ТРАНССТРОЙ ВАРНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 Декември 2015

СЪДЪРЖАНИЕ:

	страница
Индивидуален отчет за финансовото състояние	3
Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	4
Индивидуален отчет за промените в капитала	5
Индивидуален отчет за паричните потоци	6
Приложения към индивидуалния финансов отчет	7
Одиторски доклад	32

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2015 г.

	Прило-жение №	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	7 120	8 370
Инвестиционни имоти	4	265	285
Нематериални активи	5	-	6
Дългосрочни инвестиции	6	1 357	7
Всичко нетекущи активи		**8 742**	**8 668**
Текущи активи			
Материални запаси	7	8 168	6 216
Вземания и предоставени аванси	8	12 243	13 139
Парични средства	9	968	249
Всичко текущи активи		**21 379**	**19 604**
Всичко активи		**30 121**	**28 272**
Капитал			
Основен капитал	10	4 337	4 337
Натрупани резултати		3 135	2 470
Финансов резултат за периода		2 001	652
Всичко капитал		**9 473**	**7 459**
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	11	87	89
Други нетекущи пасиви	12	92	108
Всичко нетекущи пасиви		**179**	**197**
Текущи пасиви	13	**20 469**	**20 616**
Всичко пасиви		**20 648**	**20 813**
Всичко капитал и пасиви		**30 121**	**28 272**

Изпълнителен директор:
Десислава Тодорова

Съставител:
Цанка Желева

04 май 2016

Съгласно одиторски доклад:

Приложението от стр. 7 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща към 31 декември 2015

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от продажби	*14*	17 660	19 818
Други приходи от дейността	*15*	169	96
Общо приходи от дейността		**17 829**	**19 914**
Изменения в готовата продукция		**1 457**	**920**
Разходи за материали	*16*	1 928	3 673
Разходи за външни услуги	*17*	10 118	11 302
Разходи за персонала	*18*	1 693	3 257
Разходи за амортизация		706	845
Разходи за обезценка и провизии	*19*	(38)	(8)
Други разходи	*20*	489	462
Разходи по икономически елементи		**14 896**	**19 531**
Отчетна стойност на продадени стоки		**2 814**	**52**
Финансови приходи	*21*	1 224	70
Финансови разходи	*22*	573	587
Печалба/загуба/ преди облагане с данъци		**2 227**	**734**
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	*23*	**(226)**	**(82)**
Нетна печалба/загуба/ за периода		**2 001**	**652**
Друг всеобхватен доход:			
Преоценки на задължение по план за дефинирани доходи при пенсиониране	*12*	13	36
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данък		**13**	**36**
Общ всеобхватен доход за годината		**2 014**	**688**

Изпълнителен директор:
Десислава Тодорова

Съгласно одиторски доклад:

Специализирано одиторско предприятие
Варна
Рег. №086
Приморска одиторска компания

Съставител:
Цанка Желева

04 май 2016

Приложението от стр. 7 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща към 31 декември 2015

	Основен капитал	Резерви	Печалба	Общо капитал
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо към 1 януари 2014 г.	**4 337**	**3 962**	**(1 528)**	**6 771**
Прехвърляне в резервите		(1 528)	1 528	-
Финансов резултат за периода	-		652	652
Друг всеобхватен доход за периода		36		36
Салдо на 31 декември 2014 г.	**4 337**	**2 470**	**652**	**7 459**
Прехвърляне в резервите		652	(652)	-
Финансов резултат за периода			2 001	2 001
Друг всеобхватен доход за периода		13		13
Салдо към 31 декември 2015 г.	**4 337**	**3 135**	**2 001**	**9 473**

Изпълнителен директор:
Десислава Тодорова

Съгласно одиторски доклад:

Регистрирано одиторско дружество
Варна
Рег. №086
Приморска одиторска камара

Съставител:
Цанка Желева

04 май 2016

Приложението от стр. 7 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща към 31 декември 2015

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**249**	**72**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	23 752	17 670
Плащания на доставчици и други кредитори	(19 206)	(14 222)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(2 752)	(2 758)
Възстановени/(платени) данъци	(7)	(90)
Други парични постъпления /(плащания)	(1 271)	(200)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**516**	**400**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащане за покупка на дълготрайни активи	(26)	(172)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	657	-
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**631**	**(172)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени/Платени заеми	19	15
Платени лизингови вноски	-	(58)
Получени/Платени дивиденти	-	(8)
Платени лихви и банкови комисионни	(447)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(428)**	**(51)**
Изменение на наличностите през годината	**719**	**177**
Нетни изменения във валутните курсове	**-**	**-**
Парични наличности в края на периода	**968**	**249**

Изпълнителен директор:
Десислава Тодорова

Съставител:
Цанка Желева

04 май 2016

Съгласно одиторски доклад:

Приложението от стр. 7 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.

1. Корпоративна информация

Трансстрой-Варна (дружеството) е регистрирано като акционерно дружество по фирмено дело № 5238 от 1995 година във Варненски окръжен съд. Седалището и адреса на управление на дружеството са в гр. Варна, ул. "Хан Омуртаг" 2.

Предметът на дейност на дружеството е свързан с производство на строителни продукти, ниско строителство, рехабилитация и ремонт, извършване на услуги по отдаване под наем на сгради, терени, механизация и транспортни средства.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява от изпълнителен директор и прокурист. Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството на 04 май 2016 г.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Съгласно Закона за счетоводството, който е в сила от 2002 година и чието действие е отменено, считано от началото на 2016 година, Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за приложение от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества, които не са дефинирани като малки и средни предприятия по реда на отменения закон.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, който влиза в сила от 1 януари 2016 година, класифицираните по неговия ред като малки, средни и големи предприятия могат да направят еднократно връщане от прилагане на МСС към Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет (НСС). Всички публични дружества следва да продължат с прилагането на МСС като счетоводна база при изготвяне на годишните си финансови отчети.

2.2. База за изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет

Ръководството на Дружеството счита, че промените в счетоводното законодателство, в сила от началото на 2016 година, няма да доведат до промени в приложимата счетоводна база, за изготвяне на финансовите му отчети.

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз.

Към 31 декември 2015 година МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Съветът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени.

2.2. База за изготвяне на индивидуалния годишен финансов отчет (продължение)

Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към дейността и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия годишен финансов отчет.

От приемането на тези нови стандарти, разяснения или изменения, които са в сила от 1 януари 2015 година и от по-късна дата не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

Също така, ръководството счита, че не е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, отнасящи се до прилагането им през 2015 година и в бъдеще, без те не се отнасят до дейността на дружеството, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния финансов отчет.

2.3. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Всички подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък. Всички данни за 2015 и за 2014 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго.

2.4. Консолидация

Дружеството притежава две дъщерни дружества. В настоящият индивидуален финансов отчет инвестициите в дъщерните дружества са представени по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети.* Дружеството изготвя и консолидирани финансови отчети, които съгласно българското счетоводно законодателство се представят след одобряване на индивидуалните финансови отчети.

2.5. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

2.5. Сравнителни данни (продължение)

а) към края на предходния отчетен период;
б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като, към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден.

Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на финансовия отчет. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.8. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015
(продължение)

2.8. Управление на финансовите рискове (продължение)

Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна криза. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки дружеството да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка. Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.8.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в Република България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с курса на еврото.

2.8.2. Лихвен риск

Дружеството използва банкови, търговски кредити и финансови лизинги, чиито лихви се променливи съобразно общите икономически и финансови условия. Ръководството на дружеството не счита, че са налице условия за съществена промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните към 31 декември 2015 г. кредити и лизинги.

2.8.3. Ценови риск

Цените на услугите, които дружеството предоставя са изцяло съобразени с пазарните условия в България, независимо че значителна част от тях се продават на свързани лица от неговата икономическата група.

2.8.4. Кредитен риск

Кредитния риск за дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството има политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.8.4. Кредитен риск (продължение)

Една част от вземанията на дружеството са от свързани лица в икономическата му група, от което ръководството не счита че следват кредитни рискове.

2.8.5. Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат изискуеми. С цел управление на този риск ръководството на дружеството поддържа оптимално ниво бързоликвидни активи, както и възможност за усвояване на кредитни линии. Дружеството периодично прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на текущите си търговски и финансови задължения в договорените срокове.

2.9. Дефиниция и оценка на елементите финансовия отчет

2.9.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг са представени в отчета за финансовото състояние и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените дълготрайни активи. Тези активи първоначално се оценяват и представят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база съгласно погасителен план.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.9.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

2.9. Дефиниция и оценка на елементите финансовия отчет (продължение)

2.9.2. Дълготрайни нематериални активи (продължение)

Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.9.3. Инвестиционни имоти

Инвестиционни са тези имоти, които се използват от страна на дружеството с цел получаване на приходи от наем. Към групата на инвестиционните имоти се отчитат и представят и всички дълготрайни активи, които са неразделна част от тези имоти в процеса на тяхното използване. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и обезценки. Амортизацията на инвестиционните имоти се начислява чрез използване на линейния метод въз основа на определения полезен живот на активите.

2.9.4. Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества се отчитат в този индивидуален финансов отчет, по цена на придобиване в съответствие с МСС 27 Самостоятелни финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия, намалена с евентуалната загуба от обезценка.

2.9.5. Материалните запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. Изградените от дружеството строителни обекти се оценяват по себестойност, включваща основните производствени разходи. При потреблението им строителните обекти биват оценявани по конкретно определена цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между отчетната им стойност и нетната им реализируема стойност.

2.9.6. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията повече от 360 дни от датата на падежа.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015
(продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите финансовия отчет (продължение)

2.9.6. Търговски вземания и предоставени аванси (продължение)

На база на анализ на периодите на събираемост на вземанията, ръководството е определило обезценката да се извършва на база възрастов анализ на вземанията, като са приложени следните проценти:

Срок на възникване над 360 дни - 50 %
Срок на възникване над 720 дни - 100 %

Вземания, за които дружеството е завело съдебни дела за тяхното събиране, независимо от периода на забава биват обезценявани на 100 % от стойността им при преценка за вероятна несъбираемост. Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като текущи разходи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

2.9.7. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2015 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като пари по банковите сметки и в касата на дружеството.

2.9.8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по номиналната стойност на напълно платените акции.

2.9.9. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Учредителния акт.

2.9.10. Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към края на отчетната година.

2.9.11. Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към края на отчетната година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015
(продължение)

2.9. Дефиниция и оценка на елементите финансовия отчет (продължение)

2.9.12. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход при тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудовия стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години.

2.10. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация.

По групи активи са прилагани следните годишни амортизационни норми, изразени в години полезен живот:

Групи дълготрайни активи	2015	2014
Сгради	25	25
Съоръжения	25	25
Машини и оборудване	3 - 50	3 - 50
Транспортни средства	4 - 20	4 - 20
Други дълготрайни материални активи	7	7
Софтуер и компютри	2	2
Други дълготрайни нематериални активи	7	7
Инвестиционни имоти	25	25

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.10. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)

При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като нетна печалба или загуба от освобождаването.

2.11. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.12. Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актив. Активите, придобити чрез финансов лизинг, се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в отчета за финансовото състояние на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разпределят между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен процент върху оставащото задължение по главницата. Лихвите се начисляват като текущи финансови разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

2.13. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.13.1. Договори за строителство

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде надеждно определен, приходите и разходите по договора се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на етапа на завършеност на договора. Етапът на завършеност се определя чрез оценка на извършената работа. Всяка очаквана загуба по договора се признава веднага в отчета за всеобхватния доход. В случай че към края на отчетния период са извършени разходи по незавършен етап те се представят като незавършено строителство до степента, до която се очаква признаването и фактурирането им на възложителите.

2.13.2. Приходи от продажба на активи и услуги

Приходите от продажбата на стоки, материали и продукция се признават в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача.

2.13.2. Приходи от продажба на активи и услуги (продължение)

Приходите от извършени услуги се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа.

2.13.3. Приходи от наеми

Приходите от наеми на инвестиционни имоти се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база за срока на договора за наем.

2.13.4. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в момента на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми и лизинги, се изчисляват и признават в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход нетно.

Разходите по заеми, които са пряко свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се капитализират като част от цената на актива в съответствие с изискванията на МСС 23 Разходи по заеми. Капитализирането на разходите по заеми се прекратява, когато по същество са приключени всички дейности, необходими за подготвянето на отговарящия на условията актив за предвижданото му използване.

2.14. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2015 г. дружеството дължи корпоративен данък (данък печалба) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2014 г. той е бил 10 %. За 2016 г. данъчната ставка се запазва на 10 %. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще.

Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

2.15. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.16. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството-майка, дружества под общ контрол, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третират като свързани лица.

3. Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Машини, съоръжения, оборудване	Трансп. средства	Други ДМА	Активи в процес на изграждане	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв
Отчетна стойност:							
Салдо на 1 януари 2014 г.	1,910	2,619	12,730	4,062	315	808	**22,444**
Постъпили за периода	-	-	192	-	15	426	**633**
Излезли за периода	-	-	12	-	6	282	**300**
Салдо на 31 декември 2014 г.	1,910	2,619	12,910	4,062	324	952	**22,777**
Постъпили за периода	-	-	43	6	3	71	**123**
Излезли за периода	89	192	569	786	6	51	**1,693**
Салдо на 31 декември 2015 г.	**1,821**	**2,427**	**12,384**	**3,282**	**321**	**972**	**21,207**
Натрупана амортизация:							
Салдо на 1 януари 2014 г.	-	1,202	8,856	3,286	261	-	**13,605**
Амортизация за периода	-	106	465	223	26	-	**820**
Амортизация на излезлите	-	-	12	-	6	-	**18**
Салдо на 31 декември 2014 г.	-	1,308	9,309	3,509	281	-	**14,407**
Амортизация за периода	-	98	427	137	18	-	**680**
Амортизация на излезлите	-	105	288	600	7	-	**1,000**
Салдо на 31 декември 2015 г.	**-**	**1,301**	**9,448**	**3,046**	**292**	**-**	**14,087**
Преносна стойност на 31 декември 2015 г.	**1,821**	**1,126**	**2,936**	**236**	**29**	**972**	**7,120**
Преносна стойност на 31 декември 2014 г.	**1,910**	**1,311**	**3,601**	**553**	**43**	**952**	**8,370**
Преносна стойност на 01 януари 2014 г.	**1,910**	**1,417**	**3,874**	**776**	**54**	**808**	**8,839**

Към 31 декември 2015 година, дълготрайни материални активи с преносна стойност в размер общо на 5,160 хил. лв., са ипотекирани и заложени за обезпечение, както следва:

- във връзка с получени от дружеството банкови заеми – 4,042 хил. лв.;
- във връзка с обезпечаване на задължения към НАП- 1,118 хил.лв.

Активите в процес на изграждане, представляват извършени от дружеството разходи за строителство и придобиване на дълготрайни материални активи, които към 31 декември 2015 г. не са завършени и съответно не са въведени в експлоатация.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015
(продължение)

3. Дълготрайни материални активи (продължение)

Структурата и стойността на активите, в процес на изграждане към 31 декември 2015 и 2014 година са както следва:

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Временно селище	408	408
Изграждане и преустройство на складове	199	198
Аванси за придобиване на ДМА	379	379
Начислена обезценка	*(44)*	*(44)*
Вземания по предоставени аванси, нетно	335	335
Изграждане козлови кранове	9	9
Други активи в процес на въвеждане	21	2
Общо	**972**	**952**

4. Инвестиционни имоти

	Земи хил. лв.	Сгради хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2014 г.	49	466	**515**
Излезли за периода	-	-	-
Салдо на 31 декември 2014 г.	49	466	**515**
Излезли за периода	-	-	-
Салдо на 31 декември 2015 г.	**49**	**466**	**515**
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2014 г.	-	212	**212**
Амортизация за периода	-	18	**18**
Амортизация на излезлите	-	-	-
Салдо на 31 декември 2014 г.	-	230	**230**
Амортизация за периода	-	20	**20**
Амортизация на излезлите	-	-	-
Салдо на 31 декември 2015 г.	-	**250**	**250**
Преносна стойност на 31 декември 2015 г.	**49**	**216**	**265**
Преносна стойност на 31 декември 2014 г.	**49**	**236**	**285**
Преносна стойност на 31 декември 2013 г.	**49**	**254**	**303**

Инвестиционните имоти се състоят от поземлени имоти в производствената база на дружеството, почивна база, бензиностанция, складове и офис, които дружеството отдава под наем. Инвестиционни имоти с преносна стойност към 31 декември 2015 г. за 265 хил. лв., (към 31 декември 2014 - 48 хил. лв.), са ипотекирани в полза на банки-кредитори.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

5. Нематериални дълготрайни активи

	Софтуер хил. лв.	Технологии хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1 януари 2014 г.	17	63	**80**
Постъпили за периода	3	-	3
Излезли през периода	2	-	2
Салдо на 31 декември 2014 г.	18	63	**81**
Постъпили за периода	-	-	-
Излезли през периода	-	-	-
Салдо на 31 декември 2015 г.	**18**	**63**	**81**
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1 януари 2014 г.	16	53	**69**
Амортизация за периода	1	7	8
Амортизация на излезлите	2	-	2
Салдо на 31 декември 2014 г.	15	60	**75**
Амортизация за периода	3	3	**6**
Амортизация на излезлите	-	-	
Салдо на 31 декември 2015 г.	**18**	**63**	**81**
Преносна стойност на 31 декември 2015 г.	-	-	-
Преносна стойност на 31 декември 2014 г.	**3**	**3**	**6**
Преносна стойност на 31 декември 2013 г.	**1**	**10**	**11**

6. Дългосрочни инвестиции

Дружество	Вид инвестиция	Основна дейност	31.12.2015		31.12.2014	
			% участие	Инвестиция в хил. лв.	% участие	Инвестиция в хил. лв.
Трансстрой Мениджмънт ЕООД	Дъщерно дружество	Управление на активи	100	1,351	100	1
Равда 2013 ООД	Дъщерно дружество	Реализиране на инвестиционен проект	60	1	60	1
Трой ООД	Асоциирано дружество		50	3	50	3
Ай Ес Си Джойнт Сток Кампани АД	Малцинствено участие		20	2	20	2

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

7. Материални запаси

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Незавършено строителство	6,030	4,650
Материали	958	663
Стоки	840	637
Продукция	340	266
Общо	**8,168**	**6,216**

Като незавършено строителство са представени тези разходи, които дружеството е направило във връзка с изпълнението на етапи, които към 31 декември 2015 г. не са напълно завършени. Ръководството счита, че извършените разходи ще бъдат напълно приети и фактурирани на възложителите след края на отчетния период. (вж. също приложение 27 по-долу).

Стоки с балансова стойност към 31 декември 2015 и 2014 година, в размер на 622 хил. лв., са ипотекирани в полза на банки-кредитори.

8. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Вземания от клиенти	8,798	9,778
Начислена обезценка	(33)	(55)
Вземания от клиенти, нетно	8,765	9,723
Вземания от подотчетни лица	811	1,182
Вземания по предоставени заеми, в т.ч. лихви	1,335	1,401
Вземания по предоставени аванси	1,037	538
Вземания по съдебни спорове	343	343
Начислена обезценка	(67)	(67)
Вземания по съдебни спорове, нетно	276	276
Предоставени депозити	18	19
Други вземания	1	-
Общо	**12,243**	**13,139**

Към 31 декември 2015 г. дружеството е предоставило заеми на свързани лица и на други търговски дружества с общ размер 1,113 хил. лв. Заемите са с годишен лихвен процент в диапазона от 5 % до 10 % и с краен срок на погасяване през 2016 г. Заемите не са обезпечени.

Движението на обезценката на вземанията е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Начислена обезценка в началото на периода	122	189
Възстановени разходи за обезценка	(22)	(67)
Начислена обезценка към края на периода	**100**	**122**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

8. Вземания и предоставени аванси (продължение)

Към 31 декември 2015 г. настоящи и бъдещи вземания от клиенти по договори за строително-монтажни работи служат като обезпечение по получени от дружеството банкови заеми, в съответствие със сключените договори с кредитиращите банки.

9. Парични средства

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Парични средства в лева	928	118
Парични средства в чуждестранна валута	4	95
Блокирани парични средства	36	36
Общо	**968**	**249**

Представените като блокирани парични средства включват блокорана сума във връзка с парично обезпечение по издадени банкови гаранции, чийто размер към 31 декември 2015 година е 36 хил лв. (към 31 декември 2014 – 36 хил. лв.)

10. Основен капитал

Към 31 декември 2015 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 4,337 хил. лв., разпределен в 160,645 броя поименни акции, с номинална стойност 27 лв. всяка от тях. Към 31 декември 2015 г. акционери в дружеството са следните лица:

Акционер	Процент на участието
Трансстрой 1 АД	83.95
Инжстрой холдинг АД	2.60
Ергос ЕАД	0.68
Корпорация за технологии и иновации АД	0.05
Физически лица	12.72
Общо	**100.00**

11. Отсрочени данъчни активи/(пасиви)

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект върху данъчна загуба	-	39
Данъчен ефект върху обезценка на вземания	6	6
Данъчен ефект върху задължения за неползвани отпуски	8	7
Данъчен ефект върху задължения при пенсиониране	4	6
Данъчен ефект върху краткосрочни задължения към персонала	-	30
Данъчен ефект върху провизии за гаранционни ремонти	6	10
Данъчен ефект върху отписани задължения за данъчни цели с изтекъл давностен срок	74	73
Общо отсрочени данъчни активи	**98**	**171**
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект върху превишението на счетоводната над данъчната балансова стойност на дълготрайните активи	(185)	(260)
Общо отсрочени данъчни пасиви	**(185)**	**(260)**
Отсрочени данъчни активи/ (пасиви), нетно	**(87)**	**(89)**

12. Други нетекущи пасиви

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Провизии за гаранционни ремонти	55	51
Задължения за доходи при пенсиониране	37	57
Общо	**92**	**108**

12.1. Задължения за доходи при пенсиониране

През текущия период дружеството начислява задължения за план с дефинирани доходи при пенсиониране в размер на 37 хил. лв. Сумата на задължението е определена на база на актюерска оценка, базирана на допускания за смъртност, инвалидност, вероятност за напускане, ръст на заплатите и други. Настоящата стойност на задължението е изчислена при прилагане на дисконтов фактор 3.50 %.

12.1. Задължения за доходи при пенсиониране (продължение)

Движения на настоящата стойност на планове с дефинирани доходи при пенсиониране:

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Задължения в началото на периода	57	98
Разходи по текущ трудов стаж	12	16
Изплатени/(използвани) разходи през периода	(21)	(20)
Финансови разходи (лихви) по бъдещи задължения	2	3
Разходи/(приходи) признати в печалбата или загубата		
Преоценки на задължение по планове с дефинирани доходи при пенсиониране, признати в друг всеобхватен доход	(13)	(40)
Задължения в края на периода	**37**	**57**

Компонентите на дългосрочните задължения към персонала са следните:

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Обезщетения при пенсиониране по възраст и стаж	37	57
Обезщетения при пенсиониране по болест	-	-
Задължения в края на периода	**37**	**57**

Стойността на задължението, посочена в отчета за финансовото състояние, е както следва:

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Настояща стойност на задължението	50	97
Непризнати актюерски печалби (загуби)	(13)	(40)
Задължения в края на периода	**37**	**57**

Основните актюерски предположения, използвани при изчисленията, са следните:

	31 декември 2015	31 декември 2014
Дисконтов процент	3.50 %	4.0 %
Бъдещо увеличение на заплатите	2%	5%
Средна възраст на пенсиониране – мъже	65	65
Средна възраст на пенсиониране – жени	65	65

12.2. Провизии за гаранционни ремонти

Дружеството признава провизии за гаранционно поддържане по обекти, съгласно минималните гаранционни срокове, определени в Закона за устройство на територията и Наредбата на Министерство за регионалното развитие и благоустройство. Провизиите са изчислени въз основа на най-добрата преценка на ръководството и са определени в размер на 0.1 % от реализираните за съответната година приходи.

Движението на провизиите за гаранционно обслужване през 2015 г. и 2014 г., е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Задължения за провизии в началото на периода	51	74
Начислени провизии за периода	66	50
Използвани провизии през периода	(52)	(21)
Текуща част от провизии за гаранционни ремонти	(10)	(52)
Общо	**55**	**51**

13. Текущи пасиви

	31.12.2015 хил. лв.	31.12.2014 хил. лв.
Задължения по текуща част от кредити	5,325	5,306
Задължения към доставчици	8,342	8,427
Задължения за данъци	3,408	2,465
Задължения по получени аванси	801	787
Задължения за социално осигуряване	1,707	1,711
Задължения за дивиденти	691	698
Задължения към персонала	185	1,170
Текуща част от провизии за гаранционни ремонти	10	52
Общо	**20,469**	**20,616**

Дружеството е сключило договори за револвиращи банкови кредити, чиито разрешен лимит общо възлиза на 1,700 хил. евро (левова равностойност за 3,325 хил. лв.) и 2,000 хил. лв. Заемите са предназначени за оборотни средства. Усвоената част от банковите заеми към 31 декември 2015 г. е в размер на 1,700 хил. евро (левова равностойност на 3,325 хил. лв.) и 2,000 хил. лв. Съгласно условията на сключения договор заемът се погасява еднократно през юни 2016 г. Годишната лихва по заема е формирана като едноседмичен Юрибор, увеличен с фиксирана надбавка. Полученият кредит е обезпечен изцяло от дружество с ипотека на недвижимо имущество, запис на заповед и залог върху вземания на дружеството.

Дружеството начислява разходи за неизползван платен отпуск на персонала и свързаните с тях социални осигуровки и ги отразява в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Остатъкът в края на периода е представен в отчета за финансовото състояние заедно с текущите задължения към персонала и осигурителните организации.

13. Текущи пасиви (продължение)

Движението на тези начисления е следното:

	Годината, завършваща на 31.12. 2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12. 2014 хил. лв.
Остатък в началото на периода	71	174
Начислени през периода	53	56
Ползвани през периода	(87)	(159)
Остатък в края на периода	**37**	**71**

14. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от продажба на строителни услуги	10,899	17,462
Приходи от продажби на стоки	5,342	52
Приходи от наеми и други услуги	1,037	2,021
Приходи от продажби на продукция	382	283
Общо	**17,660**	**19,818**

Приходите от продажба на строителни услуги се състоят от:

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от ново строителство	3,087	3,833
Приходи от ремонти	2,677	3,619
Приходи от рехабилитация на пътна мрежа	5,135	10,010
Общо	**10,899**	**17,462**

Приходите от наеми и други услуги, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от услуги с автотранспорт и механизация	697	1,212
Приходи от наеми на инвестиционни имоти	183	497
Приходи от зимно снегопочистване	37	156
Други приходи от услуги	120	156
Общо	**1,037**	**2,021**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

15. Други приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от продажба на материали и ДМА, нетно	88	20
Отписани задължения	19	16
Застрахователни обезщетения	-	45
Други приходи	62	15
Общо	**169**	**96**

16. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Разходи за строителни материали	1,362	2,422
Разходи за оборудване и съоръжения	359	-
Разходи за горива и смазочни материали	85	896
Разходи за резервни части и консумативи	71	99
Разходи за активи под стойностен праг	17	-
Разходи за електроенергия	14	235
Разходи за работно облекло и предпазни средства	7	-
Разходи за вода	13	21
Общо	**1,928**	**3,673**

17. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Строително-монтажни работи от подизпълнители	6,041	9,041
Разходи за транспорт и строителна механизация	3,542	640
Разходи за застраховки	101	110
Разходи за наеми	94	1,027
Разходи за данъци и такси	-	133
Разходи за консултантски услуги и такси	70	82
Разходи за охрана	30	-
Разходи за комуникации	27	36
Разходи за поддръжка и ремонт	13	67
Други разходи за външни услуги	200	166
Общо	**10,118**	**11,302**

Възнаграждението за извършен независим финансов одит за 2015 г. възлиза на 5 хил. лв. Одиторите на дружеството не са оказали допълнителни консултантски услуги.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

18. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2015 Хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Разходи за възнаграждения	1,466	2,848
Разходи за социално осигуряване	225	486
Начисления/(използване) на отпуски и свързаните с тях разходи	(7)	(93)
Начисления за доходи при пенсиониране	9	16
Общо	**1,693**	**3,257**

19. Разходи за обезценки и провизии

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Начислени/възстановени обезценки на вземания	-	-
Начислени/възстановени провизии на задължения	(38)	(8)
Общо	**38**	**(8)**

20. Други разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Разходи за командировки	237	311
Разходи за местни данъци и такси	97	-
Разходи за неустойки, санкции	84	130
Отписани вземания	52	12
Разходи за дарения и представителни цели	11	7
Разходи за липси и брак на активи	1	2
Други разходи	7	-
Общо	**489**	**462**

21. Финансови приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Приходи от операции с инвестиции	1,154	-
Приходи от лихви	70	70
Общо разходи за лихви	**1,224**	**70**

22. Финансов разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Разходи за лихви по кредити	464	509
Банкови такси и комисионни	108	61
Разходи за лихви по договори	-	15
Разходи за лихви по договори за лизинг	-	-
Разходи по валутни операции	1	2
Общо разходи за лихви	**573**	**587**

23. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2015 г. е както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Счетоводна печалба преди облагане с данъци	2,227	734
Данък по приложимата данъчна ставка	(223)	(73)
Данъчен ефект от непризнати в предходни периоди отсрочени данъчни активи		
Данъчен ефект от постоянни разлики	(3)	(9)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**(226)**	**(82)**

Приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2015 г. се състоят от следните компоненти:

	Годината, завършваща на 31.12.2015 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2014 хил. лв.
Текущ разход за данък	(224)	-
Нетен ефект от признати временни данъчни разлики	(2)	(82)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**(226)**	**(82)**

24. Справедливи стойности на финансовите инструменти

Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

24. Справедливи стойности на финансовите инструменти (продължение)

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на преносната им стойност.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

25. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината дружеството е осъществило сделки с дружества под общ контрол. Към 31 декември 2015 г. неуредените разчети със свързани лица са както следва:

25.1. Сделки с дружеството-майка Трансстрой-1 АД

В хиляди лева

Вид сделка	Оборот 2015	Неуреден разчет 2015		Оборот 2014	Неуреден разчет 2014	
		Вземане	Задължение		Вземане	Задължение
Начислени дивиденти	-	-	489	-	-	496
Общо	**-**	**-**	**489**	**-**	**-**	**496**

25.2. Сделки с други дружества под общ контрол

Вид сделка	Оборот 2015	Неуреден разчет 2015		Оборот 2014	Неуреден разчет 2014	
		Вземане	Задължение		Вземане	Задължение
Получени и предоставени заеми и начислени лихви						
Екселсиор ООД						
Физически лица	-	-	-	2	50	-
Стили агро ООД	15	375	-	16	359	-
Инжстройинженеринг ЕООД	2	2	-	4	76	-
Общо	-	-	21	493	-	21
	x	**377**	**21**	**x**	**485**	**21**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

25. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

25.2. Сделки с други дружества под общ контрол (продължение)

Вид сделка	Оборот 2015	Неуреден разчет 2015		Оборот 2014	Неуреден разчет 2014	
Търговски сделки		Вземане	Задължение		Вземане	Задължение
Алпина Агро ЕООД	-	-	13	-	-	13
Инжстройинженеринг ЕООД продажби	4,392	2,140	-	5,369	4,158	-
Инжстройинженеринг ЕООД покупки	6,343	-	3,432	7,476	-	3,600
Инжстройинженеринг ЕООД аванси	-	570	139	-	26	167
Инжстрой ЕООД продажби	-	1,751	-	-	1,751	-
Инжстрой ЕООД покупки	9	-	85	1	-	72
Инжстрой Холдинг АД покупки	1	-	7	1	-	17
Екселсиор ООД продажби	-	-	-	-	21	-
Птицеком ЕООД продажби	-	147	-	-	4	-
Птицеком Агро ЕООД продажби	-	3	-	-	3	-
Стили Роуд ЕООД продажби	-	12	-	3	13	-
Стили Роуд ЕООД покупки	-	-	1,074	143	-	1,226
Стили Агро ЕООД покупки	4	-	4	-	-	-
Стили Агро ЕООД продажби	2	-	-	36	176	-
Инг Ойл ЕООД продажби	-	-	-	-	460	-
Физически лица предоставени аванси	-	811	-	-	1,182	-
Фининвестмънт ЕООД покупки	-	-	223	180	-	211
Фининвестмънт ЕООД продажби	1	1	-	66	-	-
Равда 2013 ООД продажби	63					
Равда 2013 ООД продажби	2,781	1,658	-	2,415	1,237	-
Равда 2013 ООД аванс	-	-	-	-	-	120
Общо	**x**	**7,093**	**4,977**	**x**	**9,031**	**5,426**
Всичко	**x**	**7,470**	**4,998**	**x**	**9,516**	**5,447**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2015 г.
(продължение)

25. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

По извършените през годината сделки със свързаните лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

25.3. Възнаграждения на ключов управленски персонал

Възнаграждението на ключовия управленски персонал за 2015 г. е в размер на 290 хил. лв. (за 2014 г. - 290 хил. лв.) Ключовият управленски персонал не получава други доходи от дружеството, извън посочените по-горе краткосрочни доходи.

26. Поети ангажименти и условни задължения

Към датата на финансовия отчет, в рамките на договор за издаване на банкови гаранции с общ размер до 4,000 хил. евро (7,823 хил. лв.), са издадени и валидни документарни банкови гаранции на обща стойност 2,462 хил. евро (равностойност на 4,816 хил. лв.), които служат като гаранция за качественото изпълнение на строително монтажните работи по обекти на дружеството, както и за плащания към доставчици. Гаранциите са краткосрочни, отпуснати са за срок от 3 месеца до 1 година.

27. Събития след края на отчетния период

В периода януари – април 2016 г. (има и през м.май) са приети и фактурирани строително-монтажни дейности в размер на 332 хил. лв. във връзка с приети от възложителите етапи по договори за строителство, ремонт и рехабилитация, незавършени към 31 декември 2015 г. (виж също приложение 7 по-горе).

Russell Bedford

Приморска Одиторска Компания

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Акционерите на
„Трансстрой Варна“ – АД
Варна

Доклад върху индивидуалния финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения годишен индивидуален финансов отчет на „Трансстрой Варна“ – АД (дружеството), включващ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 и 2014 г., индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчет за промените в капитала, индивидуален отчет за паричните потоци за годините, завършващи на тези дати, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 7 до стр. 31.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Ръководството на дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен, така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама, или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

9002 Варна, ул. Ген. Колев 104, ет. 5, ап. 32
тел: 052 608 874; 608 875, факс: 052 721 444
office@pocompany.com, **www.pocompany.com**

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основания за изразяване на квалифицирано одиторско мнение

4. В индивидуалния отчет за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2015 г. са представени разходи за придобиване на дълготрайни материални активи в общ размер на 972 хил. лв. Изграждането на значителна част от тези активи временно е преустановено или силно ограничено. Въпреки наличието на тези обстоятелства към 31 декември 2015 г., ръководството на дружеството не е извършило преглед за обезценка на активите в процес придобиване. В резултат на това ние не можахме да получим достатъчно и убедителни одиторски доказателства, че част от представените в индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 г. разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, в размер на 942 хил. лв., не надвишават тяхната възможна възстановима стойност.

Нашето одиторско мнение върху индивидуалния финансов отчет на дружеството за годината приключваща на 31 декември 2014, издадено на 26 юли 2015 година също беше квалифицирано в това отношение.

5. В индивидуалния отчет за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2015 г. са представени търговски вземания, съдебни вземания и предоставени аванси, по отчетна стойност, общо за 10,178 хил. лв. Като част от прилаганата счетоводна политика, дружеството е оповестило, че начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Ръководството е определило обезценката да се извършва на база възрастов анализ на вземанията, като вземания със срок на възникване над 360 дни биват обезценявани с 50 %, а вземания със срок на възникване над 720 дни на 100 %. В процеса на нашия одит ние установихме, че към 31 декември 2015 г. една част от вземанията в общ размер на около 3,680 хил. лв., респективно към 31 декември 2014 г. за 1,901 хил. лв., които отговарят на посочените условия за обезценка, не са били обезценени съобразно оповестената счетоводна политика. Поради естеството на счетоводните записвания в дружеството ние не сме в състояние да изчислим ефекта от неначислените разходи за обезценка, с които е надценена печалбата за годината, завършваща към 31 декември 2015 г., респективно стойността на нетните активи към същата дата, в резултат на неначислените обезценки върху тези вземания.

Нашето одиторско мнение върху индивидуалния финансов отчет на дружеството за годината приключваща на 31 декември 2014, издадено на 26 юли 2015 година също беше квалифицирано в това отношение.

Квалифицирано одиторско мнение

6. По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в параграф 4, както и от ефекта, описан в параграф 5 по-горе, индивидуалният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2015 и 2014 г., както и неговият финансов резултат от дейността и паричните му потоци за годините, завършващи на тези дати, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз.

Доклад по други правни и регулаторни изисквания

7. Съгласно изискванията на чл. 33, алинея 5 от редакцията на Закона за счетоводството, която е приложима относно годишните финансови отчети на дружествата за 2015 година, индивидуалният годишен доклад за дейността и консолидираният доклад за дейността могат да бъдат изготвени и представени заедно, като в този случай специфична информация трябва да бъде включена за дружествата, които образуват Групата като цяло. Ръководството е избрало да изготви само Консолидиран годишен доклад за дейността.

Приморска Одиторска Компания ООД

Мариан Николов
Регистриран одитор



Илия Илиев
Управител

20 май 2016
Варна