

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на Дружество с ограничена отговорност
„САЛМА ИНВЕСТ“ ООД;

Днес, 17.01.2019 г., в гр. Пловдив, между следните лица:

1. **Мустафа Йозкан, ЕГН: 7510222500**, л.к. №646807884, издадена на 15.03.2017 г. от МВР – гр. Кърджали, с постоянен адрес в гр. Кърджали, ул. Екзарх Йосиф № 21, вх. А, ет. 4, ап. 6;

2. **Гергана Недялкова Кисова, ЕГН: 8601064639**, л.к. № 647603480, издадена на 11.05.2018г. от МВР – гр. Пловдив, с постоянен адрес в гр. Пловдив, ул. Брегалница № 2, ет. 4, ап. 4 и

3. **Даниел Мартинов Сегов, ЕГН: 7612232440**, л.к. № 644488463, издадена на 18.12.2012г. от МВР – гр. София, с постоянен адрес в гр. София, ж.к. Манастирски ливади, бл. № 114, вх. А, ет. 7, ап. 23, **наричани по-долу за краткост “Съдружници” или “Съдружниците”, се сключи настоящият договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, съобразно изискванията на чл.113 и следващите от ТЗ на Република България, както следва:**

ГЛАВА I
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. Дружеството е дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващите от ТЗ, с наименование на фирмата „САЛМА ИНВЕСТ“ ООД, която ще се изписва на латиница по следния начин, а именно: “SALMA INVEST” LTD.

2. Седалището и адреса на управление на дружеството са: **БЪЛГАРИЯ, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив, ул. Брегалница № 2, ет. 4, ап. 4;**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

3. **Предметът на дейност на дружеството е: ИНВЕСТИЦИОННА И СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, РЕМОНТНИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И КОНСУЛТАНСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКА, ВЪНШНО ТЪРГОВСКА, ТРАНСПОРТНА И СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ ЗА СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ НЕ ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.**

4. По решение на Общото събрание на съдружниците се допуска участие на дружеството в съществуващи дружества или в такива, които ще се създадат за в бъдеще в Република България и в чужбина, със сроден и различен предмет на дейност.

5. Дружеството ще придобива по законен начин права и средства, които ще улесняват напредъка и разширяването на стопанската му дейност и ще гарантират стопанския му просперитет.

6. Дружеството се създава за неопределен срок.

СЪДРУЖНИЦИ

7. **Съдружници в дружеството са:**

7.1. **Мустафа Йозкан, ЕГН: 7510222500**, л.к. №646807884, издадена на 15.03.2017 г. от МВР – гр. Кърджали, с постоянен адрес в гр. Кърджали, ул. Екзарх Йосиф № 21, вх. А, ет. 4, ап. 6;

7.2. **Гергана Недялкова Кисова, ЕГН: 8601064639**, л.к. № 647603480, издадена на 11.05.2018г. от МВР – гр. Пловдив, с постоянен адрес в гр. Пловдив, ул. Брегалница № 2, ет. 4, ап. 4 и

7.3. **Даниел Мартинов Севов, ЕГН: 7612232440**, л.к. № 644488463, издадена на 18.12.2012г. от МВР – гр. София, с постоянен адрес в гр. София, ж.к. Манастирски ливади, бл. № 114, вх. А, ет. 7, ап. 23.

8. Дружеството е открито за приемане на нови членове, съобразно изискванията на настоящия договор и разпоредбите на ТЗ.

9. Дружеството се управлява, представлява и подписва от управителите – Мустафа Йозкан, ЕГН: 7510222500, л.к. №646807884, издадена на 15.03.2017 г. от МВР – гр. Кърджали, с постоянен адрес в гр. Кърджали, ул. Екзарх Йосиф № 21, вх. А, ет. 4, ап. 6 и **Даниел Мартинов Севов, ЕГН: 7612232440**, л.к. № 644488463, издадена на 18.12.2012г. от МВР – гр. София, с постоянен адрес в гр. София, ж.к. Манастирски ливади, бл. № 114, вх. А, ет. 7, ап. 23, **ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО**

ГЛАВА II **КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

10. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разпределен в 500 (петстотин) дяла от по 10 (десет) лева всеки един. Към момента на учредяване на дружеството и вписването му в Търговския регистър на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието е внесен 100 % (сто процента) от капитала или сумата от 5000 (пет хиляди) лева.

11. Капиталът на дружеството се разпределя между съдружниците, както следва:

- **50% от дружествения капитал или 250 дяла, в размер на 10 лева всеки един, съставляващи 2500 лева** от капитала на Дружеството за **Мустафа Йозкан, ЕГН: 7510222500**, л.к. №646807884, издадена на 15.03.2017 г. от МВР – гр. Кърджали, с постоянен адрес в гр. Кърджали, ул. Екзарх Йосиф № 21, вх. А, ет. 4, ап. 6;
- **25% от дружествения капитал или 125 дяла, в размер на 10 лева всеки един, съставляващи 1250 лева** от капитала на Дружеството за **Гергана Недялкова Кисова, ЕГН: 8601064639**, л.к. № 647603480, издадена на 11.05.2018г. от МВР – гр. Пловдив, с постоянен адрес в гр. Пловдив, ул. Брегалница № 2, ет. 4, ап. 4;
- **25% от дружествения капитал или 125 дяла, в размер на 10 лева всеки един, съставляващи 1250 лева** от капитала на Дружеството за **Даниел Мартинов Севов, ЕГН: 7612232440**, л.к. № 644488463, издадена на 18.12.2012г. от МВР – гр. София, с постоянен адрес в гр. София, ж.к. Манастирски ливади, бл. № 114, вх. А, ет. 7, ап. 23;

12. Всеки дял, носи по един глас на собственика му в Общото събрание на съдружниците на дружеството.

13. Капиталът на дружеството се увеличава с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците, чрез: приемане на нов съдружник, записване на нови дялове или увеличаване на дяловете.

14. Допустимо е увеличаване на капитала на дружеството чрез: допълнително внасяне в същото на машини, съоръжения, суровини, материали, права върху интелектуална собственост или ограничени вещни права върху

недвижими имоти, като оценката им се извършва със съгласието на всички съдружници, с помощта на компетентно лице.

15. Намаляването на капитала на дружеството става с взето единодушно решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от ТЗ, в което се посочват: целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

16. Намаляването на капитала на дружеството не може да бъде под 2 (два) лева.

17. Намаляването на капитала може да се извърши чрез: намаляване стойността на дяла в капитала, връщане на дяла от капитала на прекратилия участието си съдружник или освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дяла от капитала.

18. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

19. Удостоверение за участие в дружеството се издава само за цялостен дял и представлява доказателство за членството в дружеството, като се издава от Управителя на дружеството и се подписва от всички съдружници.

20. Съобразно от дяла му в капитала на дружеството всеки съдружник има право на дял от имуществото на дружеството, дивидент и ликвидационна квота.

21. Всеки дружествен дял се установява по годишната документация за баланса, чистата печалба, чрез остойностяване на припадащата му се част от стойността на ликвидационното имущество.

22. Съдружниците не могат да искат връщане на дружествения им дял, освен при прекратяване на членството им в дружеството.

23. При прекратяване участието на съдружник в дружеството или неговото изключването, имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването, респективно изключването. Паричната равностойност на дружествения дял на прекратилия участието си/изключен съдружник се определя на базата на дяла на същия в капитала на дружеството. Изплащането на паричната равностойност на дружествения дял на прекратилия участието си, респективно изключен съдружник се извършва на равни месечни вноски за период от 12 (дванадесет) месеца, който период започва да тече 2 (два) месеца след датата на изготвяне на счетоводния баланс по изречение първо на настоящата разпоредба.

24. При временна необходимост от парични средства, съдружниците се задължават да направят допълнителни парични вноски за определен срок, само с решение на Общото събрание на съдружниците взето с единодушие от капитала. Тези вноски са съразмерни на дяловете в капитала на дружеството.

25. Прехвърляне на дялове между съдружниците се извършва свободно, при спазване изискванията на ТЗ.

26. Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

27. Дружественият дял е неделим, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделяне на такъв дял.

28. Ако дружествен дял се притежава от няколко лица, те могат да упражняват правата по него само съвместно. Те са длъжни да определят измежду тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

29. Прехвърлянето на дружествен дял на трето лице се извършва при спазване изискванията за прием на нов съдружник и само след писмено удостоверяване, че въпросният дял е предложен първо на останалите съдружници в дружеството и същите не желаят да го придобият при предложените параметри за това.

30. При прехвърляне на дружествен дял, правоприменикът е солидарно отговорен с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

ГЛАВА III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

31. Всеки един съдружник има следните права:

31.1. да участва в управлението на дружеството;

31.2. да участва в разпределението на печалбите, съобразно дяловото си участие в основния капитал;

31.3. да получава припадащата му се част от имуществото на дружеството, в случай на ликвидация;

31.4. да бъде информиран за състоянието на дружеството и неговата дейност, както и да преглежда и проверява книгата на дружеството.

32. Съдружник, който има над 1/10 (една десета) от капитала на дружеството, има право да иска свикване на Общото събрание на съдружниците от управителя или да стори сам това, ако последният, в 14 - дневен срок от датата на отправеното до него искане, сам не стори това.

33. Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

34. Броят на гласовете, с които съдружниците участвуват при вземане на решения в Общото събрание на съдружниците, съответствува на броя на дяловете, които те притежават в капитала на дружеството.

35. Всеки съдружник е длъжен:

35.1. да внесе или изплати дяловата си вноска в капитала в определените срокове;

35.2. да участва в управлението на дружеството чрез Общото събрание на съдружниците;

35.3. да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и на другите органи на управление на дружеството, когато те са взети в границите на тяхната компетентност;

35.4. да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата стопанска дейност;

35.5. да пази търговските тайни на дружеството.

36. Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

37. Нов съдружник се приема с писмена молба до Общото събрание на съдружниците с прилагане на Декларация, че същият приема клаузите на настоящия договор и не са налице забраните за участие по ТЗ.

38. Общото събрание разглежда молбата в срок до 15 дни от нейното постъпване на свое заседание, като решението за прием на нов съдружник следва да бъде взето единодушно от всички съдружници.

39. Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците най - малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяване на членството му.

40. Изключване на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, когато:

40.1. не е изплатил или внесъл определените му дялови вноски, включително и след като му бъде даден допълнителен срок за издължаване, с решение на Общото събрание на съдружниците, за което същият е бил уведомен писмено;

40.2. при системно и грубо нарушаване на клаузите на настоящия договор, с което пречи на дейността на дружеството, като за това му бъде отправено предварително писмено предупреждение;

40.3. в случаите посочени в чл.126, ал. 3 от ТЗ;

41. Предложение за изключване на съдружник може да бъде направено от всеки съдружник, чрез управителя на дружеството, като то трябва да бъде мотивирано и обосновано.

42. Изключването става с единодушно решение на Общото събрание на съдружниците при гласуване, на което не участва изключваният съдружник.

43. При напускане на съдружник дяловото му участие се изкупува от останалите съдружници, пропорционално на дяловото им участие в капитала.

43.1. При нежелание на същия да прехвърли по съответния ред дяловете си от капитала на дружеството на останалите съдружници пропорционално на дяловото им участие в капитала или при изключване на съдружник, дяловете му от капитала се поемат от останалите съдружници пропорционално на дяловото им участие в капитала на дружеството. Същите се заплащат по номиналната им стойност като съответните вноски се внасят в касата на дружеството или по банкова сметка на дружеството. Внасянето се удостоверява със съответния документ.

44. Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да изкупи/поеме съответната част на дяловото участие на напусналия или изключения съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

45. Ако и в този случай дяловото участие на напусналия или изключения съдружник не се изкупи/поеме от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник в дружеството, с неговата стойност се намалява капиталът на дружеството.

46. Ако при условията на предходната алинея в резултат на намаляването на капитала на дружеството, последният остане по - малък от законово установения минимум от 2 (два) лева, дружеството се прекратява.

ГЛАВА IV

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

47. Органи на управление на дружеството са:

47.1. Общото събрание на съдружниците;

47.2. Управител/и, като управителят може и да не е съдружник.

48. Върховен орган на дружеството е Общото събрание на съдружниците, което може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

49. Общото събрание се състои от всички съдружници или техните представители. Управителят участва в заседанията на Общото събрание на съдружниците със съвещателен глас, ако не е съдружник.

50. Общото събрание на съдружниците има изключителната компетентност да взема решения относно:

50.1. изменение и допълнение на настоящия дружествен договор;

50.2. приемане, освобождаване или изключване на съдружник;

50.3. даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

50.4. вземане на решение за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството;

50.5. вземане на решение за прекратяване на дружеството;

50.6. определяне на перспективните годишни планове за стопанска дейност и развитие на дружеството;

50.7. одобряване отчисленията за съответните фондове на дружеството;

50.8. приемане на годишния отчет и баланса на дружеството, разпределяне печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;

50.9. избор и освобождаване от длъжност на управителя (лите), определяне на възнаграждението му (им) и освобождаване от отговорност на същите и начина на представляване на дружеството.

50.10. откриване и закриване на клонове на дружеството в страната или чужбина и определяне капитала за тази цел; придобиване или отчуждаване на

вещни права върху недвижими имоти, сливане, вливане, преобразуване, срок на действие на дружеството или продължаването му, вземане на решение за предявяване иск от дружеството срещу управителя или съдружника и назначаване на представител за воденето на процеси срещу тях;

50.11. решение за допълнителни парични вноски;

50.12. правила за работната заплата и други вътрешни правила, както и всички други въпроси, предвидени в ТЗ.

51. Решенията по т. 50. т. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10 и т.11 се вземат с единодушие от всички съдружници. Всички останали решения се вземат с обикновено мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала на дружеството.

52. Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание най - малко веднъж годишно от управителя на дружеството, като първото заседание се свиква в деня на подписване на дружествения договор.

53. Управителят е длъжен да свиква Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружници с дялове над $\frac{1}{10}$ от капитала на дружеството.

54. Управителят е длъжен да свика незабавно Общото събрание на съдружниците, щом като загубите на дружеството надхвърлят $\frac{1}{4}$ от капитала.

55. Свикването на редовно или извънредно заседание на Общото събрание на съдружниците става чрез писмена покана, отправена до същите най - малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието, връчена им лично срещу подпис.

56. В поканата се посочват деня, часа и дневен ред на заседанието. Когато датата на заседанието е уточнена на предишно заседание, покана не се изпраща.

57. Съдружниците могат да се съберат на заседание на Общото събрание и без спазване на горните изисквания при тяхно общо съгласие и отразяването му в протокола на заседанието.

58. Заседанието на Общото събрание на съдружниците е редовно, ако за същото са редовно уведомени всички съдружници и присъстват съдружници, чието дялово участие в капитала е достатъчно за образуване на мнозинство по обсъжданите въпроси. Съдружник може да участва и неприсъствено по въпроси, за които е бил писмено уведомен в дневния ред и е изразил по тях писмено становище преди заседанието, което се огласява на заседанието.

59. Общото събрание се председателства от председател, като за заседанието се съставя протокол и той се подписва от него. Дискусиите се водят по въпросите, залегнали в дневния ред.

60. В протокола се вписват станалите дискусии и взетите от съдружниците решения. Преписи от протокола се издават от Управителя на дружеството.

61. Протоколите на ОС на съдружниците се подреждат в протоколна книга, която се съхранява при Управителя на дружеството.

62. Всеки съдружник може да предяви иск пред Окръжния съд по седалището на дружеството за отмяна на решение на Общото събрание, когато то противоречи на повелителните норми на закона или на учредителния договор. Искът се предявява в 14 - дневен срок от вземане на решението за присъстващите или от датата на узнаването за неприсъстващите, но не - по късно от 3 (три) месеца от деня на Общото събрание.

63. Управителят на дружеството се избира от ОС на съдружниците без определен срок, ако ОС не реши нещо друго.

64. ОС на съдружниците може да избере и повече от един управител.

65. Управителят ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството съобразно Закона и решенията на ОС на съдружниците. Той решава всички въпроси по осъществяването предмета на дейност на дружеството, с изключение на онези, които са от изключителната компетентност на ОС на съдружниците.

66. При водене на работата на дружеството управителят (лите) е длъжен да действа с грижата на добър търговец. Същият носи отговорност според разпоредбите на ТЗ пред ОС на съдружниците.

67. Управителят има следните правомощия:

67.1. представлява дружеството;

67.2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и външните му отношения;

67.3. определя и контролира разходите на дружеството и ги представя на ОС за одобрение;

67.4. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;

67.5. сключва всички видове договори с трети лица и фирми във връзка с осъществяването стопанската дейност на дружеството, като за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права върху тях, следва да има предварително решение на ОС, както и за сключване на сделки, теглене на кредит и други с материален интерес; събира вземанията на съдружниците на дружеството, извършва съответните разплащания;

67.6. изработва проекти за перспективния план на дружеството;

67.7. свиква ОС на съдружниците на заседание, определя дневния ред, следи за редовността при свикването и провеждането на заседанията, прави необходимите публикации в ежедневниците.

68. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя конкретните му задачи само след изричното съгласие и одобрение на ОС.

69. Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

69.1. Книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дялът на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

69.2. Протоколна книга на заседанията на Общото събрание на съдружниците.

70. Управителят може без съгласие на дружеството да извършва търговски сделки, сходни с дейността на дружеството, както и да участва и заема ръководна длъжност в други дружества по ТЗ, със сходен или еднакъв предмет на дейност.

71. Управителят може да бъде освободен от заеманата длъжност по всяко време с решение на Общото събрание на съдружниците.

72. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя, в срок от три дни, се свиква ОС на съдружниците за избиране на нов управител. Дотогава функциите му могат да се изпълняват от съдружника с най-голям дял в капитала на дружеството или при равни дялове от всеки един от тях, посочен от останалите.

ГЛАВА V

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

73. Стопанската дейност на дружеството се планира и отчита на календарна година, започваща от първи Януари и завършваща на тридесет и първи Декември, като по изключение първата стопанска година започва от деня на образуване на дружеството и завършва на края на съответната календарна година.

74. В края на всяка стопанска година се съставя подробен опис на имуществото на дружеството:

74.1. баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството.

74.2. отчет за приходите и разходите.

75. В предвидените от закона случаи, годишният счетоводен отчет се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт - счетоводители, избрани от Общото събрание преди изтичане на календарната

година, което е условие за приемането му от Общото събрание на съдружниците. Експертите отговарят за добросъвестността и безпристрастността на проверката и запазване на тайната на дружеството.

76. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на ОС на съдружниците.

77. Загубите се покриват от допълнителните вноски на съдружниците, определени от ОС, съобразно настоящия дружествен договор и се внасят съобразно разпоредбите на ТЗ.

ГЛАВА VI

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

78. Дружеството се прекратява:

78.1. по решение на ОС на съдружниците взето с единодушие от всички съдружници;

78.2. при падане на капитала на дружеството под 2 (два) лева;

78.3. в другите случаи посочени в чл. 154 и чл. 155 от ТЗ.

79. Ликвидацията на дружеството се осъществява при спазване разпоредбите на чл. 156 от ТЗ.

80. Вписването на всички обстоятелства, съгласно чл. 119 от ТЗ, се осъществява в 7 (седем) дневен срок от настъпването или промяната им от управителя на дружеството или оправомощено от него лице в съответствие с изискванията на ТЗ пред Търговския регистър към Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието.

Настоящият договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра, по един за всеки един от съдружниците, един за съхранение в дружеството и един за вписването на дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието.

СЪДРУЖНИЦИ/УЧРЕДИТЕЛИ:

1.  / Мустафа Йозкан

2.  / Христина Нездикова Кирова

3.  / Даниел Маринев Себов