

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**  
**На дружество с ограничена отговорност „НАЗАР“**

Днес 03.09.2018г., между:

1. Обретен Петров Обретенков с ЕГН 6607097960 от гр. Балчик, ул. "Варненска" № 16, общ. Балчик, обл. Добрич,

2. Светлозар Дучков Дуков с ЕГН 7603037902 от гр. Добрич, ул. "Екзарх Антим I" № 10,

3. „Никол 2009“ ООД с ЕИК 200561327 със седалище и адрес на управление гр. Балчик, пл. "21-ви септември" № 8, представлявано от управителя Николай Николов, в качеството им на съдружници, на основание чл. 113 от Търговския закон, се сключи настоящият дружествен договор за следното:

**I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 1. Съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност /наричано по-нататък за кратконст „Дружество/ в съответствие със законите на Република България.

Чл. 2. Дружеството има статут на дружество с ограничена отговорност и като такова е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени левови и валутни сметки.

**II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 3. Търговската фирма на дружеството е „НАЗАР“ ООД. Фирмата се изписва на латиница по следния начин: "NAZAR" LTD.

Дружеството е със седалище в гр. Балчик.

Адресът на управление на дружеството е: пл. "21-ви септември" № 8.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: хотелиерство и ресторантьорство, туризъм и туристически услуги в страната и в чужбина, проектиране и строителство в страната и в чужбина, строителни ремонти, изпращане на работници за работа в чужбина, търговия с недвижими имоти, консултантски услуги, автомобилен и воден транспорт, търговия със всички видове стоки за бита и промишлени стоки, експорт, импорт, реекспорт, външноикономически сделки, складова и лизингова дейност, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

Чл. 5 Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

**ГЛАВА II. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

Чл. 6, ал. 1. Дружеството капитал възлиза на 208 000 лв./двеста и осем хиляди лева/, придобити чрез апортна вноска, представляваща право на собственост върху недвижим имот, а именно – поземлен имот с идентификационен № 02508.85.380, целият с площ от 611 кв.м., находящ се в централната градска част на гр. Балчик, обл. Добрич.

Ал. 2. Капиталът се състои от дяловете на съдружниците, общо в размер на 208/двеста и осем/ дяла, със стойност по 1000 лв./хиляда лева/ всеки дял.

Чл. 7. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- Обретен Петров Обретенков – 84/осемдесет и четири/ дяла, по 1000 лв. /хиляда лева всеки поотделно или общо в размер на 84 000 лв./осемдесет и четири хиляди лева/, представляващи 40 %/четиридесет процента/ от капитала.

- Светлозар Дучков Дуков – 104/сто и четири/ дяла, по 1000 лв./хиляда лева/ всеки поотделно или общо в размер на 104 000 лв./сто и четири хиляди лева/, представляващи 50 % /петдесет процента/ от капитала.

- „Никол 2009“ ЕООД – 20/двадесет/ дяла, по 1000 лв. /хиляда лева/ всеки поотделно или общо в размер на 20 000 лв./двадесет хиляди лева/, представляващи 10 %/десет процента/ от капитала.

Чл. 8, ал. 1. Дяловете могат да бъдат изплащани изцяло или частично, чрез непарични вноски, при спазване на предвидения в Търговския закон ред.

Ал. 2. Съдружниците могат свободно да прехвърлят помежду си своите дялове. Прехвърлянето на дяловете на трети лица се извършва при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

Ал. 3. С цел покриване на загуби или временна необходимост от парични средства, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение съдружниците да направят допълнителни вноски за определен срок. Ако друго не е предвидено в решението на Общото събрание на съдружниците, допълнителните парични вноски следва да бъдат съразмерни на дела на капитала. За не внасяне в определен срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за не внасяне на дяловете.

Чл. 9. Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Чл. 10., ал. 1. Намаляването на капитала може да бъде извършено с решение на Общото събрание на съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на закона.

Ал. 2. Капиталът не може да бъде намаляван под 2 лева, а стойността на един дял не може да бъде по-малка от 1 лв.

Чл. 11. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

### **ГЛАВА III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ, ИЗКЛЮЧВАНЕ, НАПУСКАНЕ НА СЪДРУЖНИК.**

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. Да участвува в управлението на дружеството;
2. Да участвува в разпределението на печалбата;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. Да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с препис-извлечение от тях;
5. Да получи дивидент;
6. Да получи ликвидационен дял;
7. Да иска свикване на Общото събрание.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати или внесе дяловата или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;
2. Да участвува в работата на дружеството и да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. Да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на дружеството;
4. Да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на дружеството.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружникът може да бъде представляван от пълномощник с изрично нотариално заверено пълнощно.

Чл. 16. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерно на дяловете си.

Чл. 17. Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;

2. при изключване;
3. при прекратяване на дружеството;
4. при обявяване в несъстоятелност.

Ал. 2. Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено предизвестие, отправено до останалите, най-малко 3 месеца преди датата на прекратяване.

Ал. 3. Имууществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Ал. 4. Напусналият или изключен съдружник, или наследниците на починалия или поставен под пълно запрещение имат прова да получат вноската си в капитала на дружеството в тримесечен срок от прекратяване на участието в дружеството.

Чл. 18. Изключването на съдружник може да се извърши при спазване изискванията на закона.

#### **ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 19. Органи на дружеството са:

1. Общото събрание;
2. Управител.

Ал. 2. Управителят може да не е съдружник.

Чл. 20., ал.1. Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

Ал. 2. Общото събрание се състои от съдружниците.

Ал. 3. Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

Ал. 4. Управителят участвува в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 21, ал.1. Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решенията относно:

1. изменение и допълнение на дружествения договор;
2. приемане и изключване на съдружници;
3. даване на съгласие за прехвърляне на дялове между съдружници или на нов съдружник;
4. увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски;
5. приемане на годишните отчети и баланси на дружеството;
6. определяне на парични фондове;
7. откриване на клонове на дружеството;
8. обединяване с други търговски дружества;
9. прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка;
10. избиране на управител, както и на контролър, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв;
11. внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;
12. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
13. предявяване на иски срещу управителя и контролора и назначаване представител за водене на делата;
14. назначаване ликвидатори на дружеството;
15. определяне организационната структура, правилата за работната заплата и правилата за вътрешния ред, като за целта се одобряват правилници;
16. разпределяне печалбата между съдружниците.

Ал. 2. Решенията по т. 4 на предходната алинея се приемат с единодушие, тези по т. 1,2,9 и 11 – с мнозинство повече от  $\frac{3}{4}$  от капитала, а в останалите случаи – с обикновено мнозинство.

Ал. 3. *За взетите решения по ал. 1, се съставя протокол в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписите на съдружниците и нотариална заверка на съдържанието на съставеният в писмена форма протокол.*

Ал. 4. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

Ал. 5. Съдружник може да гласува и чрез пълномощник.

Ал. 6. Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

Чл. 22, ал. 1. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците, управителя и контролора.

Ал. 2. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят % от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ, спадне под размера на вписания капитал.

Чл. 23. Общото събрание се свиква с писмена покана до всеки съдружник, най-малко 7 дни преди заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

Ал. 2. Когато датата на заседанието е определена на предшестващото заседание, съдружниците се считат също редовно поканени.

Ал. 3. Ако всички съдружници са съгласни, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 24. Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 25, ал. 1. Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

Ал. 2. За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от управителя и секретаря, съставял протокола. За секретар-протоколчик може да бъде определен и не съдружник.

Ал. 3. Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.

Ал. 4. Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 26, ал. 1. Общото събрание избира управител.

Ал. 2. Управител на дружеството е **Николай Атанасов Николов** с ЕГН 6406137927, притежаващ лична карта № 642515793, издадена на 12.07.2011г. от МВР гр. Добрич с постоянен адрес: гр. Балчик, жк."Балик" № 24, вх. А, ап. 15, който ще управлява и представлява дружеството.

Чл. 27, ал. 1. Управителят има всички права и задължения съобразно изискванията на закона.

Ал. 2. Управителят организира и ръководи цялостната стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси свързани с предмета на дейност на дружеството с изключение на въпросите, които по закон или съгласно настоящия договор са от изключителна компетентност на Общото събрание.

Ал. 3. Управителят изпълнява функцията и на председател на Общото събрание като го свиква, организира и ръководи.

Ал. 4. Управителят може и да не е съдружник. Ако не е съдружник той носи пълна имуществена отговорност за вредите причинени на дружеството, включително и пропуснати ползи. На управителя се определя възнаграждение по решение на Общото събрание.

Чл. 28. Спесимен за разпореждане със сметките на дружеството в обслужващите банки имат съдружниците и управителят, ако същият не е съдружник.

Чл. 29, ал. 1. По решение на Общото събрание или по силата на изрично пълномощно, подписано от управителя, дружеството може да се представлява от всеки съдружник или от трети лица.

Ал. 2. С оглед нуждите на дружеството, по разпореждане на управителя, право да петглят и внасят суми в сметките на дружеството могат да имат и касиерът и счетоводителят на дружеството, по силата на изрично пълномощно и представен спесимен в банката.

#### **ГЛАВА V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ.**

Чл. 30, ал. 1. Споровете между отделните съдружници във връзка с дейността на дружеството се решават доброволно, като за постигнатото съгласие се съставя спогодителен протокол.

Ал. 2. При не постигане на съгласие споровете се решават съгласно закона.

Ал. 3. Всеки съдружник носи лична отговорност за вредите, причинени на дружеството, включително за пропуснатите ползи.

Ал. 4. Ако не се постигне съгласие за размера на отговорността по предходната алинея, спорът се отнася до съда.

#### **ГЛАВА VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ.**

Чл. 31, ал. 1. Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

Ал. 2. В края на всяка стопанска година управителят извършва подробен опис на имуществото на дружеството и съставя:

1. Баланс, от който да се вижда истинското стопанско положение на дружеството;

2. Сметка „Печалби и загуби“.

Ал. 3. Годишният счетоводен отчет се представя за одобрение от Общото събрание, придружен от отчетен доклад изготвен от управителя.

Ал. 4. Ако Общото събрание определи контролър, към годишния счетоводен отчет се прилага и заключение на контролора.

Чл. 32, ал. 1. Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията за задължения на дружеството.

Ал. 2. Чистата печалба се разпределя както следва:

1. Определят се съответните отчисления от фондовете;

2. оставащата част от печалбата се разпределя от Общото събрание между съдружниците.

Ал. 3. Загубата на дружеството се покрива от резервен фонд, а ако надвишава средствата по него- от допълнителни средства, внесени от съдружниците или чрез кредит.

Чл. 33. Дружеството може да получава кредити в български лева или валута от български и чуждестранни организации, институции, банки и др.

Чл. 34. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове, като с решението се уточнява размера на фонда и размера на отчисленията за него.

Чл. 35. Разпределението на печалбата между съдружниците става по решение на Общото събрание. Ако такова решение не се постигне разпределението на печалбата става съобразно дяловото участие на съдружниците в капитала.

#### **ГЛАВА VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ**

Чл. 36. Дружеството се прекратява:

а/ по единодушно решение на съдружниците;

б/ при преобразуване на дружеството;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ по решение на Окръжния съд в предвидените в закона случаи.

Чл. 37, ал. 1. Ликвидацията се извършва от ликвидатор, назначен от Общото събрание на съдружниците.

Ал. 2. Имуществото, останало след пълното удовлетворяване на всички кредитори на Дружеството, се разпределя между съдружниците пропорционално на дяловете им в капитала.

#### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат законите на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ: 1.....

2.....

3.....

Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. (изм. - ДВ, бр. 103 от 1993 г.) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3) (Изм. - ДВ, бр. 103 от 1993 г., изм. - ДВ, бр. 84 от 2000 г., доп. - ДВ, бр. 58 от 2003 г.) Решенията по ал. 1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 4 - с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала, доколкото не е предвидено друго в дружествения договор.

(4) (Нова - ДВ, бр. 105 от 2016 г.) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма.

(5) (Нова - ДВ, бр. 105 от 2016 г.) Нищожни са решения на общото събрание, приети в нарушение на ал. 4.

(6) (Предишна ал. 4 - ДВ, бр. 105 от 2016 г.) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(7) (Предишна ал. 5 - ДВ, бр. 105 от 2016 г.) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството.