

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС "БЕЛВЮ ВАРНА" АД

Приложение №1 към СС 1

на

към

31 декември 2009г.

ЕИН 148088452

АКТИВ		ПАСИВ	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)
Текуща година	Предходна година	Текуща година	Предходна година
1	2	1	2
а		а	
Занесан, но не внесен капитал	37	Собствен капитал	
Потокими (дълготрайни) активи		Записан капитал	50
1 - дълготрайни активи	1	1 - изкуствена печатарба (загуба) от минали години, в т. ч.:	50
1 - в непокритата загуба	1	1 - непокритата загуба	(3)
1 - Общо за група:	1	1 - Общо за група:	(3)
1 - Общо за раздел:	1	1 - Общо за раздел:	47
Текущи (краткотрайни) активи		Задължения	
Парични средства, в т. ч.:	13	Други задължения, в т. ч.:	4
- в безсрочни сметки (депозити)	13	13 до 1 година	4
Общо за група:	13	Общо за раздел, в т. ч.:	4
Общо за раздел:	13	13 до 1 година	4
СУМА НА АКТИВА	51	СУМА НА ПАСИВА	51

Дата на съставяне: 28.02.2010 г.

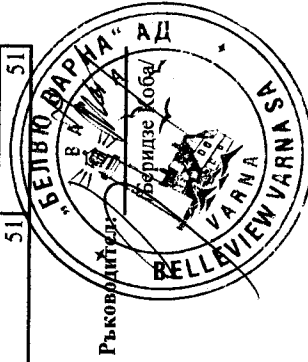
Заверил:

рег. одитор Бранимира Колева

0644 Бранимира
Колева
Регистриран одитор

Съставител:

Елена Сребкова



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"БЕЛВЮ ВАРНА" АД

31 декември 2009г.

Приложение №2 към СС 1

ЕИН 148088452

на
към

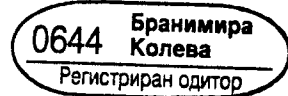
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
8. Печалба от обичайна дейност			Б. Приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)			8. Загуба от обичайна дейност		
10. Счетоводна печалба			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		
13. Печалба (10 - 11 - 12)			10. Счетоводна загуба		
			(общо приходи - общо разходи)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)			Всичко (Общо приходи + 11)		

Дата на съставяне: 28.02.2010 г.

Заверил:

[Signature]

рег. одитор Бранимира Колева



Съставител:

[Signature]
/ Стилмяна Сребкова /

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"БЕЛВЮ ВАРНА" АД

31 декември 2009г.

ЕИН 148088452

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода			13			13
Е. Парични средства в края на периода			13			13

Дата на съставяне:

28.02.2010 г.

Заверил:

рег. одитор Бранимира Колева

0644 Колева

Регистриран одитор

Съставител:

/ Стилияна Сребкова /

Ръководител:

/Беридзе Веба/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ "БЕЛВЮ ВАРНА" АД

(хил. лв.)

31 декември 2009г.

ЕИН 148088452

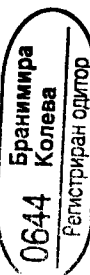
ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал 1	премии от емисии 2	резерв от последва щи оценки 3	законови 4	РЕЗЕРВИ				фин. резултат		текуща	
					резерв от изкупени соб. акции 5	резерв съгл. учред. Акт 6	други резерви 7	неразпр. печалба 8	непокрита загуба 9	печалба / загуба 10	ОБЩО 11	
1. Салдо в началото на отчетния период	50											47
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50											47
11. Салдо към края на отчетния период	50											47
13. Собствен капитал към края на отчетния период	50											47

Дата на съставяне: 28.02.2010 г.

Заверил:

[Signature]

рег. одитор Бранимира Колева



Съставител:

[Signature]

/ Стилиана Стобова /

Ръководител:

[Signature]

Берилдз Код



"БЕЛВЮ ВАРНА" АД

ЕИК

148088452

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2009г.

(хил.лв)

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2009г.

(хил.лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи						Амортизация				Балансова ст-ст в края на периода (7 - 14)
	Отчетна стойност на дълготрайните активи			Последваща оценка			процен. стойност (4+5-6)	в началото	начислен	отписана в края пер	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален					
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ											
1. Продукти от развойна дейност											
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.											
3. Търговска репутация											
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.											
Обща сума I:											
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ											
1. Земи и сгради, в т.ч.:											
--- земи											
--- сгради											
2. Машины, производ. оборудване и апаратура											
3. Съоръжения и други ДМА											
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.											
Обща сума II:											
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ											
1. Акции и дялове в предприятия от група											
2. Предоставени заеми на предприятия от група											
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.											
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.											
5. Дългосрочни инвестиции											
6. Други заеми											
7. Изкупени собствени акции											
Обща сума III:											
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАГЪЦИ											
Обща сума IV:											
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):											

Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2009г.

(хил.лв.)

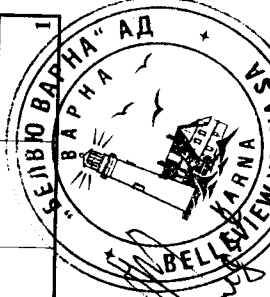
Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31 декември 2009г.

(хил.лв.)

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Всестранен: *С. Сребърков*

Управляващ: *В. Бера*



ДО
Акционерите на
"БЕЛВЮ ВАРНА" АД
ЕИН 148088452
гр. Варна

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

На основание на приетия одиторски ангажимент извършихме одит на годишния финансов отчет на **"БЕЛВЮ ВАРНА" АД**, включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за паричните потоци и отчет за собствения капитал, за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Финансовият отчет на дружеството към 31.12.2008 г. е одитиран от друг одитор, който е издал нееквалифициран доклад върху него с дата 05.06.2009 г.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този годишен финансов отчет основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонение и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама и грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

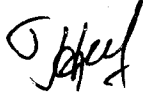
В резултат на това удостоверяваме, че годишния финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на на **"БЕЛВЮ ВАРНА" АД** към 31.12.2009 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приложими в Република България.

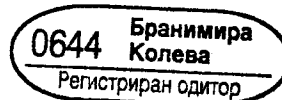
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството този одит включва и изразяване на мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на предприятието през 2009 г. и горепосочения годишен финансов отчет. Историческата финансова информация представена в Годишния доклад за дейността на Дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2009 г.

23.06.2010 г.
гр. Варна

Заверил:


Бранимира Колева
/регистриран одитор/
гр. Варна бул. "Сливница" № 187
вх. Б ап. 23



**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„БЕЛВЮ ВАРНА” АД
за 2009 г.**

I. Развитие и резултати от дейността на „Белвю Варна” АД през 2009 г.

„Белвю Варна” АД гр. Варна е учредено на 14.02.2007г като акционерно дружество. Записаният акционерен капитал е 50 хил. лева, внесен е 13 хил. лева.

Той е разпределен в 100 броя поименни акции с 500 лв. номинална стойност за една акция.

Към 31.12.09 г. остатъка от капитала не е внесен.

„Белвю Варна” АД е с предмет на дейност покупко-продажба, строителство и ремонт на недвижими имоти.

Дружеството не е осъществявало дейност през текущата година, поради затруднения, свързани с промяна статута на земята.

II. Вероятно бъдещо развитие на предприятието.

След промяна статута на закупения парцел и излизането му от зелената зона по Общия устройствен план на гр. Варна ще се извършат инвестиционни проучвания, проектиране и изграждане на жилищен комплекс.

III. Информация, изисквана на основание чл.187д и 247 от Търговския закон

Дружеството не е осъществявало дейност поради причини описани по-горе. През 2009 г. дружеството се ръководи от Съвет на директорите с трима члена. Членовете на Съвета на Директорите не са получавали възнаграждения поради това, че дружеството не е извършвало дейност за този период.

До 31.12.2009 г. в „Белвю Варна” АД не е изкупувало собствени акции.

Дата: 10 март 2010 г.

Изпълнителен директор:.....

Беридзе Костадин



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА „Белвю Варна” АД
За 2009 година

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

A. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовия отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

През 2009 г. дружеството не е извършвало търговска дейност.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – дружеството няма парични позиции деноминирани в чужда валута.

2. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала – дружеството не притежава дялове от капитала на други предприятия.

3. Размер на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление по категории - няма предоставени такива.

9. Гаранции предоставени на административния персонал и членовете на органите на управление по категории – няма предоставени такива.

10. Дружеството не е дъщерно дружество и не консолидира отчета си с отчетите на други предприятия.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайните материални активи в дружеството са представени от недвижим имот – земя.

2. Паричните средства в дружеството в размер на 13 хил. Лева, представляват наличности по банкови сметки.

3. Основен капитал

Акционерният капитал на Дружеството се състои от 100 акции с номинална стойност в размер на 500 /петстотин/ лева за акция.

Акционерите в Дружеството са:

Акционери	2009 г. Брой дялове	2009 г. %	2008 г. Брой дялове	2008 г. %
Беридзе Коба	-	-	35	35
„Шарус“ООД	35	35	35	35
Даниела Александрова Николова	15	15	15	15
Мария Живкова Темелкова	15	15	15	15
„Билдинг Мастърс“ ЕООД	35	15	-	-
Общо:	100	100	100	100

4. Сделки със свързани лица – през 2009 г. дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

5. Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности

През 2009 г. Не е извършвана промяна в счетоводната политика.

6. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции във финансовия отчет.

Годишният финансов отчет за 2009 г. е изготвен на 28.02.2010 г. и е одобрен от представяващия дружеството.

Дата: 28.02.2010 г.

Изпълнителен директор:

/Беридзе Коба/

Съставител:

/Стилиана Сребкова/

