# ДОКЛАД

## НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
"Грейн инвест" АД
град София

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет за 2009 година на "Грейн инвест" АД, който включва: баланс, отчет за доходите, отчет за промените в капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2009 година, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения, както и годишния доклад за дейността.

*Отговорност на ръководството за финансовите отчети*

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети и Международните счетоводни стандарти се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценките на одитора, вкл. оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна надружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

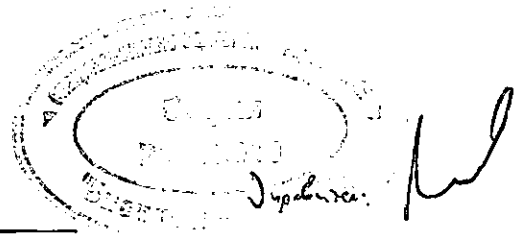
Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

*Мнение*

**В резултат на одита удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Грейн инвест" АД към 31 декември 2009 година, както и неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с националното счетоводно законодателство за 2009 г., възприело за счетоводни стандарти за прилагане в Република България Международните счетоводни стандарти и Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.**

Доклад върху правни и други регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит ние се запознахме с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за 2009 г. Този доклад не представлява част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Потвърждаваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства на информацията в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане и Международните счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия.



(подпис на одитора)

09.06.2010 год., София

Адрес на одитора:

гр.София, ж.к"Дианабад" , ул."Крум Кюлявков" №15а, ет.7, офис13

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

**на " ГРЕЙН ИНВЕСТ " АД гр СОФИЯ**
**КЪМ 31 декември 2009г.**

| (в хиляди лева) | Приложение | 31.12.2009г. | | 31.12.2008г. | |
|---|---|---|---|---|---|
| ***АКТИВИ*** | | | | | |
| **НЕТЕКУЩИ АКТИВИ** | | | | | |
| Нетекущи материални активи | *1* | 108 | | 0 | |
| *СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ* | | | 108 | | 0 |
| **ТЕКУЩИ АКТИВИ** | | | | | |
| Вземания от свързани предприятия | *2* | 850 | | 930 | |
| Търговски и други текущи вземания | *3* | 20 | | 0 | |
| Парични средства и еквиваленти | *4* | 9 | | 1 | |
| *СУМА НА ТЕКУЩИТЕ АКТИВИ* | | | 879 | | 931 |
| ***ОБЩО АКТИВИ*** | | | 987 | | 931 |
| ***КАПИТАЛ И ПАСИВИ*** | | | | | |
| **КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ** | | | | | |
| Регистриран капитал | *5* | 560 | | 560 | |
| Резерви | *6* | 67 | | 228 | |
| Натрупана печалба/загуба за минали години | *7* | 0 | | 200 | |
| Финансов резултат за текущата година | | -49 | | -361 | |
| *ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ* | | | 578 | | 627 |
| **НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ** | | | | | |
| Други нетекущи пасиви | *8* | 394 | | 300 | |
| *СУМА НА НЕТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ* | | | 394 | | 300 |
| **ТЕКУЩИ ПАСИВИ** | | | | | |
| Търговски и други задължения | *9* | 11 | | 4 | |
| Дължими текущи данъци | *10* | 4 | | 0 | |
| *СУМА НА ТЕКУЩИТЕ ПАСИВИ* | | | 15 | | 4 |
| ***ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ*** | | | 987 | | 931 |

*Дата:15.03.2010г.*

*Съставил* .....
*/ Красимира Цигуларова/*

*Ръководители* .....
*/В.Вълев/ /С.Боянова / /Д.Тодорова/*

ГРЕЙН ИНВЕСТ АД СОФИЯ

# ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

**на " ГРЕЙН ИНВЕСТ " АД гр СОФИЯ**

**за периода, от 01 януари до 31 декември 2009 г.**

| (в хиляди лева) | Приложение | 31.12.2009г. | 31.12.2008г. |
|---|---|---|---|
| **Приходи** | *11* | **17** | **0** |
| Разходи за материали | | (5) | 0 |
| Разходи за персонала | | (26) | 0 |
| Разходи за амортизация | | (15) | 0 |
| Разходи за външни услуги | | (30) | 0 |
| Други разходи | | 0 | (361) |
| **Печалба (загуба) от дейността** | | (59) | (361) |
| **Друг всеобхватен доход** | 12 | 0 | 0 |
| **Печалба (загуба)** | | (59) | (361) |
| Финансови приходи | *13* | 9 | 0 |
| Финансови разходи | | (3) | 0 |
| **Печалба (загуба) преди данъчно облагане** | | (53) | (361) |
| Разход за данък върху дохода | *14* | 4 | 0 |
| **Общ всеобхватен доход** | | (49) | (361) |

***Дата:15.03.2010г.***

*Съставил* .....
/ Красимира Цигуларова/

*Представляващи* .....
/В.Вълев./ /С.Боянова / /Д.Тодорова/

"ГРЕЙН ИНВЕСТ" АД гр. СОФИЯ

05.04.2010г.

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

**на " ГРЕЙН ИНВЕСТ " АД гр СОФИЯ**
**за периода, от 01 януари до 31 декември 2009 г.**

| (в хиляди лева) | 31.12.2009г. | | 31.12.2008г. | |
|---|---|---|---|---|
| ***Парични потоци от оперативната дейност*** | | | | |
| Парични постъпления от клиенти | 15 | | 0 | |
| Парични плащания на доставчици | -66 | | 0 | |
| Паричви плащания на и от името на персонала | -31 | | 0 | |
| Други постъпления/плащания | | | -340 | |
| **Нетен паричен поток от оперативна дейност** | | -82 | | -340 |
| ***Парични потоци от инвестиционна дейност*** | | | | |
| **Нетен паричен поток от инвестиционна дейност** | | 0 | | 0 |
| ***Парични потоци от финансова дейност*** | | | | |
| Парични погасявания на получени в заем средства | 90 | | 340 | |
| **Нетен паричен поток от финансова дейност** | | 90 | | 340 |
| ***Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти*** | | 8 | | 0 |
| ***Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода*** | | 1 | | 1 |
| ***Парични средства и парични еквиваленти в края на периода*** | | 9 | | 1 |

***Дата:15.03.2010г***

***Съставил*** .....
***/ Красимира Пигулакова /***

**Ръководители**.....
**/В.Вълев / /С.Кънчова / /Д.Тодорова/**

"ГРЕЙН ИНВЕСТ" АД гр. СОФИЯ

08.04.2010г

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

**на " ГРЕЙН ИНВЕСТ " АД гр СОФИЯ**
**за периода, от 01 януари до 31 декември 2009 г.**

| (в хиляди лева) | Основен регистриран капитал | Премиен резерв | Общи резерви | Преоценъчен резерв | Натрупана печалба /загуба | Печалба /загуба | Общо собствен капитал |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Собствен капитал към 31 Декемдри 2007г.*** | **560** | **0** | **5** | **0** | **491** | **-68** | **988** |
| Финансов резултат за текущия период | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -361 | -361 |
| Разпределение на печалбата | 0 | 0 | 223 | 0 | -223 | 0 | 0 |
| Покриване на загуба | 0 | 0 | 0 | 0 | -68 | 68 | 0 |
| ***Собствен капитал към 31 Декемдри 2008г.*** | **560** | **0** | **228** | **0** | **200** | **-361** | **627** |
| Финансов резултат за текущия период | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -49 | -49 |
| Покриване на загуба | 0 | 0 | -161 | 0 | -200 | 361 | 0 |
| ***Собствен капитал към 31 Декемдри 2009г.*** | **560** | **0** | **67** | **0** | **0** | **-49** | **578** |

*Дата:15.03.2010г.*

*Съставил .....*
*/ Красимира Цигуларова/*

*Ръководители .....*
*/В.Вълев./ /С.Боянова / /Д.Тодорова/*

09.06.2009 г.

***ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ***
**НА " ГРЕЙН ИНВЕСТ " АД ГР СОФИЯ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009Г**
***(представляват неразделна част от финансовият отчет)***

1. ***СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ***: " ГРЕЙН ИНВЕСТ " е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 116500684 Седалището на дружеството е в гр. София Адресът на управление е в гр. *София*, бул."Ген.Тотлебен " № 85-87

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е Закупуване или наемане на имоти, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти. Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство, агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, изкупуване и продажба на зърнени храни и друга селскостопанска продукция, съхранение на зърнени храни, изкупуване и продажба на млевни продукти, комбинирани фуражи, хляб, хлебни и сладкарски изделия, земеделска техника и инвентар, торове, препарати и др., както и всички сделки, разрешени от закона.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:
1) ВЪЛКО СТОЯНОВ ВЪЛЕВ - – председател на Съвета на директорите
2) СВЕТЛА МИХАЙЛОВА БОЯНОВА - член на Съвета
3) "КОНИМО" АД - член на Съвета
4) ПЕТЪР СТОЯНОВ ЧИФУДОВ - член на Съвета

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството

## *2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ*

### 2.1. Изразяване на съответствие

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2009г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

### 2.2. База за изготвяне

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в

определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

**2.3. Сравнителни данни**

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

**2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

**2.5. Имоти, машини и съоръжения**

***2.5.1. Собствени активи***

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни,се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :
по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.
по себестойност - когато са създадени в предприятието.
по справедлива стойност - когато са получени безвъзмезно
по справедлива стойност - когато са установени излишаци
по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.
по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

***2.5.2. Последващи разходи***

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

***2.5.3. Амортизация***

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

| | |
|---|---|
| Сгради | 25г |
| Машини, съоръжения, оборудване | 25г,10г. 3.3г. |
| Транспортни средства | 10г.,4г. |
| Компютърно оборудване | 2г. |
| Стопански инвентар | 6.7г. |
| Други ДМА | 6.7г. |

### *2.5.4. Амортизация за данъчни цели*

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

| | |
|---|---|
| Сгради | 4% |
| Машини, съоръжения, оборудване | 4%,10% |
| | 30% |
| Транспортни средства | 10%,25% |
| Компютърно оборудване | 50% |
| Стопански инвентар | 15% |
| Други ДМА | 15% |

### *2.5.5. Остатъчна стойност*

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

### *2.6. Нематериални активи*

### *2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи*

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни,се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

### *2.6.2. Амортизация*

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

### *2.7. Инвестиционни имоти*

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, за която един актив може да бъде разменен в сделка при справедливи пазарни условия между несвързани, осведомени и желаещи страни.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

| | |
|---|---|
| Подобрения върху земи | 6.7г. |
| Сгради | 25 г. |

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

| | |
|---|---|
| Подобрения върху земи | 15% |
| Сгради | 4% |

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

***2.8. Търговски и други вземания***

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

***2.9. Материални запаси***

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

### *2.10. Пари и парични еквиваленти*

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третират краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обращаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

### *2.11. Обезценка*

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

### *2.12. Акционерен капитал*

### *2.12.1. Акционерен капитал*

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

### *2.12.2. Дивиденти*

Дивиденти се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

### *2.13. Търговски и други задължения*

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

### *2.14. Приходи*

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в

направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

### *2.15. Разходи*

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

### *2.16. Данък върху печалбата*

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

## 3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

### 1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

**Дълготрайни материални активи**

| Показатели | Земя, сгради, (хил. лв.) | Машини, оборудване и съоръжения (хил. лв.) | Транспортни средства (хил. лв.) | Други ДМА (хил. лв.) | Разходи за придобиване на ДМА (хил. лв.) | Общо НМА (хил. лв.) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Отчетна стойност на 01.01.2009г.** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Постъпили през периода | 0 | 123 | 0 | 0 | 0 | 123 |
| Излезли през периода | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Отчетна стойност на 31.12.2009г.** | **0** | **123** | **0** | **0** | **0** | **123** |
| **Натрупана амортизация към 01.01.2009г.** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Начислена през периода | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 15 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Отписана през периода | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Натрупана амортизация към 31.12.2009г.** | **0** | **15** | **0** | **0** | **0** | **15** |
| **Преоценка до справедлива стойност** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Балансова стойност на 31.12.2009г.** | **0** | **108** | **0** | **0** | **0** | **108** |

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2009 г. е 108 хил. лева, към 31.12.2008 г. е 0 хил. лева. От тях няма заложени или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

## ТЕКУЩИ АКТИВИ

### 2. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| 1. Мел Холдинг АД | 850 | 0 |
| 2. Витапрот АД | 0 | 930 |
| **ОБЩО** | **850** | **930** |

### 3. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| Вземания от клиенти | 2 | 0 |
| Други | 18 | 0 |
| **ОБЩО** | **20** | **0** |

### 4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| Парични средства в лева по разпл.сметка | 9 | 1 |
| **ОБЩО** | **9** | **1** |

## КАПИТАЛ И ПАСИВИ

### 5.АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 560 001 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

### 6. РЕЗЕРВИ

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| Премийни резерви | 0 | 0 |
| Резерв от последваща оценка на активи и пасиви | 0 | 0 |
| Общи резерви | 67 | 228 |
| **ОБЩО** | **67** | **228** |

Общите резерви т.е законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 56 х.лв Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

### 7. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА МИНАЛИ ГОДИНИ

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| Неразпределена печалба | 0 | 200 |
| **ОБЩО** | **0** | **200** |

### 8. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| 1.Хлебопроизводство АД | 300 | |
| 2. ДСК Лизинг АД | 94 | 0 |
| **ОБЩО** | 394 | 0 |

**ТЕКУЩИ ПАСИВИ**

## 9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| Задължения към доставчици | 3 | 4 |
| Персонал | 8 | 0 |
| **ОБЩО** | **11** | **4** |

## 10. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| Осигуровки | 4 | |
| **ОБЩО** | **4** | |

## 11. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| Наеми | 13 | 0 |
| Други | 4 | 0 |
| **ОБЩО** | **17** | **0** |

## 12. ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| **ОБЩО** | **0** | **0** |

## 13. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

**Финансови разходи**

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| Разлики от финансови активи | 3 | 0 |
| **ОБЩО** | **3** | **0** |

**Финансови приходи**

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| Приходи от лихви | 9 | 0 |
| **ОБЩО** | **9** | **0** |

## 14. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДА

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| Разход по отсрочени данъци от временни разлики, нетно | 4 | 0 |
| **Разход за данък** | **4** | **0** |

**Изравняване на данъчния разход с приложима данъчна ставка**

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| Счетоводна печалба | -53 | -361 |
| Данък по действащата ставка 10 % | 0 | 0 |
| Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно | 4 | 0 |
| Ефект от промяна в данъчната ставка | 0 | 0 |
| **Разход за данък** | **4** | **0** |

**Доход на една акция**

| Показатели | 31.12.2009 г. хил. лв. | 31.12.2008г. хил. лв. |
|---|---|---|
| Финансов резултат в хил. лв. | -49 | -361 |
| Среден брой акции | 0 | 0 |
| Доход на една акция в лв. | 0 | 0 |

## 15. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата на съставяне: 15.03.2010.

Дата на одобряване от СД

Дата.....2010г.

Изготвил .....
/Красимира Цигуларова/

Ръководители:.....
/В.Вълев/ /С.Боянова/ /Д.Тодорова/

# „ГРЕЙН ИНВЕСТ " АД

# ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2009 ГОДИНА

## I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

### 1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

**„ГРЕЙН ИНВЕСТ "** АД е акционерно дружество, регистрирано по реда на търговския закон.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството: Франчайзинг и извършване на всякакъв вид услуги, обусловени от договор за франчайзинг, предоставяне на ноу-хау, маркетингови и рекламни услуги, счетоводни услуги, консултантски дейности; Закупуване или наемане на имоти, продажба или отдаване под наем, разработване на инвестиционни проекти, строителна и предприемаческа дейност, преустройства, ремонт, модернизация и реконструкция, обзавеждане, оборудване и поддръжка на недвижими имоти; Придобиване, използване и сделки с права върху търговски, колективни, сертификатни марки, марки за услуги и всякакви обекти на интелектуалната собственост, лицензионни сделки, инвестиране в нови технологии; Разработване, патентоване и сделки с права върху изобретения, полезни модели и промишлен дизайн; Информационна дейност и обучение, търговско посредничество и представителство. агентство и комисионерство, лизинг, транспортни услуги и услуги със строителна механизация, изкупуване и продажба на зърнени храни и друга селскостопанска продукция, съхранение на зърнени храни, изкупуване и продажба на млевни продукти, комбинирани фуражи, хляб, хлебни и сладкарски изделия, земеделска техника и инвентар, торове, препарати и др., както и всички сделки, разрешени от закона

## 2. КРАТКА ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ГРЕЙН ИНВЕСТ " АД е регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело N0 3631 / 2004 г., съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Адресът на управление е град София, България, бул.Ген.Тотлебен 85/87

Акционерния капитал включва 560 001 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

## 3. ПАЗАРНА И ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дейността на предприятието се осъществява в офис в град София. Бул. Ген.Тотлебен 85/87

Основните приходи на дружеството са от текуща дейност по отдаване под наем на, машини, съоражения и други дълготрайни материални активи. Получените приходи дружеството инвестира в реконструкция и модернизация на дълготрайните си активи с цел получаване на по- високи приходи.

## 4. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

### 4.1.Анализ на ликвидността

Към края на 2009г. няма тенденции, обстоятелства или рискове, които биха дали основание да се смята, може да се очаква намаляване на ликвидността на Дружеството.

През 2009 година „Грейн Инвест" АД покрива своите разходи основно чрез собствени средства. Съществува висока степен на финансова автономност по отношението на собствения капитал към привлечения капитал към 31.12.2009 г..

Коефициенти на ликвидност на*„Грейн Инвест "АД*

за 2009 г. и 2008 г.

| **ЛИКВИДНОСТ** | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---|---|---|
| Обща ликвидност | 0.00 | 0.00 |
| Бърза ликвидност | 0.00 | 0.00 |
| **Незабавна** ликвидност | 0.00 | 0.00 |
| **Абсолютна** ликвидност | 0.82 | 0.25 |

Към края на 2009 година коефициентите за ликвидност нямат съществено изменение в сравнение с предходната година. Тенденциите които определят равнището на коефициентите са следните:

- ***По отношение на текущите активи:***
  - Наличните парични средства са 9 хил. лева. Основният източник на тези средства са от текуща дейност и предоставени депозит.
  - Вземанията към края на 2009 година са в размер на 852 хил.лв. от търговски вземания.
- ***По отношение на текущите пасиви:***
  - Най-голям дял в текущите задължения в размер на 300 хил.лв. са задълженията към Хлебопроизводство АД.

На база горепосочените тенденции може да се смята, че ликвидността на дружеството е в добро състояние. Недостиг на ликвидни средства до момента не е изпитван.

### *4.2.* Анализ на капиталовите ресурси

През изминалата 2009 г. дружество не е извършило увеличение на основния Капитал. Към 31.12.2009 година съотношението Дълг/Собствен капитал е 0.186.

### *4.3.* Анализ на резултатите от дейността

Резултатите от дейността на дружеството са представени в следната таблица:

| **вхил. лева** | **31.12.2008** | **31.12.2008** |
|---|---|---|
| **Общо приходи от дейността** | **17** | **0** |
| **Общо разходи за дейността** | **7в** | **0** |

| | | |
|---|---|---|
| **Финансов резултат от основната дейност** | **-49** | **-361** |

Разходите за дейността през 2009г. са увеличени сравнение с 2008г, но също се наблюдава и несъществено увеличение на приходите от дейността, в резултат на което дружеството приключва финансовата 2009г със загуба в размер на 49 хил.лв.

## 5. ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2009 година дружеството ще продължи своята основна дейност в областта на отдаване на собствени активи под наем.
Ще се търсят възможности за закупуване и оптимално използване на собствения активи с цел реализаране на по-високи доходи от наем.

Ръководители: .(

/В.Вълев/ /С.Боянова/ "Конимо" АД, пр.Д.Тодорова