УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ / УСТАВ
НА ФОНДАЦИЯ "ЧУДЕН ГРАД"

Днес, 01.06.2022 г. в гр. Варна, долуподписаната **Венцислава Димитрова Недялкова** с ЕГН , с настоящият учредителен акт, учредявам **Фондация "ЧУДЕН ГРАД"**, която да развива дейност в обществена полза.
За да се създаде настоящата **Фондация "ЧУДЕН ГРАД" / "MAGIC TOWN" Foundation**, учредителят едностранно и безвъзмездно предоставя дарение в размер на 50 лв (петдесет лева) за постигане на нестопанските цели, изложени по-долу.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Фондация **"ЧУДЕН ГРАД"** е независима, доброволна организация, юридическо лице с нестопанска дейност в страната и чужбина, в която могат да участват български и чуждестранни физически и юридически лица.

Член 2. Наименованието на Фондацията е **"ЧУДЕН ГРАД"**. То се поставя на всички официални документи, издавани от нейно име, печата, бланките и кореспонденцията на Фондацията.

Член 3. Наименованието на Фондацията може да бъде изписвано и на английски език, както следва **"MAGIC TOWN"** Foundation.

Член 4. Седалище и адрес на управление на Фондацията:
гр. Варна 9000, ул. „Охрид" 10А, ап.9.

Член 5. Дейността на Фондацията не се ограничава със срок.

II. ЦЕЛИ И ДЕЙНОСТИ

Член 6. Фондацията осъществява **дейност в обществена полза**, като ще разходва имуществото си за осъществяване на целите, за които се създава.

Член 7. Целите на Фондацията са:

1. Обучаване на деца и младежи по теми свързани с архитектура, градоустройство и градска среда - фокус върху устойчивост и безопасност на градските пространства.
2. Създаване на осъзнатост сред подрастващото население за стойността и смисъла на качествената градска среда и предимствата на пешеходно достъпния град.
3. Въвличане на деца и младежи в процесите на градска трансформация, както и в опазването и осъзнатото взаимодействие с околната среда.

Член 8. За постигане на своите цели Фондацията осъществява следните **дейности**:

1. Провеждане на обучителни семинари за деца и младежи, на тема архитектура;
2. Участие и организиране на детски/ младежки и смесени експертни съвети;
3. Изготвяне на градски проучвания и изследвания съвместно с деца и младежи;
4. Организиране и провеждане на творчески работилници за малки и големи;
5. Координиране на детски и младежки конкурси за градска трансформация;
6. Изготвяне на предложения и проекти за подобряване на градски пространства;
7. Провеждане на акции за градска трансформация с детско и младежко участие;
8. Провеждане на събития и артистични изяви с участие на младежи и деца;
9. Други подходящи форми, способстващи постигането на целите на Фондацията.

Член 9. (1) Фондацията извършва **допълнителна стопанска дейност**, която е пряко свързана с основната й дейност.
(2) Стопанската дейност на Фондацията е с предмет: реализиране на проучвания, анализи, проекти, организиране на семинари, конференции и конкурси, издаване на образователни книги, списания и др., мърчандайзинг, както и всяка друга допълнителна стопанска дейност, незабранена от закона.
(3) Приходите, реализирани от допълнителната стопанска дейност, се използват единствено за постигане на целите на Фондацията, без възможност за разпределяне на печалба.

III. ИМУЩЕСТВО

Член 10. Имуществото на Фондацията се образува от:

1. Дарения и завещания на български и чуждестранни физически и юридически лица;
2. Спонсорство, субсидии, дивиденти, лихви;
3. Приходи от разработване на проучвания, проекти, програми, публикации; извършване на консултации; информационно - издателска и рекламна дейност;
4. Участие в проекти и програми за финансиране от европейски и други донорски програми и фондове, български държавни и общински фондове, както и от други финансиращи институции, свързани с дейността на Фондацията;
5. Право на собственост и други вещни права върху движими вещи и недвижими имоти, облигационни вземания, права върху интелектуална собственост, ценни книги и други;
6. Други приходи и постъпления, реализирани съгласно установения от закона ред.

Член 11. Фондацията поддържа **отчетност** съгласно разпоредбите на българското законодателство и изискванията на дарителите.

IV. ОРГАНИ НА ФОНДАЦИЯТА

Член 12. (1) Органите на Фондацията са: **Съвет на Фондацията** и **Директор на Фондацията**, които изпълняват роля съответно на колективен върховен орган и управителен (едноличен) орган.
(2) **Директорът на Фондацията** е по право член на **Съвета на Фондацията**.
(3) Първият **Съвет на Фондацията** се назначава от Учредителя на Фондацията за срок от 5 (пет) години. Първият **Директор** е Учредителят на Фондацията.
(4) **Съвета на Фондацията** провежда редовни заседания поне веднъж на всеки три месеца, които се свикват от **Директора**. **Директорът** може да свика и извънредни заседания по собствена инициатива или по искане на ⅓ от членовете на **Съвета на Фондацията**. Ако в едноседмичен срок **Директорът** не удовлетвори искането на членовете, всеки един от тях може сам да свика **Съвета на Фондацията**.
(5) Заседанията на **Съвета на Фондацията** са законни, ако на тях присъстват повече от половината членове на **Съвета на Фондацията**. Заседанията се провеждат присъствено или онлайн.
(6) За членове на първия **Съвет на Фондацията**, Учредителят посочва следните лица:
Венцислава Димитрова Недялкова, ...
Владимир Великов Величков, ...
Силва Димитрова Недялкова, ...

Съвет на Фондацията

Член 13. (1) **Съветът на Фондацията** е колективен върховен орган по смисъла на чл. 39 ал.1 от ЗЮЛНЦ и се състои минимум от трима членове, които имат право на глас.
(2) След назначаване на първия **Съвет на Фондацията** промените в него се извършват от членовете на **Съвета на Фондацията**.
(3) **Съветът на Фондацията** попълва своя състав най-късно на следващото заседание след освобождаването на негов член. Изборът се извършва от останалите членове на **Съвета на Фондацията** с квалифицирано мнозинство от всички членове, като освобождаваният член не участва в гласуването.
(4) **Съставът на Фондацията** има право да предлага приемник за замяна на член, който е напуснал или загубил правата си на член на **Съвета на Фондацията** по причина на смърт, загуба на статута, чести отсъствия без основателна причина, осъждане на лишаване от свобода или друга причина.
(5) Учредителят на Фондацията, ако не е член на **Съвета на Фондацията**, може винаги да участва в заседанията на **Съвета на Фондацията**.
(6) Членството в **Съвета на Фондацията** е доброволно и безвъзмездно.
(7) По решение на **Съвета на Фондацията** неговите членове могат да получават възнаграждение за труда си във Фондацията.
(8) Член на **Съвета на Фондацията** може с изрично писмено пълномощно да представлява не повече от един член на **Съвета на Фондацията**, като преупълномощаване не се допуска.
(9) Решенията на **Съвета на Фондацията** се приемат с обикновено мнозинство повече от половината от всички членове на **Съвета на Фондацията**.
(10) На заседанията на **Съвета на Фондацията** се води протокол, който се подписва от председателстващият заседанието и от протоколчика. Протоколите се съхраняват в протоколната книга на Фондацията.

Член 14. Правомощия на Съвета на Фондацията:

1. Избира Директора на Фондацията с мандат от 5 (пет) години, без ограничение в броя на мандатите;
2. Управлява и контролира програмната и финансовата дейност на Фондацията, съобразно Учредителния акт/ Устава;
3. Определя реда и организира извършването на дейността на Фондацията;
4. Приема и променя вътрешните правила за работа на Фондацията;
5. Изменя и допълва Учредителния акт/ Устава на Фондацията след писмено одобрение на Учредителя;
6. Създава други органи, които да подпомагат дейността на Фондацията;
7. Отменя решения на другите органи на Фондацията, които противоречат на Учредителния акт/ Устава или закона;
8. Утвърждава организационната структура и щатното разписание на служителите, сътрудниците и други помощни органи и лица на Фондацията;
9. Назначава и освобождава щатния състав и определя възнагражденията им;
10. Разрешава сключването на партньорства, договори и сделки от името и за сметка на Фондацията;
11. Взема решение за разпореждане с имуществото на Фондацията при спазване на разпоредбите на чл. 41 от ЗЮЛНЦ;
12. Взема решение за участие на Фондацията в други организации;
13. Взема решение за откриване и закриване на клонове на Фондацията;
14. Приема годишен бюджет на Фондацията;
15. Приема годишен отчет за дейността на Фондацията;
16. Приема годишния финансов отчет след заверка от експерт-счетоводител, ако такава се изисква по закон;
17. Приема други вътрешни актове.

Директор на Фондацията

Член 15. (1) Фондацията се представлява от **Директора на Фондацията**.
(2) **Директорът на Фондацията** е неин представителен и управителен орган и се избира от Съвета на Фондацията. Първият **Директор** е Учредителят на Фондацията.

Член 16. Правомощия на **Директора на Фондацията**:

1. Определя адреса на Фондацията;
2. Изпълнява задълженията, предвидени в устава и взема решение по всички въпроси, които по закон спадат към правомощията на управителния орган на Фондацията;
3. Представлява Фондацията в отношенията с държавни органи, обществени организации и трети лица;
4. Свиква редовните заседания на Съвета на Фондацията, както и извънредни заседания по негова инициатива или по искане на ⅓ от членовете на Съвета на Фондацията в едноседмичен срок;
5. Председателства заседанията на Съвета на Фондацията, отговаря за воденето на необходимите книжа; при отсъствие на Директора неговите функции се изпълняват от друг член на Съвета на Фондацията;

6. Изпълнява решенията на Съвета на Фондацията;
7. Прави предложения за развитието на Фондацията пред Съвета на Фондацията;
8. Оперативно изпълнява годишния бюджет на Фондацията;
9. Изготвя годишен отчет за дейността на Фондацията, който е публичен и съдържа данни относно съществените дейности, изразходваните за тях средства, връзката им с целите и програмите на Фондацията и постигнатите резултати; размера на безвъзмездно полученото имущество и приходите от другите дейности за набиране на средства, както и финансовите резултати от осъществяването на допълнителна стопанска дейност;
10. Сключва, изменя и прекратява партньорства, договори и сделки от името и за сметка на Фондацията след одобрение от страна на Съвета на Фондацията;
11. Открива и закрива сметки, тегли и внася суми в неограничен размер в банкови или друг вид сметки. Оперира с всички банкови сметки на Фондацията;
12. Взема решения по всички въпроси, които по закон или съгласно Учредителния акт/ Устава не са в компетентността на друг орган на Фондацията.

V. ЗАПАЗЕНИ ПРАВА

Член 17. (1) За себе си **Учредителят** запазва правото:
1. Да изменя и допълва Учредителния акт/ Устава на Фондацията;
2. Да се запознава с годишните отчети за работата на Фондацията;
3. По всяко време да изисква информация за финансовото състояние на Фондацията, работата по проектите и заетостта на персонала;
4. Да предлага нови насоки за работата на Фондацията;
5. Да предлага промени в органите на Фондацията;
6. Да участва в заседанията на Съвета на Фондацията;
7. Да членува в Съвета на Фондацията и да бъде избиран за Директор на Фондацията без ограничение в броя на мандатите;
8. Да взема решение за прекратяване на Фондацията;
9. В случай на прекратяване на Фондацията, действа като ликвидатор.

(2) В случай, че Учредителят почине, бъде обявен за отсъстващ или поставен под запрещение, то запазените права по предходната алинея преминават върху определено от него трето лице или ако такова не е определено - върху съответния орган на Фондацията.

VI. КНИГИ НА ФОНДАЦИЯТА

Член 18. (1) Фондацията води, поддържа и съхранява задължителните **счетоводни книги** и **Почетна книга за дарения и завещания**.
(2) Всички книги на Фондацията се съхраняват в нейния офис и са достъпни за оправомощените лица, както и за всички външни лица, проявили интерес, след одобрение на Съвета на Фондацията.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 19. (1) Фондацията се прекратява в случаите, предвидени от закона.
(2) При прекратяване на Фондацията се извършва **ликвидация**, изпълнена от Учредителя на Фондацията или лицето, върху което са преминали правата на Учредителя.

Член 20. Имуществото след ликвидация се разпределя според решение на Съвета на Фондацията, при съблюдаване на законовите разпоредби.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 21. Въпросите, неуредени в настоящия Учредителен акт/ Устав, вътрешните правила и статута, утвърдени от съответните органи на фондацията, се подчиняват на действащото в страната законодателство.

ПОДПИС НА УЧРЕДИТЕЛЯ: Венцислава Димитрова Недялкова

(Венцислава Димитрова Недялкова)

Венцислава Димитрова Недялкова

Дата и място на учредяване: 01.06.2022 г., гр. Варна

На 01.06.2022 г., Искра Мандова-Иванова, помощник нотариус при КРАСИМИРА КАНГАЛОВА, нотариус в район РС ВАРНА с рег. № 513 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ВЕНЦИСЛАВА ДИМИТРОВА НЕДЯЛКОВА, ЕГН:
Рег. № 4530 Събрана такса:

Пом.нотариус:

Нотариус № 513 Красимира Кангалова Район на действие РС Варна