч.с-ст на прод.стоки	225	353	128	36.26

Обема на дейност бележи увеличение, разходите по всички показатели бележат увеличение за 2017 г., в сравнение с предходната година. Намаление е единствено в Другите разходи.

Предприятието има разработена амортизационна политика по отношение на дълготрайните активи базирани на полезния срок на използването им, при праг на същественост на ДА 700.00 лв.

СМЗ при покупката им се заприхождават по доставната им стойност, а се потребяват по средна-претеглена стойност, начислена към последно число на текущия месец.

Отчетения финансов резултат е положителен 165 693.42 лв. /счетоводна печалба 162 382.36 лв./ и КД 16 569.34 лв.

„Техномонтаж“ ЕООД работи с две банки – ОББ АД Асеновград и СЖЕБ АД Пловдив. Ползва кредити и от двете банки.

ОББ АД – овърдрафт в размер на 380 000.00 лв., обезпечен със залог на ДМА.

ОББ АД – инвестиционен кредит в размер на 500000.00 лв., обезпечен с ипотека на недвижим имот.

СЖЕБ АД – инвестиционен кредит на обща стойност 265 000.00 хил.лв., обезпечени с ипотеки на недвижими имоти.

Съгласно стопанската политика увеличение с над 700 хил.лв. очакваме при производствената дейност и СМР.

Реконструкцията на новата база на "Техномонтаж" ЕООД, ще намали срока за производството и извършване на СМР, тъй като на тази база се увеличи и персонала от 102 бр. на 110 бр. работници и служители.

Показатели за финансов анализ. Коефициента на рентабилност и ефективността на разходите са изчислени, като е изключен РА.

Показатели	2017 г.	2016 г.	
Рентабилност на продажбите	0.02	0.04	
Ефективност на разходите	1.02	1.06	
Обща ликвидност	1.09	1.23	
Незабавна ликвидност	0.75	1.34	
Финансова автономност	0.22	0.30	
Задлъжнялост	4.60	3.31	

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и която би била важна за съдружниците и клиентите ни.

Годишния доклад за дейността е приет на ОСС от дата 22.03.2018 г., заедно с ГФО и решението е протоколирано с протокол № 17 от 22.03.2018 г.

ИЗГОТВИЛ:.....
/ М. МИХАЙЛОВА /

УПРАВИТЕЛ:.....
/ Г. ЖЕЛЯЗКОВ

