УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 10.12.2024г., в гр. София, Цветелина Антониева Стоянова ЕГН

, наричана по-долу в настоящият акт "едноличен собственик на капитала", съставих и подписах този акт с който се урежда организационното устройство на еднолично дружество с ограничена отговорност „КИС ИНВЕСТ 5" ЕООД, с ЕИК: 203890726 в съответствие с разпоредбите на Търговския закон на Република България, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл.1. С настоящия акт се урежда организационното устройство и дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност: „КИС ИНВЕСТ 5" ЕООД , наричано навсякъде по-долу в настоящия "Дружество".

Чл.2. Дружеството е юридическо лице, отделно от едноличния собственик на капитала.

Чл.3. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик на капитала. Отговорността на последния за задълженията на дружеството е ограничена до направените от него дялови вноски.

Чл.4. Дружеството може да участва с пари или имущество в дружества – юридически лица със стопанска или нестопанска цел, имащи седалища в страната или чужбина, при спазване разпоредбите на действащото законодателство. При същите условия дружеството може да разкрива клонове и представителства.

II. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

ФИРМА: „КИС ИНВЕСТ 5" ЕООД, с изписване на латински „KIS INVEST 5" ltd.

СЕДАЛИЩЕ - Област: София (столица), Община: Столична Населено място: гр. София,

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА - гр. София, кв.Кръстова вада, ул."Вили Казасян"№1, вх." А", ет. партер, ап.- ателие №2.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем, търговия с недвижими имоти, посредничество при покупка на недвижим имот, покупка на стоки и други вещи с цел да се препродадат в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, производство с материали на клиента, експертни и консултантски услуги, търговско представителство и търговско посредничество, комисионни, транспортни, рекламни, информационни и лизингови сделки, сделки с интелектуална собственост, туристически услуги, външнотърговски сделки, бартерни сделки, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, строителни услуги, ресторантьорство, хотелиерство, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.

Чл.8. Дружеството се създава без срок.

IV. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ.

Чл.9. Капиталът на дружеството е 5000 лв.

Капиталът е внесен изцяло, преди подписването на този учредителен акт .

Чл.10. Капиталът е разпределен в 50 дяла от по 100 (сто) лв. всеки един.

Чл.11. Капиталът на дружеството е паричен. Сумата по дяловото участие на едноличния собственик е равна на капитала на дружеството.

Едноличен собственик на капитала е Цветелина Антониева Стоянова

Чл.12. Непарични вноски във вече учреденото дружество могат да се правят след решение на едноличния собственик на капитала – за приемане на съдружник с непарично дялово участие.

Чл.13. Увеличаването на капитала на дружеството се извършва по решение на едноличния собственик на капитала чрез:

а) записване на нови дялове;

б) увеличаване стойността на дяловете;

в) приемане на нови съдружници.

Чл.14. Намаляване капитала на дружеството се извършва с решение на едноличния собственик на капитала при спазване изискванията на ТЗ.

V. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.15. Органи на дружеството са Едноличният собственик на капитала и управителя.

Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, визирани в Търговския закон, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма съгласно чл.147, ал.2 от ТЗ.

На основание чл. 147, ал. 1 от ТЗ дружеството ще се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала Цветелина Антониева Стоянова

Чл.16. Едноличния собственик на капитала има следните права:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. взема решение за допълнителни парични вноски.

На основание чл.137, ал.4 от ТЗ, за решения по чл.16, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от настящият договор се съставя протокол в писменна форма, без необходимост от нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл.17. Управителят (прокуристът) има следните права и задължения:

а) да организира, ръководи и контролира дейността на дружеството;

б) да осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството в съответствие с този Учредителен акт, решенията на едноличния собственик на капитала и действащите закони;

в) да сключва трудови договори със служителите и работниците на дружеството, да изменя или прекратява трудовите правоотношения с тях, да ги санкционира, наказва или поощрява съобразно разпоредбите на трудовото законодателство.

Чл.18. Управителят отговоря имуществено за виновно причинените вреди на дружеството.

VI. СЪДРУЖНИЦИ.

Чл.19. Нови съдружници могат да бъдат приемани в съответствие с разпоредбите на този Учредителен акт и Търговския закон.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.20. Дружеството прекратява дейността си:

а) по решение на едноличния собственик на капитала;

б) при сливане с друго дружество или вливане;

в) по решение на съда, в случаите, предвидени в Търговския закон.

г) при обявяване в несъстоятелност;

д) при намаляване на капитала под минималния, определен от закона размер.

чл.21. Ликвидационно производство се извършва по реда и начина, предвидени в глава XVII от Търговския закон.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.22. Настоящият учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от едноличният собственик на капитала.

Чл.23. За неуредените в учредителния акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо законодателство.

Този акт се състави в два екземпляра, първият от които за Търговският регистър, вторият за едноличният собственик на капитала.

Едноличен собственик на капитала:.....

Цветелина Антонисева Стоянова