

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на „Трейд Център Гоце Делчев“ ООД

Днес, 15.07.2025 г., в град Гоце Делчев, беше приет настоящият Дружествен договор на „Трейд Център Гоце Делчев“ ООД (наричано „Дружеството“) с решение на съдружниците:

1. „МВСО“ ООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 040405587, със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. ЦАРИБРОД 9, представлявано от управителя Васил Запрянов Циров; и
2. „Керамика“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 101810549, със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. "Панаирни ливади" № 3, представлявано от изпълнителния директор Васил Запрянов Циров,

1 ФИРМА

Дружеството е учредено и съществува като дружество с ограничена отговорност с фирма „Трейд Център Гоце Делчев“ ООД.

На латиница фирмата ще се изписва като: Trade Center Gotse Delchev OOD.

2 СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Седалището и адресът на управление на Дружеството е:

гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. "Панаирни ливади" № 3

3 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Дружеството има следния предмет на дейност:

Извършване на сделки по придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; маркетингови, консултантски и рекламни услуги, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена със закон.

4 СРОК

Дружеството се учредява за неопределен срок.

5 КАПИТАЛ

5.1 Капиталът на Дружеството е в размер на 100 лв. (сто лева), разпределени в 100 (сто) дяла, всеки от които с номинална стойност от 1 лв. (един лев).

5.2 Капиталът на Дружеството е изцяло внесен чрез парични вноски от съдружниците.

6 СЪДРУЖНИЦИ

Капиталът на Дружеството е изцяло записан от съдружниците, както следва:

„МВСО“ ООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 040405587, със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. ЦАРИБРОД 9, записва 47 (четиридесет и седем) дяла, всеки от които с номинална

стойност от 1 лв. (един лев), представляващи общо **47% (четиридесет и седем процента)** от капитала на Дружеството;

„Керамика“ АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК 101810549, със седалище и адрес на управление: гр. Гоце Делчев, п.к. 2900, ул. "Панаирни ливади" № 3, записва **53 (петдесет и три)** дяла, всеки от които с номинална стойност от 1 лв. (един лев), представляващи общо **53% (петдесет и три процента)** от капитала на Дружеството.

7 ОРГАНИ

Органи на Дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците („Общо събрание“); и
2. Един или повече управители.

8 КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

8.1 Общото събрание има право да:

- 8.1.1 приема, изменя и допълва Дружествения договор;
 - 8.1.2 приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 - 8.1.3 приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
 - 8.1.4 взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
 - 8.1.5 избира управител(и), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 - 8.1.6 взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 - 8.1.7 взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 - 8.1.8 взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
 - 8.1.9 взема решение за допълнителни парични вноски;
 - 8.1.10 взема решение за поемане на каквото и да е задължение от страна на Дружеството на стойност, равна на или надвишаваща 100 000 EUR (сто хиляди евро), независимо дали задължението е в резултат на една или няколко сделки;
 - 8.1.11 взема решение за продажба, разпореждане, залагане или обременяване с други тежести от който и да било съдружник на дялове в Дружеството.
 - 8.1.12 взема решения по други въпроси, за които Общото събрание е компетентно съгласно закона.
- 8.2** Решенията на Общото събрание влизат в сила веднага, освен ако е предвидено друго. Решенията относно изменението и допълнението на Дружествения договор или относно прекратяване на Дружеството влизат в сила след вписването им в Търговския регистър. Увеличаването и намаляването на капитала на Дружеството, приемането или изключването на съдружник, преобразуването на Дружеството, избора и освобождаването на управителя

управителите), или назначаването на ликвидатор, имат действие от вписването в Търговския регистър.

- 8.3 За взетите решения по чл. 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, предложение първо и 8.1.7 се съставя протокол в обикновена писмена форма.

9 РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Всички решения на Общото събрание, посочени в чл. 8.1.1. – чл. 8.1.12 се приемат с единодушие от всички съдружници.

- 9.1 За всички решения на Общото събрание се съставя протокол в обикновена писмена форма.

- 9.2 Дружеството води протоколна книга за всички решения на Общото събрание.

10 УПРАВИТЕЛ. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

- 10.1 Дружеството се представлява от един или повече управители, определени с решение на Общото събрание. Управителите организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

Дружеството ще се управлява и представлява, така, както е определено в решението на Общото събрание за назначаване на управител, като при повече от един управител, Дружеството се представлява от всички управители, действащи винаги заедно, освен ако друго е предвидено в решението на Общото събрание за назначаването им.

В Търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец от неговия подпис.

- 10.2 Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

- 10.3 Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до Дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението Дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър. Ако Дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

- 10.4 Управителят е длъжен да уведоми писмено и свика Общото събрание, веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

11 КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

- 11.1 Общото събрание дава съгласие всеки управител да има право:

11.1.1 от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

11.1.2 да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

11.1.3 да заема длъжност в ръководни органи на други дружества,

11.1.4 когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

12 ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

- 12.1 Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува.

- 12.2** Съдружниците имат право на част от печалбата съразмерно на дяловете. С единодушно решение на Общото събрание може да се предвиди и друг начин на разпределяне на печалбата, съобразен с изключителния принос на и/или отношенията между всеки от съдружниците.

13 УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

14 НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

- 14.1** Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Дружествения договор при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите, вписване в Търговския регистър и др.).

- 14.2** В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

- 14.3** Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

- 14.3.1** намаляване на стойността на дела в капитала;
- 14.3.2** връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- 14.3.3** освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

15 ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

- 15.1** Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

- 15.2** Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си

16 ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

- 16.1** Изменението на Дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва в Търговския регистър след изтичане срока по предходния член.
- 16.2** Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

17 ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛИТЕ

Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

18 ИЗПЛАЩАНИЯ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО

На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

19 ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.

20 ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

При ликвидация ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако по решение на Общото събрание е определено друго лице.

21 ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- 21.1 За неуредените в този Дружествени договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.
- 21.2 При изменения или допълнения на Дружествения договор, извършени по предвидения за това ред, управителят отговаря за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този Учредителен акт се представят от управителя за обявяване в Търговския регистър.

За „МВСО“ ООД:

Васил Запрянов Циров - Управител



За „Керамика“ АД:

Васил Запрянов Циров – Изпълнителен директор

