

ПОКАНА

ЗА СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ НА ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ ОБЛИГАЦИИ С ISIN BG2100040257, издадена от „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 207426499

ИП „ФУКАЛ ПОИНТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД, ЕИК 121712048, със седалище и адрес на управление гр. София, район Възраждане, бул. „Тодор Александров“ № 73, представлявано заедно от Ивелина Красиминова Василева - изпълнителен директор, и Диан Христов Димов - прокурист, на основание чл. 214, ал. 1 и ал. 5 от ТЗ, в качеството си на Довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100040257, издадена от „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 207426499, свиква заседание на общото събрание на облигационерите от описаната емисия корпоративни облигации на 17.04.2026 г. от 11,00 ч., на адрес гр. София, район Възраждане, бул. Тодор Александров № 109 - 115, ет. партер, при следния дневен ред:

1. Вземане на решение за допълване на т. 2 „Параметри на облигационния заем“, в частта „Обезпечение“ от Предложението за записване на облигации, по следния начин: *„След изтичане на 6 - месечен срок от емитирането на облигациите Емитентът ще замени обезпечението застраховка с ипотека на недвижим имот/недвижими имоти. В случай че Емитентът не реализира замяната на обезпечението застраховка с ипотека на недвижим имот/недвижими имоти в срока по предходното изречение, Емитентът поема задължение да изкупи обратно записаните облигации на всеки облигационер, който е отправил писмено искане за това; изкупуването на облигациите се извършва в срок до 14 дни от датата на отправеното искане по цена равна на номиналната стойност на записаните облигации, ведно с натрупаните лихвени плащания, дължими към датата на обратното изкупуване; неизпълнението или неизпълнението в срок на замяната на обезпечението от страна на Емитента не води до предсрочна изискуемост на облигационния заем“;*

Проект на решение: Общото събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100040257, издадена от „ДИПЛАН ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 207426499, допълва т. 2 „Параметри на облигационния заем“, в частта „Обезпечение“ от Предложението за записване на облигации, по следния начин: *„След изтичане на 6 - месечен срок от емитирането на облигациите Емитентът ще замени обезпечението застраховка с ипотека на недвижим имот/недвижими имоти. В случай че Емитентът не реализира замяната на обезпечението застраховка с ипотека на недвижим имот/недвижими имоти в срока по предходното изречение, Емитентът поема задължение да изкупи обратно записаните облигации на всеки облигационер, който е отправил писмено искане за това; изкупуването на облигациите се извършва в срок до 14 дни от датата на отправеното искане по цена равна на номиналната стойност на записаните облигации, ведно с натрупаните лихвени плащания, дължими към датата на обратното изкупуване; неизпълнението или неизпълнението в срок на замяната на обезпечението от страна на Емитента не води до предсрочна изискуемост на облигационния заем.“*

2. Разни.

Поканват се всички облигационери да присъстват на общото събрание на облигационерите. Право да участват и гласуват в общото събрание имат облигационери, вписани в регистъра на облигационерите при Централен депозитар на датата, падаща се 5 (пет) дни преди определената за провеждане на общото събрание дата. Всеки

облигационер може да участва лично, чрез негови законни представители или чрез упълномощен представител. Всяко пълномощно за участие в общото събрание на облигационерите трябва да бъде изрично и за конкретното общо събрание и да посочва правомощията на пълномощника по отношение на точките, включени в дневния ред на конкретното събрание. Всички представители на облигационерите са длъжни да представят: документ за самоличност на облигационера/представителя; писмено пълномощно, ако са упълномощени; удостоверение за актуално състояние за облигационерите юридически лица, освен ако лицето е регистрирано или пререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията. В този случай се посочва само ЕИК на лицето. При липса на кворум на основание чл. 227 ТЗ общото събрание на облигационерите ще се проведе на 01.05.2026 г. в 11:00 ч., на същото място и при същия дневен ред.

Писмените материали по дневния ред са на разположение на облигационерите в седалището на адреса на управление на ИП „ФОУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД: гр. София, район Възраждане, бул. „Тодор Александров“ № 73, всеки работен ден от 10.00 ч. до 16.00 часа, и при поискване им се предоставят безплатно.

За ИП „ФОУКАЛ ПОЙНТ ИНВЕСТМЪНТС“ АД:

Ивелина Красиминова Василева, изпълнителен директор

Диан Христов Димов, прокурист