Общият размер на активите е 143 х.лв. (31.12.2010 г.: 397 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството е придобито на 11.12.2008 г. Дружеството има издадено разрешително за водовземане № 31140027/10.12.2008 г. от МОСВ и за изграждане на руслова МВЕЦ. Намерението е за изграждане на МВЕЦ Марица, находяща се в землището на с. Милево, община Садово, област Пловдивска при ползване на водите на река Марица. Приблизителната оценка на инвестиционния проект е 19,558 х. лв. (10,000 х. евро)

- Към 31.12.2011 г. в отчета на дъщерното дружество е направена 100% обезценка на разходите по изграждане, тъй като има несигурност за стартиране на строителството поради правни ограничения в законодателството относно изграждане на МВЕЦ на р.Марица (Правилник за управление на речните басейни в източно-беломорския район);
- ***Мегастрой-2004 ООД*** - Дружественият капитал на дъщерното дружество е в размер на 5 х.лв. (31.12.2010 г.: 5 х.лв.), разпределени в 50 дружествени дяла с номинал 100 лв. всеки, а собственият капитал – (160) х.лв. (31.12.2010 г.: (92) х.лв.). Общият размер на активите е 2,143 х.лв. (31.12.2010 г.: 2,302 х.лв.). Предметът на дейност на дъщерното дружество е изграждане на енергийни източници, инженерингова дейност в страната и чужбина. Дружеството управлява действаща МВЕЦ „Мега-1.", находяща се в местността Средно селище в землището на с. Долни Лом, община Чупрене, област Видин, въведена в експлоатация от ноември 2009 година.

Преглед за обезценка

Към 31.12.2011 г., респ. 31.12.2010 г., ръководството е възложило и специалисти от дружеството са извършили преглед за обезценка на притежаваните инвестиции в дъщерни дружества. ***Инвестициите*** са разделени в няколко групи:

- Дружествата Брестиом АД, Черна Места ООД, Бяла Места ООД, Центриом ООД, и Мегастрой-2004 ООД управляват действащи МВЕЦ. През 2011 г. дружествата са погасили ползваните инвестиционни банкови заеми със собствени средства и с рефинансиране със заеми от Юнион-Груп АД. Дружествата достигат планираните производствени мощности през 2011 - 2012 г. и отчитат положителни резултати.
- Дъщерното дружество Трейдиом ООД е закупило през 2011 г. действащата МВЕЦ „Тича". Плановете на собствениците са за увеличаване на основния капитал на

дъщерното дружество. Прогнозите на ръководството за периода 2012 – 2015 г. е дружеството да реализира печалби, в резултат на което ще преодолее декапитализацията.

- Дружествата Ветрием ООД, Уиндтех ООД и Уиндка ООД са в процес на преговори по продажба на нетекущите си активи (земи), което да доведе до капитализирането им и възстановяване на стойността на инвестициите в тях.
- Дъщерното дружество Геонерегопроект АД е на етап строителство на водохващане и напорен тръбопровод на МВЕЦ „Етрополе". Прогнозите са в края на 2012 г. мощностите да бъдат въведени в експлоатация. Произвежданата електроенергия ще бъде изкупувана по дългосрочен договор на преференциални цени, съгласно Закона за енергията от възобновяеми източници, приет през м. май 2011 г.;
- Дъщерното дружество Доян лес ЕООД е в процес на изграждане на фотоволтаичен парк, с очакван срок на въвеждане в експлоатация – средата на 2012 г. Произвежданата електроенергия ще бъде изкупувана по преференциални цени, съгласно Закона за енергията от възобновяеми източници, приет през м. май 2011 г.;
- МВЕЦ Маноле ЕООД, МВЕЦ Марица ЕООД и МВЕЦ Полатово ЕООД имат инвестционни проекти за изграждане и експлоатация на малки водно-електрически централи на р.Марица. Поради законодателно въведения ограничителен режим за изграждане на МВЕЦ на р.Марица изпълнението на проектите е временно спряно. Намеренията на ръководството на Юнион Електрик ЕАД са инвестиционните проекти да бъдат реализирани при отпадане на ограничителния режим.

На базата на направения преглед и перспективи за развитие на дъщерните дружества, основаващи се на Закона за енергията от възобновяеми източници, който осигурява 15-годишен срок за задължително изкупуване на произведената електрическа енергия на преференциални цени, ръководството на дружеството е преценило, че не са налице условия за обезценка на инвестициите му в дъщерните дружества, с изключение на инвестициите в МВЕЦ Полатово ЕООД, МВЕЦ Маноле ЕООД и МВЕЦ Марица ЕООД. Инвестициите в тези дружества са обезценени до стойността на нетните им активи към 31.12.2011 г., както следва:

Инвестиции в:	*Цена на придобиване 31.12.2011 BGN '000*	*Обезценка 31.12.2011 BGN '000*	*Балансова стойност 31.12.2011 BGN '000*
МВЕЦ Маноле ЕООД	1,221	1,067	154
МВЕЦ Марица ЕООД	1,770	1,627	143
МВЕЦ Полатово ЕООД	613	532	81
Общо	**3,604**	**3,226**	**378**

12. ПРЕДОСТАВЕНИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ НА ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

	31.12.2011 BGN '000	*31.12.2010 BGN '000*
Предоставени дългосрочни заеми	4,945	2,939
в т.ч. лихви	*751*	*719*
Допълнителни парични вноски по чл.134 от ТЗ	417	746
Общо	**5,362**	**3,685**

Предоставените дългосрочни заеми включват заеми с договорен фиксиран годишен лихвен процент 6.5%, предоставени с цел финансиране изграждането на МВЕЦ и/или за оборотни средства. Няма договорено обезпечение по сключените договори. Предвид инвестиционния характер на заемите е договорено лихвите да бъдат погасявани заедно с погасителните вноски по главниците, поради което са представени като дългосрочни вземания.

Вземанията по предоставени заеми са от следните свързани лица:

	31.12.2011 BGN '000	*31.12.2010 BGN '000*
Трейдиом ООД	1,840	-
Брестиом АД	1,533	1,534
Мегастрой – 2004 ЕООД	813	769
Нета ЕООД	576	611
Черна Места ООД (Приложение № 14)	86	-
Бяла Места ООД (Приложение № 14)	81	-
Доян Лес ЕООД	16	-
Центриом ООД (Приложение № 14)	-	25

Общо	**4,945**	**2,939**

Вземанията по предоставени дългосрочни заеми на дъщерните дружества са по договори при следните условия:

Заемополучател: Брестиом АД

Договорена сума: 3,211 х.лв.;

Падеж: 31.12.2015 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2011 г.: общо – 1,533 х.лв., в това число:

главница – 966 х.лв. и лихви - 567 х.лв.

Вземания към 31.12.2010 г.: общо – 1,534 х.лв., в това число:

главница – 965 х.лв. и лихви - 569 х.лв.

Заемополучател: Мегастрой-2004 ООД

Договорена сума: 680 х.лв.;

Падеж: 31.12.2018 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2011 г.: общо – 813 х.лв., в това число:

главница –680 х.лв. и лихви - 133 х.лв.

Вземания към 31.12.2010 г.: общо –769 х.лв., в това число:

главница –680 х.лв. и лихви - 89 х.лв.

Заемополучател: Нета ЕООД

Договорена сума: 552 х.лв.;

Падеж: 31.12.2015 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2011 г.: общо – 576 х.лв., в това число:

главница – 552 х.лв. и лихви – 24 х.лв.;

Вземания към 31.12.2010 г.: общо – 611 х.лв., в това число:

главница – 552 х.лв. и лихви – 59 х.лв.;

Заемополучател: Трейдиом ООД

Договорена сума: 1,840 х.лв.;

Падеж: 31.12.2015 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2011 г.: общо (главница) – 1,840 х.лв.

Вземания към 31.12.2010 г.: няма.

Получател: Черна Места ООД

Договорена сума: 72 х.лв.;

Падеж: 31.12.2013 г. (предоговорен);

Вземания към 31.12.2011 г.: дългосрочни вземания общо – 86 х.лв., в т.ч. лихви 14 х.лв.

Вземания към 31.12.2010 г.: общо – 87 х.лв., в т.ч. краткосрочни вземания 72 х. лв. главница и 15 х. лв. лихви;

Получател: Бяла Места ООД

Договорена сума: 68 х.лв. (предоговорен);

Падеж: 31.12.2013г.;

Вземания към 31.12.2011 г.: дългосрочни вземания общо – 81 х.лв., в т.ч. лихви -13 х.лв.

Вземания към 31.12.2010 г.: общо – 84 х.лв., в т.ч. краткосрочни вземания 68 х.лв. главница и 16 х. лв. лихви.

Заемолучател: Центриом ООД

Договорена сума: 23 х.лв.;

Падеж: 31.12.2012 г.;

Вземания към 31.12.2011 г.: дългосрочни вземания – няма, краткосрочни вземания – 26 х.лв., в т.ч. лихви -4 х.лв.;

Вземания към 31.12.2010 г.: дългосрочни вземания общо – 25 х.лв., в т.ч.лихви 2 х.лв..

Заемолучател: Доян Лес ЕООД

Договорен размер: 225 х. лв. (115 х. евро.);

Падеж: 25.10.2021 г.;

Лихва: 6.0%;

Вземания към 31.12.2011 г.: дългосрочни вземания (главница) 16 х.лв.; Вземания към 31.12.2010 г.: няма.

Предоставените заеми на дъщерни дружества са необезпечени.

Платимите в срок до 12 месеца от датата на баланса вземания са включени в текущите вземания от свързани лица (Приложение № 14).

Допълнителните парични вноски по чл.134 от Търговския закон са предоставени на дъщерните дружества с цел финансиране на инвестиционната им дейност. Допълнителните парични вноски са левови, безлихвени и са предоставени на следните свързани лица:

	31.12.2011	*31.12.2010*
	BGN '000	*BGN '000*
Центриом ООД	199	199
Черна Места ООД	132	248
Бяла Места ООД	86	284
Мегастрой - 2004 ООД	-	15
Общо	**417**	**746**

13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	*отсрочен данък*	*временна разлика*	*отсрочен данък*
	31.12.2011	*31.12.2011*	*31.12.2010*	*31.12.2010*
	BGN '000	*BGN '000*	*BGN '000*	*BGN '000*
Дълготрайни материални активи	-	-	(1)	-
Начисления по компенсируеми отпуски	-	-	5	1
Обезценка на вземания	330	33	330	33
Нетно активи по отсрочени данъци	**330**	**33**	**334**	**34**

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

14. ВЗЕМАНИЯ ОТ ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2011 BGN '000	*31.12.2010 BGN '000*
Предоставени краткосрочни заеми,	276	333
в т.ч. лихви	*122*	*31*
Допълнителни парични вноски по чл.134 от ТЗ	28	28
Краткосрочна част от дългосрочни заеми (Приложение № 12)	26	-
Общо	**330**	**361**

Вземанията по заеми са от следните свързани лица:

	31.12.2011 BGN '000	*31.12.2010 BGN '000*
Доян Лес ЕООД	177	-
Трейдиом ООД	99	162
Центриом ООД (Приложение № 12)	26	-
Черна Места ООД (Приложение № 12)	-	87
Бяла Места ООД (Приложение № 12)	-	84
Общо	**302**	**333**

Вземанията по предоставени краткосрочни заеми са възникнали по договори за заеми за оборотни средства, с договорен фиксиран лихвен процент 6.5% и с краен срок на погасяване до 31.12.2012 г. Вземанията са левови.

Заемополучател: Трейдиом ООД

Договорена сума: 287 х.лв.;

Падеж: 31.12.2012 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2011 г.: общо (главница) - 99 х.лв.;

Вземания към 31.12.2010 г.: общо (главница) - 162 х.лв.

Заемополучател: Доян Лес ЕООД

Договорена сума: 606 х.лв. (310 х.евро);

Падеж: 24.10.2012 г.;

Лихва: 6.5%;

Вземания към 31.12.2011 г.: общо: 177 х.лв., в т.ч. 1 х.лв.

Вземания към 31.12.2010 г.: няма;

Предоставените заеми на дъщерни дружества са необезпечени. Предоставените заеми на Бяла Места ООД и Черна Места ООД са предоговорени през 2011 г., като крайният срок за погасяване и удължен от 31.12.2012 г. на 31.12.2013 г., поради което към 31.12.2011 г. те са представени към дългосрочните заеми.

Допълнителните парични вноски по чл.134 от Търговския закон са предоставени на дъщерните дружества с цел финансиране на инвестиционната им дейност. Допълнителните парични вноски са левови, безлихвени и са предоставени на следните свързани лица:

	31.12.2011 BGN '000	*31.12.2010 BGN '000*
Черна Места ООД	20	20
Бяла Места ООД	8	8
Общо	**28**	**28**

15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2011 BGN '000	*31.12.2010 BGN '000*
Предоставени депозити на доставчици	3	-
Вземания от подотчетни лица	11	-
Надвнесен корпоративен данък	-	14
Други вземания	-	3
Отчетна стойност на съдебни вземания по предоставени заеми	*199*	*199*
Обезценка	*(199)*	*(199)*
Балансова стойност	-	-

Предоставени краткосрочни заеми	*132*	*132*
Обезценка	*(132)*	*(132)*
Балансова стойност	-	-
Общо	**14**	**17**

Съдебните вземания към 31.12.2011 г., респ. 31.12.2010 г. включват присъдени съдебни вземания от Камчийска гора ЕАД, възникнали по договор за паричен заем. След анализиране на възможностите за реална събираемост на вземането, същото е обезценено към 31.12.2011 г. на 100 %.

Вземанията по предоставени краткосрочни заеми са по договор при следните условия:

Договорена сума: 132 х.лв.;
Падеж: 07.02.2008 г.;
Лихва: 6.5 %;

Балансова стойност на вземанията по заеми към 31.12.2011 г.: няма (отчетна стойност: 132 х.лв.; обезценка: 132 х.лв.). Към 31.12.2011 г. ръководството е направило обезценка в размер на 100% от отчетната стойност на вземането по предоставения заем, поради несъществуваща реална възможност за събираемост на вземането.

16. БАНКОВИ ДЕПОЗИТИ

Към 31.12.2011 г. дружеството има открити 12-месечни банкови депозити в размер на 506 х.лв. с падежи м. май 2012 г. и натрупани лихви - в размер на 19 х.лв.

Към 31.12.2010 г. дружеството има открити 12-месечни банкови депозити в размер на 1,289 х.лв. с падежи март-май 2011 г., и натрупани лихви към 31.12.2010 г. в размер на 47 х.лв.

17. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2011 BGN '000	*31.12.2010 BGN '000*
Парични средства по разплащателни сметки	480	288
Парични средства в каса	-	1
Общо	**480**	**289**

Паричните средства са разпределени както следва:

	31.12.2011 BGN '000	*31.12.2011 BGN '000*
Парични средства в лева	473	252
Парични средства в чуждестранна валута (EUR)	7	37
Общо	**480**	**289**

Към 31.12.2011 г. в състава на паричните средства са включени парични средства по разплащателни сметки на стойност 102 х.лв. (31.12.2010 г.: 262), представляващи парични средства на дъщерното дружество „Брестиом" АД. На 10.01.2010 г. между Юнион Електрик ЕАД, Прима Дивелопмънт АД (в качеството им на акционери в Брестиом АД) и дъщерното дружество Брестиом АД е подписано споразумение, съгласно което Юнион Електрик ЕАД поема управлението на паричните средства на Брестиом АД. Споразумението е за срок до пълното погасяване на задълженията на Брестиом АД към Юнион Електрик ЕАД и Прима Дивелопмънт АД. Входящите и изходящите парични потоци по разплащателните сметки, свързани с това споразумение, са представени на нетна база на отделен ред в отчета за паричните потоци в статия „Доверители, нетно" .

18. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Към 31.12.2011 г. разходите за бъдещи периоди включват предплатени разходи в размер на 2 х. лв. за застраховки (31.12.2010 г.: 2 х. лв.).