ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“СМГ БИЛД”

Днес, 12.11.2025, долуподписаните:

1. **МИРОСЛАВ СТЕФАНОВ МИРЧЕВ**, ЕГН **.....**, лична карта № **.....**, издадена на ..... г. От МВР гр. София, с постоянен адрес област ..... , община ....., гр. ..... ул. .....
2. **ГЪЛЪБЕНА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА**, ЕГН **.....**, лична карта № **.....**, издадена на ..... г. От МВР гр. София, с постоянен адрес област ..... , община ....., гр. ..... ул. .....

СЕ ДОГОВОРИХА ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С настоящия дружествен договор СЪДРУЖНИЦИТЕ учредяват дружество с ограничена отговорност с наименование " **“СМГ БИЛД” ООД**, което може да се изписва и на латиница **"SMG BUILD" Ltd**, наричано надолу в текста Дружеството..

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. СОФИЯ ул. ПРОФ.ВЕЛИЗАР ВЕЛКОВ 33 ВХ.А ЕТ.2 АП.20.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: ПОКУПКА, ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО,СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ В ЧУЖБИНА И СТРАНАТА, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ВСИЧКИ РАЗРЕШЕНИ ОТ ЗАКОНА ПРОМИШЛЕНИ, ХРАНИТЕЛНИ стоки И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТУРИЗЪМ, ТРАНСПОРТНА И СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

ГЛАВА II.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 5. Капиталът на дружеството е в размер на 1 000 (хиляда) лева, състоящ се от 100 (сто) дяла, всеки един на стойност 10 (десет) лв.

Чл. 6./1/ Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето между съдружници може да се извършва свободно, с нотариална заверка на подписите, а на трети лица-като се спазват изискванията на закона за приемане

на нов съдружник.

1. **МИРОСЛАВ СТЕФАНОВ МИРЧЕВ** - 50 (петдесет) дяла по 10 (десет) лв на обща стойност 500 (петстотин) лева;

2. **ГЪЛЪБЕНА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА** - 50 (петдесет) дяла по 10 (десет) лв на обща стойност 500 (петстотин) лева;

Чл. 7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

Чл. 8./1/ Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

/2/ Капиталът не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

Чл. 9./1/ За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

2/ За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете. За закъснение при внасяне на вноските съдружникът дължи 2% лихва върху невнесената част от вноската.

Чл. 10. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на конто се определя съобразно дела му в капитала.

ГЛАВА III.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 11. Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството;
2. Да участва в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книжата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи ликвидационен дял;
6. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 12. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;

2. Да участва в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;

3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;

4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 13. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 14. /1/ Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник изрично нотариално заверено пълномощно.

/2/ Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

/3/ Съдружниците могат да работят по трудов договор с дружеството срещу допълнително заплащане, независимо от участието им в разпределението на печалбата.

Чл. 15. /1/ Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до общото събрание на съдружниците. Към молбата задължително се прилага декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на този договор.

Чл. 16./1/ Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;

3. при прекратяване на дружеството;

4. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

3/ Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

4/ Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат право да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяването на участието в дружеството.

Чл. 17. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18./1/ Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;

2. Управител.

/2/Дружеството се управлява и представлява **заедно** от двамата управители **МИРОСЛАВ СТЕФАНОВ МИРЧЕВ**, ЕГН ..... и **ГЪЛЪБЕНА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА**, ЕГН

Чл. 19./1/ Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

/2/ Общото събрание се състои от съдружниците.

3/ Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което предоставя на управителя.

4/ Управителят участвува в съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 20./1/ Общото събрание: се заседанията на Общото събрание със

/а/ Изменя и допълва дружествения договор;

/б/ Приема и изключва съдружници;

/в/Дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял;

/г/ Приема годишния отчет и баланса на Дружеството;

/д/ Разпределя печалбата на Дружеството и взема решение за нейното изплащане;

е/ Избира Управителя (управители) и го освобождава от отговорност,

/ж/ Взема решение за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участието му в други дружества;

/з/ Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на Дружеството;

/и/ Взема решения за предявяване на искове от Дружеството против Управителя (управителите) и назначава представител за процесите против него;

/й/ Взема решения по въпросите на пазарната политика и стратегията на Дружеството.

/к/ Взема решения за допълнителни парични вноски.

/2/ Решенията по чл. 20, б."а", "б", "в" и "к" се вземат с мнозинство от повече от три четвърти от капитала, а решенията по б. "3"- с единодушие от всички съдружници. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

3/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото

е неговият дял в капитала на дружеството.

4/ Съдружниците гласуват лично или чрез представител с изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа.

5/ Изключваният съдружник не участвува в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване и неговият дял се приспада при определяне на Мнозинството.

Чл. 21./1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контрольора.

/2/ Събрание се свиква незабавно щом загубите надхвърлят една четвърт от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото, представляваща разликата между правата и задълженията на дружеството, съгласно баланса му, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 22./1/ Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

2/ Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

3/Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алиней.

Чл. 23. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 24./1/ Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

2/ За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола.

/3/ Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

4/ Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 25. Общото събрание избира управител/и.

Чл. 26/1/ Управителят има всички

права и задължения съобразно изискванията на закона.

2/ Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителната компетентност на Общото събрание.

/3/ Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

4/ Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснатите ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

/5/Общото събрание може да оттегли овластяването на управителя по всяко време.

Чл. 27./1/ По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

/2/ С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да теглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 28./1/ Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

2/ При непостигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

3/ Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

4/ Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

ГЛАВА VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29. Прекратяване и ликвидация на дружеството се извършват съгласно изискванията на закона.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящая дружествен договор въпроси, се прилагат законите на Република България.

Съдружници: 1..... **МИРОСЛАВ СТЕФАНОВ МИРЧЕВ**

2..... **ГЪЛЪБЕНА ДИМИТРОВА ЙОРДАНОВА**