

Име на дружеството

НЮ ЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД

ЕИК 202150342

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за периода 01.01.2015-31.12.2015

Управители:

Николай Стоянов Николов

Съставител: Теодора Иванова Георгиева

Адрес на управление:

гр.София

бул. Ал. Стамболийски 51 ет.3

Дата на съставяне:

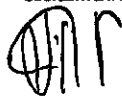
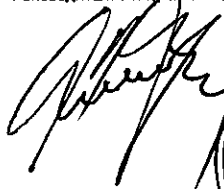
18.03.2016 г.

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На НЮ ЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД
Към 31.12.2015**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
A. РАЗХОДИ			B. ПРИХОДИ		
1. Намаления на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	235	609
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			а) продукция		609
а) суровини и материали	172	555	б) стоки		
б) външни услуги	149	304	в) услуги	235	
	23	251	2. Увеличения на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	27	34	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
а) разходи за възнаграждения	23	29	4. Други приходи, в т.ч.:		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	4	5	- приходи от финансиране		
- осигуровки свързани с пенсии			Общо приходи от оперативната дейност	235	609
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за амортизация			б) приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- разходи от обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	20	7	а) приходи от предприятия от група		
а) балансова стойност на продадени активи			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
б) провизии			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативната дейност	219	596	Общо финансови приходи	0	0
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	0	0			
Общо разходи за обичайната дейност	219	596	Общо приходи от обичайната дейност	235	609
8. Печалба от обичайната дейност	16	13	8. Загуба от обичайната дейност	0	0
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи	219	596	Общо приходи	235	609
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	16	13	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба	15	13	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	235	609	Всичко (Общо приходи + 11)	235	609

Дата на съставяне: 18.03.2016

Съставител: Теодора Георгиева Ръководител: Николай Николов

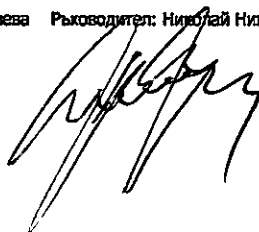




СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На НЮ ЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД
Към 31.12.2015г.

Актив			Пасив		
Раздел, група, статия	Сума (хил.лв.)		Раздел, група, статия	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. Записан, но невнесен капитал	1	1	A. Собствен капитал	1	1
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Резерви от експлоатация		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законни резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	Общо за група IV:	0	0
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба	26	14
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		
3. Свържения и други	6		Общо за група V:	26	14
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)	15	13
Общо за група II:	6	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	41	27
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел B:	0	0
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемост в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	0	0	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
Общо за раздел B:	6	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
V. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали	4	6	3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	61	31
- продукция			- до 1 година	61	31
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по ползване, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	4	6	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	15	47	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	12	5	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	14	3
Общо за група II:	27	52	- до 1 година	14	3
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	4	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойностхил.лв.	X	X	- над 1 година		
3. Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	2
Общо за група III:	0	0	- до 1 година	8	2
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	45	2	- данъчни задължения	1	1
- безсрочни сметки (депозити)	27	1	- до 1 година	1	1
Общо за група IV:	72	3	- над 1 година		
Общо за раздел B:	103	61	Общо за раздел B, в т.ч.:	75	34
			- до 1 година	88	37
			- над 1 година	0	0
G. Разходи за бъдещи периоди	7		G. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
			- финансирания		
СУМА НА АКТИВА	116	61	- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА	116	61

Дата на съставяне: 18.03.2016

Съставител: Теодора Георгиева Ръководител: Николай Николов

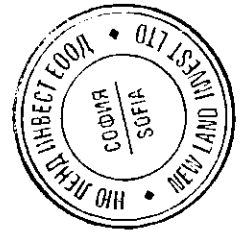

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На НЮ ЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД
за 2015 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствения капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период								26			26
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	26
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										15	15
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличение											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	26	0	15	41
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	0	0	0	0	0	0	0	26	0	15	41

Дата на съставяне: 18.03.2016

Съставител: Теодора Георгиева

Ръководител: Николай Николов

ОТЧЕТ

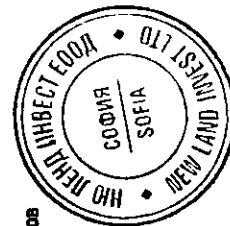
за паричните потоци
на НЮ ЛЕНД ИНВЕСТ ЕООД
Към 31.12.2015

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	Поступления	Платения	Поступления	Платения
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	266	162	104	652
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0	
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		27	-27	29
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		2	-2	-2
7 Платения при разпределения на печалби			0	0
8 Други парични потоци от основна дейност	2	8	-6	20
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	268	199	69	703
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0	0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансово дейност				
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0	0
5 Платения на задължения по лицензови договори			0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0	0
7 Други парични потоци от финансово дейност			0	0
Всичко парични потоци от финансово дейност (В)	0	0	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	268	199	69	-17
Д. Парични средства в началото на периода			3	20
Е. Парични средства в края на периода			72	3

Дата: 18.03.2016

Оставил: Теодора Георгиева

Ръководител: Николай Николов



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за годината, завършваща на 31.12.2015

1. Учредяване и регистрация

Търговско дружество "Ню Ленд Инвест" ЕООД е учредено през 2012г. в гр. София, с адрес на управление гр. София бул. Стамболийски 51, ЕИК 202150342

Предметът на дейност на дружеството се състои в: строително-монтажни дейности, текущи ремонти, техническа поддръжка на недвижими имоти, консултации и инжинеринг в сферата на строителството.

Срок: безсрочно

2. Описание на значителните счетоводни политики

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в България и специфичните изисквания на българското законодателство, всички те приложими към 31.12.2015г.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Всички данни оповестени за 2015 и 2014г. са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева(хил.лв.)

2.2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на основните счетоводни принципи, визирани в чл.4 от Закона за счетоводството, а именно:

Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства, или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода. Разходите се признават на база на директната връзка с приходите, по конкретни носители на приходи.

Действащо предприятие – предприятието не предвижда и няма намерение да се ликвидира или да ограничи съществено мащабите на своята дейност.

Счетоводството на дружеството се осъществява на основата на документална обосновааност на стопанските операции и факти, при спазване на следните принципи:

предпазливост;

съпоставимост между приходи и разходи;

предимство на съдържанието пред формата;

запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Възприета е финансовата концепция за капитала.

2.3. Признаване на приходи и разходи

Оперативните приходи, оперативните разходи, както и неоперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и

съпоставимост между тях.

За отчетния период са признати следните приходи по категории:
продажба на услуги: 235 х.лв.

2.4. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- имат натурално-веществена форма
- се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период
- надвишават определения от дружеството стойностен праг на същественост от 700 лв.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, включваща покупната им цена и всички разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с начислената им амортизация и последваща загуба от обезценка (ако има такива).

2.5. Амортизация на дълготрайните активи

Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи. Дружеството е утвърдило амортизационен план за всеки материален и нематериален дълготраен актив, въз основа на определени за него амортизационни норми, съобразно действащото българско законодателство. Прилаганите амортизационни норми по своя размер съвпадат с данъчно признатите амортизационни норми.

Амортизациите се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиването на дълготрайния актив или въвеждането му в употреба.

Използваният метод на амортизация отразява модела на консумиране от дружеството на икономическите ползи от актива. Възприетите методи за амортизация по класове сходни активи са както следва:

- Офис оборудване – линеен метод

През 2015 г. са приложени следните амортизационни норми:

- | | |
|----------------------|-----|
| • Лег автомобил | 25% |
| • Офис оборудване | 15% |
| • Компютърна техника | 20% |

Методите на амортизация се прилагат последователно през отделните периоди, освен ако има промяна в очаквания модел на икономическите ползи от актива. В този случай методът се преразглежда като се определя друг подходящ метод на амортизация. Амортизациите за текущия и бъдещите периоди се коригират. Полезният срок на годност се преразглежда и коригира, ако очакванията се различават значително от предишните оценки. Изготвя се обосновка за промяната.

Дълготрайни материални активи излезли от употреба /за ремонт, консервиране или подобрения/ не се отписват. Не се начисляват амортизации на напълно амортизираните

ДА до остатъчната им стойност и на ДА в период на консервация.

2.6. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015г., намалени със загубата от обезценка за трудно събираеми и несъбираеми вземания.

За 2015г. не извършена обезценка на вземанията, тъй като ръководството счита, че не са налице предпоставки за това.

2.7. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

2.8. Основен капитал

Капиталът на дружеството е в размер на 20.00 лева, записан и изцяло внесен.

2.9. Текущи задължения

Текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

2.10. Данъци върху печалбата

Данъчното облагане представлява сумата на данъците, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане(ЗКПО). Брутният финансов резултат по отчета за приходите и разходите, възлизащ на 16 135,00 лв. печалба е преобразуван за данъчни цели съгласно изискванията на действащото българско данъчно законодателство.

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Данъчният процент за облагане на облагаемата печалба е 10%. Дружеството не отчита активи по отсрочени данъци.

2.11. Оповестяване на секторна информация

Предприятието не оповестява секторна информация, тъй като не е публично и не попада в обхвата на изискванията за оповестяване на секторна информация.

2.12. Отчет за паричния поток

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод въз основа на информация от счетоводните регистри.

2.13. Дарения

През 2015г. предприятието не е получавало дарения.

2.14. Бизнескомбинации

През 2015г. не са осъществявани бизнескомбинации

2.15. Съвместна дейност

През 2015г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност.

2.16. Показатели за финансово – счетоводен анализ

Финансово – счетоводният анализ се дефинира, като подбор, съпоставяне и оценка на счетоводна и друга информация в процеса на управлението, с цел да се изследват значими съотношения и тенденции, несвойствени колебания и процеси, и да се определят посоките на развитие, да се измери влиянието на факторите, които ги обуславят, и да се приемат оптимални управленски решения.

Показател – количествена характеристика на отделен елемент от финансовото състояние или финансовите резултати, получена при финансово – счетоводния анализ. Показателите са коефициенти и проценти.

Според източниците на информацията, видовете показатели за финансово – счетоводен анализ, които са използвани са:

- показатели, определени въз основа на информацията от счетоводния баланс;
- показатели, определени въз основа на информацията от отчета за приходите и разходите;
- показатели, определени въз основа на информацията от приложението към годишния счетоводен отчет;
- показатели, определени въз основа на информацията от други източници.

2.17. Дата към която се изготвя и дата на изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен към 31.12.2015 г.

Настоящият финансов отчет е изготвен на 18.03.2016г.

Съставител: _____

Управител: _____

