



Финансов отчет

„Алфа Дивелопмънтс” ЕАД

31 декември 2009 г.

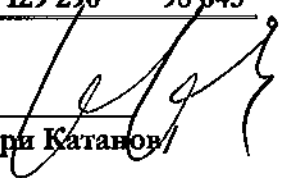


Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Нетекущи активи				
Нематериални активи	5	2	8	29
Имоти, машини и съоръжения	6	70	168	-
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	26 943	35 276	38 790
Инвестиции в асоциирани предприятия	8	7 171	-	-
Предоставени дългосрочни заеми	10	-	544	-
Дългосрочни вземания от свързани лица	33	-	3 191	-
Отсрочени данъчни активи	11	-	8	1
Нетекущи активи		34 186	39 195	38 820
Текущи активи				
Материални запаси	12	17	17	291
Предоставени заеми	14	7 133	5 533	46 500
Финансови активи държани за търгуване	13	1	2	105
Вземания по лихви по предоставени заеми	14	979	953	469
Предоставени аванси		-	6 139	2 445
Търговски и други вземания	15	492	12 209	38
Вземания от свързани лица	33	80 976	65 045	9 476
Данъчни вземания	16	-	48	29
Пари и парични еквиваленти	17	3	149	472
Текущи активи		89 601	90 095	59 825
Общо активи		123 787	129 290	98 645

Изготвил: 
 /Стоянка Тенева/

Дата: 31.3.2010

Изпълнителен директор 
 /Юри Катанов/

АЛФА ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД
 ALFA DEVELOPMENTS JSCo

Алфа Дивелопмънтс ЕАД

Финансов отчет

31 декември 2009 г.

Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.	2007 '000 лв.
Собствен капитал				
Акционерен капитал	18.1	35 550	35 550	35 550
Други резерви	18.2	902	-	-
Неразпределена печалба / (Натрупана загуба)		1 536	7 612	(1 412)
Общо собствен капитал		37 988	43 162	34 138
Пасиви				
Нетекущи				
Дългосрочни заеми	20	38 692	25 246	-
Задължения по финансов лизинг	9.1	22	81	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	33	-	-	13 634
Други задължения		-	-	3 423
Нетекущи пасиви		38 714	25 327	17 057
Текущи				
Пенсионни и други задължения към персонала	19.2	5	79	23
Краткосрочни заеми	20	28 312	35 713	36 712
Задължения по лихви по заеми	20	224	126	472
Задължения по финансов лизинг	9.1	21	35	-
Търговски и други задължения		504	3 933	243
Краткосрочни задължения към свързани лица	33	18 019	20 915	9 998
Данъчни задължения		-	-	2
Текущи пасиви		47 085	60 801	47 450
Общо пасиви		85 799	86 128	64 507
Общо собствен капитал и пасиви		123 787	129 290	98 645

Изготвил: 
/Стоянка Тенева/

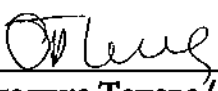
Дата: 31.12.2010

Изпълнителен директор 
/Юри Катанов/

АЛФА ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД
ALFA DEVELOPMENTS JSCo

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Приходи от продажби	22	835	71
Други приходи	23	7	-
Разходи за материали	24	(4)	(29)
Разходи за външни услуги	25	(182)	(1 279)
Разходи за персонала	19.1	(7)	(615)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5,6	(40)	(55)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи			(47)
Други разходи	26	(44)	(307)
Печалба/(Загуба) от оперативна дейност		565	(2 261)
Приходи от дивиденди	29	1 670	11 159
Резултат от продажба на инвестиции в дъщерни предприятия	30	(780)	1 070
Финансови разходи	27	(5 048)	(6 684)
Финансови приходи	27	3 161	5 283
Други финансови позиции, нето	28	1 975	450
Печалба преди данъци		1 543	9 017
Разходи за данъци върху дохода	31	(7)	7
Печалба за годината		1 536	9 024
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход		1 536	9 024

Изготвила: 
 /Стоянка Тенева/

Дата: 21.3.2010

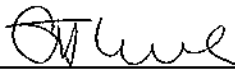
Изпълнителен директор 
 /Юри Катанов/

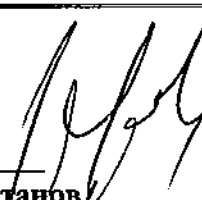
АЛФА ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД
 ALFA DEVELOPMENTS JSCo

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2009 г.	35 550	-	7 612	43 162
Дивиденди	-		(6 710)	(6 710)
Разпределение на печалбата за резерви	-	902	(902)	-
Сделки със собственици	-	902	(7 612)	(6 710)
Печалба за годината	-	-	1 536	1 536
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 536	1 536
Салдо към 31 декември 2009 г.	35 550	902	1 536	37 988

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2008 г.	35 550	-	(1 412)	34 138
Печалба за годината	-	-	9 024	9 024
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	9 024	9 024
Салдо към 31 декември 2008 г.	35 550	-	7 612	43 162

Изготвил: 
 /Стоянка Тенева/

Изпълнителен директор: 
 /Юри Катанов/

Дата: 21.3.2010

АЛФА ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД
 ALFA DEVELOPMENTS JSCo

Отчет за паричните потоци

Пояснение	2009 ‘000 лв.	2008 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 000	61
Плащания към доставчици	(324)	(1 169)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(72)	(528)
Постъпления от данъци	48	-
Плащания за данъци	(175)	(116)
Други плащания от оперативна дейност	(28)	(19)
Паричен поток от оперативна дейност	449	1 771
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	-	(91)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	11	-
Придобиване на дъщерни предприятия	(102)	(3 762)
Продажба на дъщерни предприятия	-	4 494
Предоставени заеми	(8 392)	(55 911)
Постъпления от предоставени заеми	5 247	30 443
Получени лихви	1 516	587
Получени дивиденди	456	677
Паричен поток от инвестиционна дейност	(1 264)	23 563
Финансова дейност		
Получени заеми	39 643	66 220
Получени заеми от свързани лица	11 291	64 326
Плащания по получени банкови заеми	(26 798)	(38 256)
Плащания по получени други заеми	(196)	(3 912)
Плащания по получени заеми от свързани лица	(18 066)	(57 494)
Плащания по финансов лизинг	(25)	(60)
Плащания на лихви	(4 999)	(5 726)
Други финансови плащания	(181)	(83)
Паричен поток от финансова дейност	669	25 015
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(146)	(319)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	149	472
Печалба/ (Загуба) от валутна преоценка	-	(4)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	3	149
Пари и парични еквиваленти в края на годината	149	472

Изготвил:


 /Стойанка Тенева/

Изпълнителен директор:


 /Юри Катарнов/

Дата:

31.3.2010

АЛФА ДИВЕЛОПМЪНТС ЕАД
 ALFA DEVELOPMENTS JSCo