

**„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 Г.**

СЪДЪРЖАНИЕ

Стр.

Доклад на независимия одитор

Годишен доклад за дейността

1 - 4

Годишен финансов отчет, в т.ч.

- Счетоводен баланс

5

- Отчет за всеобхватния доход

6

- Отчет за промените в собствения капитал

7

- Отчет за паричните потоци

8

- Приложения към годишния финансов отчет

9 - 41

Доклад на независимия одитор

До акционерите на “Хибриден Център по Свиневъдство” АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Хибриден Център по Свиневъдство” АД („Дружеството”), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 г. и отчетите за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал, за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

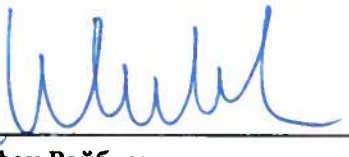
По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Хибриден Център по Свиновъдство" АД към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността, изложен от стр.1 до стр.4 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г.

		
Росица Ботева Регистриран одитор		Щефан Вайблен ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

24 юни 2014 г.
гр. София, България

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Този отчет е одитиран от ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД.

„Хибриден център по свиневъдство” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и се занимава с производство и продажба на угоени и разплодни животни. Дружеството е регистрирано и учредено в Шуменския окръжен съд с решение от 18.01.1995 г.

Адресът на управление на Дружеството е: гр. Шумен 9700, 5-ти км., п.к. 168.
Електронен адрес hcs@boniholding.com

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

„Хибриден център по свиневъдство” АД извършва своята производствена дейност в съответствие със своя основен предмет на дейност производство и търговия с разплодни, племенни и угоени животни, хибридно-селекционна дейност в областта на свиневъдството и за 2013 г. финансовият резултат след данъци е 2,861 хил. лева.

Приходите от дейността на Дружеството включват основно постъпленията от производство и търговия с животни. Признаването на приходите се начислява в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

През 2013 г. са реализирани общо 40,118 бр. животни от тях 37,803 бр. угоени, 706 бр. подрастващи и 726 бр. разплодни. Приходите от продажби на животни са 11,667 хил. лв., и е реализирана брутна печалба от 1,891 хил. лв.

От общият обем на продажбите 17% е от свързани лица и 83% от външни клиенти.

Изменението в обема на продажбите, средните реализационни цени, себестойността и приходите от отделните групи животни са както следва:

Реализирани животни

групи животни	2013 г.				2012 г.			
	бр.	кг.	стойност, лева	средна реализ. цена, лева	бр.	кг.	стойност, лева	средна реализ. цена, лева
Подрастващи	706	24,118	81,187	3,37	1,282	45,904	138,604	3,02
Угоени	37,803	3,968,670	10,804,320	2,72	38,827	4,071,920	10,692,396	2,63
Угоени майки	883	209,862	420,061	2,00	836	182,935	344,094	1,88
Разплодни	726	75,940	361,720	4,76	437	47,300	308,230	6,52
Всичко	40,118	4,278,590	11,667,288	2,73	41,382	4,348,059	11,483,324	2,64

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Себестойност на реализираната продукция

Групи животни	2013 г. (лв/кг)	2012 г. (лв/кг)
Подрастващи	2,94	2,72
Угоени	2,27	2,13
Угоени майки	2,17	2,35
Разплодни	2,89	4,87

Резултат от основна дейност по вид реализирана продукция

групи животни	2013 г. (лева)	2012 г. (лева)
Подрастващи	10,655	13,591
Угоени	1,774,134	2,009,557
Угоени майки	(35,434)	(85,550)
Разплодни	142,220	77,871
Всичко	1,891,575	2,015,469

За текущата си дейност Дружеството ползва търговски заем от холдинговото дружество, който е с годишна лихва 5 %.

Ръководството е разработило кредитна политика и кредитният риск се следи редовно. Към датата на баланса няма нито едно просрочено кредитно задължение.

Дружеството не е изложено на стоков ценови риск, тъй като управлението на ценовите рискове се извършва от компанията-майка. Оперативните парични потоци са почти независими от пазарните лихви. Лихвените ставки по договорите за лизинг са фиксирани в началото на договорите.

Вероятното бъдещо развитие на Дружеството

През 2013 г. започна изграждане на нов фуражен цех със силози за съхранение на зърно, който ще бъде завършен в средата на 2014 г. Закупихме земя в землището на с. Лозево, където предвиждаме да бъде построен нерезарник. Свинефермата която закупихме през 2013г. в Плевен в момента се ремонтира и през 2014г. част от нея ще бъде населена с животни.

Структура на основния капитал

Към 31 декември 2013г. основният капитал е 175 х. лв., който е напълно внесен и разпределен в 175,000 бр. поименни акции, всяка с номинална стойност 1 лв. Основни акционери в Дружеството са „Бони холдинг” АД със 72% и Борислав Николов – член на съвета на директорите с 25 %.

Останалите 3% са разпределени между други акционери, настоящи и бивши работници и служители в предприятието.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Съвет на Директорите

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон на Република България със съвет на директорите в следния състав:

1. „Бони холдинг” АД
2. Марияна Димитрова Георгиева - Изпълнителен Директор
3. Борислав Георгиев Николов
4. Росица Атанасова Колева

Месечното възнаграждение на членовете на СД директорите е:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| - „Бони холдинг” АД | 2,500 лв.; |
| - Борислав Георгиев Николов | 1,500 лв.; |
| - Марияна Димитрова Георгиева | 500 лв. |

Членовете на Съвета на Директорите притежават следния брой акции от капитала на „Хибриден център по свиневъдство” АД:

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| - „Бони холдинг” АД | 126,563 броя |
| - Борислав Георгиев Николов | 43,920 броя |

Средно списъчният състав на персонала към 31 декември 2013 г. е шестдесет и осем човека.

Организационна структура

Дружеството няма дялово участие в други дружества.

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2014 г.

Ръководството счита, че основните цели през 2014 г. следва да бъдат насочени към оптимизиране на производствените разходи с цел постигане на по-добри финансови и икономически резултати.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

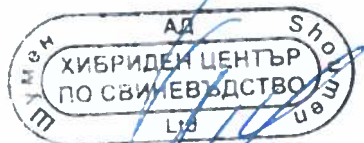
Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2013 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на директорите:



Марияна Георгиева
Изпълнителен директор
„Хибриден център по свиневъдство ” АД
гр. Шумен
19 юни 2014 г.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2013г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	Към 31 декември 2013 г.	2012 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	7,388	4,972
Биологични активи	6	701	668
		8,089	5,640
Текущи активи			
Материални запаси	9	543	1,146
Биологични активи	6	2,433	2,529
Търговски и други вземания	10	2,545	2,043
Парични средства и еквиваленти	11	480	740
		6,001	6,458
Общо активи		14,090	12,098
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	12	175	175
Законови резерви		64	64
Други резерви	13	7,245	7,254
Неразпределена печалба		5,031	2,161
		12,515	9,654
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	14	563	1,378
Пасиви по отсрочени данъци	15	176	138
Провизии за доходи при пенсиониране	17	27	19
		766	1,535
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	18	795	487
Текущи задължения по корпоративен данък	18	7	47
Заеми	14	2	6
Финансиране	16	-	366
Провизии за доходи при пенсиониране	17	5	3
		809	909
Общо пасиви		1,575	2,444
Общо собствен капитал, пасиви		14,090	12,098

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
Изпълнителен директор
19 юни 2014 г.
гр. Шумен, България

Росица Колева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
Регистриран одитор
24.06. 2014 г.

Щефан Вайблен
„ПрайсуотърхаусКупърс Одит”ООД
24.06. 2014 г.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	Година, приключила на 31 декември	
		2013 г.	2012 г.
Приходи от продажби	19	11,846	11,598
Други приходи	20	1,298	196
		13,144	11,794
Разходи за материали		(14,119)	(15,080)
Разходи за външни услуги		(476)	(503)
Разходи за персонала	21	(1,271)	(967)
Разходи за амортизация	5,6	(418)	(449)
Други разходи		(103)	(99)
Отчетна стойност на продадени активи		(9,790)	(9,564)
Материали собствено производство		6,455	7,070
Приплоди и прираст (промяна в справедливата стойност на биологични активи през годината)		9,457	9,822
Печалба от преоценка на земеделска продукция по справедлива стойност		183	(116)
		(10,082)	(9,886)
Печалба от дейността		3,062	1,908
Финансови разходи	22	(49)	(91)
Печалба преди данъчно облагане		3,013	1,817
Разходи за корпоративен данък върху дохода	23	(152)	(81)
Печалба за годината		2,861	1,736
Друг всеобхватен доход		-	96
Общо всеобхватен доход за годината		2,861	1,832

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 19 юни 2014 г.
 гр. Шумен, България

Росица Колева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 24.06. 2014 г.

Щефан Вайблен
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит”ООД
 24.06. 2014 г.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева)	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Неразпределе на печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2012 г.	175	64	7,164	419	7,822
Всеобхватен доход					
Печалба за годината	-	-	-	1,736	1,736
Друг всеобхватен доход					
Признат преоценъчен резерв, нетно от данък	-	-	(6)	6	-
Преоценка на земи и сгради, нетно от данъци	-	-	96		96
Общо всеобхватен доход	-	-	90	1,742	1,832
Салдо към 31 декември 2012 г.	175	64	7,254	2,161	9,654
Салдо към 1 януари 2013 г.	175	64	7,254	2,161	9,654
Всеобхватен доход					
Печалба за годината	-	-	-	2,861	2,861
Друг всеобхватен доход					
Признат преоценъчен резерв, нетно от данък	-	-	(9)	9	-
Общо всеобхватен доход	-	-	(9)	2,870	2,861
Салдо към 31 декември 2013 г.	175	64	7,245	5,031	12,515

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 19 юни 2014 г.
 гр. Шумен, България

Росица Колева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 24.06. 2014 г.

Щефан Вайблен
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит”ООД
 24.06. 2014 г.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Прил.	Година, приключила на 31 декември	
	2013 г.	2012 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	13,819	14,095
Плащания на доставчици и други кредитори	(8,970)	(11,215)
Плащания за заплати осигуровки и други	(1,114)	(971)
Плащания за корпоративен данък върху дохода	(154)	(2)
Финансиране	876	384
Плащания за косвени данъци	(585)	(634)
Други плащания за оперативна дейност	(78)	(76)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	3,794	1,581
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(3,188)	(565)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(3,188)	(565)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми (Приложение 25д)	7,400	4,088
Погасени получени заеми (Приложение 25д)	(8,215)	(4,952)
Плащания за лихви (Приложение 25д)	(51)	(105)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(866)	(969)
Увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти	(260)	47
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	740	693
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	480	740

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Марияна Георгиева
 Изпълнителен директор
 19 юни 2014 г.
 гр. Шумен, България

Росица Колева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 24.06. 2014 г.

Щефан Вайблен
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД
 24.06. 2014 г.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

1 Основна дейност

“Хибриден център по свиневъдство” АД („Дружеството”) е част от Групата на „Бони Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата”) и се занимава с производство и продажба на угоени и разплодни животни. Дружеството е регистрирано в Република България.

Адресът на управление на Дружеството е:
ул. „5 – ти км” п.к. 168
гр. Шумен
България

2 Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание (едноличния собственик на капитала) на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена с изключение на земи, сгради и биологични активи, които се оценяват по справедлива стойност.

Изготвянето на финансовия отчет съгласно МСФО налага използването на приблизителни оценки и предположения. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на Предприятието ръководството да използва прецъпки и предположения. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен за субективна преценка и сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 3.

а) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството

Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г.), променя оповестяването на статии, представени в друг всеобхватен доход. Промените изискват предприятията да разделят статии, представени в друг всеобхватен доход в две групи, на базата на това дали е възможно или не те да бъдат прехвърлени в печалба или загуба в бъдеще. Стандартът няма съществено отражение върху финансови отчети на Дружеството.

Изменение на МСС 19 „Доходи на наети лица”, (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.), налага значителни промени в признаването и оценката на определени разходи за дефиниран пенсионен доход и обезщетения при прекратяване и към оповестяванията на всички доходи на наети лица.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

а) Нови и изменени стандарти, приети от Дружеството (продължение)

Стандартът изисква признаване на всички промени в нетно определеното задължение (актив) за дефинирани доходи, когато те се появят, както следва: (а) разходи за трудов стаж и нетна лихва в печалба и загуба; и (б) преоценяване в друг всеобхватен доход. Дружеството отразява кумулативните суми от тези преоценки в печалби от предходни години в собствения капитал. Стандартът няма съществено отражение върху финансови отчети на Дружеството.

МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност” (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) има за цел да подобри съпоставимостта и да намали сложността чрез предоставяне на изменена дефиниция за справедлива стойност и предостави единен източник за оценка на справедливата стойност и изисквания за оповестяване приложими за редица МСФО стандарти.

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2013 г., но неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да оказват влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития)

„Оповестявания – нетиране на финансови активи и финансови пасиви“ – изменение на **МСФО 7**, (издадено през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.). Изменението изисква оповестявания, които ще позволят на потребителите на финансови отчети на предприятието да оценят ефекта или потенциалния ефект на споразумения за нетиране, включително права за компенсация.

Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане (издадени през май 2012 г. и в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2013 г.). Подобренията се състоят в измененията на пет стандарта. **МСФО 1** е променен, за да: (i) разясни, че ако едно предприятие поднови прилагането на **МСФО** при изготвяне на финансовите си отчети може или да повтори прилагането на **МСФО 1** или да приложи **МСФО** ретроспективно, все едно никога не е прекратявало прилагането им и (ii) да добави освобождаване от прилагане на **МСС 23 „Разходи по заеми”** ретроспективно за предприятия прилагащи **МСФО** за първи път.

Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане (продължение)

МСС 1 е изменен, за да разясни, че не се изискват пояснителни приложения към третия счетоводен баланс, представен към началото на сравнителния период, когато той е представен понеже е съществено повлиян от корекция на грешки в предходни периоди, промяна в счетоводната политика или рекласификация за целите на представянето, а се изисква, когато предприятието доброволно реши да добави допълнителни сравнителни отчети. **МСС 16** е изменен, за да разясни, че обслужващо оборудване, което се използва повече от един период се класифицира като имоти, машини и съоръжения, а не като материален запас.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2013 г., но неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да окажат влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития) (продължение)

МСС 32 е изменен, за да даде допълнителни насоки, че определени данъчни ефекти в резултат на изплащане на дивиденди на собствениците се отчитат в отчета за доходите, както винаги е било изисквано от МСС 12. МСС 34 е изменен, за да бъдат съобразени изискванията му с тези на МСФО 8. МСС 34 вече изисква оповестяване на мярка за оценка на общите активи и пасиви на оперативен сегмент, само ако тази информация е предоставяна на регулярна база на ръководството, вземащо главните оперативни решения и има съществена промяна в тези мерки от последните годишни финансови отчети.

Изменения в насоките за преминаване към МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 (издадени през юни 2012 г. и влизащи в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2013 г.). Измененията разясняват прехода към МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“. Предприятията, прилагащи МСФО 10 трябва да оценят контрола в първия ден на годишния период, в който МСФО 10 е приложен и ако заключението за консолидация съобразно МСФО 10 се различава от МСС 27 и ПКР 12, непосредствено предхождащият период (2012 г. за предприятия изготвящи финансов отчет за календарна година и прилагащи МСФО 10 през 2013 г.) се коригира, освен ако не е практически възможно. Изменението също така въвежда допълнително освобождаване в МСФО 10, МСФО 11 „Съвместни споразумения“ и МСФО 12 „Оповестяване на участия в други предприятия“, ограничавайки изискванията за корекция на сравнителната информация само за непосредствено предхождащия сравнителен период. В допълнение, измененията ще премахнат изискванията за представяне на сравнителна информация в оповестявания свързани с неконсолидирани структурирани предприятия за периоди преди прилагането на МСФО 12.

Други променени стандарти и тълкувания:

КРМСФО 20 “Разходи за отстраняване на повърхностния слой във производствената фаза на открита мина” разглежда кога и как да бъдат счетоводно третиран ползите, възникващи от дейностите по отстраняване на повърхностния слой в минната индустрия. Тълкуванието няма отражение върху финансовия отчет на дружеството.

МСФО 1 “Прилагане за първи път на международните стандарти за финансови отчети” – правителствени заеми“, който беше издаден през март 2012 г. и е в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2013 г., освобождават предприятията прилагащи за първи път МСФО от пълно ретроспективно прилагане на МСФО, когато отчитат заеми от правителства при лихви по-ниски от пазарните. Тази промяна не касае Дружеството.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано или такива, които са неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да окажат влияние върху отчитането на бъдещи транзакции и събития) (продължение):

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети” (изменен през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) е променен и сега целта му е да представи изисквания за осчетоводяване и оповестяване свързани с инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, когато Дружеството изготвя индивидуални финансови отчети. Насоките за контрол и консолидирани финансови отчети са сега изложени МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия” (изменен през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) Изменението на МСС 28 произтича от проекта на Борда в областта на съвместните предприятия. При дискутиране на този проект, Бордът реши да изложи осчетоводяването на съвместни предприятия по метода на собствения капитал в МСС 28, тъй като този метод е приложим както за съвместни предприятия така и за асоциирани. С изключение на това другите насоки остават непроменени.

Ретроспективното прилагане на изменения стандарт няма отражение върху финансовите отчети.

Освен ако не е упоменато по-горе, новите стандарти и изменения не се очаква да засегнат финансовия отчет на Дружеството.

(г) Нови или изменени Стандарти и Тълкувания, които все още не са одобрени от Европейския съюз

МСФО 9, „Финансови Инструменти: Класификация и Оценка”. Основните характеристики на стандарта, издаден през ноември 2009 г. и изменен през октомври 2010 г., декември 2011 г. и ноември 2013 г. са:

- Изисква се финансовите активи да се класифицират в две категории за оценка: такива, които следва да бъдат оценявани впоследствие по справедлива стойност и такива, които да бъдат оценявани впоследствие по амортизирана стойност. Решението следва да се вземе при първоначално признаване. Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на неговите финансови инструменти и договорените парични потоци на инструмента.
- Инструмент впоследствие се измерва по амортизирана стойност, единствено ако е дългов инструмент и ако и двете условия са в сила: (а) целта на бизнес модела на предприятието е да задържи актива за събиране на договорени парични потоци, и (б) договорените парични потоци на актива представляват плащания само на главница и лихви (т.е. има само “основни характеристики на заем”). Всички други дългови инструменти се оценяват по справедлива стойност в печалба или загуба.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(2) Нови или изменени Стандарти и Тълкувания, които все още не са одобрени от Европейския съюз (продължение)

- Всички капиталови инструменти се оценяват впоследствие по справедлива стойност. Капиталови инструменти, държани за търгуване, ще се оценяват по справедлива стойност в печалба или загуба. За всички други капиталови инвестиции може да се направи окончателен избор при първоначалното им признаване нереализираните и реализираните печалби и загуби да се признават в другия всеобхватен доход, а не в печалба или загуба. Не се допуска прехвърляне на печалбите и загубите от собствен капитал към печалба или загуба. Този избор може да бъде направен на база „инструмент по инструмент”. Дивидентите следва да се представят в печалба или загуба дотолкова, доколкото представляват възвръщаемост от инвестицията.
- Повечето от изискванията на МСС 39 за класификация и оценка на финансови задължения не бяха променени в МСФО 9. Ключова промяна е, че ще се изисква предприятието да представи ефектите от промените в собствения му кредитен риск върху финансовите му задължения, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба, в другия всеобхватен доход.
- Изискванията за счетоводство на хеджирането бяха изменени, за да бъдат приведени в по-голяма близост до практиките по управление на рисковете. Стандартът предоставя на предприятията избор на счетоводна политика между прилагането на изискванията на МСФО 9 или да продължат да прилагат МСС 39 за всички хеджове, тъй като стандартът засега не разглежда счетоводното третиране на макро хеджа.

Изменението на МСФО 9 през ноември 2013 г. премахна задължителната дата за негово прилагане. ЕС все още не е одобрил МСФО 9.

МСФО 14 (издаден на 30 януари 2014 г. и в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2016 г.)

Планове с дефинирани доходи: участие на служителите (изменение на МСС 19) (издаден на 21 ноември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.)

Подобрение на Международните стандарти за финансово отчитане 2010–2012 (издадени на 12 декември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.)

Подобрение на Международните стандарти за финансово отчитане 2011–2013 (издадени на 12 декември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.)

КРМСФО 21, „Налози“ (издаден на 20 май 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.).

2 Счетоводна политика (продължение)

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата.

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Категорията „земи и сгради” включва основно производствените помещения, офиси и магазин. Дружеството избира като своя счетоводна политика за тази група модела на преоценената стойност. Към 31 декември 2013 г. е извършена оценка по справедливи стойности от лицензиран оценител на база на пазарни доказателства. Земята и сградите са представени по преоценена стойност, която е справедливата стойност на активите към датата на преоценката, като е формиран преоценен резерв с направената корекция на балансовите им стойности.

Отразен е и ефект върху отсрочените данъци като резултат от направената преоценка. Натрупаната амортизация към датата на преоценката е елиминирана срещу брутната преносна стойност на актива и получената нетна сума се коригира до преоценената стойност на актива.

Справедливата стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел в съответствие с МСС 16, са подновявани достатъчно регулярно (3-5 години), за да подсилят балансовата стойност да не се различава съществено от справедливата цена в края на отчетния период. Ако няма пазарно базирани данни за справедливата цена, тя се определя използвайки доходния подход (или подхода на амортизираните разходи за подмяна).

Ръководството обновява отчетната стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел към отчетната дата чрез използване на пазарно установени доказателства и е удовлетворено, че съществуват достатъчно такива, които да подкрепят балансовите стойности. Дружеството осъществява дейността си в сектора на хранително-вкусовата и аграрната икономика в страната, които към края на отчетния период и до момента не са съществено негативно повлияни от описаните по-горе ефекти на кризата по света.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Наличната информация за икономиката, в това число за тези два сектора, както и информацията за цените на отделните видове имоти в страната и тенденциите за развитие на тези цени дават основание на ръководството да счита, че балансовите стойности на земите и сградите към датата на баланса не се отличават съществено от техните справедливи цени. При тази преценка е взето под внимание и това, че справедливата цена е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка, като „желаещ продавач” не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена.

Увеличенията на балансовата стойност, произтичащо от преоценка, се признава в другия всеобхватен доход и се натрупва като преоценъчен резерв в собствения капитал. Увеличението от преоценка обаче се признава в печалбата или загубата, доколкото възстановява обратно намаление от преоценка на същия актив, което преди това е било признато в печалбата или загубата. Намаленията, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, се признават в другия всеобхватен доход и намаляват преоценъчния резерв в собствения капитал; всички други намаления се отнасят в печалбата/загубата за периода. Резервът от преоценки, включен в собствения капитал, се реализира чрез прехвърляне на части към неразпределената печалба при амортизирането и отписването на актива. Прехвърляното от преоценъчния резерв към неразпределени печалби не се извършва през печалбата или загубата.

Машини, съоръжения и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват като текущи в периода, в който са извършени.

Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради	16-25 години
Машини и съоръжения	7-20 години
Дълготрайни биологични активи	2- 6 години
Инвентар и транспортни средства	3- 8 години

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност.

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за всеобхватният доход.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят, понеже дружеството няма отговарящи на условията за капитализация активи.

2.4 Нематериални активи

Разходи по придобиване на софтуер се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот от 6 - 7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

2.5 Биологични активи и животновъдна продукция

Като биологични активи се отчитат отглежданите от Дружеството животни – свине. Като нетекущи активи се отчитат животните, представляващи основни стада (продуктивни животни), а като текущи активи – младите животни и животните за уговяване.

Тези активи се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите в момента на продажба, към датата на счетоводния баланс в съответствие с изискванията на МСС 41 'Земеделие'. За определянето на справедливите стойности, Ръководството използва настоящи продажни цени на активи от подобен или същия клас/вид. Преразглеждането на балансовите стойности става към края на всеки отчетен период (31 декември).

Всички последващи разходи свързани с отглеждането на биологичните активи – хранене, ваксиниране, труд, амортизация на помещенията и други непреки разходи се отчитат през годината в увеличение на стойността на живите биологични активи, като стойността на тези разходи се разпределя на база живи килограми.

В съответствие с МСС 41, печалбата/загубата възникнала при първоначалното признаване (както и при последващо оценяване) на биологичните активи по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба се включва в отчета за доходите за периода, в който е възникнала. Отсрочените данъчни активи и пасиви, които произтичат от преоценките се отчитат също в печалби/загуби за периода, в който са възникнали.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.5 Биологични активи и животновъдна продукция (продължение)

Добитата животновъдна продукция се оценява по справедлива цена без разходите при продажбата при първоначалното и признаване. Справедливата цена на животновъдната продукция се определя въз основа на продажната цена за съответния месец.

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са на лице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните стада, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса.

2.7 Финансови активи

Финансовите активи, притежавани от Дружеството, представляват заеми и вземания. Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в текущите активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски вземания” и „парични средства и еквиваленти” (Приложение 2.9 и 2.10).

Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията. Заеми и вземания се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. Заемите и вземанията, се оценяват по амортизуема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Към всяка дата на баланса Дружеството оценява дали съществуват доказателства за това, че финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка. Тестването за обезценка е описано в приложение 2.9.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези свързани с реализацията.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.9 Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанската дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), те се класифицират като текущи активи. В противен случай, са представени като нетекущи активи.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за всеобхватният доход към други разходи. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е обезценена се отразява в намаление на други разходи в отчета за всеобхватният доход.

2.10 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена и включват пари в брой, по банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и в банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с първоначален падеж до 3 месеца.

2.11 Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като основен капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци по постъпленията от емисията.

2.12 Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.14 Доходи на наети лица

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за „Универсален пенсионен фонд”, съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в печалба и загуба за периода, за който се отнасят.

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители шест месечни заплати, ако са работили за дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици.

Дългосрочното задължение за обезщетение при пенсиониране представлява сегашната стойност на задължението към 31 декември 2013 г., в случай на пенсиониране на служителите, според актюерските изчисления, извършени от ръководството на Дружеството.

2.15 Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви.

2.16 Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Текущият данък върху дохода се изчислява на база действащите данъчни закони към датата на баланса в страната. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, във връзка със ситуации, в които приложимата данъчна нормативна уредба, подлежи на тълкувания. То също така отчита провизии, където е необходимо, за сумите, които се очаква да бъдат платени на данъчните власти.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.16 Текущи и отсрочени данъци върху дохода (продължение)

Отсроченият данък върху дохода се признава, като се прилага балансовият метод, на база на временните разлики, произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовия отчет. Не се отчита отсрочен доход върху дохода, ако той е резултат от първоначалното признаване на актив или пасив в транзакция, различна от бизнес комбинация, която по времето на операцията не се отразява нито на счетоводната, нито на облагаемата печалба или загуба. Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и данъчната нормативна уредба, които са в сила или впоследствие са влезли в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат приложени, когато съответните отсрочени данъчни активи на възникване или отсрочените данъчни пасиви се погасят.

Отсрочени данъчни активи се признават само до размера, до който е вероятно да са налице бъдещи облагаеми печалби, които да позволяват временните данъчни разлики да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, когато има законно право за компенсиране на текущи данъчни активи с текущи данъчни пасиви и когато отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят за една и съща данъчна администрация.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.17 Лизинг

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по лизинга, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен разход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница.

Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2.18 Финансирания от правителството и по програми

а) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 20

Финансирания от правителството и по програми, свързани със покупката на имоти, машини и съоръжения се посочват в баланса когато има разумна степен на сигурност, че Дружеството ще изпълни условията по финансиранията и те ще бъдат получени. Когато финансиранията се признаят, те се включват в текущи и нетекущи задължения като разсрочени финансирания и се признават като приход в отчета за доходите на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.18 Финансирания от правителството и по програми (продължение)

б) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 41

Дружеството получава годишни финансирания свързани с оперативната дейност на Дружеството и по-специфично по хуманното отглеждане на свинете. Тези финансирания се признават в отчета за приходи и разходи само и единствено когато финансирането бъде получено и безусловно.

2.19 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството, обяснени по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава животни на едро. Приходите от продажби се признават, когато Дружеството е доставило стоката на търговеца на едро, клиента има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговеца. Доставка не се счита че е осъществена, докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца, или докато търговеца не приеме продуктите съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени, или докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

Животните често се продават с отстъпки за количество. Продажбите се признават на база на цените определени с договорите за продажба, намалени с очакваните отстъпки за количество и върната продукция в момента на продажбата. Очакваният евентуален размер отстъпки и на върната продукция се определя на база на натрупания досегашен опит.

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой.

(б) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.19 Признаване на приходите (продължение)

(в) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават в зависимост от преценката на ръководството за тяхната събираемост.

2.20 Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети в периода, в който е одобрено.

3 Управление на финансовия риск

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Дружеството. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществената част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. Основните доставчици на Дружеството са чуждестранни лица като сделките с тях са деноминирани в евро. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на продукцията и стоките си.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(а) пазарен риск (продължение)

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци. Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от Компанията - майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си.

Преценява се и кредитната надеждност на клиента, взимайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи, посочени в Приложение 7.1. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Към 31 декември 2013 г.	По-малко от 1 година	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	2	654
Търговски и други задължения (Приложение 18)	411	-
	413	654

Към 31 декември 2012 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 14)	6	1,515	-
Финансов лизинг (Приложение 14)		-	-
Търговски и други задължения (Приложение 18)	339	-	-
	345	1,515	

(г) Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

3.2 Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията - майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията - майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденди, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията - майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.2 Управление на капиталовия риск (продължение)

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към компанията - майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

3.3 Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Имоти, машини и съоръжения

- Полezni животи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения (Приложение 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

(а) Имоти, машини и съоръжения (продължение)

- Оценка на земи и сгради

Дружеството е приело счетоводна политика земите и сградите да се отчитат по преоценена стойност в съответствие с МСС 16. Справедливата стойност на тези активи се определя от независими лицензирани оценители. При липса на необичайни събития, които биха имали ефект върху справедливите стойности на тези активи, оценка от независим оценител се извършва на всеки 3-5 години. Такава оценка е извършена към 31.12.2012 г. Изводът на оценителите е, че справедливата стойност на земите и сградите е по-висока от тяхната балансова с 107 хиляди лева към тази дата. С тази стойност са увеличени съответните активи както и преоценъчния резерв в собствения капитал на дружеството. Отсроченият данъчен пасив в размер на 11 хил.лева е отчетен като намаление на този резерв.

Ръководството е преценило, че през 2013 г. не са настъпили събития, които да окажат съществено изменение в справедливата стойност на тези активи към и поради това не е предприело нова оценка.

(б) Обезценки на вземания

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, преглеждани за обезценка. Преразглеждането на обезценката на вземанията през следващата финансова година може да доведе до съществена корекция на балансовата стойност на вземанията.

(в) Влияние на глобалната финансова криза

Дружеството осъществява дейността си в сектора на хранително-вкусовата и аграрната икономика в страната, които към края на отчетния период и до момента не са съществено негативно повлияни от финансовата икономическа криза по света.

(г) Преоценка на биологични активи до справедлива стойност

Справедливата стойност на биологичните активи се определя на база пазарни цени намалени с приблизителната оценка на разходите за продажба. Пазарните цени представляват продажни цени на биологичните активи на дружеството по сделки с трети лица извършени непосредствено преди и след датата на счетоводния баланс. Разликата с балансовите стойности се признава в отчета за доходите за периода, в който е възникнала (Приложение 6).

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транс- портни средства	Други активи	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31 декември 2011 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,523	6,291	133	99	85	8,131
Натрупана амортизация	(192)	(2,923)	(111)	(85)	-	(3,311)
Балансова стойност	1,331	3,368	22	14	85	4,820
Към 31 декември 2012 г.						
Балансова ст/ст в нач.на периода	1,331	3,368	22	14	85	4,820
Трансфери	-	486	-	-	(486)	-
Преценка	107					107
Новопридобити активи	-	7	-	1	486	494
Разход за амортизация	(52)	(388)	(3)	(6)	-	(449)
Балансова стойност в края на периода	1,386	3,473	19	9	85	4,972
Към 31 декември 2012 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,386	6,766	133	100	85	8,470
Натрупана амортизация	-	(3,293)	(114)	(91)	-	(3,498)
Балансова стойност	1,386	3,473	19	9	85	4,972
Към 31 декември 2013 г.						
Балансова ст/ст в нач.на периода	1,386	3,473	19	9	85	4,972
Трансфери	15	448	99	9	(571)	-
Новопридобити активи	-	4	-	2	2,828	2,834
Разход за амортизация	(44)	(357)	(12)	(5)	-	(418)
Балансова стойност в края на периода	1,357	3,568	106	15	2,342	7,388
Към 31 декември 2013 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,401	7,168	223	89	2,342	11,223
Натрупана амортизация	(44)	(3,600)	(117)	(74)	-	(3,835)
Балансова стойност	1,357	3,568	106	15	2,342	7,388

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Ако земите и сградите се водеха по историческа цена, тяхната стойност щеше да бъде:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Отчетна стойност	1,516	1,501
Натрупана амортизация	(477)	(443)
Балансова стойност	1,039	1,058

Справедлива стойност на земя и сгради

Справедливата стойност на земята и сградите към 31 декември 2012 г. е определена на база на независима оценка, извършена от лицензиран оценители. Резервът от преоценката, намален със съответния отсрочен данък, е показан в увеличение на другия всеобхватен доход. Към 31.12.2013 г. не е извършвана оценка от независим оценител, понеже Ръководството смята, че не са настъпили съществени събития (външни и вътрешни), които да породят значим промяна в справедливите стойности на тези групи активи. Промените в балансовите стойности към 31.12.2013 г. се дължат на начислената амортизация и ново придобити активи през годината.

Таблицата по-долу анализира нефинансовите активи, отчетани по справедлива стойност, според метода им на оценяване. Различните нива на йерархията на справедливите стойности се определят по следния начин:

- Котирани цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).
- Входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).
- Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

Справедливите стойности към 31.12.2012 г. и 31.12.2013 г. според нивата им на йерархия са както следва:

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
МСФО 13п93(а), (б)	Ниво 3	
Земи	321	306
Сгради	1,036	1,080

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност за Ниво 3

Земи

Справедливата стойност на земята е получена по метода на аналога като са отчетени големината на площите, статута на земята, местоположение спрямо населеното място, степен на изграденост и функциониране на техническата инфраструктура.

Сгради

Оценка на сградите е извършена с използване на подхода на разходите, с неговия Метод на възстановителната дейност. При оценяване на сградите се използва Метода на възстановителната стойност, като се определя стойността на сградата, като функция от реалните производствени разходи за създаването ѝ като нова, с отчитане влиянието на реалния ѝ остатъчен живот. Използването на метода на възстановителната стойност е осъществено въз основа на информация на пазарните цени на необходимите строителни материали и СМР за построяване на всяка сграда с аналогична конструкция и архитектурно-строителни особености. Привеждането на възстановителната стойност към условията на пазара на недвижими имоти към датата на оценката се извършва посредством корекции за: Физическо овехтяване, отчита овехтяването на сградата като за база с използван нормативния амортизационен срок: Техническа и строителна обезценка, отчита се съответствието на сградата с нормативните изисквания по отношение на конструкцията, сеизмична устойчивост и архитектурно-строителни изисквания за този вид строителство: Икономическа обезценка, който отразява икономическата целесъобразност и пригодност на сградата в сегашния ѝ вид за осъществяване на стопанска дейност.

Движение в балансовата стойност на активите от Ниво 3:

	Земи	Сгради
Начално салдо към 1.1.2012 г.	303	1,028
Начислена амортизация	-	(52)
Преоценка до справедлива стойност	3	104
Крайно салдо към 31.12.2012 г.	306	1,080
Начално салдо към 1.1.2013 г.	306	1,080
Начислена амортизация	-	(44)
Новопридобити	15	-
Крайно салдо към 31.12.2013 г.	321	1,036

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Подробности около непроследимите данни използвани при оценяването на земи и сгради са както следва:

Справедлива стойност към 31 декември 2013	Земи 321	Сгради 1,036
Метод на оценка	методът на амортизирана възстановима стойност	методът на анализите
Непазарни данни	цена на квадратен метър	цена на квадратен метър

Процес на оценяване на справедлива стойност на Дружеството

Справедливите стойности на земята и сградите се определят от лицензирани оценители на период от 3 до 5 години, в зависимост от промените на ценовите равнища на пазара на недвижимите имоти в страната (Приложение 4).

6 Биологични активи

Нетекущи биологични активи – продуктивни животни:

	2013 г.	2012 г.
Движение през годината		
В началото на годината	668	629
Прехвърлени от млади животни	547	530
Прехвърлени към животните за уговяване	(393)	(380)
Преоценка до справедлива стойност	(121)	(111)
В края на годината	701	668

Текущи биологични активи – млади животни и животни за уговяване

	2012 г.	2012 г.
В началото на годината	2,529	2,041
Придобити	73	289
Приплоди и прираст (промяна в справедливата стойност на биологични активи през годината)	9,457	9,822
Прехвърлени от продуктивни животни	393	380
Прехвърлени към продуктивни животни	(547)	(530)
Продадени	(9,776)	(9,468)
Преоценка до справедлива стойност на крайни салда	304	(5)
В края на годината	2,433	2,529

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6 Биологични активи (продължение)

Към края на годината продуктивните нетекущи биологични активи включват 1,495 свине майки и 30 нереза (2013 г.: 1,443 свине майки и 31 нереза).

Текущите активи включват 36 броя (2013 г.: 81 броя) животни за угодяване, както и 18,661 броя (2011 г.: 17,987 броя) млади животни, в това число и животни за подновяване на основните стада.

Приходите от продажби на биологични активи през годината са в размер на 11,667 хил. лева (2011 г.: 11,483 хил. лева) и е реализирана брутна печалба от 1,891 хил. лв., (2012г.: 2,015 хил. лева).

В края на годината е извършена оценка на текущите биологични активи по справедлива стойност.

Справедлива стойност на биологични активи

Справедливата стойност на биологичните активи към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012 г. е определена на база пазарни цени намалени с приблизителната оценка на разходите за продажба. Пазарните цени представляват продажни цени на биологичните активи на дружеството по сделки с трети лица извършени непосредствено преди и след датата на счетоводния баланс. Разликата с отчетните стойности е призната в отчета за доходите за периода, в който е възникнала.

Според метода им на оценяване според МСФО 13, тези активи попадат в Ниво 2 (входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно, т.е. като цени, или индиректно, т.е. като извлечени от цени). През 2012 и 2013 г. не е имало трансфери на тези активи между различните нива според МСФО 13.

7 Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Заеми и вземания – активи според баланса	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Вземания от свързани лица (Приложение 25)	1,905	926
Търговски вземания (Приложение 10)	435	1,046
Парични средства и еквиваленти (Приложение 11)	480	740
	2,820	2,712
Заеми и търговски задължения – пасиви според баланса	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 25)	107	9
Търговски и други задължения (Приложение 18)	264	298
Заеми (Приложение 14)	565	1,384
	936	1,691

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

8 Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

Търговски вземания (Приложение 10)	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Настоящи клиенти (повече от 6 месеца) без просрочени задължения в миналото	435	1,046
	435	1,046

Кредитния рейтинг на банките където Дружеството има парични средства според агенцията FITCH е както следва:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
BBB+	472	718
	472	718

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

9 Материални запаси

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Материали	543	1,146
	543	1,146

10 Търговски и други вземания

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Вземания трети лица	435	1,046
Вземания от свързани лица (Приложение 25)	1,905	926
Доставчици по аванси	117	1
Вземания от застрахователни събития	15	11
Разходи за бъдещи периоди	73	59
	2,545	2,043

Балансовата стойност на търговските и други вземания не се различава от справедливата им стойност.

Всички търговски и други вземания са дължими в рамките на една година от датата на баланса.

Балансовата стойност на търговските и други вземания е деноминирана в български лева.

Търговски вземания, просрочени за срок не повече от три месеца, не се считат за обезценени. Към 31 декември 2013 г., няма просрочени търговски вземания.

Към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012 г. няма начислена обезценка на вземания.

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията си.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

11 Парични средства и еквиваленти	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Парични средства в каса	8	22
Парични средства в банкови сметки	472	718
	480	740

12 Акционерен капитал

	Брой акции (хиляди)	Обща сума хил. лева
Към 1 януари 2012 г.	175	175
Към 31 декември 2012 г.	175	175
Към 31 декември 2013 г.	175	175

Номиналната стойност на акциите е 1 лева на акция (2012 г.: 1 лева на акция). Към 31 декември 2013 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

Към 31 декември 2013 г.	Брой акции	Сума в хил.лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	126,563	126,56	72
Борислав Николов	43,920	43,92	25
Други акционери	4,517	4,52	3
Към 31 декември 2012 г.	Брой акции	Сума в хил.лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	121,938	121.94	70
Борислав Николов	43,750	43.75	25
Други акционери	9,312	9.31	5

13 Резерви

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон за акционерни дружества, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденди. Другите резерви са формирани на база на други нормативни изисквания и от разпределението на печалбата по решение на Общото събрание на акционерите. Неразпределената печалба, подлежи на разпределение въз основа устава на Дружеството и съгласно действащото законодателство.

Преоценъчният резерв се формира от прилагането на преоценъчния подход за последваща оценка на земи и сгради. Този резерв не може да бъде разпределян през печалби и загуби.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

13 Резерви (продължение)

	Преоценъчен резерв	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2012 г.	205	6,959	7,164
Признат преоценъчен резерв, нетно от данъци	(6)	-	(6)
Преоценка	96	-	96
Салдо към 31 декември 2012 г.	295	6,959	7,254
Салдо към 1 януари 2013 г.	295	6,959	7,254
Признат преоценъчен резерв, нетно от данъци	(9)	-	(9)
Салдо към 31 декември 2013 г.	286	6,959	7,245

14 Заеми

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Текущи		
Лихви по заеми от свързани лица (Приложение 25д)	2	6
Нетекущи		
Заеми от свързани лица (Приложение 25д)	563	1,378
Общо заеми	565	1,384
	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Общо заеми		
– при фиксиран лихвен процент	565	1,384
	565	1,384
Среднопретеглени ефективни лихвени проценти:		
- заеми от свързани лица	5%	6%

Балансовата стойност на заемите от свързани лица е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14 Заеми (продължение)

Падеж на нетекущите заеми:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
От 1 до 2 години	-	1,378
От 2 до 5 години	563	-
	<u>565</u>	<u>1,378</u>

Заемите на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Лева	565	1,384
	<u>565</u>	<u>1,384</u>

15 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод за временните разлики, като е използвана данъчна ставка от 10% (2012 г.: 10%), приложима в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

Промяната на отсрочените данъци за годината е както следва:	2013 г.	2012 г.
В началото на годината – пасив	138	112
Разход в печалбата или загубата (Приложение 23)	38	15
Отсрочен данъчен пасив признат друг всеобхватен доход	-	11
В края на годината – пасив	<u>176</u>	<u>138</u>

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на текущите данъчни активи срещу текущите данъчни пасиви.

Отсрочени данъчни пасиви:

	Имоти, машини и съоръжения	Биологични активи	Общо
Към 31 декември 2011 г.	121	-	121
Разход в печалбата или загубата	15	-	15
Разход в друг всеобхватен доход	11	-	11
Към 31 декември 2012 г.	<u>147</u>	<u>-</u>	<u>147</u>
Разход в печалбата или загубата	20	31	51
Към 31 декември 2013 г.	<u>167</u>	<u>31</u>	<u>198</u>

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО”АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15 Отсрочени данъци (продължение)

Отсрочени данъчни активи	Начисления и проvizии	Общо
Към 31 декември 2011 г.	9	9
Към 31 декември 2012 г.	9	9
Приход в печалбата или загубата	13	13
Към 31 декември 2013 г.	22	22

16 Финансиране

а) Правителствени финансираия в съответствие с МСС 41

Финансирането е във връзка с животните (биологичните активи) и хуманното отношение към свинете в дружествата от агросектора на Групата. Необходимите условия, които трябва да бъдат спазени за да се получи този вид финансиране са следните: 1) осигуряване на допълнителна свободна площ, най-малко 10% над изискуемия стандарт, 2) осигуряване на необходимо осветление за най-малко единадесет часа, 3) използване на фураж със специфични съставки. Към 31.12.2013 г. държавните органи са извършили преглед по отношение на спазване на необходимите критерии и не са констатирани нарушения.

	2013 г.	2012 г.
Салдо в началото на годината	332	-
Получено финансиране	883	384
Възстановена сума за не реализирани животни	(6)	-
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	(1,209)	(52)
Салдо в края на годината	-	332

б) Правителствени финансираия в съответствие с МСС 20

Финансирането представлява сумите, предоставени на дружествата от Групата по програма САПАРД за придобиване на имоти, машини и съоръжения. Това финансиране се отнася към имоти, машини и съоръжения, включени в дейност по отглеждане на животни, както и за месопреработвателната дейност. Правителството предоставя финансирането след като предварително договорения проект е завършен. Финансирането представлява процент от цялата стойност на проекта и се определя след пълна инспекция от страна на държавните органи. Всички суми са осчетоводени като отсрочени пасиви.

	2013 г.	2012 г.
Салдо в началото на годината	34	122
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	(34)	(88)
Салдо в края на годината	-	34

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

17 Провизии за доходи при пенсиониране

Съгласно българското законодателство Дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. Стойността на предположението е както следва:

	2013 г.	2012 г.
Към 1 януари	22	22
Начисления	10	-
Към 31 декември	32	22
	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Текущи	5	3
Нетекущи	27	19
Общо към 31 декември	32	22

18 Търговски и други задължения

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Задължения към доставчици	264	298
Задължения към свързани лица (Приложение 25г)	107	9
Данъчни задължения (различни от данък върху доходите)	116	16
Задължения към служители	150	54
Задължения към осигурители	25	20
Задължения за неизползвани отпуски	93	58
Други задължения	40	32
	795	487

Задълженията на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Лева	779	479
Евро	16	8
	795	487

19 Приходи от продажби

	2013 г.	2012 г.
Продажба на зрели биологични активи	11,586	11,344
Продажба на други биологични активи	81	139
Продажби на стоки и материали	161	26
Продажби на услуги	18	89
	11,846	11,598

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО”АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20 Други приходи	2013 г.	2012 г.
Финансиране от правителството и по програми	1,243	140
Други	55	54
Резултат от продажба на ИМС	-	2
	1,298	196

21 Разходи на персонала	2013 г.	2012 г.
Разходи за заплати към персонал	1,074	828
Разходи за социални осигуровки	152	138
Разходи за неизползван платен отпуск	35	1
Обезщетения при пенсиониране (Приложение 17)	10	-
	1,271	967

22 Финансови разходи/(приходи)	2013 г.	2012 г.
Разходи за лихви към свързани лица (Приложение 25д)	47	94
Приходи от лихви	(1)	(3)
Разлика от промяна на валутни курсове	3	-
	49	91

23 Разходи за данък върху дохода	2013 г.	2012 г.
Текущ данък	264	167
Отсрочени данъци (Приложение 15)	38	15
Преотстъпен данък	(150)	(101)
	152	81

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:

	2013 г.	2012 г.
Печалба преди данъчно облагане:	3,013	1,817
Данък изчислен по приложима данъчна ставка (10%)	302	182
Преотстъпен данък	(150)	(101)
Разход за данък върху дохода	152	81

24 Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

24 Условни задължения (продължение)

Със съдебен акт № 5259/18.08.2006 г., Дружеството учредява особен залог в полза на Европейската Банка за Възстановяване и Развитие върху цялото търговско предприятие на „Хибриден център по свиневодство” АД, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, за обезпечаване вземанията на банката от компанията - майка – Бони Холдинг АД по договор за банков кредит.

25 Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг” АД. Групата на „Бони холдинг” АД и неговите дъщерни дружества се контролира от г-н Борислав Николов, гражданин на Република България.

Сделките със свързани лица са както следва:

а) Продажби на стоки и услуги

2013 г.

2012 г.

Продажби на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията - майка:

- Биологични активи / не зрели/	81	139
- Биологични активи зрели	1,935	3,603
- Услуги	9	-
- Стоки и материали за фуражопроизводството	-	19
	<u>2,025</u>	<u>3,761</u>

б) Покупки на стоки и услуги

2013 г.

2012 г.

Управленско - консултански услуги от компанията-майка

30

78

Покупка на стоки и услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията-майка:

	2013 г.	2012 г.
- Нетекущи активи	12	-
- Стоки и материали за фуражопроизводството	962	20
- Стоки и материали	4	32
- Услуги	1	8
	<u>979</u>	<u>60</u>

в) Възнаграждение на ключовия управленски персонал

2013 г.

2012 г.

Заплати и други краткосрочни възнаграждения (в това число вноски за социално и здравно осигуряване)

250

152

250

152

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО”АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25 Сделки със свързани лица (продължение)

г) Вземания и задължения от покупки и продажби на стоки и услуги

Вземания от свързани лица:	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Дружества от Групата, контролирани от компанията - майка	1,905	926
	1,905	926

Задължения към свързани лица:	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Свинокомплекс Брестак АД	104	-
Бони Холдинг АД	3	9
	107	9

д) Заеми, предоставени от свързани предприятия

	2013 г.	2012 г.
Предоставени заеми от компанията-майка:		
В началото на годината	1,384	2,259
Отпуснати заеми през годината	7,400	4,088
Изплатени заеми през годината	(8,215)	(4,952)
Начислени лихви (Приложение 22)	47	94
Платени лихви	(51)	(105)
В края на годината, в т.ч	565	1,384

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
- главница	563	1,378
- лихви	2	6

През 2012 година Дружеството сключва нов договор за заем с компанията-майка в размер до 5,000 хил. лв, при годишен лихвен процент 7% и със срок до 31.12.2016 г. От 01.04.2012 г. със споразумение е изменен лихвеният процент на 6%, от 01.11.2012 г. се променя на 5%. Пълният размер на предоставеният заем и дължимите лихви са обезпечени с всички активи които дружеството притежава, включително и новопридобитите след датата на сключване на договора. Ефективният им лихвен процент през 2013 г. е 5 % (2012 г.: 6%).

26 Събития след датата на баланса

На 14 май 2014 г. почина мажоритарния собственик и изпълнителен директор на Бони Холдинг АД, г-н Борислав Николов. Според местното законодателство, акциите на г-н Борислав Николов ще бъдат разпределени по равно между неговите законни наследници.
На 18 Май 2014 г. на среща на Борда на Директорите, г-н Георги Николов бе избран за новия изпълнителен директор на Бони Холдинг АД.

„ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО”АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

26 Събития след датата на баланса (продължение)

Акциите все още не са законно приети от наследниците на г-н Борислав Николов (според удостоверение за наследници издадено на 19 Май 2014 г.), но въпреки това те са изразили своите намерения да ги приемат.

Няма други значими събития след датата на баланса по смисъла на МСС 10, които да изискват корекции или оповестяване във финансовите отчети към 31.12.2013 г.