

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на

„Средна гора инвест „ АД, гр.Стара Загора , ул.Каляновско шосе №2 , ЕИК:123126122

Към 31.12.2024 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	53	53
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
Общо за група I:	-	-	III. Резерв от последващи оценки		
II. Дълготрайни материални активи			IV. Резерви		
Общо за група II:	-	-	1. Законови резерви	50	48
III. Дълготрайни финансови активи			Общо за група IV:	50	48
1. Активи и дялове в предприятия от групата	77	77	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
Общо за група III:	77	77	Общо за група V:	-	-
IV. Отсрочени данъци			VI. Текуща печалба (загуба)		2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	77	77	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	103	103
В. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Провизии и сходни задължения		
I. Материални запаси			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
Общо за група I:	-	-	В. Задължения		
II. Вземания			8 Други задължения, в т.ч.:	2	2
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година	2	2
- над 1 година			- над 1 година		
Общо за група II:	-	-	- към персонала, в т.ч.:	1	1
III. Инвестиции			- до 1 година	1	1
Общо за група III:	-	-	- над 1 година		
			- Данъчни задължения	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	20	20	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)	8	8	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	2	2
Общо за група IV:	28	28	- до 1 година	2	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	28	28	- над 1 година	-	-
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г)	105	105	СУМА НА ПАСИВА	105	105

Дата на съставяне:
20.06.2025 година

Съставител:
Паулина Христова Пандова

Ръководител:
Александър Любенов Палешутски

Съгласно документи
от 6.08.2025г.

0461 Атанас
Данов
Регистриран одитор



О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

„Средна гора инвест „ АД, гр.Стара Загора , ул.Калояновско шосе №2 , ЕИК:123126122

за периода 01 Януари 2024 год. - 31 Декември 2024 год.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	20	20
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	2	2	в) услуги	20	20
б) външни услуги	2	2	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	18	15	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) разходи за възнаграждения	15	15	4. Други приходи, в т.ч.:		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	3		Общо приходи от оперативната дейност	20	20
аа) осигуровки свързани с пенсии					
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
Общо разходи за оперативната дейност	20	17	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1			
Общо финансови разходи (6 + 7)	-	1	8. Загуба от обичайната дейност		
8. Печалба от обичайната дейност	-	2			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	20	18	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	20	20
9. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	2	9. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
10. Разходи за данъци от печалбата			10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	-	-
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	-	2	Всичко (Общо приходи + 10)	20	20
Всичко (общо разходи + 10 + 11 + 12)	20	20			

Дата на съставяне:

20.06.2025 година

Съставител:

Паулина Христова Пандова

Ръководител:

Александър Любенов Палешутски

Съставен одиторски доклад
от 01.08.2025 г.

0461 Атанас
Джанаков
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на

„Средна гора инвест.“ АД, гр.Стара Загора, ул.Калояновско шосе №2, ЕИК:123126122
01 Януари 2024 год. - 31 Декември 2024 год.

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период		Нетен поток
	Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания	
	1	2	3	4	5
А. Парични потоци от основна дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	20	2	18	20	2
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		18	(18)		16
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	20	20	-	20	18
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансово дейност					
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	20	20	-	20	18
Д. Парични средства в началото на периода			28		2
Е. Парични средства в края на периода			28		26
					28

Дата:

20.06.2025 година

Съставител:

Паулина Христова Пандова

Ръководител:

Александър Любенов Паленутски



Сметката одобрена е
от 6.08.2025г



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

ЕИК: 123126122

„Средна гора инвест“ АД гр.Ст.Загора, ул.Калояновско шосе № 2

За периода 01 януари 2024 – 31 Декември 2024 год.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
I. Салдо в началото на отчетния период	53						48			2	103	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	53			-	-	-	48	-	-	2	103	
6. Финансов резултат от текущия период											-	
10. Други изменения в собствения капитал							2			(2)	-	
II. Салдо към края на отчетния период	53						50			-	103	
13. Собствен капитал към края на отчетния период	53						50			-	103	

Дата на съставяне:
20.06.2025 година

Съставител:

Паулина Христова Пандова

Ръководител:

Александър Любенов Палешутски



Сметано одиторски доклад

смет. 6.08.2025г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите

на „Средна гора инвест“ АД

гр.Стара Загора

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Средна гора инвест“ АД гр.Стара Загора, съдържащ счетоводния баланс към **31 декември 2024 г.** и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към **31 декември 2024 г.** и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние да достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството



В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

-идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

-получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

-оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

-достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

-оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор
Атанас Колев Дианов

гр. Стара Загора , п.к. 6000
ул.Петър Парчевич 44 А , ет.1 , офис 1

Дата 06 август 2025 година.



0461 Атанас
Дианов
Регистриран одитор