

ДОКЛАД НА ДЕЙНОСТТА

на „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ”АД

през 2018г

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Акционерното дружество „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ”АД е записано в Регистър БУЛСТАТ с Единен идентификационен код: **201418442**. Дружеството „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ”АД е със седалище и адрес на управление - Република България, гр.Пловдив, ул.”Нестор Абаджиев” №37

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Собственият капитал е на стойност 13 063хил. лв., разделен на 13 062 672 акции с право на глас с номинална стойност по 1 лв. всяка, собственост на Димитриос Винтзилеос -6 535 242бр и Жорж Веселинов-6 257 430бр. Капитала е внесен изцяло.

Акционери са:

Димитриос Винтзилеос - притежаващ 6 535 242бр.акции.
Жорж Веселинов-6 257 430бр. акции

Дружеството се представлява от Изпълнителен директор-Елица Анастасова Миладинова.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ

Капиталов риск- дружеството управлява капитала с цел да осигури осъществяването на дейността си, като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Към 31 декември 2018 г. собственият капитал на „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ”АД е в размер (379) хил. лв., в т.ч. основен капитал -внесен 13 063хил. лв. Натрупани загуби 12 722 и текуща загуба 720хил.лв.

Кредитен риск- кредитният риск е рискът насрещната страна да не изплати договорените си задължения. Поради естеството на финансовите активи и отсъствието на концентрация на кредитен риск по отделни партньори, ръководството счита,че е изложено на незначителен риск, без потенциал той да повлияе съществено на резултатите.

Ликвиден риск- ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. Поради естеството на финансовите активи и пасиви Ръководството счита, че Дружеството е изложено на незначителен ликвиден риск.

Валутен риск- Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Приходите и разходите не се генерират във валути, различни от българския лев . Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлиял съществено на печалбата и загубата.

Лихвен риск- Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получените инвестиционни и оборотни кредити. Към датата на изготвяне на този финансов отчет ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойността на банковия ресурс и определен индивидуално от финансиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните кредити.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Основната дейност на Дружеството през 2018г е изграждане, поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство и продажба на електроенергия от възобновяеми източници.

Нетните приходи от продажби на Дружеството са от продажба на ел. енергия на "ЧЕЗ Електро България" АД.

Анализ на приходите в стойностно изражение за периода 01.01.2018-31.12.2018г са в сравнителна информация за периода 01.01.2017-31.12.2017г:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Продажби на продукция	7 999	5 338
Продажби на услуги	27	25
Продажба на стоки	131	352
	<u>8 157</u>	<u>5 715</u>

Отчетените приходи от продажби на продукцията се разпределят както следва:

Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
---	---

Продажби за износ	0%	0%
Продажби за вътрешния пазар	100 %	100 %
	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Приходите от продажби на продукцията могат да се анализират по продукти, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2018		Периода, приключващ на 31.12.2017	
	количество	Стойност	количество	Стойност
Ел.енергия		8 157		5 338
	-	<u>8 157</u>		<u>5 338</u>

Разходите които отчита дружеството по основни пера са както следва:

Разходи за материали

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Основни суровини и материали	5 094	3 568
Спомагателни материали	17	17
	<u>5 111</u>	<u>3 585</u>

Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Телефони и др. Подобни	1	2
Ел.енергия	183	185
Консултантски услуги	23	8
Куриери	3	2
Застраховки	26	19
Транспортни разходи	115	160
Наеми	11	14
Охрана	36	34
Други	51	170
	<u>449</u>	<u>594</u>

В други външни услуги за 2018г. и 2017г. са отчетени разходи за: интернет, вода, скици, разрешителни, нот.такси, нот.заверки, преводи на договори,фин.счетоводни одити и др.

Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2018	Периода, приключващ на 31.12.2017
Възнаграждения	154	175
Начисления за неползван годишен отпуск	6	7
Социални осигуровки	17	23
Здравни осигуровки	13	8
	<u>190</u>	<u>213</u>

В начисленията за неползвани отпуски за 2018 г. се включват разходи за ФРЗ - 6 хил.лв , (за 2017 г. разходи за ФРЗ – 6 хил.лв и разходи за соц.осигуровки - 1 хил.лв)

В позиция “Възнаграждения” са включени разходи за възнаграждения по трудови правоотношения, както следва:

- Административен персонал –15хил. лв. (за 2017 г. 40 хил. лв.);
- Производствен и помощен персонал –139 хил. лв. (за 2017г. –135хил. лв.)

Списъчния брой на персонала нает по трудови правоотношения по категории е както следва

- Административен персонал – 2 човека (за 2017 г. –2човек);
- Производствен и помощен персонал – 17човека (за 2017 г. –19човека);

ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2017	Периода, приключващ на 31.12.2017
Данъци/Фонд СЕС и данък в-у разходите/	390	258
Местни данъци и такси	19	37
Гориво	74	52
Поддръжка и ремонт на МПС	3	22
Поддръжка и ремонт на ДМА	328	61
Други	638	347
	<u>1 452</u>	<u>777</u>

В позиция “Други” са включени следните разходи :работно облекло,мин.вода,канцеларски материали и ДМА до 700 лв,фири при съхранение на суровини и материали-367хил.лв,разходи по отписани вземания с изтекъл срок-100хил.лв

Дружеството не извършва дейност предполагаща наличието на екологична програма.

Дружеството има задължения по заеми:

Като дългосрочни други задължения се отчита дългосрочната част от сключен договор за кредити с:

Цесия с Дил Тур-5 241х.лв

Белла България АД-6 738х.лв

Тримекс България-1 056х.лв

Мозберг-100х.лв

Еко Билд Проджект ЕООД-1 845х.лв

Клармион-4 452х.лв

Нова Сердика Добрич-6 376х.лв

Инвест. Кредит Уникредит Булбанк- 8966хил.лв

През 2018 година са сключени анекси, съгласно които страните се споразумяват за промяна на срокът за връщане на кредита от 2019г на 2020година, приложимият лихвен процент е 3%.

Дружеството има предоставени заеми на:

Дружеството има предоставени дългосрочни заеми в размер на 1428 хил.лв,с годишен лихвен процент 3%.Сумите по заемите са дължими 2020г и не са обезпечени,като по-големите от тях са:

- Стар Клийнинг ЕООД-21х.лв

- Тракия Енерджи 2000 АД-309х.лв

-Агроин Груп-171х.лв

-Грийн Билд Проджект ООД-3х.лв

-Еко Етропол АД-258х.лв

-Допелман ЕООД-62х.лв

-Делтън ООД-419хил.лв

-Елица Миладинова-170хил.лв

ПОСТАВЕНИ ЦЕЛИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Раководството на дружеството предвижда да продължи политиката си на постоянен и постепен ръст в продажбата на електроенергия и изграждането на електроцентрали.

НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА ДЕЙНОСТ

Дружеството не развива научно изследователска дейност.

СДЕЛКИ СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързано лице	Тип взаимоотношение/контрол
ДЕЛТЪН ООД	търговски и контрол
Д ФРАНЧАЙЗ КО БЪЛГАРИЯ АД	търговски и контрол
БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ АД	търговски
ТРАКИЯ ЕНЕРДЖИ 2000“ АД	търговски
ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД	търговски
РЕНТАЛУКС“ ЕООД	търговски
ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ	търговски
ПИК.КО	търговски
ЗАУБЕРГ ИНЖЕТНЕРИНГ	търговски
ЕКО БИЛД ГРУП ООД	търговски
ИМПАЛА ХОЛДИНГ	търговски
ГРИЙН БИЛД ПРОДЖЕКТ ООД	търговски
МОЗБЕРГ ООД	търговски

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден Разчет	
			Вземане	Задължение
Делтън ООД	търговска/заем	508		
Д Франчайз Ко България	заем			347
Тракия Енерджи 2000	заем	309		
Фреш Лоджик ЕАД	търговска			98
Белла България АД	търговска/заем			11 366
Ренталукс ЕООД	търговска			2
Еко Билд Проджект ООД	търговска/заем			1 844
Пик.Ко	търговска			118
Зауберг Инженеринг ЕАД	заем	1		
Еко Билд Груп ООД	търговска			27
Импала Холдинг	търговска			7
Мозберг ООД	заем			99
Грийн Билд Праджект	заем	3		
Карнафулят	заем	1		

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават от тези между несвързаните лица.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство Ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка календарна година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане.

Счетоводната политика на „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД е определена при спазване на изискванията на Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансово отчитане и съобразена с действащата нормативна уредба за страната през отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2018г е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за изготвянето и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ, СЪГЛАСНО ЧЛ.187 И ЧЛ.247 ОТ ТЗ

по смисъла на § 1, т. 3 от Допълнителните разпоредби на ДОПК

По & 1, т. 3, б. Б: ИМА СВЪРЗАНОСТ

По & 1, т. 3, б. В Акционери, съдружници.

ЖОРЖ ВАЛЕНТИНОВ ВЕСЕЛИНОВ, с ЕГН 6912014663 – притежава 6 527 430 /шест милиона петстотин двадесет и седем хиляди четиристотин и тридесет/ броя акции

ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС, гражданин на Република Гърция, роден на 03.02.1968 г. - притежава 6 535 242 /шест милиона петстотин тридесет и пет хиляди двеста четиридесет и две/ броя акции

По & 1, т. 3, б. Г. Лицата, едното от които участва в управлението на другото или на негово дъщерно дружество.

ЕЛИЦА АНАСТАСОВА МИЛАДИНОВА, с ЕГН 8407033793 – Представляващ и Член на СД

ИВЕТА СЕВЕРИНОВА БАЛИЕВА, с ЕГН 7205030013 – Член на СД

ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС, роден на 03.02.1968 г. – Член на СД

По & 1, т. 3, б. Д. Лицата, в чийто управителен или контролен орган участва едно и също юридическо или физическо лице, включително когато физическото лице представлява друго лице.

ЕЛИЦА АНАСТАСОВА МИЛАДИНОВА, с ЕГН 8407033793:

1. „ЕКО БИЛД ГРУП“ ООД, с ЕИК 203138332 – Управител
2. „Д ФРАНЧАЙЗ КО - БЪЛГАРИЯ“ АД, с ЕИК 175036036 – Изпълнителен директор
3. „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, с ЕИК 203138236 – Управител; съдружник до 10.10.2018г.
4. „ТОПЛОСНАБДЯВАНЕ – ЕТРОПОЛЕ“ ЕООД – в ликвидация, с ЕИК 201603932 – Едноличен собственик на капитала
5. „БИО ДИВЕЛОПМЪНТ“ ЕООД, с ЕИК: 203493027 - Управител и Едноличен собственик на капитала
6. ЗАУБЕРГ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕАД, ЕИК 201574861 – Член на Съвета на директорите,
7. "Д 2 Строй" ООД, ЕИК 204702387 – Управител

ИВЕТА СЕВЕРИНОВА БАЛИЕВА, с ЕГН 7205030013:

1. „САЧИ“ АД, ЕИК 115806429 – член на СД,
2. „ИДЕА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115798498 – член на СД,
3. „ФРЕШ ЛОДЖИК“ ЕАД, ЕИК 202759222 – член на СД,
4. „ПЕРЕЛИК – 1988“ АД – в ликвидация, ЕИК 115868256 – член на СД,
5. „РАУХ ШПЕК“ АД – в ликвидация, ЕИК 115796312 – член на СД,
6. „ФРЕШ ЛОДЖИК ПЛЮС“ АД, ЕИК 115597140 – член на СД,
7. „СВИНЕВЪДНО СТОПАНСТВО МАНОЛЕ“ АД – в ликвидация, ЕИК 115863889 – заличен търговец – член на СД до 04.07.2018 г.,
8. „Д ФРАНЧАЙЗ КО - БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 175036036 – член на СД,
9. „ИМПАЛА ИНВЕСТ Б. В.“, дружество с ограничена отговорност, регистрирано и действащо по законите на Холандия, с адрес: Амстердам, Хоогоорддрееф 15, 1101 ВА, с номер в търговския регистър 34.277.796 – член на СД,
10. „ПИК-КО“ АД, ЕИК 121157625 – Представляващ и член на Съвета на директорите,
11. СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКА ФРАНЧАЙЗ АСОЦИАЦИЯ“, ЕИК 175490735 – Член на Управителен съвет,
12. „ЛТА Консултинг“ ООД, ЕИК 203845699 - Управител и съдружник,
13. "СИАЛ 78" ООД, ЕИК 130970706 – съдружник
14. "ЛЕСОПЛАСТ" ООД, ЕИК 104032772 – съдружник
15. „БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 115141090 – член на СД
16. „ФРАНЧАЙЗИНГ – БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 175112085 – Управител
17. „КАНАР ГРУП“ АД, ЕИК 204679084 – Член на СД
18. „БЕЛЛА - АЛАТИНИ“ АД – в ликвидация, с ЕИК 115916879 – член на СД
19. „ИМПАЛА ХОЛДИНГ“ ООД /предишно наименование „ПЛАН ББ 2014“ ООД/, ЕИК 203116542 – Управител от 16.01.2018,
20. "РИГАНА" АД, ЕИК 201374622 – член на СД,
21. "ИМПАЛА ИСТЕЙТ" АД - в ликвидация, ЕИК 205111362 – член на СД

ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС:

1. „ЛИДЕР ФУУДС“ ООД, ЕИК 131282520 – управител и съдружник,
2. „ДИ ЕНД ВИ ДЖИМ“ ЕООД, ЕИК 201201360 – управител и едноличен собственик на капитала,
3. „КАРНАФУЛЯТ“ ООД – в ликвидация, ЕИК 202451210 – управител и съдружник
4. „ГРИЙН БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 201411871 – съдружник,
5. „МОЗБЕРГ“ ООД, ЕИК 202451363 – управител и съдружник,
6. „ИМПАЛА ХОЛДИНГ“ ООД /предишно наименование „ПЛАН ББ 2014“ ООД/, ЕИК 203116542 – управител и съдружник,

7. „ИМПАЛА КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 202900915 – управител и едноличен собственик на капитала,
8. „Юни клийн“ ООД, ЕИК 175112092 – Съдружник,
9. „Вип сий“ ООД, ЕИК 175324622 – Съдружник,
10. „ЛТА Консултинг“ ООД, ЕИК 203845699 – съдружник,
11. „Ен Би Джи Фууд“ ООД, ЕИК 160123407 – съдружник,
12. „ТРАКИЯ ЕНЕРДЖИ 2000“ АД, ЕИК 202050712 – член на СД
13. „АЛИМКО“ ЕООД, ЕИК 121430401 – Едноличен собственик на капитала,
14. „ДЕЛТЪН“ ООД, ЕИК 202031997 – управител и съдружник,
15. „ЕКО БИЛД ГРУП“ ООД, ЕИК 203138332 – съдружник,
16. „САЛАММБО 17“ ООД, ЕИК 204639175 – съдружник,
17. „ИМПАЛА ИНВЕСТ Б.В.“ – дружество с ограничена отговорност регистрирано в Търгонския регистър на Холандия под № 34.277.796 – член на Надзорен съвет.
18. „СТОРИ ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, ЕИК 202806946 – член на СД,
19. „ЕКО БИЛД ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 203138236 – съдружник от 10.10.2018 г.,
20. „ИМПАЛА ИСТЕЙТ“ АД - в ликвидация, ЕИК 205111362 – съдружник

По & 1, т. 3, б. Е. Дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете или акциите, издадени с право на глас в дружеството:

ЖОРЖ ВАЛЕНТИНОВ ВЕСЕЛИНОВ, с ЕГН 6912014663 – притежава 6 527 430 /шест милиона петстотин двадесет и седем хиляди четиристотин и тридесет/ броя акции

ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС, гражданин на Република Гърция, роден на 03.02.1968 г. - притежава 6 535 242 /шест милиона петстотин тридесет и пет хиляди двеста четиридесет и две/ броя акции

По & 1, т. 3, б. Ж. лицата, едното от които упражнява контрол спрямо другото.

ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС, гражданин на Република Гърция, роден на 03.02.1968 г. – Упражнява контрол върху декларатора

„ДЕЛТЪН“ ООД, ЕИК 202031997 – контролирано от декларатора,

„Д ФРАНЧАЙЗ КО - БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 175036036 – контролирано от декларатора,

По & 1, т. 3, б. 3. лицата, чиято дейност се контролира от трето лице или негово дъщерно дружество.

Кантролирани от ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС

1. „ДИ ЕНД ВИ ДЖИМ“ ЕООД, ЕИК 201201360 – притежава 100 % от капитала,
2. „ИМПАЛА КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 202900915 – притежава 100 % от капитала,
3. „АЛИМКО“ ЕООД, ЕИК 121430401 – притежава 100 % от капитала.

По & 1, т. 3, б. И. лицата, които съвместно контролират трето лице или негово дъщерно дружество.

НЯМА СВЪРЗАНОСТ

По & 1, т. 3, б. К. лицата, едното от които е търговски представител на другото.

НЯМА СВЪРЗАНОСТ

По & 1, т. 3, б. Л. лицата, едното от които е направило дарение на другото.

НЯМА СВЪРЗАНОСТ

По & 1, т. 3, б. М. лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

НЯМА СВЪРЗАНОСТ

По & 1, т. 3, б. Н: местно и чуждестранно лице, с което местното лице е сключило сделка, ако:

аа) чуждестранното лице е регистрирано в държава, която не е страна - членка на Европейския съюз, и в която дължимият подоходен или корпоративен данък върху доходите, които чуждестранното лице е реализирало или ще реализира в резултат на сделките, е с повече от 60 на сто по-нисък от подоходния или корпоративния данък в страната, освен ако местното лице не представи доказателства, че чуждестранното лице дължи данък, който не е обект на преференциален режим, или че чуждестранното лице е реализирало стоките или извършило услугите на местния пазар, и

бб) държавата, в която е регистрирано чуждестранното лице, отказва или не е в състояние да обмени информация относно осъществените сделки или отношения, когато е налице сключена и влязла в сила международна данъчна спогодба

НЯМА СВЪРЗАНОСТ

По & 1, т. 3, б. О: собствениците на местното юридическо лице и чуждестранното лице в случаите по буква "н".

НЯМА СВЪРЗАНОСТ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ 10 НА НАРЕДБА 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Приходите за 2018 г. са от:

- Продажба на ел. енергия – 7 999 х. лв.
- Продажба на услуги – 27 х. лв.
- Продажба на стоки – 131 х. лв
- Продажба на дълготрайни активи- 3 х. лв
- Други -58 х.лв

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за

всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Всички приходи от продажба на ел. енергия са към "ЧЕЗ Електро България" АД. Всички приходи са реализирани на вътрешния пазар.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Всички съществени сделки на дружеството са във връзка с продажба на ел. енергия.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Няма сделки със свързани лица извън обичайната дейност.

Сделките със свързани лица са описани по-горе в бележка „Сделки сключени със свързани лица“

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Не са настъпвали такива събития.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма такива сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Основните инвестиции на дружеството са в изградена електроцентрала:находяща се в землището на гр. Етрополе, общ. Ботевград.Дружеството е инвестирало в машини и съоръжения за производство на електроенергия от биомаса.

„Грийн Форест Проджект“ има дялово участие в дъщерно дружество „Делтън“ ООД-99,99% и в „Д Франчайз Ко България“ АД-98,43%

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

„Грийн Форест Проджект“ АД в качеството си на майка на „Делтън“ ООД и „Д Франчайз Ко България“ АД има остатъци по сключени договори за заеми както следва:

Вземане:

Заемите не са обезпечени и са с краен срок за въждане не по-рано от 01.01.2020г

Кредитополучател	Валута	Салдо Към 31.12.2018г. в хл.лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
Д Франчаиз Ко България АД	BGN	347	Няма	3%	2020
Белла България АД		6 738	Няма	3%	2020
Тримекс България		1 056	Няма	3%	2020
Мозберг ООД		100	Няма	3%	2020
Еко Билд Проджект ООД		1 844	Няма	3%	2020
Клармион(цесия)		4 453	Няма	3%	2020
Нова Сердика Добрич ЕАД		6 375	Няма	3%	2020
Дилтур ЕООД		5 241	Няма	3%	2020

9.Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Заемите не са обезпечени и са с краен срок за въждане не по-рано от 01.01.2020г

Кредитодател	Валута	Салдо Към 31.12.2018г. в хл.лева	Обезпечение	Лихвен процент	Срок
Делтън ООД	BGN	419	Няма	3%	2020
Стар Клийнинг ЕООД	BGN	21	Няма	3%	2020
Карнафулят ЕООД	BGN	1	Няма	3%	2020
Пещера 2006 ЕООД	BGN	1	Няма	3%	2020
Агроин Груп ЕООД	BGN	171	Няма	3%	2020
Глобал Грийн Сити	BGN	10	Няма	3%	2020
Еко Етропол АД	BGN	258	Няма	3%	2020
Тракия Енерджи 2000 АД	BGN	309	Няма	3%	2020
Допелман ЕООД	BGN	63	Няма	3%	2020
Зауберг Инженеринг ЕАД	BGN	1	Няма	3%	2020
Грийн Билд Проджект	BGN	3	Няма	3%	2020
Елица Миладинова	BGN	171	Няма	3%	2020

- 9. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.**

Няма

- 10. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.**

Дружеството не е публикувало прогнозни резултати за 2018г.

- 11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

„Грийн Форест Проджект“ АД няма задължения, които да представляват заплаха. Голяма част от задълженията са към свързани лица.

- 12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.**

„Грийн Форест Проджект“ АД“ АД възнамерява да осъществи инвестиционните си намерения изцяло със собствени средства. Към 31.12.2018г. паричните средства са 319х.лв.

- 13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

Няма промени.

- 14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.**

Вътрешният контрол в процесът на изготвяне на финансовите отчети и системата за управление на рискове се извършва изцяло от ръководството на дружеството. Системата за вътрешен контрол функционира успешно.

- 15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.**

Органите на управление на дружеството „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД са:

-Общо събрание на акционерите

-Съвет на директорите,който включва:

1. Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013
2. Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793
3. ДИМИТРИОС ВИНТЗИЛЕОС от 01.02.2017г

Дружеството „ГРИЙН ФОРЕСТ ПРОДЖЕКТ“ АД се представлява от:

Изп.Директор - Елица Анастасова Миладинова- ЕГН 8407033793

Няма промени в управителните органи през отчетната финансова година.

- 16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:**

а) получени суми и непарични възнаграждения;

- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

-През 2018г Дружеството не е придобивало собствени акции и не държи собствени акции.

-Придобити, притежавани и прехвърлени през годината акции на дружеството от членовете на съвета на директорите НЯМА.

17. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

-Дружеството няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени.

18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

-От и срещу дружеството няма заведени или висящи дела.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че при изготвянето на финансовите отчети са спазени принципите за благоразумност, съпоставимост на отчетните периоди и предпазливост на извършените оценки.

Ръководството на Дружеството е отговорно за законността на счетоводството и провеждането на счетоводната политика и за опазване на активите му.

Дата 05.03.2019г

Изпълнителен Директор :

/Елида Миладинова/

