

Годишен финансов отчет

Предприятие:	СТЕНИМАХОС ЕАД
ЕИК:	115895698
Ръководител:	АНТОН ХРИСТОВ АРАБАДЖИЕВ
Съставител:	СИНДЖИ ЕООД
Дата на съставяне на отчета:	25.03.2019 г.

**“СТЕНИМАХОС” ЕАД, ЕИК: 115895698, АСЕНОВГРАД, ул.
“ХАН АСПАРУХ” № 13**

**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНИТЕ ПОЛИТИКИ И ДРУГИТЕ
ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2018 ГОДИНА**

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“СТЕНИМАХОС” ЕАД първоначално с решение 4905/01.05.2005 г. по ф.д. 2431/2005 г. на Пловдивския окръжен съд е създадено като акционерно дружество. Още същата година след прехвърляне на акциите с решение 5771/09.07.2005 г. е вписано еднолично търговско дружество със седалище гр. Асеновград.

Собственост и управление

Регистрираният капитал на дружеството е 1126 хил.лева разпределен в 1126 броя поименни акции всяка с номинална стойност от 1000 лева. Едноличен собственик на капитала е Антон Христов Арабаджиев. Дружеството се представлява от Антон Христов Арабаджиев

Предмет на дейност

Предметът на дейност според съдебното решение е производство на хляб, хлебни и сладкарски изделия, търговия с произведения от зърнени храни, захарни изделия и други кулинарни произведения, закупуване, преработка и реализация на продукти от растителен характер в първоначален или преработен вид, изкупуване на селскостопанска продукция, разкриване и експлоатация на магазинна мрежа, лизингова дейност, рекламна дейност, маркетинг и мениджмънт, извършване на ремонтни и авторемонтни услуги и друга незабранена дейност за осъществяване предмена на дейност на дружеството. През отчетната 2018 година дружеството извършва само дейности по отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти и изграждане на нови жилищни имоти.

**2.ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ
ОТЧЕТИ**

Съставни части на финансовия отчет

Пълния финансов отчет включва:

- а) Счетоводен баланс;
- б) Отчет за приходите и разходите;
- в) Отчет за собствения капитал;
- г) Отчет за паричните потоци;
- д) Приложение

Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите се представя във формата, определена в счетоводен стандарт -1. Формата на счетоводния баланс и на отчета за приходите и разходите е двустранна.

Възприетите от предприятието форма, структура и съдържание на съставните

части на финансовия отчет се запазват непроменени през различните отчетни периоди, с изключение на случаите, посочени в приложимите счетоводни стандарти. В случаите, когато с нормативен акт са направени промени във формата, структурата или съдържанието на отделни съставни части от финансовия отчет, информацията за предходния отчетен период се преобразува (коригира) в съответствие с тези промени и извършената промяна задължително се оповестява и мотивира в приложението към финансовия отчет.

Дружеството не посочва в съответната форма тези раздели, групи и статии, за които липсва информация за предходния или текущия отчетен период.

Счетоводният баланс представя активите, пасивите и собствения капитал. Те се посочват в счетоводния баланс по балансова стойност, определена като разлика между отчетната стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност.

В отчета за приходите и разходите, разходите се класифицират според тяхната същност. Отчетът за приходите и разходите представя приходите и разходите на предприятието, като информацията за тях се систематизира в раздели и статии.

Изменението в собствения капитал на предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода. Освен промените в резултат на операции със собствениците (увеличение на капитала, разпределение на дивиденди и други), изменението в собствения капитал през периода представя общата сума на печалбите или загубите през този период, независимо от това дали те са признати в отчета за приходите и разходите или директно в собствения капитал

Приложението към финансовия отчет е подробно описание и анализ на информацията, посочена в счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци.

Ясно, вярно и честно

Финансовият отчет на "Стенимахос" ЕАД представят вярно и честно имущественото и финансовото състояние на предприятието, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал. Този отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и всички Национални счетоводни стандарти, приложими към датата на отчета. За нерешени въпроси в НСС дружеството прилага счетоводна политика в съответствие с МСФО. Дружеството оповестява допълнителна информация, когато спазването на изискванията на счетоводното законодателство е недостатъчно за постигане на вярно и честно представяне.

В изключителни случаи, когато допълнителната информация е недостатъчна за постигане на вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние, на паричните потоци и състоянието на собствения капитал, тогава

дружеството може да се отклони от изискванията на счетоводното законодателство с цел да се постигне вярно и честно представяне. Дружеството оповестява в приложението отклоненията, причините за тях, както и оценката на ефекта върху активите, пасивите, печалбите/загубите и финансовото състояние в резултат на допуснатите отклонения.

Същественост

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно.

Обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато:

- а) Сумите са несъществени, или
- б) Обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота, при което сумите по обединените статии се оповестяват отделно в приложението.

Сравнителни данни

Финансовият отчет обхваща период от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях. Когато наличната информация за предходния отчетен период не е сравнима с тази за текущия, тя се преобразува (коригира), като това се оповестява в приложението.

Когато не е възможно сравнителната информация да се преобразува (коригира), в приложението се посочва, че информацията не е сравнима, както и причината за това.

Статиите в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2018 година и в отчета за 2016 година са съпоставими.

Компенсиране

Активите и пасивите не се компенсират, освен когато това се изисква или е разрешено с друг счетоводен стандарт.

Приходите и разходите не се компенсират, освен когато:

- а) Това се изисква или е разрешено с друг счетоводен стандарт, или
- б) Приходите и разходите са свързани с една и съща операция и резултатът от нея не е съществен.

Общи изисквания към финансовия отчет

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Този отчет е с общо предназначение - отговаря на нуждите на външните потребители - съдружници, заемодатели, доставчици, клиенти, персонал, държавни органи и др.

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие и на ръководството на дружеството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

Счетоводството се осъществява, като се прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал. Финансовият отчет е изготвен на базата на принципа на начисляването с изключение на отчетите, свързани с паричните потоци.

Този финансов отчет е изготвен на база историческа цена.

Отчетният период на предприятието е година и съвпада с календарната година.

Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Представянето на финансовия отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респ. върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2016 г. и 31.12.2018 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третираат като текущи финансови приходи и разходи и се включват в отчета за приходите и разходите.

3. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни предположения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от предприятието за отчитане на неговата дейност и за представяне на информацията във финансовите отчети. Възприетата счетоводна политика е прилагана последователно и не е променена в сравнение с предходната и другите предходни години.

- **Материални запаси**

Материалните запаси се оценяват по-ниската от двете – цена на придобиване или възможна цена на продажба като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода на средна претеглената стойност.

Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база обща сума на разходите.

- **Дълготрайни /нетекущи/ активи**

Признаване на дълготрайни материални активи

Един актив се признава и се отчита като дълготраен материален актив, когато: ще се използва продължително от предприятието, стойността му може да бъде изчислена и има стойност при първоначалното оценяване над 700 лева.

Последващи разходи

Последващо извършените разходи се признават като текущи, когато са свързани с поддържане и ремонт на активите. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайните активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Наети дълготрайни активи

Наетите дълготрайни активи се отчитат като текущи или финансов лизинг в съответствие с изискванията на НСОМСП.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност.

- **Амортизация на дълготрайните активи**

Дълготрайните активи се амортизират съобразно полезния живот на отделните активи, определен от ръководството на предприятието. Прилага се последователно линеен метод на амортизация.

През 2018 година приложените амортизационни норми не се различават от тези прилагани през предходните години и са както следва:

Групи активи	Амортизационни норми - счетоводни	Амортизационни норми - данъчни
Сгради	4	4
Съоръжения	4	4
Машини и производствено оборудване	30	30
Автомобили	25	25
Компютри	50	50
Други	15	15

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

• Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти-краткосрочните депозити в банки. Паричните потоци, произтичащи от сделки в чужда валута, се оценяват в левове по реда на СС 21 „Ефекти от промените във валутните курсове”.

За изготвяне на Отчета за паричните потоци се прилага пряк метод. За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС.
- лихвите получени от банки се включват в оперативна дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи и разходите за придобиване на дълготрайни активи се посочва като “парични потоци свързани с дълготрайни активи” към парични потоци от инвестиционна дейност.
- платените суми за ДДС на НАП се представят като други парични потоци.

Приходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение на база на извършените продажби. Признават се на база принципа за текущо начисляване и до степента до която е вероятно предприятието да има икономическа изгода от тези сделки, до степента до която сумата може надеждно изчислена и направените разходи могат да бъдат изчислени. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи т.е. при спазване на принципа на съпоставимост.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато

всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Текущите и авансови плащания от клиентите не се признават за приход, ако не са налице критериите за признаване на прихода от продажби на продукция, стоки и услуги.

- **Разходи**

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват. Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват поотделно. Създадената система за отчитане на разходите съответства на групирането по отчета за приходи и разходи. Разходите свързани с общата организация и управление се разпределят на база приходи от продажби.

- **Дивиденди**

Дивиденди се признават след приемане на финансовия отчет и определяне съответните суми за капитализиране и за разпределение.

- **Търговските и други вземания**

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Загубите от обезценката се отчитат като разходи в отчета за приходи и разходи. Вземания в чуждестранна валута се представят по заключителния курс на БНБ.

Несъбираемите вземания се отписват когато правните основания за това настъпят.

- **Търговски и други задължения**

Търговските задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията в чуждестранна валута се оценяват по курса на съответната валута на датата на сделката и непогасените до края на годината се оценяват по централният курс а БНБ към 31.12.

- **Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване. При прекратяване на трудовия договор работодателят има задължение да изплати обезщетенията по Кодекса на труда.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите. Към датата на финансовия отчет дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения, за да определи тяхната сегашна стойност, по която да ги включи в отчета за приходите и разходите като дългосрочно задължение към персонала, както и текущото им изменение в стойността, което да включи в отчета за приходите и разходите. На база на своя исторически опит, малкия брой и младия възрастов състав на персонала ръководството ги оцени за несъществени и взе решение да не се прилага СС 19.

- **Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси**

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се представят по номинална сума, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката.

- **Условни активи, задължения и провизии**

Условен актив е възможен актив, но ще бъде потвърден само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието. Условните активи не се признават в отчета за приходи и разходи и се оповестяват в пояснителните приложения.

Условен пасив възниква, когато съществува възможно задължение, което ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието или съществува настоящо задължение, но не е вероятно, че за уреждане на задължението ще е необходим изходящ поток от ресурси или сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност. Условните пасиви не се признават в отчета за приходи и разходи и се оповестяват в приложението.

Провизията е пасив с несигурна срочност или размер. Провизия се признава единствено когато минало събитие е породило настоящо задължение, изходящият поток от ресурси е вероятен и сумата на задължението може да бъде приблизително оценен по надежден начин. Провизиите се оценяват по най-добрата приблизителна оценка на сумата, необходима за уреждане на задължението към отчетната дата, като се предоставят определените оповестявания. Провизиите се признават в отчета за приходи и разходи и като задължение в счетоводния баланс.

Данъци върху печалбата

В съответствие с данъчното законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Размера на този данък е 10 на сто от облагаемата печалба установена по реда, пределян в Закона за корпоративното подоходно облагане /за предходната година този размер е също 10 %/. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

3. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

• Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по историческата им стойност, намалена с натрупаната амортизация. При съставянето на настоящия отчет извършихме преглед на значимите дълготрайни активи за установяване има ли наличие на условия изискващи намаляване на балансовите им стойности до по-ниските им възстановими стойности. Такива условия не се установиха.

Дълготрайните активи по групи в началото и движението им през годината в хил.лева са:

Групи активи	Сума (хил.лв.)				
	Земи	Сгради	Офис обзавеждане	Машини	Общо ДА
В началото на 2018 година					
Историческа стойност	321	769	15	1	1106
Начислена амортизация	0	304	15	1	320
Балансова стойност	321	465	0	0	786
Придобити през годината	0	0	7		7
Начислена амортизация през 2018 г.	0	18	0	0	18
Отписани през годината		19			19
Историческа стойност	0	19			19
Начислена амортизация	0	0			0
В края на 2018 година					0
Историческа стойност	321	750	22	1	1094
Начислена амортизация	0	322	15	1	338
Балансова стойност	321	428	7	0	756

Балансовата стойност на дълготрайните активи от 786 хил.лева намалява на 756 хил.лева - намаление с 30 хил. лева, колкото е стойността на начислените амортизации плюс отписаните ДА..

Напълно амортизирани активи използвани в дружеството са машини за 1 хил.лева и офис обзавеждаане за 15 хил.лева.

• Краткотрайни активи

Краткотрайните активи включват построените жилищни сгради отчетени като произведена собствена продукция, вземания и парични средства в касата и по разплащателната сметка.

Материални запаси

В началото на годината и през годината всички разходи за строителството на жилищен блок са натрупвани като разходи за придобиване на дълготрайни активи. В края на годината са отчетени като разходи за производството и са заприходени като готова продукция - апартаменти, магазини, гаражи и прилежащите им мазета и общи части. годината. Една част са продадени и към 31.12.2018 година са налични жилища за 388 хил.лева.

Вземания

Показатели	Сума (хил.лв.)				
	2018	2017	2016	Изменение 2018-/2017	Изменение 2018-2016
Вземания от клиенти	-	152	243	(152)	(243)
Предоставени аванси	295	404	53	(109)	242
Общо	295	556	296	(261)	(1)

Дружеството няма вземания от клиенти докато през предходните две години има вземания. Намалени са сумите за предоставени аванси на изпълнители и други доставчици със 109 хил. лева.

Задължения

Показатели	Сума (хил.лв.)				
	2018	2017	2016	Изменение 2018-2017	Изменение 2018-2016
Получени от собственик	107	528	0	-421	107
Получени аванси	1	1	123	0	-122
Доставчици	98	9	9	89	89
Задължения към персонала	1	2	1	-1	0
Задължения към осигурителни организации	1	1	1	0	0
ДДС за внасяне				16	13
Данък върху доходите на физическите лица	16	-	3	0	0

Корпоративен данък	15	24	35	-9	-20
Общо данъци	31	24	38	7	-7
Общо други задължения	140	555	40	-415	100
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	239	565	172	-326	67

Задълженията на дружеството намаляват от 565 хил.лева на 239 хил.лева - с 326 хил.лева. От общата сума на задълженията 107 хил.лева са към едноличния собственик на капитала.

Собствен капитал

Показатели	Сума (хил.лв.)				
	2018	2016	2016	Изменение 2018-2017	Изменение 2018-2016
Записан капитал	1126	1 126	1 126	0	0
Неразпределена печалба	551	336	203	215	348
Текуща печалба	285	214	133	71	152
Непокрита загуба	(368)	(368)	(368)	0	0
Общо	1594	1308	1094	286	500

Собственият капитал на дружеството е 1594 хил.лева при 1308 хил.лева през предходната година и 1094 хил.лева през 2016 година. и - съответното увеличение е 215 хил.лева и 500 хил. лева, т.е. колкото е отчетеният положителен финансов резултат за последните две години. Дружеството има добра финансова независимост. Показателя за платежоспособност, е със стойност през текущата година 6,70 при 2,32 през 2016 г. и 6,35 през 2016 година, което показва, че дружеството е в състояние със собствения си капитал да покрие почти седем пъти всички свои задължения, включително и към едноличния собственик.

• Парични средства

	Сума (хил.лв.)				
	2018	2017	2016	Изменение 2018-2017	Изменение 2018-2016
Парични средства в брой	35	4	122	31	-87
Парични средства в сметки	255	29	1	226	254
Общо парични средства	290	33	123	257	167

Наличните парични средства са 290 хил. лева в сравнение с предходната година е реализиран положителен паричен поток от 257 хил.лева.

• Разходи

Групи разходи	Сума (хил.лв.)				
	2018	2016	2015	Изменение 2018-2016	Изменение 2018-2015
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	110	0	0	101	101
Разходи за суровини и материали	8	2	1	6	7
Разходи за външни услуги	578	909	55	-331	523
Разходи за разходи за възнаграждения	22	23	18	-1	4
Разходи за разходи за осигуровки	5	4	3	1	2
Разходи за амортизации	18	17	19	1	-1
Други разходи	19	14	953	5	-934
Банкови такси и комисионни	1	1	1	0	0
Всичко разходи	761	970	1050	-218	-298

• **Приходи**

Групи приходи	Сума (хил.лв.)				
	2018	2017	2016	Изменение 2018-2017	Изменение 2018-2016
Приходи от продажби на апартаменти и магазини	1060	620	0	440	1060
Приходи от продажби на услуги	1		209	1	-208
Други приходи	17	90	978	-73	-961
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	498	0	-498	0
Приходи от лихви			31	0	-31
Общо разходи за оперативна дейност	1078	1208	1218	-130	-140
Всичко разходи	1078	1208	1218	-130	-140

Приходите са намалени на 1078 хил.лева при 1208 през 2017 година - намалението е със 130 хил.лева в сравнение с 2017 г. и със 140 в сравнение с 2016 година

• **Финансов резултат**

	Сума (хил.лв.)				
	2018	2017	2016	Изменение 2018-2017	Изменение 2018-2016
Счетоводна печалба	317	238	168	79	149
Разходи за данъци от печалбата	32	24	35	8	-3
ПЕЧАЛБА	285	214	133	71	152

Счетоводния финансовият резултат е печалба от 317 хил.лева при 238 хил.лева през 2017 г и 168 хил. лева през 2016 г. Платен е корпоративен данък в размер на 24 хил.лева след което нетната печалба остава 285 хил.лева.

4. Действащо предприятие

Ние извършихме оценка на приложимостта на принципа - предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Нашата оценка обхваща период от 12 месеца от датата на настоящето приложение. Потвърждаваме, че на базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет.

Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности. Поради това, активите и пасивите на дружеството са осчетоводени при прилагане на принципа на действащо предприятие.

Ние нямаме планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на дейността и/или преобразуване в предвидимо бъдеще в период минимум до една година.

5. Банкови гаранции

Дружеството не е издавало банкови гаранции в полза на контрагенти на дружеството. Не са предоставяни обезпечения и ипотека на имоти.

6. Съдебни дела

Съдебни, арбитражни или административни дела със съществен интерес, по които дружеството е страна няма.

7. Сделки със свързани лица

Не са извършвани сделки със свързани лица. Получени са като временна помощ от едноличния собственик на капитала 108 хил. лева.

8. Събития след датата на баланса

По време на съставяне на счетоводния отчет не са настъпили събития и сделки изискващи промяна на оценките на активите и пасивите и на финансовият резултат. Не са настъпили също непредвидими събития изискващи оповестяване.

23.03.2019г. СЪСТАВИЛ: /Синджи ЕООД/
Управител на Синджи ЕООД: Христо Синджирлиев

ИЗП. ДИРЕКТОР:
/Антон Арабаджиев/



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на СТЕНИМАХОС ЕАД, гр. Асеновград, ул. Хан Аспарух No 13

ЕИК: 115895698

към 31.12.2018 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
II. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	1126	1126
Земи и сгради, в т. ч.:	749	786	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
- земи	321	321	- неразпределена печалба	551	336
- сгради	428	465	- непокрита загуба	(368)	(368)
Съоръжения и други	7				
Общо за група II:	756	786	Общо за група V:	183	(32)
			VI. Текуща печалба (загуба)	285	214
Общо за раздел Б:	756	786	Общо за раздел А:	1594	1308
В. Текущи (краткотрайни) активи			В. Задължения		
I. Материални запаси			Получени аванси	1	1
Продукция и стоки	388	498	до 1 година	1	1
Продукция	388	498	4. задължения към доставчици, в т. ч.:	98	9
Предоставени аванси	395	404	до 1 година	98	9
Общо за група I	783	902	8. Други задължения, в т. ч.:	140	555
			до 1 година	33	27
II. Вземания			над 1 година	107	528
I. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	0	152	- към персонала, в т.ч.:	1	1
. над 1 година		152	до 1 година	1	1
Общо за група II:	0	152	- осигурителни задължения, в т. ч.:	1	1
			до 1 година	1	1
IV. Парични средства, в т. ч.:	290	33	до 1 година	1	1
- в брой	35	4	данъчни задължения, в т. ч.:	31	37
Разплащателни сметки	255	29	до 1 година	31	37
Общо за група IV:	290	33	Общо за раздел В, в т. ч.:	239	565
Общо за раздел В:	1073	1087	до 1 година	132	37
Разходи за бъдещи периоди	4		над 1 година	107	528
СУМА НА АКТИВА	1833	1873	СУМА НА ПАСИВА	1833	1873

Дата на съставяне: 25.03.2019

Съставител: СИНДЖИ ЕООД

Управител на Синджи Христо Лазаров Синджирлиев

27.06.2019 г.

Съгласно одиторски доклад:

(Добринка Овчарова)

Ръководител: Антон Христов Арабаджиев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СТЕНИМАХОС ЕАД, гр. Асеновград, ул. Хан Аспарух No 13, за периода 01.01.2018 - 31.12.2018 г.

ИК: 115895698

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. Разходи			A. Приходи		
1. Намаляване на запасите от продукция и незавършено производство	110	0.00			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	586	911	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	1061	620
а) суровини и материали	8	2	а) Продукция	1060	620
б) външни услуги	578	909	в) услуги	1	0
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	27	27	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	498
а) разходи за възнаграждения	22	23	4. Други приходи	17	90
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	5	4	Общо приходи от оперативна дейност	1078	1208
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	18	17			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни - разходи за амортизация	18	17			
5. Други разходи, в т. ч.:	19	14			
Общо разходи за оперативна дейност	760	969	Общо приходи	1078	1208
II. Финансови разходи					
Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1			
Общо за група II	1	1			
8. Печалба от обичайна дейност	317	238			
Общо разходи	761	970			
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	317	238			
11. Разходи за данъци от печалбата	32	24			
13. Печалба	285	214			
Всичко (Общо разходи + 13)	1078	1208	Всичко (Общо приходи + 11)	1078	1208

Дата на съставяне: 25.03.2019 г.
 Съставител: СИНДЖИР ЕООД
 Управител на Синджи Христов Лазаров Синджирилев

Ръководител: Антон Христов Арабаджиев

27.06.2019 г.

Съгласно одиторски доклад:

(Добринка Овчарова)

0294 Добринка Овчарова
 Регистриран одитор



СТЕНИМАХОС ЕАД

ЕИК: 115895698

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2018 ГОДИНА

Наименование на паричните потоци	I текущ период			II предходен период		
	постъп- ления	платца- ния	Нетен поток	постъп- ления	платца- ния	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1446	971	475	554	836	-282
Парични потоци св.с трудови възнаграждения		25	-25		25	-25
Платени и възст.данъци върхуот печалбата		41	-41		34	-34
Други парични потоци от осн.дейност		28	-28		22	-22
Всичко парични потоци от основна дейност./А/	1446	1065	381	554	917	-363
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци свързани с дълготрайни активи		8	-8			0
Всичко парични потоци от инвест.дейност/Б/	0	8	-8	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от дотърнителни вноски и връщането им на собствениците	15	130	-115	274		274
Парични потоци св.с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	-1		1	-1
Платения на задължения по лизингови договори			0			0
Всичко парични потоци от фин.дейност /В/	15	131	-116	274	1	273
Г. Изменения на паричната наличност /А+Б+В/	1461	1204	257	828	918	-90
Д. Парични средства в началото			33			123
Е. Парични средства в края на периода			290			33

Дата на съставяне: 27.06.2019 г.

Съставител: СИНДЖИ ЕООД *
Управител на Синджикристов Христо Лазаров Синджирлиев

27.06.2019 г.

Съгласно одиторски доклад:

Ръководител: Антон Христов Арабаджиев

(Добринка Овчарова)

0294 Добринка Овчарова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2018 ГОДИНА

на СТЕНИМАХОС ЕАД, гр. Асеновград, ул. Хан Аспарух No 13

ЕИК: 115895698

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законен и	Резерв, свързан с изкупени	Резерв съгласно учредителен	Други резерви	Неразпред елена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	1126							337	(368)	214	1309		
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1126							337	(368)	214	1309		
6. Финансов резултат за текущия период										285	285		
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:								214		(214)	0		
11. Салдо към края на отчетния период	1126	0	0	0	0	0	0	551	(368)	285	1594		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	1126	0	0	0	0	0	0	551	(368)	285	1594		

Дата на съставяне: 25.03.2019

Съставител: **СИНДЖИ ЕООД**
Управител на Синджик: **Христо Христов Арабаджиев**

27.06.2019 г.



ЕООД съгласно одиторски доклад:

(Добринка Овчарова)

Ръководител: **Антон Христов Арабаджиев**



0294 Добринка Овчарова

Регистриран одитор



“СТЕНИМАХОС” ЕАД, ЕИК: 115895698, ГР. АСЕНОВГРАД, ул.
“ХАН АСПАРУХ” № 13

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2018 ГОДИНА**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон. Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти приложими в България.

1. Корпоративна информация

“СТЕНИМАХОС” ЕАД еднолично акционерно дружество със седалище в гр. Асеновград. Първоначално е вписано в регистъра на Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 2431/2005 г. и е пререгистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК: 115895698.

Регистрираният капитал на дружеството е 1126 хил.лева разпределен в 1126 броя поименни акции всяка с номинална стойност от 1000 лев. Едноличен собственик на капитала е Антон Христов Арабаджиев. Дружеството се представлява от Антон Христов Арабаджиев.

2. Състояние на дружеството

• Разходи

Групи разходи	Сума (хил.лв.)				
	2018	2017	2016	Изменение 2018-2016	Изменение 2018-2015
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	110	0	0	101	101
Разходи за суровини и материали	8	2	1	6	7
Разходи за външни услуги	578	909	55	-331	523
Разходи за разходи за възнаграждения	22	23	18	-1	4
Разходи за разходи за осигуровки	5	4	3	1	2
Разходи за амортизации	18	17	19	1	-1
Други разходи	19	14	953	5	-934
Банкови такси и комисионни	1	1	1	0	0
Всичко разходи	761	970	1050	-218	-298

• **Приходи**

Групи приходи	Сума (хил.лв.)				
	2018	2017	2016	Изменение 2018-2017	Изменение 2018-2016
Приходи от продажби на апартаменти и магазини	1060	620	0	440	1060
Приходи от продажби на услуги	1		209	1	-208
Други приходи	17	90	978	-73	-961
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	498	0	-498	0
Приходи от лихви			31	0	-31
Общо разходи за оперативна дейност	1078	1208	1218	-130	-140
Всичко разходи	1078	1208	1218	-130	-140

Приходите са намалени на 1078 хил.лева при 1208 през 2017 година - намалението е със 130 хил.лева в сравнение с 2017 г. и със 140 в сравнение с 2016 година

• **Финансов резултат**

	Сума (хил.лв.)				
	2018	2017	2016	Изменение 2018-2017	Изменение 2018-2016
Счетоводна печалба	317	238	168	79	149
Разходи за данъци от печалбата	32	24	35	8	-3
ПЕЧАЛБА	285	214	133	71	152

Счетоводния финансовият резултат е печалба от 317 хил.лева при 238 хил.лева през 2017 г и 168 хил. лева през 2016 г. Платен е корпоративен данък в размер на 24 хил.лева след което нетната печалба остава 285 хил.лева.

• **Собствен капитал**

Показатели	Сума (хил.лв.)				
	2018	2017	2016	Изменение 2018-2017	Изменение 2018-2016
Записан капитал	1126	1 126	1 126	0	0
Неразпределена печалба	551	336	203	215	348
Текуща печалба	285	214	133	71	152
Непокрита загуба	(368)	(368)	(368)	0	0
Общо	1594	1308	1094	286	500

Собственият капитал на дружеството е 1594 хил.лева при 1308 хил.лева през предходната година и 1094 хил.лева през 2016 година. и - съответното увеличение е 215 хил.лева и 500 хил. лева, т.е. колкото е отчетеният положителен финансов резултат за последните две години. Дружеството има добра финансова независимост. Показателя за платежоспособност е със стойност през текущата година 6,70 при 2,32 през 2017 г. и 6,35 през 2016 година, което показва, че дружеството е в състояние със собствения си капитал да покрие почти седем пъти всички свои задължения, включително и към едноличния собственик.

• **Дълготрайни материални и нематериални активи**

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по историческата им стойност, намалена с натрупаната амортизация. При съставянето на настоящия отчет извършихме преглед на значимите дълготрайни активи за установяване има ли наличие на условия изискващи намаляване на балансовите им стойности до по-ниските им възстановими стойности. Такива условия не се установиха.

Дълготрайните активи по групи в началото и движението им през годината в хил.лева са:

Групи активи	Сума (хил.лв.)				
	Земи	Сгради	Офис обзавеждане	Машини	Общо ДА
В началото на 2018 година					
Историческа стойност	321	769	15	1	1106
Начислена амортизация	0	304	15	1	320
Балансова стойност	321	465	0	0	786
Придобити през годината	0	0	7		7
Начислена амортизация през 2018 г.	0	18	0	0	18
Отписани през годината		19			19
Историческа стойност	0	19			19
Начислена амортизация	0	0			0
В края на 2018 година					0
Историческа стойност	321	750	22	1	1094
Начислена амортизация	0	322	15	1	338
Балансова стойност	321	428	7	0	756

Балансовата стойност на дълготрайните активи от 786 хил.лева намалява на 756 хил.лева - намаление с 30 хил. лева, колкото е стойността на начислените амортизации плюс отписаните ДА.. Напълно амортизирани активи използвани в дружеството са машини за 1 хил.лева и офис обзавеждане за 15 хил.лева.

• **Краткотрайни активи**

Краткотрайните активи включват построените жилищни сгради отчетени като произведена собствена продукция, вземания и парични средства в касата и по разплащателната сметка.

Материални запаси

В началото на годината и през годината всички разходи за строителството на жилищен блок са натрупвани като разходи за придобиване на дълготрайни активи. В края на годината са отчетени като разходи за производството и са заприходени като готова продукция - апартаменти, магазини, гаражи и прилежащите им мазета и общи части. годината. Една част са продадени и към 31.12.2018 година са налични жилища за 388 хил.лева.

Вземания

Показатели	Сума (хил.лв.)				
	2018	2017	2016	Изменение 2018/-2017	Изменение 2018-2016
Вземания от клиенти	-	152	243	(152)	(243)
Предоставени аванси	395	404	53	(109)	242
Общо	395	556	296	(261)	(1)

Дружеството няма вземания от клиенти докато през предходните две години има вземания. Намалени са сумите за предоставени аванси на изпълнители и други доставчици със 9 хил. лева.

Задължения

Показатели	Сума (хил.лв.)				
	2018	2017	2016	Изменение 2018-2017	Изменение 2018-2016
Получени от собственик	107	528	0	-421	107
Получени аванси	1	1	123	0	-122
Доставчици	98	9	9	89	89
Задължения към персонала	1	2	1	-1	0
Задължения към осигурителни организации	1	1	1	0	0
ДДС за внасяне				16	13
Данък върху доходите на физическите лица	16	-	3	0	0
Корпоративен данък	15	24	35	-9	-20
Общо данъци	31	24	38	7	-7
Общо други задължения	140	555	40	-415	100
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	239	565	172	-326	67

Задълженията на дружеството намаляват от 565 хил.лева на 239 хил.лева - с 326 хил.лева. От общата сума на задълженията 107 хил.лева са към едноличния собственик на капитала.

• Парични средства

	Сума (хил.лв.)				
	2018	2017	2016	Изменение 2018-2017	Изменение 2018-2016
Парични средства в брой	35	4	122	31	-87
Парични средства в сметки	255	29	1	226	254
Общо парични средства	290	33	123	257	167

Наличните парични средства са 290 хил. лева в сравнение с предходната година е реализиран положителен паричен поток от 257 хил.лева.

3. Действащо предприятие

Ние извършихме оценка на приложимостта на принципа - предположение за действащо предприятие, като фундаментален принцип при изготвянето на финансовия отчет. Нашата оценка обхваща период от 12 месеца от датата на настоящето приложение. Потвърждаваме, че на базата на тази оценка не са налице фактори и/или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет.

Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности. Поради това, активите и пасивите на дружеството са осчетоводени при прилагане на принципа на действащо предприятие.

Ние нямаме планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на дейността и/или преобразуване в предвидимо бъдеще в период минимум до една година.

4. Банкови гаранции

Дружеството не е издавало банкови гаранции в полза на контрагенти на дружеството. Не са предоставяни обезпечения и ипотека на имоти.

5. Съдебни дела

Съдебни, арбитражни или административни дела със съществен интерес, по които дружеството е страна няма.

6. Сделки със свързани лица

Не са извършвани сделки със свързани лица. Получени са като временна помощ от едноличния собственик на капитала 108 хил. лева.

7. Събития след датата на баланса

По време на съставяне на счетоводния отчет не са настъпили събития и сделки изискващи промяна на оценките на активите и пасивите и на финансовият резултат. Не са настъпили също непредвидими събития изискващи оповестяване.

8. Друга информация

За 2018 г. членовете на съвета на директорите на "Стенимахос" ЕАД не са получавали възнаграждение за извършваната от тях дейност и такива възнаграждения не им се дължат.

Членовете на съвета на директорите не притежават особени права да придобиват акции и облигации от дружеството.

Членовете на СД на „Стенимахос“ ЕАД не са неограничено отговорни съдружници в други дружества. Едноличният собственик на капитала не участва в управлението и не притежава повече от 25 % от капитала на други дружества.

Евелина Арабаджиева - член на съвета на директорите, участва в управлението на "ЕВЕЛИН" ЕООД на което е едноличен собственик на капитала.

Борислав Красимиров Терзиев - член на съвета на директорите участва, "ЕКО ХИТ БГ" ООД, "Марково Пропъртис" ЕООД, "БОБ - ТОНИ" ООД, "БИО СУП" ООД, "ЕКО ПЕЛЕТ" ЕООД и "Уинд Енерджи Норд" ООД. Съдружник е в описаните дружества / "ЕКО ХИТ БГ" ООД, "Марково Пропъртис" ЕООД, "БОБ - ТОНИ" ООД, "БИО СУП" ООД, "ЕКО ПЕЛЕТ" ЕООД и "Уинд Енерджи Норд" ООД/ в управлението на които участва и притежава повече от 25 % от капитала на същите..

През 2017 няма сключени договори на основание чл. 240б от ТЗ.

„Стенимахос“ ЕАД не е контролиращо лице по смисъла на § 1в от ДР на Търговския закон по отношение на други дружества.

4. Перспективи за развитие

През 2018 година ще продължи започналото през отчетната година изграждане на жилищни сгради. Няма планирани за момента разходи за инвестиции. Персоналът е редуциран до необходимия оптимален вариант.

26.06.2019 г.

ИЗП. ДИРЕКТОР:
/Антон Арабаджиев/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА „СТЕНИМАХОС” ЕАД
ГР. АСЕНОВГРАД**

Доклад върху финансовия отчет

1. Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „СТЕНИМАХОС” ЕАД съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г., и отчета за приходите и разходите, отчета за промените в капитала и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

2. База за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

3. Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

4. Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- a) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

5. Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

6. Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с Международните одиторски стандарти, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от

съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на приблизителните оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме нашето мнение. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР: Добринка Овчарова

27 юни 2019 г.
гр. Пловдив
Беломорски Е

