

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

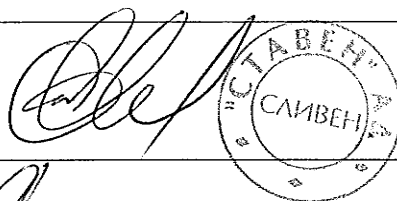
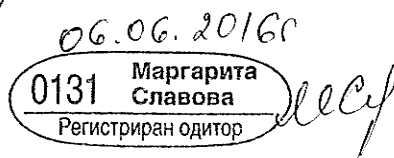
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА НА ИЗГОТВЯНАЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
4. ПРИХОДИ
5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА
8. ДРУГИ РАЗХОДИ
9. ФИНАНСВОИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
10. ДАНЪЦИ
11. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ
12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ
13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ
14. ИНВЕСТИЦИИ
15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ
16. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ
17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ
18. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ, РЕЗЕРВИ
19. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКИ ЗАЕМИ
21. ФИНАНСИРАНИЯ
22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
23. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ
24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА
25. ПОЛИТИКА, ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА
26. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА
27. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ
28. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД
29. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН**Годишен финансов отчет****за периода, приключващ на 31 декември 2015 година****ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД****За периода, приключващ на 31 декември 2015 година****Всички суми са в хиляди български лева**

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2015	Периода, приключващ на 31.12.2014
Приходи от продажби	4.1	5,585	4,966
Други приходи, нетно	4.2	721	146
Намаление/Увеличение на запасите от продукция и НП		55	(20)
Разходи за придобити активи по СН		19	36
Разходи за обезценка на текущи активи	16.1	(135)	(185)
Разходи за материали	5	(93)	(80)
Разходи за външни услуги	6	(674)	(650)
Разходи за амортизация	11	(131)	(120)
Разходи за персонала	7	(231)	(218)
Други разходи	8	(87)	(180)
Печалба от оперативната дейност		5,029	3,695
Финансови приходи	9	33	4
Финансови разходи	9	(213)	(209)
Печалба преди данъци (счетоводна печалба)		4,849	3,490
Текущ разход за данък от печалбата	10	(488)	(339)
Разходи/Приходи за отсрочени корпоративни данъци	10	2	(9)
Печалба след данъчно облагане		4,363	3,142
Друг всеобхватен доход			
Общ всеобхватен доход		4,363	3,142

Брой акции	42,000	42,000
Нетна печалба на акция - лева	103,88	74.81

Приложенията на страници от 6 до 33 са неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на Ставен АД :**Стайко Ив. Стайков**
Изпълнителен директор**Катя Д. Кирякова**
Съставител**Дата: 28.03.2016г.**

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2015 година

Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2015	Периода, приключващ на 31.12.2014
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	11	2,362	2,770
Биологични активи	11	1,254	1,090
Нематериални активи	12	26	26
Инвестиционни имоти	11	56,175	51,574
Активи по отсрочени данъци	13	31	29
Инвестиции	14	768	1,621
Предоставени заеми		945	40
		61,561	57,150
Текущи активи			
Материални запаси	15	76	13
Търговски и други вземания	16	1,598	2,003
Парични средства и парични еквиваленти	17	916	1,508
		2,590	3,524
		64,151	60,674
Общо активи			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	18	4,200	4,200
Премии от емисии	18	31,297	31,297
Допълнителни резерви	18	4,324	4,324
Неразпределена печалба	19	12,123	7,760
		51,944	47,581
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни търговски заеми	20	10,847	10,847
		10,847	10,847
Текущи пасиви			
Задължения за търговски заеми	20	599	882
Търговски и други задължения	22	753	450
Приходи за бъдещи периоди	23	8	914
		1,360	2,246
Общо пасиви		12,207	13,093
Общо капитал и пасиви		64,151	60,674

Приложенията на страници от 6 до 33 са неделима част от настоящия финансов отчет.

От името на СТАВЕН АД:

Стайко Ив. Стайков

Изпълнителен директор

Катя Д. Кирякова
Съставител

Дата: 28.03.2016г.

06.06.2016г.

0131 Маргарита
Славова
Регистриран одитор

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

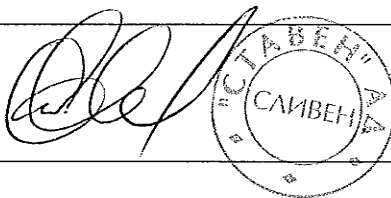
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
За периода, приключващ на 31 декември 2015 година
Всички суми са в хиляди български лева

Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2015	Периода, приключващ на 31.12.2014
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5,347	4,979
Плащания на доставчици	(770)	(407)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(228)	(223)
Платени данъци върху печалбата	(353)	(233)
Постъпления от лихви за просрочени плащания	5	2
Плащания на лихви за просрочени плащания	(2)	(1)
Други постъпления/плащания (нетни)	509	(356)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	4,508	3,761
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти	-	7
Покупка на имоти	(5,048)	(3,341)
Върнати допълнителни парични вноски	853	850
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(4,195)	(2,484)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по предоставени заеми	(905)	(40)
Постъпления от лихви	-	1
Нетен паричен поток от финансова дейност	(905)	(39)
Изменение на паричните средства през периода (нетно)	(592)	1,238
Парични средства на 1 януари	17	270
Парични средства на 31 декември	17	1,508

Приложенията на страници от 6 до 33 са неделима част от настоящия финансов отчет.

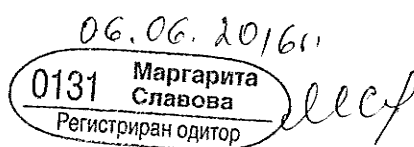
От името на СТАВЕН АД:

Стайко Ив. Стайков
 Изпълнителен директор



Катя Д. Кирякова
 Съставител

Дата: 28.03.2016г.



СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За периода, приключващ на 31 декември 2015 година

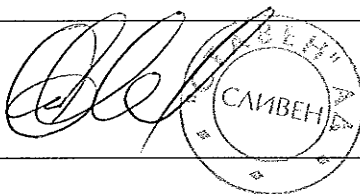
Всички суми са в хиляди български лева

	Основен капитал	Премии от емисии	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 01 януари 2014г.	4,200	31,297	4,324	4,618	44,439
Промени в собствения капитал през 2014 г.					
Общ всеобхватен доход за годината				3,142	3,142
Салдо към 31 декември 2014г.	4,200	31,297	4,324	7,760	47,581
Промени в собствения капитал през 2015 г.					
Общ всеобхватен доход за годината				4,363	4,363
Салдо към 31 декември 2015г.	4,200	31,297	4,324	12,123	51,944

Приложенията на страници от 6 до 33 са неделима част от настоящия финансов отчет.

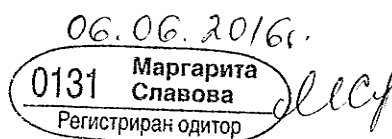
От името на СТАВЕН АД:

Стайко Стайков
Изпълнителен директор



Катя Д. Кирякова
Съставител

Дата: 28.03.2016г.



Приложения към Годишния финансов отчет

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“СТАВЕН АД е акционерно дружество, регистрирано за неограничен срок, вписано в Търговския регистър воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 200780812.

Седалището и адресът на управление на “СТАВЕН” АД е гр.Сливен ул.Добри Чинтулов №16.

1.1. Собственост и управление

Разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2015	31.12.2014
Акционерен капитал (BGN'000)	4,200,000	4,200,000
Брой акции (номинал 100 лева)	42,000	42,000
Общ брой на регистрираните акционери	2	2
в т.ч. юридически лица	1	1
физически лица	1	1
Брой акции, притежавани от юридически лица	37,800	37,800
Брой акции притежавани от физически лица	4,200	4,200
% на участие на юридически лица	90,00%	90,00%
% на участие на физически лица	10,00%	10,00%
	Брой	% от
Акционери, притежаващи акции над 5% към 31.12.2015г.	акции	капитала
Ромфарм Компани ООД	37,800	90,00%
Стайко Иванов Стайков	4,200	10,00%

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав:

Венелин Стоянов Георгиев – Председател на СД и членове:

- Тенчо Лъчезаров Шиков
- Стайко Иванов Стайков

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Стайко Стайков.

Горепосоченият управленски състав е вписан в Агенцията по вписванията по партидата на “СТАВЕН” АД на 29.08.2012 г. с мандат до 17.08.2017 г.

Дружеството е част от Икономическата група на Ромфарм Компани ООД и отчета на дружеството е представен в консолидирания отчет на Ромфарм Компани ООД с ЕИК 200732874.

Към 31.12.2015 г. средно списъчният брой на персонала в дружеството е 27 (31.12.2014 г. - 23).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: покупка и продажба на собствени недвижими имоти – земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.

Приложения към Годишния финансов отчет

**2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНОТО ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО.
БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.**

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Годишния индивидуален финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2015 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущия период дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респективно от Комитета за разяснения на МСФО, които са приети от Комисията на Европейския съюз и са били уместни за неговата дейност.

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните нови изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 18 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);
- КРМСФО 21 Налози, приет от ЕС на 13 юни 2014(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юни 2014).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти и разяснения не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от СМСС, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015),
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие: плододайни растения – прието от ЕС на 23 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - Изясняване на допустимите методи за амортизация- прието от ЕС на 2 декември 2015(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);

Приложения към Годишния финансов отчет

- Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица- Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица– прието от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност - прието от ЕС на 24 ноември 2015(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Инициатива за оповестяване - прието от ЕС на 18 декември 2015(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети - прието от ЕС на 18 декември 2015(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки - приети от ЕС на 15 декември 2015(измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Нови стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти и изменения на съществуващи стандарти, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и други изменения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 16 Лизинг(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноса на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСФО 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Инвестиционни предприятия - Прилагане на изключението за консолидация(в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);

Дружеството очаква приемането на тези стандарти и изменения в съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно

Приложения към Годишния финансов отчет

обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2014г.

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Данните, посочени във финансовите отчети за 2015 и 2014 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в приложенията към настоящия финансов отчет.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN). От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството.

Обезценка на активи

Към 31.12.2015 г. ръководството на дружеството е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи(зеделски земи) и е преценило, че не е на лице основание за извършване на обезценка.

Към 31.12.2015 г. е извършен възрастов анализ на вземанията от клиенти и част от тях, възникнали в предходни години, са класифицирани като трудно събираеми и са обезценени на 100%.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа “действащо предприятие”, на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за реструктуриране на дружеството.

Приложения към Годишния финансов отчет

Приблизителни оценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

През 2015 г. няма промяна в счетоводните преценки на група Дълготрайни активи.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. В Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

3.2. Признание на приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от наем и аренда от инвестиционни имоти се признава в печалби или загуби по линеен метод за целия период на договора за наем или аренда. Авансовите плащания се разсрочват за целия период на предоставяне инвестиционния имот под наем.

Приходите от продажба на продукция се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и банкови такси.

Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

3.3. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2015 и 2014 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Приложения към Годишния финансов отчет

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3.4. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по отчетна стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Дружеството е приело при годишните инвентаризации да извършва преглед за наличие или отсъствие на условия за обезценка на наличните дълготрайни активи.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

При придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от началото на следващия месец, в който са въведени в експлоатация. Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемите морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

Приложения към Годишния финансов отчет

	2015г.	2014г.
Машини и оборудване	15%	15%
Транспортни средства	25%	25%
Стопански инвентар	15%	15%
Компютърно оборудване	50%	50%

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценъчния резерв.

Към 31.12.2015 г. и 31.12.2014 г., ръководството е направило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, въз основа на който ръководството е преценило, че не са били на лице условия за обезценка.

3.5. Нематериални активи

Нематериалните активи придобити от дружеството и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по модел "цена на придобиване", намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния

Приложения към Годишния финансов отчет

актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката. В техния състав са включени софтуер, лицензи и патенти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 6.67 г.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за доходите.

3.6 Биологични активи

Биологичен актив е живо животно или растение.

Признаване и оценяване

Биологичният актив се оценява при първоначалното признаване и към датата на всеки баланс по справедлива стойност намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба, с изключение на случая, при който справедливата стойност не може да бъде надеждно оценена.

В дружеството придобитите трайни насаждения от лозя се оценяват по себестойност (цена на придобиване), тъй като са придобити по стопански начин и тяхната справедлива стойност не може да бъде надеждно оценена.

Разходите за продажба включват комисионите за брокери и дилъри, такси за регулиращи агенции и стокови борси, както и данъци и мита по прехвърлянето им. Разходите за продажба изключват транспортни и други разходи необходими за пренасянето на активите до пазара, както и разходите за финансиране и данъците върху дохода.

Ако за биологичните активи съществува активен пазар, цената котирана на този пазар се използва като база за определянето на справедливата стойност на този актив. Ако предприятието има достъп до различни активни пазари, то използва най-подходящия от тях. Ако липсва активен пазар при определяне на справедливата стойност предприятието използва един или няколко от следните фактори:

- най-последната цена на пазарна сделка при условие, че не е имало значително изменение на икономическите условия между датата на сделката и датата на баланса;
- пазарни цени на сходни активи с корекции, които отразяват разликите;
- секторни бази за сравнения, като например стойността на овощна градина, изразена чрез експортна щайга, бушел или хектар, и стойността на добитъка, изразена чрез килограм месо.

Печалба или загуба, възникнали при първоначалното признаване на биологичния актив по справедливата му стойност и от промяна на справедливата стойност, следва да бъдат включени в печалбата или загубата за периода, в който са възникнали.

Биологичната трансформация води до следните видове резултати:

(а) промени на актива чрез:

- растеж (увеличаване на количеството или подобряване на качеството на животно или растение);
- разпадане (намаляване на количеството или влошаване на качеството на животно или растение);
- възстановяване (създаване на допълнителни живи животни или растения);

(б) производство на селскостопанска продукция като , листа чай, вълна, мляко и други.

Биологичната трансформация води до редица различни типове физическа промяна - растеж, разпадане, производство и възстановяване, всяка от които може да бъде наблюдавана и измерена. Всяка от тези физически промени има пряка връзка с бъдещи икономически ползи. Промяната в справедливата стойност на биологичен актив дължаща се на прибирането на реколтата също е физическа промяна.

Приложения към Годишния финансов отчет

Обезценка

Биологичните активи отчитани по себестойност (цена на придобиване) веднъж годишно се тестват за условия за обезценка. За обезценката на биологичните активи отчитани по себестойност (лозята) се прилагат правилата за обезценка на имоти, машини и съоръжения.

Амортизации

На дълготрайните биологични активи оценявани по справедлива стойност не се начисляват амортизации. Разликата между балансовата и справедливата стойност се отразява в Отчета за печалба или загуба и другия всеобхватен доход.

Биологичните активи отчитани по себестойност се амортизират при линеен метод на амортизация, като полезният живот на трайните насаждения от лози е определен 20 години.

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Предоставените от държавата от държавата безвъзмездни средства, свързани с биологичен актив, оценен по справедлива стойност, намалена с разходите за продажба, се признават като доход, когато и само когато стане възможно това дарение да бъде получено.

Ако предоставени от държавата безвъзмездни средства са свързани с актив, оценен по неговата себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите за обезценка, то в Групата се прилага метода, при който безвъзмездните средства се намаляват от цената на придобиване на актива до достигане на балансовата му стойност. Безвъзмездните средства се признават в печалбата или загубата през целия живот на амортизируемия актив като намален амортизационен разход.

3.7. Инвестиции

Съгласно счетоводната политика инвестициите в други дружества се отчитат по цена на придобиване, намалена с евентуалната загуба от обезценка.

Притежаваните дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка се определя нейния размер и същата се отразява в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Дружеството отчита инвестиции единствено в дъщерни предприятия.

3.7.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато :

☐ притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;

☐ притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и :

- притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;

- притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;

- притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или

- притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от

Приложения към Годишния финансов отчет

обезценки. Когато акциите на дъщерни дружества не се търгуват на фондови борси се прилагат алтернативни оценъчни методи за надеждно определяне на справедливата им стойност.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към “други доходи и загуби”.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

3.8. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се отчитат земи и/или сгради, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Признаване и оценяване

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване - цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка. След първоначалното признаване инвестиционните имоти се оценяват в съответствие с изискванията на МСС 16 за този модел.

Прехвърляния

Прехвърляния от или към инвестиционен имот се правят, само когато има промяна в използването.

Прехвърлянията между инвестиционни имоти, ползвани от собственика имоти и материални запаси не променят балансовата стойност на прехвърления имот и не променят цената на придобиване на този имот за целите на оценяването и оповестяването.

Отписване

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаването или когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща полза.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на изваждане от употреба или освобождаване.

Амортизация

Амортизация се начислява при линеен метод и се изчислява на базата на квоти отразяващи оставащия полезен живот на актива.

Инвестиционните имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат за получаване на доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличаване на стойността на капитала, вложен в тях. Първоначално те се оценяват по цена на придобиване, вкл. всички преки разходи по сделката. Последващо инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, минус начислената амортизация.

Инвестиционните имоти се отписват когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи икономически ползи или се продадат.

Приложения към Годишния финансов отчет

3.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност.

Несъбиремите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията „Други разходи“ на лицевата страна на Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.10. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Себестойността на готовата продукция се формира от преките разходи за материали, труд и осигуровки, външни услуги, променливи и постоянни общопроизводствени разходи и други. Разпределението на променливите общопроизводствени разходи в себестойността на продукцията се извършва на база прекия труд в отделните видове изделия. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят на база нормалния капацитет на производствените мощности определен за тригодишен период. Поради това, че произвежданата продукция е взаимно свързана то разпределението се извършва на база относителния дял на справедливата стойност на всеки произвеждан продукт в общата справедлива стойност на продукцията.

Селскостопанската продукция се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с разходите за продажба.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.11. Финансови инструменти

3.11.1. Финансови активи

Дружеството обявява счетоводна политика за финансови активи само в категорията “кредити и вземания”, включително паричните средства и еквиваленти, поради съществуващата възможност някои от текущите търговски и други вземания да се прекласифицират като нетекущи.

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в Отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матурирестът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва. Той се представя в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода към “финансови приходи/разходи”. Към края на всеки отчетен период дружеството оценява дали са настъпили събития или обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Приложения към Годишния финансов отчет

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

- При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии: просрочените вземания над 360 дни се третираят като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към “други разходи/ приходи от дейността”.

3.11.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми, задължения към доставчици и други контрагенти.

Първоначално те се признават в Отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

3.12. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

3.13. Търговски и други задължения

През 2015 г. и 2014 г., поради естеството на взаимоотношенията с доставчици и други контрагенти, т.е. няма договорени срокове за плащане над обичайния кредитен срок и няма договорени лихви, които значително да се различават от пазарния лихвен процент, търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приложения към Годишния финансов отчет

3.14. Заеми

Първоначално заемите се оценяват по справедливата стойност на получените финансови средства, а впоследствие по амортизирана стойност чрез използването на ефективен лихвен процент. Амортизираната стойност се изчислява като се вземат предвид всички видове такси, комисионни и други разходи асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход като “финансови приходи или разходи” през периода на амортизация

През 2015 г. и 2014 г., поради естеството на договорите за заем, ефективния лихвен процент по наша преценка е близък с договорения лихвен процент и лихвите с всички други разходи по кредитите са признати като “финансови приходи/разходи нетно”, а задълженията за заеми в Отчета за финансовото състояние представят само остатъка от дължимата главница.

3.15. Акционерен капитал и резерви

СТАВЕН АД е акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв “фонд Резервен”, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

3.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работата за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;

Приложения към Годишния финансов отчет

- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Дружеството провежда политика на ежегодно ползване на отпуските и в тази връзка не начислява провизии.

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в дружеството може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. В предвид кратката история на дружеството и възрастовата структура на персонала ръководството на дружеството счита, че размера на тези обезщетения е несъществен и влиянието им върху финансовото състояние на дружеството е незначително (неизмеримо).

3.17. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, където е представена и самата провизия.

3.18. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на покупка на земите и съответстващ размер на наемите и арендите.

4. ПРИХОДИ

4.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2015	Периода, приключващ на 31.12.2014
Продажби на селскостопанска продукция - грозде	24	94
Приходи от ренти на земеделски земи	5,561	4,872
	<u>5,585</u>	<u>4,966</u>

4.2 ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи включват:

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

Приложения към Годишния финансов отчет

	Периода, приключващ на 31.12.2015	Периода, приключващ на 31.12.2014
Приходи от продажби и замени на земи	1,345	369
Балансова стойност на продадени и заменени земи	(675)	(364)
Приходи от получени застрахователни обезщетения	-	15
Регенерирани печалби от платени обезценени вземания	7	99
Приходи от финансираня	44	27
	721	146

5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2015	Периода, приключващ на 31.12.2014
Гориво и смазочни материали	23	21
Резервни части и консумативи	8	2
Семена	4	3
Препарати	56	50
Други	2	4
	93	80

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2015	Периода, приключващ на 31.12.2014
Телефони	2	19
Юридически услуги	17	25
Комисионна за получени рентни плащания	391	520
Разходи по арендни договори	3	5
Застраховки	23	11
Канцеларски материали и офис консумативи	4	4
Наеми	22	15
По продажба на имоти /ДО,скици/	10	13
Куриерски	3	2
Абонаменти-вестници, списания програмни продукти	51	4
Други (СОТ, Сатком, Удостоверения, местни данъци, реклама)	148	32
	674	650

7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2015	Периода, приключващ на 31.12.2014
Възнаграждения	201	191
Социални осигуровки	30	27
	231	218

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

Приложения към Годишния финансов отчет

В позиция "Възнаграждения" са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Договори за управление и контрол – 78 хил.лв. (за 2014 г. - 84 хил.лв.)
- Административен персонал – 73 хил. лв. (за 2014 г. – 52 хил. лв.)
- Персонал зает в лозов масив с.Ботево – 46 хил. лв. (за 2014 г. – 55 хил. лв.)
- Персонал зает в овощна градина с.Струпец – 4 хил.лв.

Средно списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения по категории е както следва

- Договори за управление и контрол – 3 (за 2014 г. – 3)
- Административен персонал - 9 (за 2014 г. – 8)
- Персонал зает в лозов масив с.Ботево – 13 (за 2014 г. – 15)
- Персонал зает в овощна градина с.Струпец - 2

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2015	Периода, приключващ на 31.12.2014
Данък върху разходите за експлоатация на леки автомобили	4	4
Разходи за експлоатация на леки автомобили	35	35
Дарение на СА Ставен	121	121
Други дарения	20	20
Други	-	-
	180	180

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Финансовите разходи по видове са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2015	Периода, приключващ на 31.12.2014
Разходи за лихви	211	208
Други финансови разходи	2	1
Финансови разходи	213	209

Разходите за лихви за 2015г. в размер на 211 хил. лв.(2014 г. – 208 хил. лв.) представляват лихви по Договори за заем.

Другите приходи се състоят от приходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2015	Периода, приключващ на 31.12.2014
Приходи от лихви	33	4
	33	4

Приходите от лихви за 2015г. в размер на 33 хил.лв. са от: лихви за забава от клиенти 5 хил. лв., лихви по предоставени заеми – 28 хил. лв. (2014г. – 4 хил. лв., формирани от: 3 хил. лв. от лихви забава от клиенти 3 хил. лв. и лихви по предоставен заем – 1 хил. лв.).

за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

Приложения към Годишния финансов отчет

10. ДАНЪЦИ

Разходът за данък е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2015	Периода, приключващ на 31.12.2014
Текущ разход за данък	488	339
Разходи от отсрочени корпоративни данъци	(2)	9
Разход за данък, нетно	486	348

Обяснение на ефективната данъчна ставка

	%	Периода, приключващ на 31.12.2015	%	Периода, приключващ на 31.12.2014
Печалба преди данъци		4,849		3,490
Корпоративен данък	10	485	10	349
Непризнати разходи/приходи за данъчни цели				
Свързани с увеличение – 282 хил. лв. (2014г. – 308 хил.лв.)	10	28	10	30
Свързани с намаление – 248 хил. лв. (2014г. – 400 хил.лв.)	10	(25)	10	(40)
Текущ разход за данъци		488		339

Данъкът за текущата година е изчислен в съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци към 31 декември 2015 г. и 31 декември 2014г. са изчислени като е използвана приложимата данъчна ставка, определена в Закона за корпоративното подоходно облагане.

Приложимата данъчна ставка за 2015 година е 10 % (за 2014 година – 10 %).

11. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ, БИОЛОГИЧНИ АКТИВИ, ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването, биологичните активи, инвестиционните имоти е както следва:

[illegible]

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

Приложения към Годишния финансов отчет

1 ЯНУАРИ 2014		23	14	89	10	17			153
Начислена за периода		29	5	35	4	46			119
Отписана Амортизация									
31 ДЕКЕМВРИ 2014		52	19	124	14	63			272
Начислена за периода		29	8	31	6	57			131
Отписана амортизация									
31 ДЕКЕМВРИ 2015		81	27	155	20	120			403
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014	1,412	669	5	43	15	1,027	689	51,574	55,434
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015	1,412	640	4	57	28	1,253	222	56,175	59,791

Обезценки

Към 31.12.2015 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Други данни

Към 31.12.2015 г. по сметка “Разходи за придобиване на дълготрайните материални активи” са натрупани разходи в размер на 2 хил. лв., по обекти както следва:

– придобиване на лозарски култиватор по стопански начин – 2 хил. лв.

Предоставените аванси за придобиване на дълготрайни активи към 31.12.2015 г. са в размер на 220 хил. лв.

Към 31.12.2014 г. по сметка “Разходи за придобиване на дълготрайните материални активи” са натрупани разходи в размер на 682 хил. лв., по обекти както следва:

– лозов масив с. Ботево 2013 – 680 хил. лв.;

– придобиване на лозарски култиватор по стопански начин – 2 хил. лв.

Предоставените аванси за придобиване на дълготрайни активи към 31.12.2014 г. са в размер на 7 хил. лв.

Върху дълготрайните материални активи няма учредени тежести.

12. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Предоставени аванси за покупка на нематериални активи	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ			
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2015	6	24	30
Придобити			
Отписани			
31 ДЕКЕМВРИ 2015	6	24	30
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ			
1 ЯНУАРИ 2015	4		4
Начислена за периода			
Отписана амортизация			
31 ДЕКЕМВРИ 2015	4		4
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2014	2	24	26
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015	2	24	26

Приложения към Годишния финансов отчет

Към 31.12.2015 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните нематериални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Нематериалните активи представени в Отчета за финансовото състояние се използват в дейността на дружеството и се очаква да носят бъдещи икономически ползи.

13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци са както следва:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Активи по отсрочени данъци	31	29
	31	29

Активите по отсрочени данъци върху печалбата са свързани със следните обекти в Отчета за финансовото състояние:

Описание на обектите	Временна разлика		Данък	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Обезценка на вземания от клиенти	306	285	31	29
Доходи на физически лица		2		

Към 31 декември 2015г. дружеството признава активи по отсрочени данъци, възникнали в резултат от начислени данъчни ефекти върху намаляеми временни разлики. Данъчните ефекти от признатите активи по отсрочени данъци са отразени и в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще или в следващ период и възможностите на дружеството да генерира данъчна печалба.

14. ИНВЕСТИЦИИ

Инвестициите на дружеството представени в Отчета за финансовото състояние са както следва:

Инвестиции	Към 31.12.2015	% на участие	Към 31.12.2014	% на участие
Инвестиции в дъщерни предприятия	768		1,621	
в т.ч. в Доброселец Енерджи ООД	768	80	1,621	80
Общо инвестиции	768		1,621	

Към 31.12.2015г., и съответно към 31.12.2014 г., инвестициите в дъщерни предприятия са представени в Отчета за финансовото състояние по себестойност.

През 2015 г. инвестициите в дъщерни предприятия са се променили, както следва: Доброселец Енерджи ООД връща допълнителни парични вноски в размер на 853 хил. лв.

Вземанията от дъщерното дружество за допълнителни парични вноски към 31.12.2015 г. са в размер на 764 хил. лв., а участието в капитала на Доброселец Енерджи ООД е в размер на 4 хил. лв.

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Към 31.12.2015г. ръководството на дружеството е извършило преглед за наличие на условия за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия, като не са установени индикации за обезценка.

15. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси представляват:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Материали	4	-
Незавършено производство	51	3
Продукция	15	9
Стоки	1	1
Предоставени аванси за материални запаси	5	-
	<u>76</u>	<u>13</u>

Стоките включват получена в натура рента - пшеница. Незавършеното производство е формирано от разходите по отглеждане на есенници.

16. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания са както следва:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Вземания от клиенти, арендатори	1,215	820
Други вземания	383	1,183
Общо	<u>1,298</u>	<u>2,003</u>

16.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ КЛИЕНТИ

Вземанията от клиенти са както следва:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Вземания от клиенти арендатори	1,521	1,105
Обезценени вземания от арендатори	(306)	(285)
Търговски вземания, нетно	<u>1,215</u>	<u>820</u>

Дружеството признава загуба от обезценка за несъбираемост на търговските вземания, определена на база анализ на вземания от клиенти и доставчици, разглеждайки всяко едно поотделно, и на база възрастов анализ, при прилагане на следните проценти:

- вземания, непогасени повече от 360 дни - 100%.

Обезценката на търговските вземания се оценява на базата на възрастов анализ на сумите от датата на издаване на фактурата. Със забава над 360 дни към 31.12.2015 г. са вземания от арендатори в размер на 306 хил. лв. и всичките са обезценени на 100%. През 2015 г. са обезценени трудно събираеми вземания за 135 хил. лв. и са отписани трудно събираеми вземания, обезценени в предходни години, за 76 хил. лв. През 2015 г. има отчетено обратно проявление в размер на 38 хил.лв. , тъй като са събрани вземания от арендатори обезценени в предходни години за 38 хил. лв.

С основните клиенти са сключени договори за аренда и договори за наем, в които са определени сроковете за плащане и неустойки в случаите на забава.

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

Приложения към Годишния финансов отчет

16.2. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания са както следва:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Вземания по признати, но нефактурирани приходи за аренда за периода м.10.2014 г. до 31.12.2014 г.	-	803
Данъци за възстановяване (ДДС)	75	17
ДДС по фактури не включени в дневници за покупките	1	-
Дебиторски партиди на упълномощени лица за покупка на земи	186	215
Вземания по съдебни спорове	38	36
Подотчетни лица	61	63
Предплатени разходи	22	49
Други вземания	383	1,183

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства са в лева и включват:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Парични средства в брой	60	6
Парични средства в разплащателни сметки	856	1,502
	916	1,508

18. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ, РЕЗЕРВИ

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 4,200,000 лв., разпределен в 42,000 обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност 100 лв. всяка. Акционерната структура на дружеството към 31 декември 2015г. и 31 декември 2014г., съгласно книгата на акционерите може да се анализира както следва:

Акционер	31.12.2015		31.12.2014	
	Брой акции	Акции %	Брой акции	Акции %
Стайко Иванов Стайков	4,200	10%	4,200	10%
РОМФАРМ КОМПАНИ ООД	37,800	90%	37,800	90%
Общо	42,000	100	42,000	100

Всяка акция дава право на притежателя ѝ на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял при прекратяване и ликвидация. Акции се прехвърлят на лица, неакционери в дружеството само след изрично съгласие на Общото събрание, взето с мнозинство не по-малко от $\frac{3}{4}$ от записания капитал.

Капиталът на дружеството е внесен.

Допълнителните резерви са формирани от направени допълнителни парични вноски от акционерите през 2008г. и 2009г. в размер на 4,324 хил.лв.

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

Приложения към Годишния финансов отчет

19. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА

Към 31 декември 2015г. дружеството отчита неразпределена печалба в размер на 12,123 хил.лв.(към 31.12.2014 г. – 7,760 хил. лв.). Дружеството реализира печалби и загуби по години, както следва:

- за 2007 г. – загуба 41 хил.лв.
- за 2008 г. – печалба 241 хил.лв., разпределена с Протокол на Общото събрание от 28.04.2009 г. за покриване на загубата от предходната година в размер на 41 хил. лв. и увеличение на регистрирания капитал със 195 хил. лв., като 5 хил. лв. остават неразпределени.
- за 2009 г. – печалба 686 хил.лв., при приемане на финансовия отчет за 2009 г. остава неразпределена.
- за 2010 г. – печалба 528 хил.лв. С Протокол на Общото събрание от 12.06.2011 г. акционерите разпределят неразпределената печалба от предходни години и печалбата от 2010 г. за дивиденди.
- за 2011 г. – печалба – 959 хил. лв. С Протокол на Общото събрание от 20.07.2012 г. акционерите разпределят печалбата от 2011 г. за дивиденди.
- 2012г. – печалба 1,771 хил. лв., остава като неразпределена печалба;
- 2013 г. - печалба 2,847 хил.лв., остава като неразпределена печалба;
- 2014 г. – печалба 3,142 хил. лв., остава неразпределена;
- 2015 г. – текуща печалба 4,363 хил. лв.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ТЪРГОВСКИ ЗАЕМИ

Задълженията по търговски заеми, са класифицирани в Отчета за финансовото състояние на текущи и нетекущи на база актуални погасителни планове, както следва:

Заем А

Договорен размер на кредита по договор от 2010 г.	10,000 хил. лв.
Срок на усвояване на кредита	31.12.2012 г.
Размер на усвоения кредит към 31.12.2015 г.	4,165 хил. лв. (31.12.2014 г. – 4,165 хил. лв.)
Лихвен процент:	5 %
Падеж:	31.12.2017 г.
Обезпечение:	няма
Цел на кредита:	За закупуване на земеделска земя
Дългосрочна част по амортизируема стойност към 31.12.2015 г.	4,165 хил. лв. (31.12.2014 г. – 4,165 хил. лв.)
Краткосрочна част по амортизируема стойност, в т.ч.	599 хил. лв.
-лихви	599 хил.лв.

Заем Б

Договорен размер на кредита по договор от 2007 г.	20,000,000 евро, легова равностойност 39,116,600 лв.
Срок на усвояване на кредита	Не е договорен

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Размер на усвоения кредит към 31.12.2015 г.	1,081 хил. лв. (към 31.12.2014 г. – 1,081 хил. лв.)
Лихвен процент:	Не е договорен
Падеж:	Не е договорен
Обезпечение:	няма
Цел на кредита:	За закупуване на земеделска земя селскостопанска техника
Дългосрочна част по амортизируема стойност към 31.12.2015 г.	1,081 хил. лв.(към 31.12.2014 г. – 1,081 хил. лв.)

Заем В

Договорен размер на кредита по договор от 2011 г.	10,000,000 евро, левова равностойност 19,558,300 лв.
Срок на усвояване на кредита	Не е договорен
Размер на усвоения кредит към 31.12.2015 г.	5,601 хил. лв.(към 31.12.2014 г. – 5,601 хил. лв.)
Лихвен процент:	Не е договорен
Падеж:	Не е договорен
Обезпечение:	няма
Цел на кредита:	За инвестиции
Дългосрочна част по амортизируема стойност към 31.12.2015 г.	5,601 хил. лв.(към 31.12.2014 г. – 5,601 хил. лв.)

21. ФИНАНСИРАНИЯ

Съгласно Договор от 2013 г., подписан с Държавен фонд „Земеделие - разплащателна агенция” през текущата година е получено финансиране общо в размер на 482 хил. лв.

През 2015 г. лозовия масив в с. Ботево създаден 2013 г. е плододан и е заведен в състава на дълготрайните материални активи като трайни насаждения. От разходите за придобиване на трайните насаждения в размер на 720 хил. лв. е намален размера на финансирането 482 хил. лв. и е формиране цена на придобиване в размер на 238 хил. лв.

През 2015 г. дружеството получава текущо финансиране за 44 хил. лв. (2014 г. – 27 хил. лв.)

22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите търговски и други задължения към 31 декември 2015г. и 2014г. се състоят от:

	Приложения	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Задължения към доставчици	23.1	335	254
Получени аванси от клиенти	23.2	127	34

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Задължения към персонала и социалното осигуряване	23.3	12	10
Задължения към бюджета	23.4	142	8
Други задължения	23.5	137	144
Общо текущи търговски и други задължения		753	450

22.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Текущите задължения към доставчици към 31 декември 2015г. и 2014г. се състоят от:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Задължения към доставчици от страната	335	254
	335	254

Дружеството урежда задълженията към своите доставчици текущо, без просрочия.

22.2. ПОЛУЧЕНИ АВАНСИ ОТ КЛИЕНТИ

Получените аванси към 31 декември 2015г. и 2014г. се състоят от:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Авансово платена аренда от арендатори на земеделска земя по неуточнени договори	127	34
	127	34

22.3. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване към 31 декември 2015г. и 2014г. се състоят от:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Задължения към персонала за възнаграждения	8	7
Задължения към социалното осигуряване	4	3
	12	10

Задълженията за възнаграждения и осигуровки към 31.12.2015г. в размер на 12 хил.лв. са за месец декември 2015г. (2014г. – 10 хил.лв. – за месец декември 2014 г.).

22.4. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА

Данъчните задължения към 31 декември 2015г. и 2014г. се състоят от:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Данък върху доходите на физически лица	2	
Задължения за корпоративен данък	137	4
Данък върху разходи за експлоатация на превозни средства	3	4
	142	8

Задълженията за корпоративен данък са по ГДД за 2015 г., съответно по ГДД за 2014 г. Данъкът върху доходите на физически лица са за м. декември на 2015 г., съответно за м. декември 2014 г.

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Задълженията за данък върху разходите за експлоатация на превозни средства в размер на 3 хил. лв. са за цялата 2015 г. и са декларирани в справка към ГДД за 2015 г. (2014 г. – 4 хил. лв.)

До датата на изготвяне на отчета в дружеството са извършени проверки, както следва:

- за период 11.2014г.-01.2015г. за възстановяване на ДДС; приключила на 26.02.2015г. с резултат възстановен ДДС в размер на 17 хил.лв.
- за период 02.2015г.- 04.2015г. за възстановяване на ДДС; приключила на 03.06.2015г. с резултат възстановен ДДС в размер на 4 хил.лв.
- за период 05.2015г.- 07.2015г. за възстановяване на ДДС; приключила на 31.08.2015г. с резултат възстановен ДДС в размер на 9 хил.лв.
- за период 09.2015г.- 11.2015г. за възстановяване на ДДС; приключила на 08.01.2016г. с резултат възстановен ДДС в размер на 29 хил.лв.

22.5 ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите задължения към доставчици към 31 декември 2015г. и 2014г. се състоят от:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Кредиторски партии на упълномощени лица за покупка на земеделски земи	25	42
Задължения по съдебни спорове	86	102
Други кредиторски партии	26	
	137	144

23. ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Приходите за бъдещи периоди към 31 декември 2015г. и 2014г. се състоят от:

	Към 31.12.2015	Към 31.12.2014
Приходи за бъдещи периоди от наеми и аренды	8	914
	8	914

Приходите за бъдещи периоди включват част от вземанията за наеми и аренды за стопанската година 2015/2016 и следващи стопански години, по уточнени договори, платени авансово.

24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Икономическата група на Ромфарм Компани ООД включва дъщерните предприятия: Доброселец Енерджи ООД, Ставен Енерджи ООД, Ставен АД и СЕРЕС ЕАД.

Ставен АД не е било страна по сделки с другите дружества от икономическата група на Ромфарм Компани ООД и няма разчети възникнали във връзка със сделки.

Получени заеми от свързани лица от икономическата група, както следва:

Свързано лице	Получени главници (хил.лв.)		Начислени лихви (хил.лв.)		Платени главници(хил.лв.)		Платени лихви	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Ромфарм Компани ООД			211	211				
	0	0	211	211	0	0	0	0

СТАВЕН АД ГР. СЛИВЕН
Годишен финансов отчет
за периода, приключващ на 31 декември 2015 година

Приложения към Годишния финансов отчет

Към 31 декември 2015г. и 2014г. вземанията и задълженията по получени заеми от свързани лица от икономическата група са както следва:

Свързани лица	31.12.2015г.		31.12.2014г.	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
Ромфарм Компани ООД		4,764		5,047
	0	4,764	0	5,047

Задълженията във връзка с получени заеми към 31.12. 2015 г. са за главници 4,165 хил. лв. и за лихви 599 хил. лв.(към 31.12 2014 г.- за главници 4,165 хил. лв. и за лихви – 882 хил. лв.)

Ключов управленски персонал

Съставът на управленския персонал е оповестен в Приложение 1.1

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2015г.	2014г.
Възнаграждения и осигуровки	83	91
Общо	83	91

25. ПОЛИТИКА, ПРОЦЕДУРИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на ръководството на дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите;
- да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно инвестиционните си проекти в съответствие с нивото на различните видове риск.

Дружеството управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, дружеството се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти.

През 2015 година стратегията на дружеството е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Съотношението нетен дълг към капитал съответно към 31 декември 2015г. и 2014г. е както следва:

	Към 31.12.2015г.	Към 31.12.2014г.
Общ дълг	12,207	13,093
Пари и парични еквиваленти	(916)	(1,508)
Нетен дълг	11,291	11,585
Общо собствен капитал	51,944	47,581
Нетен дълг към капитал	0.22	0.24

Приложения към Годишния финансов отчет

26. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

26.1. Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2015 дружество има търговски заеми за 10,847 хил. лв. (за 2014 г. – 10,847 хил.лв.).

Лихвите по получените от дружеството търговски заеми са фиксирани и няма риск от нарастване на размера на лихвите през следващите отчетни периоди.

Дружеството е с предоставени заеми в размер на 945 хил. лв. при фиксиран лихвен процент.

26.2. Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговски вземания от клиенти. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания от клиенти.

Към 31.12.2015 г. и 31.12.2014г. максималната експозиция към кредитен риск е както следва:

	Към 31.12.2015г.	Към 31.12.2014г.
Търговски вземания	1,215	820
Пари и парични еквиваленти	916	1,508
	2,131	2,328

27. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

27.1. Съдебни дела и административни производства

Към 31.12.2015 г. за събиране на вземания от наеми и аренды са заведени дела срещу 26 броя арендатори и наематели за обща сума на главницата в размер на 92 хил. лв.

Към 31.12.2015 г. дружеството е в съдебни спорове за собствеността на купени земи оценени по цена на придобиване за 18 хил. лв.(към 31.12.2014 г. – 6 хил. лв.)

27.2. Активи дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Дружеството няма активи предоставени като обезпечения, няма подписани записи на заповед и не е поемало гаранции.

28. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2015г., освен оповестените в приложението на отчета.

В периода от 31 декември 2015г. до датата, на която финансовия отчет е съставен не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

Приложения към Годишния финансов отчет

29. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи със стандартно застрахователно покритие и пълно каско на МПС.

Настоящият финансов отчет на СТАВЕН АД е одобрен от СД на 28.03.2016 г. и подписан от:

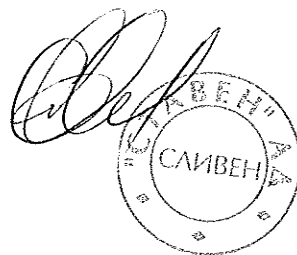
Съставител:

/Катя Д.Кирякова /



Изпълнителен директор:

/Стайко Ив. Стайков/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА
„СТАВЕН” АД
ГР. СЛИВЕН

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ”СТАВЕН,, АД гр. Сливен, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 г. и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и

достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

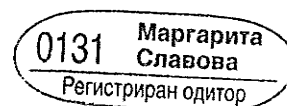
В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "СТАВЕН", АД гр. Сливен към 31 декември 2015 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от отм. Закон за счетоводството (в сила до 31.12.2015 г.).

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4, от отм. Закон за счетоводството (в сила до 31.12.2015 г.) ние прегледахме Годишния доклад за дейността на дружеството. Годишния доклад за дейността на дружеството, издаден от ръководството на дружеството не е част от финансовия отчет. Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2015 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз

Регистриран одитор:


/Маргарита Славова/



06.06.2016 год.

кв. „Сини камъни” 7-B-20

гр. Сливен 8800

България

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „СТАВЕН” АД ПРЕЗ 2015 ГОДИНА

Този доклад е изготвен на основание изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне.

Доклада за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2015 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството

СТАВЕН” АД гр.Сливен е акционерно дружество съгласно разпоредбите на Търговския закон регистрирано под наименованието “Ставен”АД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен , ул. “Добри Чинтулов ” №16. Дружеството няма клонове.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния Директор Стайко Иванов Стайков.

Дружеството е с предмет на дейност: Покупка и продажба на собствени недвижими имоти - земеделски земи и отдаването им под наем и аренда.

За 2015 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 5585 хил.лв, в т.ч. приходи от продажба на селскостопанска продукция - 24 хил.лв., приходи от получени наеми и аренды от земеделски земи – 5561 хил.лв. За 2014 г. нетните приходи от продажбите са в размер на 4966 хил.лв, в т.ч. приходи от продажба на селскостопанска продукция –грозде – 94 хил.лв., приходи от получени наеми и аренды от земеделски земи – 4872 хил.лв.

1. Капиталови ресурси

Изпълнителният Директор определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2015 година на базата на принципа за „действащо предприятие” като обосновано.

Регистрирания капитал на дружеството е в размер на 4,200,000 лв. и през 2015 г. няма промяна. Капиталът на дружеството е внесен.

Премийните резерви в размер на 31297 хил. лв. са формирани през 2010 г. при нова емисия на акции.

Допълнителните резерви са формирани от направени допълнителни парични вноски от акционерите през 2008г. и 2009г. в размер на 4324 хил.лева.

Неразпределената печалба към 31.12.2015 г. е в размер на 12123 хил. лв., в т.ч. печалба от текущата година 4363 хил. лв.(към 31.12.2014 г. – 7760 хил. лв., като печалбата реализирана през 2014 г. е 3142 хил. лв.)

Пасивите към 31.12.2015 г. възлизат на 12207 хил. лв., а към 31.12.2014 г. те са възлизали на 13093 хил.лв., т.е. същите бележат намаление с 886 хил.лв.

От задълженията към 31.12.2015 г. 89 % са дългосрочни.(към 31.12.2014 г. – 83 %)

II. Рискове пред дружеството

Валутен риск

Сделките се осъществяват в български лева и дружеството не е изложено на валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск. Към 31.12.2015 дружество има търговски заеми за 10847 хил. лв. (за 2014 г. – 10847 хил.лв.).

Лихвите по получените от дружеството търговски заеми са фиксирани и няма риск от нарастване на размера на лихвите през следващите отчетни периоди.

Дружеството има предоставени заеми в размер на 945 хил. лв. при фиксиран лихвен процент.

Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на търговски вземания от клиенти. Същите са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по рискови вземания от клиенти.

III. Бъдещо развитие

През 2016 г. дружеството ще осъществява основния си предмет на дейност, а именно закупуване на земеделски земи и тяхното отдаване под наем и аренда

В с.Ботево, община Тунджа, обл.Ямбол е създаден лозов масив. През 2010 г. бяха засети - 91.075 дка, през 2011г.- 600 дка, м.април 2012г. бяха засети още 57.439 дка. , 210 дка бяха засети в края на 2013г. Общата площ на трайните насаждения с лози е 958,514 дка.

Към 31.12.2015 всички трайни насаждения с лози са плододайни и през следващите отчетни периоди дружеството ще придобива готова продукция от грозде.

През 2015 са придобити 131.311 дка трайни насаждения от праскови. Намеренията на ръководството са трайните насаждения от праскови да бъдат отдадени под наем.

IV. Важни събития настъпили след годишното приключване

Към настоящият момент на ръководството на дружеството не са известни други събития, които биха оказали съществено влияние върху финансовото състояние на дружеството.

Изпълнителен Директор:.....

/Стайко Ив.Стайков/



Дата: 28.03.2016 г.