

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "МОМИНА ЧЕШМА", седалище гр. Разград, Община Разград (изм. реш. на ЕСК от 06 юли 2026 год.)

Днес 21 декември 2023 година в гр. Разград, Община Разград, **НИНА СТЕФАНОВА БОЯДЖИЕВА** с ЕГН xxxxxxxxxx, постоянен адрес: гр. xxxxxx, ул. "xxxxxxx" № xxx, ет. xxx ап. xx, Община xxxxxx, Област xxxxxx, прит. лична карта № xxxxxxxx изд. на xxxxxx год. от МВР-xxxxxxx, в качеството ѝ на управител на **"МАТ 2020" ООД, ЕИК 206034748**, със седалище и адрес на управление гр. Разград, Гарова промишлена зона, Община Разград, Област Разград, което дружество е едноличен собственик на капитала в **"МОМИНА ЧЕШМА" ЕООД**, седалище гр. Разград, Община Разград, като съобразих продажбата на дяловете от капитала на дружеството и съгласно решения на едноличния собственик на капитала

П Р И Е М А М

настоящия учредителен акт при следните условия:

I. НАИМЕНОВАНИЕ

1. Фирмата на дружеството е **"МОМИНА ЧЕШМА" ЕООД**. Фирмата може да се изписва и на латиница.

2. В търговската кореспонденция на дружеството се посочва фирмата, заедно със седалището и адреса на управление; номера на регистрацията и банковата сметка на дружеството.

II. СЕДАЛИЩЕ /адрес на управление/

Седалището на дружеството е гр. Разград, Община Разград, Област Разград, а адреса на управление е гр. Разград, ул. "Васил Левски" № 2, Община Разград, Област Разград.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството има за предмет на дейност: сделки с недвижими имоти; строителство и всички други дейности, незабранени от закона.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

1. (изм. реш. на ЕСК от 06 юли 2026 год.) Едноличното дружество с ограничена отговорност "МОМИНА ЧЕШМА" ЕООД ще бъде с капитал от 3 000 /три хиляди/ евро.

2. (изм. реш. на ЕСК от 06 юли 2026 год.) Капиталът на дружеството е разпределен на 6 /шест/ равни дяла по 500 /петстотин/ евро всеки един. Всички дялове се притежават от едноличния собственик "МАТ 2020" ООД, ЕИК 206034748, седалище гр. Разград, Гарова промишлена зона, Община Разград, Област Разград.

3. Непарични вноски от по 160 000.00 /сто и шестдесет хиляди/ лева за всеки един съдружник се внасят от "БОРДОНИ" ЕООД гр. София и "БООБ" ЕООД гр. Разград чрез апортиране на правата им на вземане срещу Дружеството по реда на чл. 72 от Търговския закон, възникнали по силата на извършени допълнителни парични вноски по реда на чл. 134, ал. 1 от Търговския закон съгласно Преводно нареждане от 19.12.2007 год. за съдружника "БОРДОНИ" ЕООД гр. София и Преводно нареждане от 27.12.2017 год. за съдружника "БООБ" ЕООД гр. Разград. Оценката на назначените от Агенцията по вписване три вещи лица на апортираните вземания възлиза на 160 000.00 /сто и шестдесет хиляди/ лева на съдружника "БОРДОНИ" ЕООД гр. София и 160 000.00 /сто и шестдесет хиляди/ лева на съдружника "БООБ" ЕООД гр. Разград /съгласно Указания № 20230727142324/ 31.07.2023 г. на АВ/.

4. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.
5. Към момента на подаване на заявлението за регистрация на дружеството ще бъдат внесени 100% /сто процента/ от целия капитал или 6 000 /шест хиляди/ лева в брой по банковата сметка на дружеството.

V. ИМУЩЕСТВО

1. Имуществото на дружеството се състои от обявения капитал, придобити вещни права и други права от стопанската му дейност, вземания, дялово участие и други.
2. При обявяване в ликвидация поради неплатежоспособност, остатък от имуществото след удовлетворяване на кредиторите остава в собственост на неговия учредител.
3. Учредителят отговаря до размера на дружествения си дял.
4. Учредителят може да се разпорежда със своя дял, като при прехвърляни на дружествените дялове на трето лице, то отговаря за съществуващите задължения на дружеството към други лица към този момент.

VI. УПРАВЛЕНИЕ

1. Дружеството се представлява и управлява от управител, /управители/ назначени от едноличния собственик на капитала "МАТ 2020" ЕООД.

VII. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

1. Собственикът на капитала е висш орган на управление на дружеството, има правомощията на Общото събрание, очертани в чл. 137 от ТЗ и взема решенията самостоятелно по свое лично мнение и преценка:
 - за изменение и допълнение на учредителния акт;
 - приема годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
 - избира и назначава при необходимост управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност;
 - открива и закрива клонове на дружеството;
 - извършва разпоредителни сделки по придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти;
 - сключва сделки за придобиване и отчуждаване на моторни превозни средства;
 - (изм. реш. на ЕСК от 06 юли 2026 год.) сключва сделки, имащи за предмет право на собственост върху вещи на стойност над 2 500 /две хиляди и петстотин/ евро;
 - взема решения по трудови и социални въпроси;
 - предявява искове от името на дружеството срещу управителя на дружеството, в случаите когато е назначен управител;
 - определя и назначава представител за водене на процеси срещу управителя в хипотезата на предходната точка;
 - определя основните насоки за развитие на дружеството и приема финансов план на същото;
 - взема решение за прекратяване на дружеството.
2. Решенията по чл. 137, ал. 4 от Търговския закон се вземат в обикновена писмена форма за валидност.

VIII. УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Управителят на дружеството се назначава и освобождава от едноличния собственик на капитала на дружеството.
2. При осъществяване на дейността си управителят на дружеството се ръководи от решенията на едноличния собственик и действащото в страната законодателство. При встъпване в длъжност той подписва декларация за лоялност, пазене на търговска тайна и съобразяване с учредителния акт на дружеството.
3. Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството.

IX. УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

1. Увеличението на капитала на дружеството се извършва по решение на едноличния собственик. То може да се извърши чрез:

- увеличаване стойността на дяловете;
- записване на нови дялове;

2. Капиталът може да се увеличава с непарична вноска само при наличието на предварително решение на Общото събрание, в което изрично са посочени предметът на вноската, лицето, което я прави и броя на дяловете, предоставени срещу тази вноска. За непаричните вноски се прилагат и разпоредбите на ТЗ.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. Дружеството се прекратява в следните случаи:

- по волята на собственика на капитала;
- при обявяване в несъстоятелност;
- при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

2. В случаите на първите три хипотези на предходния член на прекратяване на дружеството, то се обявява в ликвидация като за ликвидатор се определя собственикът на капитала или управителя.

3. Когато и двамата са възпрепятствани да изпълняват задълженията си като ликвидатори на дружеството, собственикът на капитала може да определи за ликвидатор и друго лице.

XI. СРОК ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

1. Дружеството има неопределен срок на действие.

ОБЩА РАЗПОРЕДБА

1. За всички неуредени с този акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон в частта им регламентираща дейността на дружествата с ограничена отговорност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: /п/

Преписа от учредителния акт е заверен от Нина Стефанова Бояджиева – управител на дружеството, съгласно разпоредбата на чл. 32, ал. 5 от Закона за въвеждане на еврото в Р България

06.07.2026 год.

подпис:



