

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Годишен финансов отчет

Енерджи-Кърджали АД

31 декември 2022 г.

Съдържание

Страница

Годишен доклад за дейността	-
Доклад на независимия одитор	-
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към финансовия отчет	6

Годишен доклад за дейността

1. Обща информация

Фирмено наименование: Енерджи-Кърджали АД

Предмет на дейност: Придобиване, изграждане, експлоатация и управление на фотоволтаични /соларни/ електроцентрали, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/, като в случай, че за някоя от дейностите се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Съвет на директорите: Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Пламен Рувимов Топалов
- Меглена Николова Русенова
- Ваня Иванова Асенова

Регистриран офис: гр.София, бул."Д-р Г.М.Димитров" № 36

Клонове: Няма

Обслужващи банки: Алианц Банк България АД

Одитор: Ралица Михова, диплома № 0837

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от Европейския съюз, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация относно придобиването и притежаването акции на Дружеството от членовете на СД

Членове на СД не притежават акции от капитала на Дружеството.

Информация относно участието на членовете на СД в управлението и/или притежание над 25 % от капитала на дружества:

Пламен Рувимов Топалов – Изпълнителен директор, участва в управителните органи и/или притежава над 25 % от капитала на следните дружества:

- Енерджи-Кърджали АД
- Биотим Софтуер ООД
- Технобилд ООД
- Дигимел ООД
- Артин ЕАД

Меглена Николова Русенова - Заместник-председател на СД, участва в управителните органи на следните дружества:

- Енерджи-Кърджали АД
- Хаос Инвест ЕАД
- Компания за Енергетика и Развитие ООД
- КЕР Токи Пауър АД
- Алтернатив Инвестмънтс АД
- еМобилити Интернешънъл АД
- И-Уейст ЕООД
- Пи Ви Инвестмънтс ЕАД
- Сторидаж Фасилити ЕООД

Ваня Иванова Асенова – член на СД, участва в управителните органи на следните дружества:

- Енерджи-Кърджали АД
- Иновент Холдинг АД
- Инсолар АД
- Ингама АД
- Артин ЕАД
- Технобилд ООД
- Инуинд ООД
- Арбитрейд ООД

2. Учредяване, управление и структура на Дружеството

- Енерджи-Кърджали АД е вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенция по вписванията на 17.02.2009 г. под ЕИК 200611495

- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2022 г. акционерният капитал е 1 480 000 лв, разпределен в 1 480 000 бр. обикновени поименни налични акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

През 2022 г. не е извършвана промяна в собствеността и структурата на управление на Дружеството. Собственици на капитала на Енерджи-Кърджали АД са:

- Инсолар АД, притежаващо 1 479 999 бр. акции, представляващи 100% от акционерния капитал, и
- Иновент Финанс АД, притежаващо 1 бр.акция от капитала.

Енерджи-Кърджали е акционерно дружество с едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 3-ма члена:

- Пламен Рувимов Топалов
- Меглена Николова Русенова
- Ваня Иванова Асенова

Дружеството се представлява от Изпълнителния си директор Пламен Рувимов Топалов съвместно с члена на Съвета на Директорите Ваня Иванова Асенова.

- Численост и структура на персонала - към 31.12.2022 г. в Дружеството няма назначени лица на трудови договори или договори за управление и контрол.
- Свързани лица

Енерджи-Кърджали АД е част от икономически свързаната група на Инсолар АД и Иновент Холдинг АД и има отношения на свързани лица с другите дружества от групата, а именно: Иновент Холдинг АД, Иновент Финанс АД, Инсолар АД, Ингама АД, Хаос Инвест ЕАД, Артин ЕАД, Инуинд ООД, Технобилд ООД, Биотим Софтуер ООД и Астана Строй ЕООД.

Търговските взаимоотношения между Енерджи-Кърджали АД и другите дружества от икономическата група, както и другите свързани лица, са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

3. Характеристика на дейността и основни резултати за годината

През отчетната 2022 г. Дружеството ползва пълната мощност на изградения си фотоволтаичен парк. Дружеството реализира приходи от продажба на продукция – произведена ел.енергия в размер на 5 003 хи.лв. (4 258 хи.лв. за 2021 г.) и завършва годината с печалба в размер на 2 379 хи.лв., което е със 74 хи.лв. по-малко спрямо 2021 г.

Енерджи-Кърджали АД успява да покрива всичките си задължения към контрагентите съгласно договореностите си с тях, включително и погашенията по кредитите си към Алианц Банк България АД.

4. Финансов отчет и анализ

Основни финансовите показатели

Нетекущите активи на Дружеството /общо/ към 31.12.2022 г. са 22 993 хи.лв. (към 31.12.2021 г. са 22 890 хи.лв.)

Текущите активи на Дружеството към 31.12.2022 г. са 773 хи.лв. (към 31.12.2021 г. са 1 129 хи.лв.)

Собственият капитал на Дружеството е 11 463 хи.лв. (към 31.12.2021 г. е 11 535 хи.лв.)

Пасивите на Дружеството са 12 303 хи. лв. (към 31.12.2021 г. са 12 484 хи.лв.)

Разходите на Дружеството са 2 245 хи.лв. (за 2021 г. са 1 781 хи.лв.). Основната част от разходите са разходи за амортизация в размер на 720 хи.лв, разходи за външни услуги – 1 009 хи.лв. и финансови разходи в размер на 345 хи.лв.

Резултат от освобождаването на нетекущи активи – загуба в размер на 451 хи.лв.

Разходите за данъци върху печалбата за 2022 г. са 264 хи.лв. (за 2021 г.: 272 хи.лв.), в т.ч. текущ разход за данък върху данъчната печалба 370 хи.лв. и намаление на отсрочени данъчни пасиви 106 хи.лв.

Приходите са в размер на 5 339 хи.лв (за 2021 г. са 4 506 хи.лв.).

Печалба за годината в размер на 2 379 хи. лв. (за 2021 г. са 2 453 хи. лв.).

Финансови коефициенти

Рентабилност – коефициентите за рентабилност на Дружеството към 31.12.2022 г. са: коефициент за рентабилност на собствен капитал - 0.21, коефициент на рентабилност на активите е 0.10, на пасивите - в размер на 0.19, а коефициентът за рентабилност на приходите от продажби е в размер на 0.48.

Ликвидност – коефициент на обща ликвидност - 0.55, коефициент на бърза ликвидност – 0.54, а коефициентите на незабавна и абсолютна ликвидност са 0.42.

Коефициентът за финансова автономност към 31.12.2022 г. е 0.93, а коефициентът на задлъжнялост е 1.07.

5. Рискови фактори

Дружеството е изложено на оперативни и финансови рискове.

Най-съществените оперативни рискове са свързани с регулацията на дружествата от ВЕИ сектора и управлението на разходите за балансиране.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева или евро, поради което се счита, че то не е изложено на голям валутен риск.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2022 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по банковите си заеми, които са с променлив лихвен процент. Също така Дружеството предоставя заеми единствено на свързани лица при фиксиран лихвен процент. При съществени промени в пазарните нива Дружеството води политика и постига договорености за предоговаряне на лихвените проценти по ползваните и предоставени заеми.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск относно продажната цена на произведената от него енергия, която се реализира на борсов пазар. Ценовият риск е свързан и с промяна в размера на премиите от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, които се определят ежегодно от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) и се изплащат до размера на „нетното специфично производство“.

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява риска даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск при предоставяне на заеми и при възникване на вземания от клиенти, в частност ФСЕС и дружеството, с което има договор за изкупуване на произведената енергия. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски вземания	113	281
Вземания от свързани лица	11 515	11 828
Пари и парични еквиваленти	585	838
Балансова стойност	12 213	12 947

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява риска Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

По отношение на рисковите фактори, които влияят на финансовата стабилност и устойчивото развитие на предприятието, детайлна презентация на видовете рискове и тяхното въздействие е представена в Други оповестявания, пояснение 28. Рискове, свързани с финансовите инструменти на приложенията към финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща към 31.12.2022 г.

Към 31 декември 2022 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2022 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Заеми	700	944	6 207	5 370
Търговски и други задължения	14	-	-	-
Задължения към свързани лица	9	-	-	-
Общо	723	944	6 207	5 370

6. Инвестиции

През отчетната 2022 г. е извършен ремонт на фотоволтаична централа, който включва подмяна на повредени съществуващи тънкослойни панели, демонтаж на старите и доставка на резервни панели, на обща стойност от 439 хил.лв.. През периода Дружеството е сключило и договор за частичен ремонт и рехабилитация на централата, което включва рехабилитация и модернизация на инверторно поле, трансформаторно-

инверторна станция, с доставка и монтаж на нови фотоволтаични панели и инвертори, на обща стойност от 1 565 хил.лв.

7. Научноизследователска и развойна дейност

Енерджи-Кърджали АД не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

8. Перспективи и развитие

Бъдещите планове на ръководството във връзка с развитието на Енерджи-Кърджали АД са насочени към продължаващо успешно функциониране и експлоатация на пълната мощност на ФЕЦ „Кърджали” за производство на електроенергия.

9. Събития, които са настъпили след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

10. Годишен финансов отчет /разяснения/

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, спазвайки всички изисквания на българското законодателство.

Всички данни за финансовата 2022 г., и съответно за 2021 г., са представени в годишния отчет в хиляди лева. Операциите в чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Всички разяснения, от съществено значение, са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

Годишният доклад за дейността на Енерджи-Кърджали АД е изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон на база на анализ на развитието, финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2022 г. и перспективите за развитието му. Дружеството няма задължение да представя Декларация за корпоративно управление съгласно чл.100н, ал.8 от ЗППЦК, но има задължение да оповести друга информация определена в Приложение №2 към Наредба №2 от 09.11.2021 г. съгласно чл.100н, ал.7, т.2 от ЗППЦК.

11. Допълнителна информация съгласно Приложение №2 към Наредба №2 от 09.11.2021 г. и чл.100н, ал.7, т.2 от ЗППЦК

- Приходите от продажби на Дружеството могат да бъдат анализирани както следва:

	2022			2021		
	‘000 лв.	Мвтч	Отн. дял %	‘000 лв.	Мвтч	Отн. дял %
Продажба на електроенергия	5 003	6 619	100%	4 258	5 945	100%
	5 003	6 619	100%	4 258	5 945	100%

- Приходите на Дружеството по категории са както следва:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Приходи от продажби на електроенергия	5 003	4 258
Други приходи	11	1
Финансови приходи	325	247
Общо приходи	5 339	4 506

Приходите от продажби на електроенергия са реализирани чрез продажби на вътрешния пазар. Разбивка на приходите по контрагенти може да бъде представена както следва:

	2022 ‘000 лв.	Отн. дял %	2021 ‘000 лв.	Отн. дял %
Компания за енергетика и развитие ООД	1 201	24,00%	1 154	27,10%
КЕР Токи Пауър АД	1 839	36,76%	-	-
Премии ФСЕС	1 963	39,24%	3 104	72,90%
	5 003	100%	4 258	100%

Компания за енергетика и развитие ООД изкупува произведената от ФЕЦ „Кърджали“ енергия по силата на сключен Договор за покупко-продажба на електрическа енергия от 13.12.2018 г. до края на м.юни 2022 г. От м.юли 2022 г. Дружеството продава произведената електроенергия на КЕР Токи Пауър АД въз основа на Договор за покупко-продажба на електрическа енергия от 21.06.2022 г. Дружеството има сключен договор за коменсиране с премии с Фонд „Сигурност на Електроенергийната Система“ (ФСЕС) по реда на Закона за енергията от възобновяеми източници. Дружеството комбинира тези два договора и ги разглежда като един договор. Получените премии от ФСЕС се третират като част от цената на сделката за продажба на електроенергия.

- Информация за сключени съществени сделки

През м.май 2022 г. е сключен договор за ремонт на фотоволтаична електроцентрала ФЕЦ Кърджали, който включва подмяна на повредени съществуващи тънкослойни панели, демонтаж на старите и доставка на резервни панели, на обща стойност от 439 хил.лв. През м.август 2022 г. Дружеството е сключило и договор за частичен ремонт и рехабилитация на централата, което включва рехабилитация и модернизация на инверторно поле, трансформаторно-инверторна станция, с доставка и монтаж на нови фотоволтаични панели и инвертори. Договорът е на обща стойност от 1 565 хил.лв., със срок на изпълнение през 2023 г. Платената до края на 2022 г. сума по него е в размер на 1 125 хил.лв.

През м.юни 2022 г. са сключени нови договори за участие в балансираща група и изкупуване на електрическа енергия с КЕР Токи Пауър АД, които влизат в сила от началото на месеца, следващ месеца, през който е извършена и потвърдена процедурата за смяна на Координатор на балансираща група.

Прем м.юни 2022 г. Дружеството, в качеството си на заемодател, е сключило нов дългосрочен договор за заем със свързано лице-собственик, за сума в размер на до 8 000 хил.лв. и падеж през м.юни 2032 г.

През м.септември 2022 г. Дружеството е сключило нов договор за инвестиционен банков кредит в размер на 1 565 хил.лв. с Алианц Банк България АД с цел закупуване на соларни панели и реновиране на соларен парк. През периода е усвоен първи транш от заема в размер на 1 125 хил.лв.

- Оповестяване на сделки със свързани лица:

Сделките със свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и дружества от групата на Иновент Холдинг АД.

Сделки със собствениците

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Продажба на стоки и услуги, предоставени заеми		
Предоставен заем на Иновент Холдинг АД	8 550	-
Възстановен заем от Иновент Холдинг АД	1 450	-
Начислени лихви по предоставен заем на Иновент Холдинг АД	90	-
Предоставени заеми на Инсолар АД	1 931	10 195
Възстановени заеми от Инсолар АД	7 115	3 010
Начислени лихви по предоставени заеми на Инсолар АД	197	143
Предоставен заем на Реналфа АД	-	88
Възстановен заем от Реналфа АД	-	1 467
Начислени лихви по предоставен заем на Реналфа АД	-	20
Покупки на стоки и услуги		
Покупка на услуги от Иновент Холдинг АД	26	-
Префактурирани услуги от Иновент Холдинг АД	8	3
Дивиденди		
Дивиденди, изплатени на Инсолар АД	2 451	1 333
Дивиденди, изплатени на Реналфа АД	-	333

Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Продажба на стоки и услуги, предоставени заеми		
- предоставени заеми на Инуинд ООД	-	4 273
- възстановени заеми от Инуинд ООД	2 201	4 608
- начислени лихви по предоставени заеми на Инуинд ООД	37	85
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на услуги от Инуинд ООД	171	144

Сделки с ключов управленски персонал

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Възнаграждения, изплатени на членове на СД	165	-

Разчети със свързани лица в края на годината

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Нетекущи		
Вземания от:		
- Собственици	11 515	9 554
- Други свързани лица под общ контрол	-	2 274
Общо нетекущи вземания от свързани лица	11 515	11 828
Общо вземания от свързани лица	11 515	11 828
Текущи		
Задължения към:		
- Собственици	9	-
Общо текущи задължения към свързани лица	9	-
Общо задължения към свързани лица	9	-

Няма сделки, които са извън обичайната дейност на Дружеството, както и сделки, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

- Няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, реализираните приходи и извършените разходи.

- Няма сделки, водени извънбалансово.

- Енерджи-Кърджали АД няма дялови участия, няма инвестиции в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи. Балансовата стойност на земите и подобренията върху тях към края на 2022 г. е в размер на 1 282 хил. лв. (към края на 2021 г. – 1 356 хил. лв.).

- Заемите, получени от Дружеството, могат да бъдат представени както следва:

	Текущи		Нетекущи	
	2022	2021	2022	2021
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност, в т.ч.:				
Задължения по банкови заеми	1 326	1 150	10 002	10 217
Общо балансова стойност	1 326	1 150	10 002	10 217

Към края на 2022 г. Дружеството има задължения по получени заеми от Алианц Банк България АД както следва:

1. По сключен през м.юли 2021 г. договор за инвестиционен банков кредит за сума в размер на 11 600 хил.лв., предоставен с цел пълно рефинансиране на задълженията по отпуснат от Алианц Банк България АД банков кредит през 2016 г., както и за отпускане на парични заеми на дружества в групата на Иновент Холдинг АД; и

2. По сключен през м.септември 2022 г. договор за инвестиционен банков кредит за сума в размер на 1 565 хил.лв., предоставен с цел закупуване на соларни панели и реновиране на соларен парк.

Заемите са договорени с идентични условия, при плаващ лихвен процент в рамките на пазарните нива, но при минимално определен праг на лихвения процент, и краен срок за издължаване на кредитите на 30.09.2031 г. Плащанията се осъществяват на 25-то число от месеца съгласно погасителни планове. За обезпечаване на всички вземания на банката, в нейна полза са учредени следните обезпечения::

- Залог и пореден залог върху цялото търговско предприятие на Енерджи-Кърджали АД, като съвкупност от всички права, задължения и фактически отношения, както настоящи, така и бъдещи, с изрично посочване на следните активи: недвижим имот в гр.Кърджали, местност „Айрян дере“; движими вещи – всички съоръжения, елементи и оборудване, които представляват фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ Кърджали; пълният размер на настоящите и бъдещи парични вземания на Енерджи-Кърджали АД от всякакви лица – търговци, купувачи, държавни институции и други, за цената, всякакви премии, компенсации, отстъпки, обезщетения и други, произтичащи от продажбата, изкупуването и всякакво финансово подпомагане на производството на електрическа енергия, произвеждана от ФЕЦ Кърджали, в общ размер не по-малко от 3 500 000 лева без ДДС за всяка календарна година, както и за равностойността на тези вземания или каквато и да е част от тях в чуждестранна валута, определена по съответния референтен курс на БНБ, и пълният размер на всички настоящи и бъдещи парични вземания на Енерджи-Кърджали АД от Алианц Банк България АД за наличните и постъпващи в бъдеще средства по всички банкови сметки на Дружеството в банката, в общ размер на 11 600 000 лв. по заемът от м.юли.2021 г., и в общ размер на 1 565 300 лв. по заемът от м.септември 2022 г., както и за равностойността на тези суми или каквато и да е част от тях в чуждестранна валута, определени по съответния референтен курс на БНБ;
- Залог и пореден залог върху паричните вземания на Енерджи-Кърджали АД за наличните и постъпващи в бъдеще средства по откритите на името на Дружеството сметки в банката, в общ размер на 11 600 000 лв. за заемът от м.юли 2021 г., и в общ размер на 1 565 300 лв. за заемът от м.септември 2022 г., както и за равностойността на тези суми или каквато и да е част от тях в чуждестранна валута, определени по съответния референтен курс на БНБ, с права на банката да блокира сметки на Дружеството и служебно да погасява кредитни задължения с налични и постъпващи в бъдеще средства;
- Залог върху пълния размер на настоящите и бъдещи парични вземания на Дружеството като заемодател от съответните дружества в групата на „Иновент Холдинг“ АД като заематели, произтичащи от сключените договори за парични заеми със средствата от банковия кредит от м.юли 2021 г.

• Заемите, предоставени от Дружеството, могат да бъдат представени както следва:

	Нетекущи	
	2022	2021
	‘000 лв.	‘000 лв.
Вземания по заеми от свързани лица	11 515	11 828
Общо балансова стойност	11 515	11 828

Дружеството има вземания по предоставен дългосрочен заем на крайното дружество-майка Иновент Холдинг АД. Заемът е сключен през м.юни 2022 г. за сума в размер на до 8 000 хил.лв., при пазарно установени лихвени нива и краен срок за погасяване през м.юни 2032 г. Към края на 2022 г. вземанията на Дружеството са както следва: главница в размер на 7 100 хил.лв. и лихва в размер на 90 хил.лв.

Дружеството е предоставяло суми по два сключени договора за заем с дружеството-майка Инсолар АД. Първият заем е за сума в размер на до 5 850 хил.лв. и е с падеж през м.декември 2026 г., изцяло погасен през периода. Вторият заем е за сума в размер до 5 040 хил.лв. с падеж в края на м.август 2031 г. Към края на 2022 г. вземанията по него са както следва: главница в размер на 4 140 хил. лв. и лихва в размер на 185 хил.лв.

През 2022 г. изцяло са погасени вземанията на Дружеството от свързано лице под общ контрол – Инуинд ООД, по силата на сключен договор за заем за сума в размер на до 2 000 хил.евро и падеж през м. януари 2031 г.

- Дружеството не е публикувало прогнозни резултати от дейността за текущата финансова година, поради което подобно сравнение и анализ не са приложими.

- Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди. Към 31.12.2022 г. Енерджи-Кърджали АД отчита задължения по банкови кредити в размер на 11 328 хил.лв. Дружеството очаква генериране на доходност и входящи парични потоци в резултат продажбата на електрическа енергия. От учредяване на Дружеството до момента то се е финансирало чрез собствен и привлечен капитал, постъпления от оперативна дейност. Изборът на финансиране се съобразява с пазарните условия и наличието на ресурси като се избира форма, която минимизира цената на привлечения ресурс.

- През м.август 2022 г. Дружеството е сключило договор за частичен ремонт и рехабилитация на централата, което включва рехабилитация и модернизация на инверторно поле, трансформаторно-инверторна станция, с доставка и монтаж на нови фотоволтаични панели и инвертори. Договорът е на обща стойност от 1 565 хил.лв., със срок на изпълнение през 2023 г. Платената до края на 2022 г. сума по него е в размер на 1 125 хил.лв., с остатък за плащане за 2023 г. в размер на 440 хил.лв. Средствата за финансиране на тези инвестиционни намерения са подsigурени чрез сключен инвестиционен кредит с Алианц Банк България АД от м.септември 2022 г.

- През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи за управление на Дружеството и на свързаните лица от групата на Иновент Холдинг АД.

- Финансовите отчети са изготвени в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, одобрени за прилагане от Комисията на Европейския

съюз. Дружеството спазва принципа за добро корпоративно управление, което осигурява стратегическо управление и ефикасен контрол върху управителните органи и системи за отчетност на последните пред Дружеството и акционерите.

Вътрешният контрол и системите за управление на риска се съблюдават, обезпечено е съхраняването и опазването на активите, правилното записване и осчетоводяване на сделките, както и ефективното и ефикасно постигане на целите и задачите на Дружеството, спазвайки изискванията на законодателството и политиката на мениджмънта.

- През периода не е извършвана промяна в собствеността и структурата на управление на Дружеството.

Енерджи-Кърджали се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Пламен Рувимов Топалов
- Меглена Николова Русенова
- Ваня Иванова Асенова

Дружеството се представлява от Изпълнителния си директор Пламен Рувимов Топалов съвместно с члена на Съвета на Директорите Ваня Иванова Асенова

- През периода са начислени и изплатени суми в размер на 165 хил.лв. на членовете на Съвета на директорите.

- Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер по-голям от 10 на сто от собствения му капитал.

Настоящият доклад е приет от Съвета на директорите на 10.02.2023 г.

Представяващи:
/Пламен Топалов/



.....
/Ваня Асенова/

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на
„Енерджи – Кърджали“ АД
гр. София

Мнение

Извърших одит на финансовия отчет на „Енерджи – Кърджали“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По мое мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Извърших одита в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Моите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Независима съм от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на моя одит на финансовия отчет в България, като изпълних и моите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Считаю, че одиторските доказателства, получени от мен, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и моя одиторски доклад върху него.

Моето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и аз не изразявам каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ми и до степента, до която е посочено.

Във връзка с извършения от мен одит на финансовия отчет, моята отговорност се състои в това да прочета другата информация и по този начин да преценя дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с моите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която съм извършила, достигна до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от мен се изисква да докладвам този факт.

Нямаме какво да докладвам в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на моите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, изпълних и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ми подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, моето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен

контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Моите цели са да получа разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издам одиторски доклад, който да включва моето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, аз използвам професионална преценка и запазвам професионален скептицизъм по време на целия одит. Аз също така:

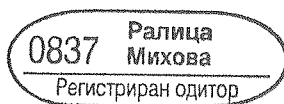
- идентифицирам и оценявам рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработвам и изпълнявам одиторски процедури в отговор на тези рискове и получавам одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за моето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получавам разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработя одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценявам уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигам до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако достигна до заключение, че е налице съществена несигурност, от мен се изисква да привлека внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Моите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ми доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценявам цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Комуникирам с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицирам по време на извършвания от мен одит.

Регистриран одитор:

Ралица Михова



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Mihova', written over the stamp.

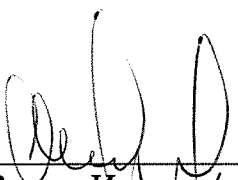
гр. София, кв. Малинова долина бл. 27, вх. Б, ет.5, ап.34

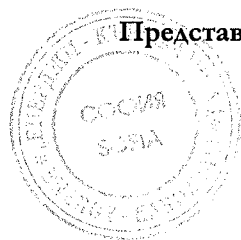
16 Февруари 2023 г.

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	10 352	11 062
Предоставени аванси за придобиване на ИМС		1 126	-
Дългосрочни вземания от свързани лица	24	11 515	11 828
Нетекущи активи		<u>22 993</u>	<u>22 890</u>
Текущи активи			
Материални запаси	7	9	-
Търговски и други вземания	8	179	291
Пари и парични еквиваленти	9	585	838
Текущи активи		<u>773</u>	<u>1 129</u>
Общо активи		<u>23 766</u>	<u>24 019</u>

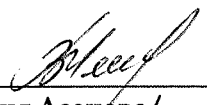
Съставил:


/Росица Иванова/



Представяващи:

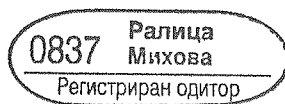

/Пламен Топалов/

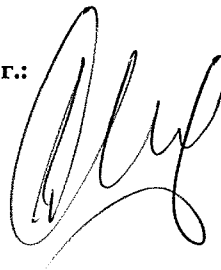

/Ваня Асенова/

Дата: 09.02.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.02.2023 г.:

Ралица Михова
Регистриран одитор





Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 35 представляват неразделна част от него.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2022 ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10.1	1 480	1 480
Законов резерв	10.2	148	148
Резерв от преоценки	10.2	7 082	7 456
Неразпределена печалба		2 753	2 451
Общо собствен капитал		11 463	11 535
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	11	10 002	10 217
Отсрочени данъчни пасиви	6	895	1 001
Нетекущи пасиви		10 897	11 218
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	11	1 326	1 150
Търговски и други задължения	12	20	56
Краткосрочни задължения към свързани лица	24	9	-
Задължения за данъци върху дохода		51	60
Текущи пасиви		1 406	1 266
Общо пасиви		12 303	12 484
Общо собствен капитал и пасиви		23 766	24 019

Съставил:

/Росица Иванова/

Представяващи:

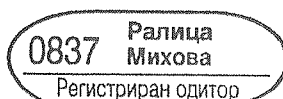
/Пламен Топалов/

/Ваня Асенова/

Дата: 09.02.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.02.2023 г.:

Ралица Михова
Регистриран одитор



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 35 представляват неразделна част от него.

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Приходи от продажба на ел.енергия	13	5 003	4 258
Други приходи	14	11	1
Загуба от освобождаване на нетекущи активи	15	(451)	-
Разходи за материали	16	(1)	-
Разходи за външни услуги	17	(1 009)	(742)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5	(720)	(724)
Други разходи	18	(170)	(4)
Печалба от оперативна дейност		2 663	2 789
Финансови разходи	19	(344)	(309)
Финансови приходи	19	325	247
Други финансови позиции	20	(1)	(2)
Печалба преди данъци		2 643	2 725
Разходи за данъци върху дохода	21	(264)	(272)
Печалба за годината		2 379	2 453
Общо всеобхватен доход		2 379	2 453

Съставил:

/Росица Иванова/

Представяващи:

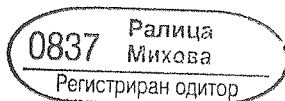
/Пламен Топалов/

/Ваня Асенова/

Дата: 09.02.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.02.2023 г.:

Ралица Михова
Регистриран одитор



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 35 представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви от преоценки	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	1 480	7 456	148	2 451	11 535
Дивиденди	-	-	-	(2 451)	(2 451)
Сделки със собственици	-	-	-	(2 451)	(2 451)
Печалба за годината	-	-	-	2 379	2 379
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	2 379	2 379
Прехвърляне на преценка в неразпределената печалба	-	(374)	-	374	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	1 480	7 082	148	2 753	11 463

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви от преоценки	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	1 480	7 456	148	1 667	10 751
Ефект от корекция на грешка	-	-	-	(2)	(2)
Салдо към 1 януари 2021 г. (преизчислено)	1 480	7 456	148	1 665	10 749
Дивиденди	-	-	-	(1 667)	(1 667)
Сделки със собственици	-	-	-	(1 667)	(1 667)
Печалба за годината	-	-	-	2 453	2 453
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	2 453	2 453
Салдо към 31 декември 2021 г.	1 480	7 456	148	2 451	11 535

Съставил:

/Росица Иванова/

Представяващи:

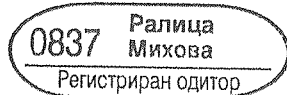
/Пламен Топалов/

/Ваня Асенова/

Дата: 09.02.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.02.2023 г.:

Ралица Михова
Регистриран одитор



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 35 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		5 783	4 237
Плащания към доставчици		(946)	(628)
Платени данъци (без корпоративни)		(192)	(120)
Възстановени данъци (без корпоративни)		-	5
Платени корпоративни данъци		(379)	(319)
Други парични потоци от оперативна дейност, нетно		(431)	(212)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		3 835	2 963
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(1 893)	(1)
Предоставени заеми		(10 481)	(14 556)
Постъпления от предоставени заеми		10 766	9 084
Получени лихви от предоставени заеми		352	220
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(1 256)	(5 253)
Финансова дейност			
Получени заеми		1 125	11 600
Плащания по получени заеми		(1 160)	(7 417)
Плащания на лихви и такси по получени заеми		(346)	(291)
Плащания на дивиденди	23.1	(2 451)	(1 667)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(2 832)	2 225
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(253)	(65)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		838	903
Пари и парични еквиваленти в края на годината	9	585	838

Съставил:

/Росица Иванова/

Представяващи:

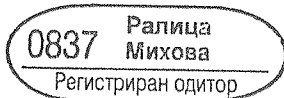
/Пламен Топалов/

/Ваня Асенова/

Дата: 09.02.2023 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.02.2023 г.:

Ралица Михова
Регистриран одитор



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 35 представляват неразделна част от него.

Пояснения към финансовия отчет

1. Предмет на дейност

Енерджи-Кърджали АД е с предмет на дейност придобиване, изграждане, експлоатация и управление на фотоволтаични /соларни/ електроцентрали, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от законите на Република България и за която не се изисква предварително разрешение /лицензия/, като в случай, че за някоя от дейностите се изисква разрешение, то такава ще бъде извършвана след получаването му.

Енерджи-Кърджали АД е вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията на 17.02.2009 г. под ЕИК 200611495. Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр.София, бул.Д-р Г.М.Димитров №36.

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите в състав:

- Пламен Рувимов Топалов
- Меглена Николова Русенова
- Ваня Иванова Асенова

Към 31 декември 2022 г. няма назначени лица на трудови договори или договори за управление и контрол.

Дружество-майка на Енерджи-Кърджали АД е Инсолар АД.

Дружество-майка на Инсолар АД е Иновент Холдинг АД.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2021 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Промени в счетоводната политика

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2022

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2022 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Имоти, машини и съоръжения: Постъпления преди предвидената употреба - Изменения на МСС 16 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.
- Препратка към Концептуалната рамка - Изменения на МСФО 3 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.
- Обременителни договори - Разходи за изпълнение на договора Изменения на МСС 37 - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.
- Годишни подобрения на МСФО стандартите 2018–2020 г. - дата на влизане в сила: 1 януари 2022 г.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 17 Застрахователни договори - дата на влизане в сила: първоначално на 1 януари 2021 г., но удължен до 1 януари 2023 г. от СМСС през март 2020 г.
- Класификация на пасивите като текущи или нетекущи - Изменения на МСС 1 - дата на влизане в сила: 1 януари 2023 г.
- Оповестяване на счетоводни политики (Изменения на МСС 1 и Декларация за практиката 2 на МСФО) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.
- Определение на счетоводните оценки (изменения на МСС 8) за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.
- Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от единична сделка – Изменения на МСС 12, за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.
- Продажба или апорт на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие – Изменения на МСФО 10 и МСС 28

4. Счетоводна политика

4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”. Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в отчета за финансовото състояние към началото на предходния период.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1,95583.

4.4. Приходи

Приходите включват приходи от продажба на продукция – електроенергия и други приходи. Приходите от продажба на продукция са представени в пояснение 13.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

1. Идентифициране на договора с клиент.
2. Идентифициране на задълженията за изпълнение.
3. Определяне на цената на сделката.
4. Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение.
5. Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

4.4.1. Приходи, които се признават към определен момент

Приходи от продажба на електрическа енергия

Основната дейност на Дружеството е свързана с производство и продажба на електрическа енергия. Приходът се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените активи. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът ги е приел без възражение.

Дружеството има сключени договор за продажба на произведената от него електроенергия и договор за коменсиране с премии с Фонд „Сигурност на Електроенергийната Система“ (ФСЕС) по реда на Закона за енергията от възобновяеми източници. Дружеството комбинира тези два договора и ги разглежда като един договор. Получените премии от ФСЕС се третират като част от цената на сделката за продажба на електроенергия. Приходите от двата договора се представят в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход като „приходи от продажба на ел.енергия“.

Неполучените премии от ФСЕС за произведена и продадена ел.енергия до датата на финансовия отчет се отчитат като актив по договор с клиент, съответно се признават като приход в годината, когато количеството електроенергия, за която се отнася премията, е продадена, при условие, че всички останали допълнителни условия по договора с ФСЕС са изпълнени.

4.4.2. Приходи от лихви

Приходите от лихви са свързани с предоставени заеми. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва, съгласно изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“.

4.5. Активи и пасиви по договори с клиенти

Дружеството признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в отчета за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Дружеството признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Дружеството оценява актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти”.

4.6. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на активите/услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на стоки с клиенти: разходи за сключване/постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

4.7. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми включват лихви и такси по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

4.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията, след първоначалното признаване, се прилага по отношение на цял клас еднотипни активи, както следва:

№	Клас имоти, машини и съоръжения	Модел на последваща оценка
1.	Земи, свързани с фотоволтаична електроцентрала	Преоценена стойност
2.	Подобрения върху земите, свързани с фотоволтаична електроцентрала	Преоценена стойност
3.	Машини, оборудване и компютърна техника, свързани с фотоволтаична електроцентрала	Преоценена стойност
4.	Стопански инвентар и офис обзавеждане	Цена на придобиване

Последващото оценяване на класа имоти, машини и съоръжения, свързани с фотоволтаичната електроцентрала, се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се представят в отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватния доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Преоценките се извършват при спазване на следната периодичност на преоценката:

- когато справедливата стойност на активите търпи само незначителни промени, преоценката се прави на всеки пет години;
- когато справедливата стойност на имотите, машините и съоръженията се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката им се извършва на по-кратки интервали от време, така че балансовата стойност на актива да не се различава съществено от справедливата му стойност.

Честотата на последващите преоценки на имотите, машините и съоръженията при прилагане на модела на преоценка зависи от това дали балансовата стойност съществено се различава от справедливата стойност на даден преоценен актив към края на отчетния период.

В тази връзка, при извършване на годишната инвентаризация в края на отчетния период (края на финансовата година), Дружеството преглежда имотите, машините и съоръженията за индикации, че тяхната балансова стойност значително се различава от справедливата им стойност.

Последващото оценяване на имоти, машини и съоръжения, които не се отчитат последващо по модела на преоценка, се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Резервни части, резервно и сервизно оборудване се признават в групата на имоти, машини и съоръжения, когато те отговарят на определението за имоти, машини и съоръжения по МСС 16. В противен случай тези позиции се класифицират като материални запаси и се отчитат на текущ разход при тяхното потребление. Предприятието признава в балансовата стойност на актив от имоти, машини и съоръжения разхода за подмяна на част от такъв актив, когато е направен такъв разход, ако отговаря на критериите за признаване. Балансовата сума на тези части, които са подменени, се отписва в съответствие с правилата за отписване на имоти, машини и съоръжения.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи както следва:

- Подобрения върху земите, свързани с фотоволтаична електроцентрала 25 години
- Машини, оборудване и компютърна техника, свързани с фотоволтаична електроцентрала 25 години
- Стопански инвентар и офис обзавеждане 6.67 - 10 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/Загуба от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

През 2020 г. е извършена промяна в метода на оценка на активите от клас „Имоти, машини и съоръжения“, свързани с фотоволтаичната електроцентрала, от модел на цената на придобиване в модела на преоценка.

4.9. Тестове за обезценка на имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от

обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.10. Финансови инструменти съгласно МСФО 9

4.10.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

4.10.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

4.10.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства, заеми, търговските и други вземания.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени продукция, стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

4.10.4. Обезценка на финансовите активи

Изисквания за обезценка съгласно МСФО 9 използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията, включват заеми, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата. Нито един от финансовите активи на Дружеството не попада в тази категория.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички

договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

4.10.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми и търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва.

Всички разходи свързани с лихви се включват във финансовите разходи.

4.11. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство, продукцията и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определена на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

4.12. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснение 4.16.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход (напр. преоценка на земя) или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.13. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Блокираните парични средства се включват в състава на паричните средства, но се оповестяват отделно (пояснение 9).

4.14. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Другите резерви включват:

- законови резерви, общи резерви;
- преоценъчен резерв на нефинансови активи – включва печалби или загуби от преоценки на нефинансови активи;
- други резерви.

Неразпределената печалба/Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица” в отчета за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.15. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Дружеството в пояснение 26.

4.16. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.17.

4.16.1. Отсрочени данъчни активи

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредит. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

4.17. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2021 г.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.17.1. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

4.17.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2022 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

4.17.3. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

4.17.4. Оценяване по справедлива стойност

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на нефинансови активи. Ръководството използва доклади на лицензирани независими оценители и техники за оценяване на справедливата стойност на нефинансови активи при липса на активен пазар. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден нефинансов актив. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Дружеството отчита последващо класа имоти, машини и съоръжения, свързани с фотоволтаичната електроцентрала, по преоценена стойност като използва доклади на независими външни оценители за определяне на справедливата им стойност. Подробна информация относно преоценката, използваните оценителски методи, основни допускания и преценки при определяне на справедливата стойност е представена в пояснение 29.

5. Имоти, машини и съоръжения

Балансовата стойност на активите от групата на имоти, машини и съоръжения, може да бъде анализирана, както следва:

	Земи	Подобрения върху земите	Машини и оборудване	Транспорт ни средства	Други ДМА	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност						
Салдо към 1 януари 2022 г.	161	1 307	10 661	-	99	12 228
Новопридобити активи	-	-	414	47	-	461
Отписани активи	-	-	(516)	-	(1)	(517)
Салдо към 31 декември 2022 г.	161	1 307	10 559	47	98	12 172
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2022 г.	-	(112)	(958)	-	(96)	(1 166)
Отписани активи	-	-	65	-	1	66
Амортизация	-	(74)	(644)	-	(2)	(720)
Салдо към 31 декември 2022 г.	-	(186)	(1 537)	-	(97)	(1 820)
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	161	1 121	9 022	47	1	10 352

	Земи	Подобрения върху земите	Машини и оборудване	Други ДМА	Общо
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Брутна балансова стойност					
Салдо към 1 януари 2021 г.	161	1 307	10 661	98	12 227
Новопридобити активи	-	-	-	1	1
Салдо към 31 декември 2021 г.	161	1 307	10 661	99	12 228
Амортизация					
Салдо към 1 януари 2021 г.	-	(37)	(319)	(86)	(442)
Амортизация	-	(75)	(639)	(10)	(724)
Салдо към 31 декември 2021 г.	-	(112)	(958)	(96)	(1 166)
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	161	1 195	9 703	3	11 062

Активите от класа имоти, машини и съоръжения, свързани с фотоволтаичната електроцентра на Дружеството, а именно земи, подобрения върху земите и машини и оборудване, са преоценени през 2020 г. от независим оценител.

Към края на 2022 г. преоценените стойности включват преоценъчен резерв преди данъци в размер на 7 868 хил. лв., който не подлежи на разпределение на собствениците на Дружеството.

За информация относно определянето на справедливата стойност на активи класа имоти, машини и съоръжения, свързани с фотоволтаичната електроцентраля вижте пояснение 29.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за амортизация на нефинансови активи”.

Върху земята и закупените машини и оборудване са учредени особени залози в полза на „Алианц Банк България“ АД за обезпечаване на дългосрочни кредити, получени от финансовата институция.

6. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2022	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2022
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	173	(64)	109
Преоценка на имоти, машини и съоръжения	828	(42)	786
	1 001	(106)	895
Отсрочени данъчни активи	-		-
Отсрочени данъчни пасиви	1 001		895
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни пасиви	1 001		895

Отсрочените данъци за сравнителния период 2021 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2021	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2021
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	240	(67)	173
Преоценка на имоти, машини и съоръжения	828	-	828
	1 068	(67)	1 001
Отсрочени данъчни активи	-		-
Отсрочени данъчни пасиви	1 068		1 001
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни пасиви	1 068		1 001

7. Материални запаси

Материалните запаси на Дружеството включват материали и могат да бъдат представени както следва:

	2022	2021
	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.
Тънкослойни панели	9	-
Материални запаси	9	-

8. Търговски и други вземания

	2022	2021
	хиЛ. лв.	хиЛ. лв.
Търговски вземания, брутно	113	281
Търговски вземания	113	281
Финансови активи	113	281
Предоставени аванси	22	-
Данъчни вземания <i>(с изключение на данъци върху дохода)</i>	33	-
Предплатени разходи	11	9
Други вземания	-	1
Нефинансови активи	66	10
Търговски и други вземания	179	291

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други вземания на Дружеството са текущи, и не са настъпили събития за неизпълнение, поради което за тях не са изчислени кредитни загуби.

Най-значимите търговски вземания към 31 декември са представени, както следва:

	2022	2021
	‘000 лв.	‘000 лв.
Компания за енергетика и развитие ООД	-	142
Фонд „Сигурност на електроенергийната система“	-	139
КЕР Токи Пауър АД	113	-
	113	281

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2022	2021
	‘000 лв.	‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	284	537
- валута	1	1
Блокирани парични средства	300	300
Пари и парични еквиваленти	585	838

Сумата на пари и парични еквиваленти, която е блокирана за Дружеството към 31 декември 2022 г., възлиза на 300 хил.лв. (2021 г.: 300 хил.лв.).

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Дружеството.

10. Собствен капитал

10.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 480 000 на брой обикновени поименни налични акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция.

	2022	2021
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	1 480 000	1 480 000
Брой издадени и напълно платени акции	1 480 000	1 480 000
Общ брой акции, оторизирани на 31 декември	1 480 000	1 480 000

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2022	31 декември 2022	31 декември 2021	31 декември 2021
	Брой акции	%	Брой акции	%
Инсолар АД	1 479 999	100%	1 479 999	100%
Иновент Финанс АД	1	-	1	-
	1 480 000	100%	1 480 000	100%

10.2. Резерви

	Законови резерви '000 лв.	Резерви от преоценка '000 лв.	Общо '000 лв.
Салдо към 1 януари 2022 г.	148	7 456	7 604
Пренасяне преоценка в неразпределена печалба в резултат на освобождаване на нетекущи активи	-	(374)	(374)
Салдо към 31 декември 2022 г.	148	7 082	7 230
	Законови резерви '000 лв.	Резерви от преоценка '000 лв.	Общо '000 лв.
Салдо към 1 януари 2021 г.	148	7 456	7 604
Салдо към 31 декември 2021 г.	148	7 456	7 604

Законовите резерви включват фонд „Резервен“, формиран съгласно Устава на Дружеството и Търговския закон от разпределение на печалби през минали години до достигане на размер 10 на сто от акционерния капитал.

Резервите от преоценки включват формираните резерви от преоценка на нефинансови активи вследствие от промяна в метода на оценка на активи от клас „Имоти, машини и съоръжения“, свързани с фотоволтаичен парк, от оценка по цена на придобиване в оценка по преоценена стойност.

11. Получени заеми

Заемите включват следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	2022	2021	2022	2021
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност, в т.ч.:				
Банкови заеми	1 326	1 150	10 002	10 217
Общо балансова стойност	1 326	1 150	10 002	10 217

Към края на 2022 г. Дружеството има задължения по получени заеми от Алианц Банк България АД както следва:

- По сключен през м.юли 2021 г. договор за инвестиционен банков кредит за сума в размер на 11 600 хил.лв., предоставен с цел пълно рефинансиране на задълженията по отпуснат от Алианц Банк България АД банков кредит през 2016 г., както и за отпускане на парични заеми на дружества в групата на Иновент Холдинг АД; и
- По сключен през м.септември 2022 г. договор за инвестиционен банков кредит за сума в размер на 1 565 хил.лв., предоставен с цел закупуване на соларни панели и реновиране на соларен парк.

Заемите са договорени с идентични условия, при плаващ лихвен процент в рамките на пазарните нива, но при минимално определен праг на лихвения процент, и краен срок за издължаване на кредитите на 30.09.2031 г. Плащанията се осъществяват на 25-то число от месеца съгласно погасителни планове.

Балансовата стойност на банковите заеми се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

12. Търговски и други задължения

	2022	2021
	‘000 лв.	‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	14	33
Финансови пасиви	14	33
Данъчни задължения (с изключение на данъци върху дохода)	1	11
Други задължения	5	12
Нефинансови пасиви	6	23
Текущи търговски и други задължения	20	56

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

13. Приходи от продажба на ел.енергия

Приходите от договори са свързани с приходи от производство и продажба на електрическа енергия. Дружеството представя приходи по договори от прехвърлянето на активи и услуги в момент от времето:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Приходи от продажба на електроенергия на клиенти	3 040	1 154
Премии от Фонд „Сигурност“ на електроенергийната система“	1 963	3 104
Приходи от договори	5 003	4 258

Считано от 01.12.2022 г. Дружеството продава цялото количество произведена електрическа енергия по цена, която покрива разходите за балансиране, формиращи се от небалансите. До този момент Дружеството е продавало електрическа енергия по график като е отчитало приходи от продажби на балансиращ пазар – излишък и разходи за балансираща услуга – недостиг.

14. Други приходи

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Приходи от неустойки	2	-
Приходи от финансираня (компенсации за разходи за електроенергия)	9	1
	11	1

15. Печалба/(Загуба) от освобождаване на нетекущи активи

	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Балансова стойност на отписани активи	(451)	-
Загуба от освобождаване на нетекущи активи	(451)	-

16. Разходи за материали

Разходите за материали включват:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Консумативи за превозни средства	(1)	-
	(1)	-

17. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Услуги по поддръжка на парка	(105)	(90)
Такси по производство, администриране	(598)	(420)
Правни и одиторски услуги	(18)	(7)
Охрана	(46)	(43)
Ел.енергия	(26)	(18)
Застраховки	(17)	(17)
Такса управление	(197)	(144)
Други	(2)	(3)
	<u>(1 009)</u>	<u>(742)</u>

18. Други разходи

Другите разходи включват:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Разходи за местни данъци и такси	(4)	(4)
Изплатени възнаграждения на членове на СД	(165)	-
Други разходи	(1)	-
	<u>(170)</u>	<u>(4)</u>

19. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност	(344)	(309)
Финансови разходи	<u>(344)</u>	<u>(309)</u>

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	325	247
Финансови приходи	<u>325</u>	<u>247</u>

20. Други финансови позиции

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Банкови такси	(1)	(2)
	<u>(1)</u>	<u>(2)</u>

21. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2021 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	2 643	2 725
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	<u>(264)</u>	<u>(272)</u>
Данъчен ефект от постоянни данъчни разлики:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(117)	(72)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	11	5
Текущ разход за данъци върху дохода	<u>(370)</u>	<u>(339)</u>
Отсрочени данъчни приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	106	67
Разходи за данъци върху дохода	<u>(264)</u>	<u>(272)</u>

Пояснение 6 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви, включваща стойностите, признати директно в другия всеобхватен доход.

22. Дивиденди

През 2022 г. Дружеството е изплатило на своите собственици дивиденди в размер на 2 451 хил.лв. (2021 г.: 1 667 хил.лв.)

23. Сделки със свързани лица

Сделките със свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал и дружества от групата на Иновент Холдинг АД.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

23.1. Сделки със собствениците

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Продажба на стоки и услуги, предоставени заеми		
Предоставен заем на Иновент Холдинг АД	8 550	-
Възстановен заем от Иновент Холдинг АД	1 450	-
Начислени лихви по предоставен заем на Иновент Холдинг АД	90	-
Предоставени заеми на Инсолар АД	1 931	10 195
Възстановени заеми от Инсолар АД	7 115	3 010
Начислени лихви по предоставени заеми на Инсолар АД	197	143
Предоставен заем на Реналфа АД	-	88
Възстановен заем от Реналфа АД	-	1 467
Начислени лихви по предоставен заем на Реналфа АД	-	20
Покупки на стоки и услуги		
Покупка на услуги от Иновент Холдинг АД	26	-
Префактурирани услуги от Иновент Холдинг АД	8	3
Дивиденди		
Дивиденди, изплатени на Инсолар АД	2 451	1 333
Дивиденди, изплатени на Реналфа АД	-	333

23.2. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Продажба на стоки и услуги, предоставени заеми		
- предоставени заеми на Инуинд ООД	-	4 273
- възстановени заеми от Инуинд ООД	2 201	4 608
- начислени лихви по предоставени заеми на Инуинд ООД	37	85
Покупки на стоки и услуги		
- покупки на услуги от Инуинд ООД	171	144

23.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал включва членове на Съвета на директорите.

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Възнаграждения, изплатени на членове на СД	165	-

24. Разчети със свързани лица в края на годината

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Нетекущи		
Вземания от:		
- Собственици	11 515	9 554
- Други свързани лица под общ контрол	-	2 274
Общо нетекущи вземания от свързани лица	11 515	11 828
Общо вземания от свързани лица	11 515	11 828
Текущи		
Задължения към:		
- Собственици	9	-
Общо текущи задължения към свързани лица	9	-
Общо задължения към свързани лица	9	-

25. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Дългосрочни заеми ‘000 лв.	Краткосрочни заеми ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
1 януари 2022	10 217	1 150	11 367
Парични потоци:			
Плащания	-	(1 160)	(1 160)
Постъпления	1 125	-	1 125
Плащания на лихви и такси	(2)	(344)	(346)
Непарични промени:			
Усвоени разходи за лихви и такси	(1)	30	29
Разходи за лихви	-	313	313
Преквалифициране	(1 337)	1 337	-
31 декември 2022	10 002	1 326	11 328

	Дългосрочни заеми ‘000 лв.	Краткосрочни заеми ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
1 януари 2021	5 984	1 187	7 171
Парични потоци:			
Плащания	(5 984)	(1 433)	(7 417)
Постъпления	11 383	217	11 600
Плащания на лихви и такси	-	(291)	(291)
Непарични промени:			
Усвоени разходи за лихви и такси	(6)	1	(5)
Разходи за лихви	-	309	309
Преквалифициране	(1 160)	1 160	-
31 декември 2021	10 217	1 150	11 367

26. Условни активи и условни пасиви

Към края на 2022 г. Дружеството разполага с 541 бр. издадени гаранции за произход за произведена електрическа енергия за периода м.октомври-м.декември 2022 г.

През годината няма предявени гаранционни и правни иски от и към Дружеството.

За обезпечаване на всички вземания на Алианц Банк България АД по договори за дългосрочни банкови кредити, Енерджи-Кърджали АД е учредило в полза на банката следните обезпечения:

- Залог и пореден залог върху цялото търговско предприятие на Енерджи-Кърджали АД, като съвкупност от всички права, задължения и фактически отношения, както настоящи, така и бъдещи, с изрично посочване на следните активи: недвижим имот в гр.Кърджали, местност „Айрян дере“; движими вещи – всички съоръжения, елементи и оборудване, които представляват фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ Кърджали; пълният размер на настоящите и бъдещи парични вземания на Енерджи-Кърджали АД от всякакви лица – търговци, купувачи, държавни институции и други, за цената, всякакви премии, компенсации, отстъпки, обезщетения и други, произтичащи от продажбата, изкупуването и всякакво финансово подпомагане на производството на електрическа енергия, произвеждана от ФЕЦ Кърджали, в общ размер не по-малко от 3 500 000 лева без ДДС за всяка календарна година, както и за равностойността на тези вземания или каквато и да е част от тях в чуждестранна валута, определена по съответния референтен курс на БНБ, и пълният размер на всички настоящи и бъдещи парични вземания на Енерджи-Кърджали АД от Алианц Банк България АД за наличните и постъпващи в бъдеще средства по всички банкови сметки на Дружеството в банката, в общ размер на 11 600 000 лв. по заемът от м.юли.2021 г., и в общ размер на 1 565 300 лв. по заемът от м.септември 2022 г., както и за равностойността на тези суми или каквато и да е част от тях в чуждестранна валута, определени по съответния референтен курс на БНБ;
- Залог и пореден залог върху паричните вземания на Енерджи-Кърджали АД за наличните и постъпващи в бъдеще средства по откритите на името на Дружеството сметки в банката, в общ размер на 11 600 000 лв. за заемът от м.юли 2021 г., и в общ размер на 1 565 300 лв. за заемът от м.септември 2022 г., както и за равностойността на тези суми или каквато и да е част от тях в чуждестранна валута, определени по съответния референтен курс на БНБ, с права на банката да блокира сметки на Дружеството и служебно да погасява кредитни задължения с налични и постъпващи в бъдеще средства;
- Залог върху пълния размер на настоящите и бъдещи парични вземания на Дружеството като заемодател от съответните дружества в групата на „Иновент Холдинг“ АД като заематели, произтичащи от сключените договори за парични заеми със средствата от банковия кредит.

27. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Търговски вземания	8	113	281
Вземания от свързани лица	24	11 515	11 828
Пари и парични еквиваленти	9	585	838
		12 213	12 947

Финансови пасиви	Пояснение	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми	11	11 328	11 367
Търговски задължения	12	14	33
Задължения към свързани лица	24	9	-
		11 351	11 400

Вижте пояснение 4.10 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 28.

28. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 27. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. Дългосрочните финансови инвестиции се управляват така, че да имат дългосрочна възвращаемост.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

28.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

28.1.1. Валутен риск

Сделките на Дружеството се осъществяват в български лева или евро, поради което се счита, че то не е изложено на голям валутен риск.

28.1.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск от промени в лихвените равнища, които довеждат до покачване на разходите по обслужване на лихвата по ползваните заеми или до сравнително по-неблагоприятна доходност във времето от други лихвоносни финансови активи (предоставени заеми). Към 31 декември 2022 г. Дружеството е

изложено на лихвен риск по ползваните банкови заеми, които са договорени при променлив лихвен процент. Също така Дружеството предоставя заеми единствено на свързани лица при фиксиран лихвен процент. При съществени промени в пазарните нива Дружеството води политика и постига договорености за предоговаряне на лихвените проценти по ползваните и предоставени заеми.

28.1.3. Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск относно продажната цена на произведената от него енергия, която се реализира на борсов пазар. Ценовият риск е свързан и с промяна в размера на премиите от Фонд „Сигурност на електроенергийната система“, които се определят ежегодно от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) и се изплащат до размера на „нетното специфично производство“.

28.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложен на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност		
Търговски вземания	113	281
Вземания от свързани лица	11 515	11 828
Пари и парични еквиваленти	585	838
Балансова стойност	12 213	12 947

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Вземанията по предоставени заеми са от собствениците и свързани лица в групата на Иновент Холдинг АД.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

28.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер при необходимост.

Към 31 декември 2022 г. падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2022 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Заеми	700	944	6 207	5 370
Търговски и други задължения	14	-	-	-
Задължения към свързани лица	9	-	-	-
Общо	723	944	6 207	5 370

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Дружеството са обобщени, както следва:

31 декември 2021 г.	Текущи		Нетекущи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Заеми	623	834	5 510	5 955
Търговски и други задължения	33	-	-	-
Общо	656	834	5 510	5 955

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

29. Оценяване по справедлива стойност

29.1. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Дружеството групира активите, отчитани по справедлива стойност, в отчета за финансовото състояние в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на активите, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден актив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Съгласно счетоводната политика на Дружеството, последващо оценяване на активите от класа имоти, машини и съоръжения, свързани с фотоволтаичната електроцентрала, се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. През 2020 г. е извършена оценка на справедливата стойност съгласно изискванията на МСС 16 и МСФО 13.

Съгласно МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“, при оценяването на справедливата стойност на нефинансовите активи се отчита способността на даден пазарен участник да генерира икономически ползи чрез използване на актива с цел максимизиране на стойността му или чрез продажбата му на друг пазарен участник, който ще го използва по такъв начин.

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи, оценявани периодично по справедлива стойност:

31 декември 2022 г.	Ниво 3 хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения:	
- земи и подобрения върху земи	1 282
- машини и оборудване	9 022

31 декември 2021 г.	Ниво 3 хил. лв.
Имоти, машини и съоръжения:	
- земи и подобрения върху земи	1 356
- машини и оборудване	9 703

Началното салдо на нефинансовите активи на ниво 3 може да бъде равно с крайното им салдо към отчетната дата, както следва:

	Имоти, машини и съоръжения хил. лв.
Салдо към 1 януари 2022 г.	11 059
Покупки	414
Отписани	(451)
Амортизации	(718)
Салдо към 31 декември 2022 г.	10 304

	Имоти, машини и съоръжения хил. лв.
Салдо към 1 януари 2021 г.	11 773
Амортизации	(714)
Салдо към 31 декември 2021 г.	11 059

30. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците.

Дружеството наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал.

Нетният дълг включва сумата на заемите, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Общият капитал представлява сумата от коригирания капитал и нетния дълг.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2022 ‘000 лв.	2021 ‘000 лв.
Собствен капитал	11 463	11 535
Заеми	11 328	11 367
- Пари и парични еквиваленти	(585)	(838)
Нетен дълг	<u>10 743</u>	<u>10 529</u>
Общо капитал (коригиран капитал + нетен дълг)	<u>22 206</u>	<u>22 064</u>
Коефициент на задлъжнялост (нетен дълг/общо капитал)	<u>48%</u>	<u>48%</u>

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди.

Дружеството следва да спазва следните външно наложени изисквания за капитала съгласно сключени договори за банкови заеми с Алианц Банк България АД: да осигури и поддържа минимален коефициент на покритие на дълга (DSCR) от не по-малко от 1.30. Дружеството е спазило външно наложените изисквания за капитала, на които подлежи във връзка със своите договорни задължения към 31 декември 2022 г. и 2021 г.

31. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за издаване.

32. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2022 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 10.02.2023 г.